

## Plánovací smlouva

uzavřená podle § 1746 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „smlouva“) mezi těmito smluvními stranami

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Moravské lesní družstvo zastoupené předsedou panem Martinem Plhalem

Kratochvílova 779/3, Přerov I - Město

750 02 Přerov

spoluvlastník (1/2 vlastnictví) parc. č. 677/35

bankovní účet - č. ú. 273043815 / 0300

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

a

Obec Bělkovice-Lašťany, IČ: 00298654

se sídlem: Bělkovice-Lašťany 90

783 16 Dolany u Olomouce

bankovní účet - č.ú. 293542718/0300 (dále jen „obec“)

## I. Prohlášení

1. Dárci a obec se dohodli na uzavření plánovací smlouvy, která stanovuje práva a povinnosti smluvních stran ve vztahu k pozemkům a plánovaným projektovým řešením uvedeným v této smlouvě.

2. Tato smlouva je uzavřena v souladu s usnesením Zastupitelstva obce Bělkovice-Lašťany č. 4/2025, a to při spoluúčasti na rozvoji a zkvalitnění technické infrastruktury a občanské vybavenosti pro budoucí bytovou výstavbu v katastrálním území obce, což obě smluvní strany berou na vědomí.

## II. Předmět smlouvy

1. Dárci tímto prohlašují, že mají ve svém spoluvlastnictví mimo jiné následující nemovitosti:

- pozemek parc. č. 676/3 o výměře 357 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná půda, výše uvedený pozemek leží v k.ú. Bělkovice a je zapsán v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc na LV č. 1094 (dále jen „pozemek pro PD“).

- pozemek parc. č. 677/35 o výměře 777 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná půda, výše uvedený pozemek leží v k.ú. Bělkovice a je zapsán v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc na LV č. 823 (dále jen „pozemek pro PD“).

2. Pozemky pro PD jsou v územním plánu obce zařazeny jako plocha veřejného prostranství.

3. Zpracování projektové dokumentace bude obcí realizováno podle platného Územního plánu obce Bělkovice-Lašťany.

## III. Závazek obce

1. Obec se zavazuje:

a) v souladu s usnesením Zastupitelstva obce Bělkovice-Lašťany zajistit zhotovení projektové dokumentace pro stavební povolení na vodovod a kanalizaci včetně zajištění stavebního povolení s nabytím právní moci nejpozději k datu 31.12.2026, projektovou dokumentaci na realizaci stavby včetně rozpočtu na pozemku pro PD,

b) dokončit projekt na kanalizaci a vodovod do fáze stavebního povolení do 30.11.2026,

c) pověřit zpracováním autorizovaného projektanta včetně zajištění platby za vyhotovení a předání projektové dokumentace.

## IV. Závazek dárců

1. Dárci se zavazují:

darovat bezúplatně Obci pozemky parc.č. 676/3 a 677/35 o výměře 1 134 m<sup>2</sup> (357 + 777) v k.ú. Bělkovice, a to nejpozději do 30.04.2026. a poskytnout stavebníkovi nezbytnou součinnost v rámci územního a stavebního řízení v souvislosti se zpracováním projektové dokumentace dle čl. III. odst. 1 této smlouvy.

## V. Rozvazovací podmínky

1. V případě, že Obec nezajistí do 30.11.2026 zhotovení Projektové dokumentace dle čl. III. odst. 1 této smlouvy, bude tímto naplněna rozvazovací podmínka a práva a povinnosti smluvních stran dle této smlouvy zaniknou. Obec se zavazuje vrátit pozemek zpět dárce.

2. Navrácení bude realizováno převodem vlastnického práva zpět na Dárce bez nároku Obce na jakoukoli náhradu. Obec je povinna uvedený dar vrátit nejpozději do 30 dnů od splnění rozvazovací podmínky, dle čl. V. Odst. 1 této smlouvy.

## VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

2. Změny této smlouvy mohou být provedeny pouze písemným dodatkem. Smluvní strany prohlašují, že pro účely této smlouvy za písemnou formu nepovažují elektronickou formu komunikace.

3. Smluvní strany se dohodly, že případné spory budou řešit přednostně smírnou cestou.

4. Obec bere na vědomí, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a že obec jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Při poskytnutí informace bude postupováno v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů a nařízením (EU) 2016/679 (tzv. GDPR).

5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních.

6. Přílohou této smlouvy a její nedílnou součástí jsou:

a) Snímek katastrální mapy s vyznačením pozemku, kterého se plánovací smlouva týká;

b) Usnesení Zastupitelstva obce Bělkovice-Lašťany (viz čl. I, odst. 2 této smlouvy).

7. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem této smlouvy. Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a vyjadřuje jejich vážnou a skutečnou vůli.

8. Uzavření této smlouvy schválilo zastupitelstvo obce Bělkovice-Lašťany usnesením č. 4/2025 dne 10.09.2025

9. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Příloha 1. Vizualizace pozemků parc. č. 677/35 a 676/3.

V Bělkovicích-Lašťanech dne \_\_\_\_\_

.....

Obec

Ing.