ÚZEMNÍ PLÁN KUNČICE POD ONDŘEJNÍKEM
ZMĚNA Č. 4 - ODŮVODNĚNÍ
II.2.a) KOORDINAČNÍ VÝKRES

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STABILIZOVANÉ PLOCHY	PLOCHY ZMĚN	ÚZEMNÍ REZERVY	
RU			REKREACE VŠEOBECNÁ
OU	OU		OBČANSKÉ VYBAVENÍ VŠEOBECNÉ
OS	OS		OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT
OH	OH		OBČANSKÉ VYBAVENÍ PŘÍBYTOVÝ
OX			OBČANSKÉ VYBAVENÍ JINÉ
PU	PU		VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ
	ZV		ZELEŇ VŠEOBECNÁ
SU	SU		SMÍŠENÉ OBYTNÉ VŠEOBECNÉ
DU	DU		DOPRAVA VŠEOBECNÁ
TU			TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ
VU	VU		VÝROBA VŠEOBECNÁ
HU	HU		SMÍŠENÉ VÝROBNÍ VŠEOBECNÉ
LU			LESNÍ VŠEOBECNÉ
NU	NU		PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ
NX			PŘÍRODNÍ JINÉ
MU			SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ

OSTATNÍ PRVKY V ÚZEMÍ

STAV	NÁVRH	
		ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
	U-1	ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU
		ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ
	Z.1	ZASTAVITELNÁ PLOCHA
	T.1	TRANSFORMAČNÍ PLOCHA
	K.1	PLOCHA ZMĚNY V KRAJINĚ
	KNUR	KORIDOR NAD PLOCHAMI S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ VYMEZENÝ ÚZEMNÍM PLÁNEM PRO DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU
	KNZK	KORIDOR NAD PLOCHAMI S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ Z NAŘAZENÉ DOKUMENTACE PRO DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU
	KNUTI	KORIDOR NAD PLOCHAMI S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ VYMEZENÝ ÚZEMNÍM PLÁNEM PRO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU
		KOMUNIKACE
6007	6007	CYKLISTICKÁ TRASA
		VÝZNAMNÝ CHODNÍK, SAMOSTATNÁ PĚŠÍ TRASA
		MOST
		LÁVKA
		ŽELEZNIČNÍ STANICE, ZASTÁVKA
		MÍSTO DALEKÉHO ROZHLEDU
		VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ HORIZONT – REGIONÁLNÍ
		PAMÁTKA MÍSTNÍHO VÝZNAMU
		HISTORICKY A ARCHITEKTONICKY HODNOTNÁ STAVBA

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

STAV	NÁVRH	
LBC	LBC	LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
LBK	LBK	LOKÁLNÍ BIOKORIDOR

POZNÁMKA:
– ZMĚNOU Č. 4 SE MĚNÍ NÁZEV PLOCH "REKREACE" NA "REKREACE VŠEOBECNÁ", PLOCH "OBČANSKÉHO VYBAVENÍ" NA "OBČANSKÉ VYBAVENÍ VŠEOBECNÉ", PLOCH "OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – SPORT" NA "OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT", PLOCH "OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – PŘÍBYTOV" NA "OBČANSKÉ VYBAVENÍ PŘÍBYTOVÝ", PLOCH "OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – UBYTOVÁNÍ" NA "OBČANSKÉ VYBAVENÍ JINÉ", PLOCH "VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ" NA "VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ", PLOCH "VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – ZELEŇ" NA "ZELEŇ VŠEOBECNÁ", PLOCH "SMÍŠENÝCH OBYTNÝCH" NA "SMÍŠENÉ OBYTNÉ VŠEOBECNÉ", PLOCH "DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY" NA "DOPRAVA VŠEOBECNÁ", PLOCH "TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY" NA "TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ", PLOCH "VÝROBY A SKLADOVÁNÍ" NA "VÝROBA VŠEOBECNÁ", PLOCH "SMÍŠENÝCH VÝROBNÍCH" NA "SMÍŠENÉ VÝROBNÍ VŠEOBECNÉ", PLOCH "LESNÍCH" NA "LESNÍ VŠEOBECNÉ", PLOCH "PŘÍRODNÍCH" NA "PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ", PLOCH "PŘÍRODNÍCH – PASEKY" NA "PŘÍRODNÍ JINÉ", PLOCH "SMÍŠENÝCH NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ" NA "SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ"
– ZMĚNOU Č. 4 SE MĚNÍ NÁZEV PLOCH PŘESTAVBY NA TRANSFORMAČNÍ PLOCHY.

ÚZEMÍ:	ÚZEMNÍ PLÁN KUNČICE POD ONDŘEJNÍKEM
DOKUMENTACE:	ZMĚNA Č. 4
ZHOTOVITEL:	OBECNÍ ÚŘAD KUNČICE POD ONDŘEJNÍKEM
POŘIZOVATEL:	OBECNÍ ÚŘAD KUNČICE POD ONDŘEJNÍKEM
ZASTUPITEL:	Ing.arch. MIROSLAV HUDEK
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:	Ing.arch. MIROSLAV HUDEK
SPRACOVATEL:	Ing.arch. MIROSLAV HUDEK

Ing. arch. Miroslav Hudek
mirek.hudek@seznam.cz
+420 777 281 846

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO: 202407
DATUM: ZÁŘÍ 2026
MĚŘÍTKO: 1:5000

KLAD MAPOVÝCH SEKCÍ
MĚŘÍTKA 1:5000

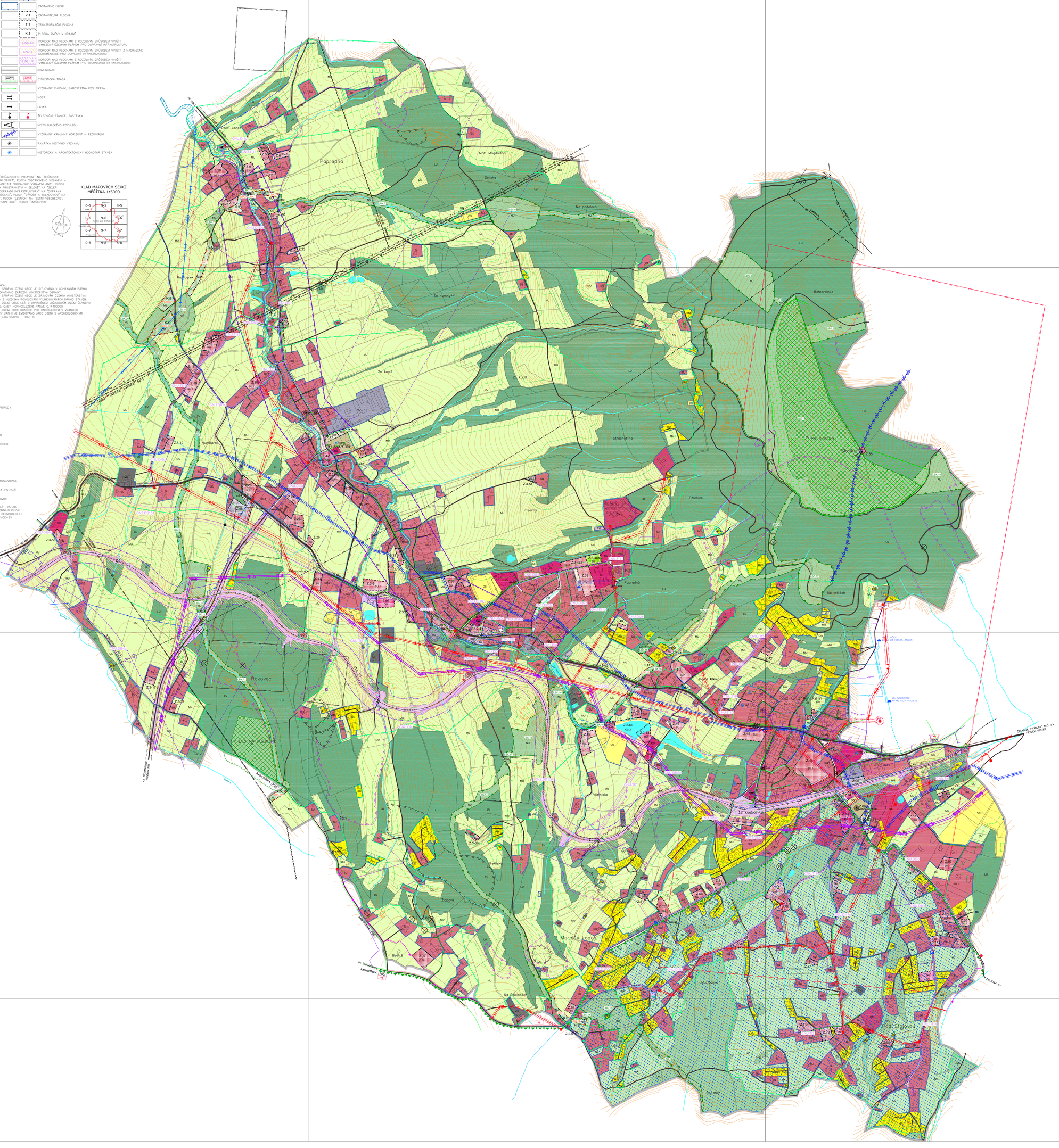
0–5 Tulešná	9–5	8–5
0–6 Kunčice pod Ondřejníkem	9–6	8–6
0–7 Metylovice - Lutín	9–7	8–7
0–8 Trojanovice	9–8	8–8

SEVER

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

STAV	NÁVRH	
5/474		SILNICE II.TŘÍDY VČETNĚ OCHRANNÉHO PÁSMA
II/2/548		SILNICE III.TŘÍDY VČETNĚ OCHRANNÉHO PÁSMA
320/ 290		ŽELEZNIČNÍ TRAŤ VČETNĚ OCHRANNÉHO PÁSMA
		OCHRANNÁ PÁSMA LETIŠTĚ OSTRAVA–MOŠNOV OP PROTI LASEROVÉMU ZÁŘENÍ – SEKTOR B
		OCHRANNÉ PÁSMO NADZEMNÍHO VEDENÍ VN A VVN, TRAFOSTANIC EL. ENERGIE
		OCHRANNÉ PÁSMO VODOVODNÍHO PŘIVADĚČE
		VODNÍ TOKY A PLOCHY
		ZATRUBNĚNÝ POTOK
		HRANICE ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ
		AKTIVNÍ ZÓNA ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ
		OCHRANNÉ PÁSMO POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCE LESA
		HRANICE CHKO BESKYDY, EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NATURA 2000 BESKYDY A CHOPAV BESKYDY
		MALOPLOŠNĚ ZVLÁŠŤ CHRÁNĚNÉ ÚZEMÍ PŘÍRODY
		OCHRANNÉ PÁSMO MALOPLOŠNĚHO ZVLÁŠŤ CHRÁNĚNÉHO ÚZEMÍ PŘÍRODY
		PAMÁTNÝ STROM
		VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PRVEK REGISTROVANÝ
		BIOTOP VYBRANÝCH ZVLÁŠŤ CHRÁNĚNÝCH DRUHŮ VELKÝCH SAVCŮ
		LOKALITY VÝSKYTU ZVLÁŠŤ CHRÁNĚNÝCH DRUHŮ ROSTLIN A ŽIVOČICHŮ
		OCHRANNÉ PÁSMO VEŘEJNÉHO POHŘEBIŠTĚ – NEVYHLÁŠENÉ
		NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA
		ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY 2.KATEGORIE – UAN II
		HRANICE CHLÚ ZEMNÍHO PLYNU 22420000 PSTRUŽÍ A 14430000 TROJANOVICE
		HRANICE VÝHRADNÍHO LOŽISKA ZEMNÍHO PLYNU 322420000 LHOTKA–PSTRUŽÍ
		HRANICE DOBÝVACÍHO PROSTORU PRO ČERNÉ UHLÍ 20072 TROJANOVICE
		ROZHRANÍ VÝHRADNÍCH LOŽISEK ČERNÉHO UHLÍ 314430000 FRENŠTÁT–ZÁPAD, 314420000 FRENŠTÁT–VÝCHOD, 317190000 MOŘKOV–FRENŠTÁT, ZEMNÍHO PLYNU 314430100 FRENŠTÁT–ZÁPAD A VÝCHOD A PRODNOŽENÍM ZDROJŮ ČERNÉHO UHLÍ 909220000 KOZLOVICE–JANOVICE, 808690000 FRENŠTÁT–TROJANOVICE–SV
		SESUVNÉ ÚZEMÍ AKTIVNÍ
		SESUVNÉ ÚZEMÍ UKLIDNĚNÉ
		SESUVNÉ ÚZEMÍ DOČASNĚ UKLIDNĚNÉ
		SESUVNÉ ÚZEMÍ NEAKTIVNÍ
		SESUVNÉ ÚZEMÍ AKTIVNÍ – BODOVÉ
		SESUVNÉ ÚZEMÍ DOČASNĚ UKLIDNĚNÉ – BODOVÉ
		PODDOLOVANÉ ÚZEMÍ
		DŮLNÍ PODMÍNKY PRO STAVBY NA PODDOLOVANÉM ÚZEMÍ
		STARÉ DŮLNÍ DÍLO
		STARÁ ZÁTĚŽ, KONTAMINOVANÁ PLOCHA
		KORIDOR RR SMĚRŮ – ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ PRO NADZEMNÍ STAVBY

POZNÁMKA:
– CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE JE SITUOVÁNO V OCHRANNÉM PÁSMU RADIOLOKAČNÍHO ZAŘÍZENÍ MINISTERSTVA OBRANY.
– CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE JE ZÁJMOVÝM ÚZEMÍM MINISTERSTVA OBRANY Z HLEDISKA POVOLOVÁNÍ VYJMENOVANÝCH DRUHŮ STAVEB.
– CELÉ ÚZEMÍ OBCE LEŽÍ V OHRANIČENÉM LOŽISKOVÉM ÚZEMÍ ČERNÉHO UHLÍ ČS. ČÁSTI HORNOSLEZSKÉ PÁNVE Č.14400000.
– CELÉ ÚZEMÍ OBCE KUNČICE POD ONDŘEJNÍKEM S VÝJIMKOU LOKALITY UAN II JE EVIDOVÁNO JAKO ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY 3.KATEGORIE – UAN III.

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

STAV	NÁVRH	
		OSTRAVSKÝ OBLASTNÍ VODOVOD
		HLAVNÍ ZÁSOBOVACÍ ŘAD PITNÉ VODY
		ŘAD PITNÉ VODY
		VÝTLAČNÝ ŘAD PITNÉ VODY
VZ		ZEMNÍ VODOJEM
ČS		ČERPACÍ STANICE VODY
RS		REDUKČNÍ STANICE
ATS		AUTOMATICKÁ TLAKOVÁ STANICE
		SPLAŠKOVÁ KANALIZACE
		VÝTLAČNÁ KANALIZACE
		DEŠŤOVÁ KANALIZACE
		VÝUSTNÍ OBJEKT KANALIZACE
ČOV		ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD
ČS		ČERPACÍ STANICE ODPADNÍCH VOD
		NADZEMNÍ VEDENÍ VVN 220kV
		NADZEMNÍ VEDENÍ VVN 110kV
		NADZEMNÍ VEDENÍ VN 22kV
		KABELOVÉ VEDENÍ VN 22kV
TR		DISTRIBUČNÍ TRAFOSTANICE
		STL PLYNOVOD
		PLYNOVÁ SONDA
		TELEKOMUNIKAČNÍ KABEL
		TELEKOMUNIKAČNÍ ÚSTŘEDNA
		RADIORELÉOVÁ TRASA MÉNĚ VÝZNAMNÁ
		ZÁKLADNOVÁ STANICE MOBILNÍ TELEKOMUNIKAČNÍ SÍTĚ