

Nájemní smlouva

Smluvní strany:

Mudr. Ľubica Jakabová, nar. 27. 5. 1955, trvale bytem Štrkova 3, Šurany, Slovenská republika

a

Ing. Milica Hurajová, nar. 30. 12. 1965, trvale bytem MDŽ 38, Šurany, Slovenská republika

Bankovní spojení: VÚB Šurany, číslo účtu – 2491350257/0200, IBAN: SK98 0200 0000 0024 9135 0257, BIC: SUBASKBX

dále jen „**pronajímatelé**“,

a

Obec Kunčice pod Ondřejníkem, Kunčice pod Ondřejníkem 569, PSČ 739 13 zastoupena starostou Ing. Tomášem Hrubíšem,

IČO: 00296856, DIČ: CZ00296856

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Frýdlant n/O, číslo účtu – 1682010349/0800

dále jen „**nájemce**“,

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, za úplného a vzájemného souhlasu, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, tuto

nájemní smlouvu

Článek 1

Předmět a účel nájmu

1. Předmětem smlouvy je nájem pozemků, které jsou ve spoluvlastnictví pronajímatelů, parc. č. 1684/4 o výměře 7 227 m², parc. č. 1684/5 o výměře 2 680 m² a parc. č. 1684/6 o výměře 3 709 m². Celková výměra pozemků činí 13 616 m². Pozemky se nacházejí v ČR, k. ú. Kunčice pod Ondřejníkem, evidované na LV 1301.
2. Pronajímatelé přenechávají nájemci uvedené pozemky za úplaty do nájmu.
3. Nájemce prohlašuje, že se seznámil se stavem nemovitostí.
4. Nájemce bude užívat pronajaté pozemky na kterých je vybudovaná vodní nádrž na chov ryb, k sportovnímu rybolovu a k organizaci zájmové činnosti dětí a dospělých.

Článek 2

Doba nájmu a ukončení nájmu

1. Nájem se sjednává - **na dobu určitou 5 let.**
2. Nájemce podpisem této smlouvy potvrzuje, že předmět nájmu je užívaníschopný a že ho přebírá na dohodnutý účel nájmu.
3. Nájem zaniká uplynutím sjednané doby nájmu, dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí. Výpověď může podat kterákoliv ze smluvních stran bez udání důvodů, vždy k 1. 10. běžného roku s roční výpovědní lhůtou.
4. Pronajímatelé zároveň souhlasí, aby aby nájemce odevzdaný předmět nájmu začal užívat.

Článek 3

Výše nájemného, splatnost a způsob jeho úhrady

1. Nájemné za pronajaté pozemky uvedené v čl. 1, odstavec 1. je stanoveno dohodou smluvních stran a činí **10 000,- Kč /rok (deset tisíc korun českých)** ročně.
2. Nájemné bude splatné bez fakturace jedenkrát ročně do 30. 9. běžného roku bezhotovostním převodem na účet pronajímatelů, přičemž za den úhrady je považován den, kdy je příslušná částka připsána na účet pronajímatelů.
3. Změní-li se během doby nájmu finanční nebo hospodářské podmínky tak, že sjednané nájemné již není přiměřené, může každá ze smluvních stran požádat o přiměřenou úpravu výše nájmu.

Článek 4

Ostatní ujednání

1. Pronajímatel je povinen předat nájemci pozemky ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání.
2. Nájemce se zavazuje pronajaté pozemky užívat v souladu s účelem nájmu, čl. 1, odst. 4., musí je řádně obhospodařovat a udržovat alespoň ve stavu, v jakém je převzal.
3. Nájemce není oprávněn dát pronajaté pozemky nebo jejich část do podnájmu nebo do jiné formy užívání třetí osobě bez souhlasu pronajímatelů.
4. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímatelům jakékoliv změny jeho adresy, obchodního jména, právní formy apod.
5. Nájemce nezodpovídá za škody vzniklé na pronajatých pozemcích a na majetku pronajímatele zaviněné třetí osobou nebo živelnými událostmi.
6. Nájemce je povinen na žádost pronajímatelů, nebo jejich zástupců, zpřístupnit pozemky, které jsou předmětem nájmu, za účelem kontroly.
7. Nájemce nesmí bez písemného souhlasu pronajímatelů na pronajatých pozemcích provádět žádné stavební práce a úpravy.
8. Nájemce nesmí bez souhlasu pronajímatelů na pronajatých pozemcích provádět těžbu dřeva a jiné zásahy do porostu.

9. Po ukončení nájmu je nájemce povinen předat pronajímateli pronajaté pozemky ve stavu, v jakém je převzal.
10. Ostatní práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, pokud nejsou uvedeny přímo v této smlouvě, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Článek 5 Závěrečná ustanovení

1. Změny podmínek, za nichž byla tato nájemní smlouva sjednána, mohou být provedeny pouze písemně, očíslovaným dodatkem k této smlouvě.
2. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem smlouvy a že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem 1. 9. 2014.
4. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě obdrží pronajímatelé a dvě nájemce.
5. Tato smlouva byla schválena radou obce č. 111/14, bod 8), dne 25. 8. 2014.

V Šuranech dne 28. 9. 2014

V Kunčicích pod Ondřejníkem dne 3. 10. 2014

Ing. Kunčický,
dr. Janková
.....
pronajímatelé

OBEC
739 13 Kunčice p/O.
okres Frýdek-Místek
-3-

.....
nájemce