

**Zápis o výsledku
kontroly nahrazující interní audit v souladu se
zákonem 320/2001 Sb., v platném znění, a vyhlášky 416/2004 Sb., v platném
znění, dále ve smyslu zákona 255/2012 Sb., kontrolní řád (dále jen
„kontrola“) a dalšími právními normami za účasti vedoucí kontroly,
starosty obce Kunčice pod Ondřejníkem, Ing. Jiřího Mikali**



Kontrolovaný subjekt:

Obec Kunčice pod Ondřejníkem



Zápis o výsledku

kontroly nahrazující interní audit v souladu se zákonem 320/2001 Sb., v platném znění, a vyhlášky 416/2004 Sb., v platném znění, dále ve smyslu zákona 255/2012 Sb., kontrolní řád (dále jen „kontrola“) a dalšími právními normami za účasti vedoucí kontroly, starosty obce Kunčice pod Ondřejníkem, Ing. Jiřího Mikala

Kontrolovaný subjekt: název: Obec Kunčice pod Ondřejníkem
adresa: Kunčice pod Ondřejníkem 569, 739 13 Kunčice pod Ondřejníkem
IČO: 002 96 856
starosta: Ing. Jiří Mikala
účetní: Jana Martináková
telefon: 556 850 154
e-mail: starosta@kuncicepo.cz ,
jana.martinakova@kuncicepo.cz
webové stránky: <http://www.kuncicepo.cz/>

Předmět kontroly: **Kontrola roku 2023 (1. část):**
Bod 1. Zákon č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech, v platném znění

- A) Rozpočet
- A1.1 Střednědobý výhled rozpočtu
- A1.3 Schválení rozpočtu
- E) Veřejnoprávní smlouvy

Bod 2. Zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění

- B) Bilanční kontinuita
- C) Stavby účtů

Bod 5. Zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, v platném znění

- C) Cestovní náhrady

Bod 6. Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

- B) Zveřejnění profilu zadavatele ve Věstníku veřejných zakázek

Bod 8. Zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

- B) Kupní smlouvy



Časový plán kontroly:

- datum provedení dálkové kontroly: 15.5.2023 – 31.5.2023
- kontrolované období: přelom roku 2022/2023, leden – květen 2023

Složení kontrolní skupiny:

Pavčina Staňková DiS., zaměstnanec daňového poradce

Petra Malá, zaměstnanec daňového poradce

Kontrola je provedena namátkovým způsobem.

Forma dálkové kontroly (online) je prováděna dočasným způsobem (tak, aby byly splněny v rámci možností ostatní zákonné normy) v návaznosti na aktuální situaci v ČR.

Použité právní normy:

- Zákon č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 250/2000 Sb.“),
- Zákon č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon „zákon č. 320/2001 Sb.“),
- Vyhláška č. 416/2004 Sb., kterou se provádí zákon č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých předpisů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 416/2004 Sb.“),
- Zákon č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), (dále jen „zákon č. 561/2004 Sb.“),
- Zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 563/1991 Sb.“),
- Vyhláška č. 410/2009 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 410/2009 Sb.“)
- České účetní standardy pro účetní jednotky, které účtují podle vyhlášky č. 410/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „České účetní standardy“),
- Vyhláška č. 270/2010 Sb., o inventarizaci majetku a závazků, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 270/2010 Sb.“),
- Vyhláška č. 114/2002 Sb., o fondu kulturních a sociálních potřeb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 114/2002 Sb.“),
- Zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 262/2006 Sb.“),



- Vyhláška č. 125/1993 Sb., kterou se stanoví podmínky a sazby zákonného pojištění odpovědnosti zaměstnavatele za škodu při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 125/1993 Sb.“),
- Zákon č. 16/1993 Sb., o dani silniční, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 16/1993 Sb.“),
- Zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 235/2004 Sb.“),
- Zákon č. 553/1991 Sb., o obecní policii, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 553/1991 Sb.“),
- Zákon č. 255/2012 Sb., kontrolní řád, v platném znění (dále jen zákon 255/2012 Sb.)
- Zákon č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 586/1992 Sb.“),
- Zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“),
- Zákon č. 255/2012 Sb., kontrolní řád, v platném znění (dále jen „zákon o kontrole č. 255/2012 Sb.“),
- Vnitřní směrnice organizace

Stanovení rizik podle jednotlivých stupňů:

- 1) Riziko 0 (R0) – kontrolovaná oblast je v souladu s platnou legislativou, nevyžaduje opatření.
- 2) Riziko 1 (R1) – kontrolovaná oblast vykazuje drobné odlišnosti od platné legislativy, které neohroží výrazným způsobem kontrolovaný subjekt. Odstranění tohoto rizika není nutné okamžitě, ale je postačující toto provést v delším časovém intervalu.
- 3) Riziko 2 (R2) – kontrolovaná oblast vykazuje rozdíl oproti platné legislativě, kterým je nutno se zabývat a zásadně řešit.
- 4) Riziko 3 (R3) – jedná se o zásadní rozpor s platnou právní normou s vysokým stupněm ohrožení kontrolovaného subjektu a s možnými sankcemi, a následnými ekonomickými ztrátami. Na tuto skutečnost je nutno reagovat neprodleně a postupovat podle příslušného doporučení.

Obec hospodaří s peněžními prostředky získanými vlastní činností, včetně účelových dotací a příspěvků od jiných subjektů, s peněžními prostředky přijatými ze státního rozpočtu a státních fondů. Dále hospodaří s prostředky svých fondů, s peněžními dary od fyzických a právnických osob.



KONTROLA ROKU 2023 (1. část)

Kontrolovaná oblast: Bod 1. Zákon č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech, v platném znění

A) Rozpočet

A1.1 Střednědobý výhled rozpočtu

Předložené podklady:

- Návrh Střednědobého výhledu rozpočtu obce Kunčice pod Ondřejníkem sestavený na období let 2024 – 2025
- Webový odkaz na návrh dokumentu:
<https://www.kuncicepo.cz/uredni-deska?id=338&action=detail>
- Schválený Střednědobý výhled rozpočtu obce Kunčice pod Ondřejníkem sestavený na období let 2024 – 2025
- Webový odkaz na schválený dokument:
<https://www.kuncicepo.cz/rozpocety>
- Webový odkaz na výpis Usnesení ze zasedání Zastupitelstva ze dne 13.12.2022:
<https://www.kuncicepo.cz/uredni-deska?action=detail&id=365>

Návrh Střednědobého výhledu rozpočtu obce Kunčice pod Ondřejníkem sestavený na období let 2024 – 2025 byl zveřejněn na úřední desce od 25.11.2022 do 14.12.2022.

Předložený střednědobý výhled rozpočtu byl projednán a schválen Zastupitelstvem obce Kunčice pod Ondřejníkem dne 13.12.2022, usnesením č. II/2022/8.

Schválený střednědobý výhled rozpočtu obce sestavený na období let 2024 – 2025 je zveřejněn na úřední desce od 14.12.2022 doposud.

Střednědobý výhled rozpočtu se řídí zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, dle §3.

Bez závad.

Stupeň rizika: R0

A1.3 Schválení rozpočtu

Předložené podklady:

- Návrh Rozpočtu obce Kunčice pod Ondřejníkem na rok 2023
- Webový odkaz na návrh dokumentu:
<https://www.kuncicepo.cz/uredni-deska?id=338&action=detail>
- Schválený Rozpočet obce Kunčice pod Ondřejníkem na rok 2023
- Webový odkaz na schválený dokument:
<https://www.kuncicepo.cz/uredni-deska?action=detail&id=349>
- Webový odkaz na výpis Usnesení ze zasedání Zastupitelstva ze dne 13.12.2022:
<https://www.kuncicepo.cz/uredni-deska?action=detail&id=365>

Návrh Rozpočtu obce Kunčice pod Ondřejníkem na rok 2023 byl zveřejněn na úřední desce od 25.11.2022 do 14.12.2022.

Předložený rozpočet na rok 2023 byl projednán a schválen Zastupitelstvem obce Kunčice pod Ondřejníkem dne 13.12.2022, usnesením č. II/2022/7c dne 13. 12. 2022.

Rozpočet obce Kunčice pod Ondřejníkem na rok 2023 byl schválen ve výši:

Příjmy rozpočtu:

Rozpočtové příjmy	64 452 900,00 Kč
Financování	9 777 500,00 Kč
Rozpočtové příjmy celkem	74 230 400,00 Kč

Výdaje rozpočtu:

Rozpočtové výdaje	74 230 400,00 Kč
Rozpočtové výdaje celkem	74 230 400,00 Kč

Schválený Rozpočet obce Kunčice pod Ondřejníkem na rok 2023 je zveřejněn na úřední desce od 14.12.2022.

Rozpočet byl schválen v souladu s §6, §7 a §9 zákona č. 250/2000 Sb., v platném znění.

Bez závad.

Stupeň rizika: R0



E) Veřejnoprávní smlouvy

1) Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace číslo 03/2023 uzavřená s DOMOV HORTENZIE, p.o. ze dne 13.3.2023

Předložené podklady:

- Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace číslo 03/2023 uzavřená s DOMOV HORTENZIE, p.o. ze dne 13.3.2023
- Webový odkaz na zveřejnění smlouvy:
<https://www.kuncicepo.cz/uredni-deska?action=detail&id=383>
- Webový odkaz na náhled do obchodního rejstříku:
<https://or.justice.cz/ias/ui/rejstrik-firma.vysledky?subjektId=257598&typ=PLATNY>
- Webový odkaz na usnesení Zastupitelstva obce Kunčice pod Ondřejníkem ze dne 23.2.2023
<https://www.kuncicepo.cz/zastupitelstvo-obce?action=detail&id=31>

Poskytovatel: Obec Kunčice pod Ondřejníkem
IČ: 002 96 856
Se sídlem: Kunčice pod Ondřejníkem 569, 739 13 Kunčice pod Ondřejníkem
Osoba zastupující: Ing. Jiří Mikala – starosta obce
Bankovní spojení: uvedeno

Příjemce: DOMOV HORTENZIE, p.o.
IČ: 488 04 843
Se sídlem: Za Střelnicí 1568, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm
Osoba zastupující: Mgr. Marian Žárský – chybí funkce
Bankovní spojení: uvedeno

Předmětem smlouvy je poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu obce ve výši 50 000,00 Kč za účelem pokrytí provozních nákladů na poskytování sociálních služeb seniorů.

Dosažení účelu dotace: do 31.12.2023

Termín předložení vyúčtování do: 31.1.2024

Poskytnutí dotace a uzavření smlouvy bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva obce Kunčice pod Ondřejníkem dne 23.2.2023 usnesením č. ZO3/2023/6c.



Datum uzavření: 13.3.2023

Uzavřená smlouva byla zveřejněna v souladu s § 10d zákona č. 250/2000 Sb., v platném znění dne 28.2.2023

Předložená smlouva je uzavřena v souladu s ustanoveními zákona č. 250/2000 Sb., v platném znění.

Poznámka: Dle kontroly v OR doporučujeme uvádět u jednající osoby, resp. zastupující osoby i její funkci v souladu s § 161 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, popřípadě uvádět jinou skutečnost (např. pověření, plnou moc,...) dokládající oprávnění jednat za daný subjekt.

Bez závad.

Stupeň rizika: R0

2) Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace číslo 07/2023 uzavřená s Turistickým spolkem Kunčice p.O. ze dne 5.5.2023

Předložené podklady:

- Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace číslo 07/2023 uzavřená s Turistickým spolkem Kunčice p.O. ze dne 5.5.2023
- Webový odkaz na náhled do obchodního rejstříku:
<https://or.justice.cz/ias/ui/rejstrik-firma.vysledky?subjektId=966607&typ=PLATNY>
- Webový odkaz na usnesení Rady obce Kunčice pod Ondřejníkem ze dne 17.4.2023:
<https://www.kuncicepo.cz/rada-obce?action=detail&id=116>

Poskytovatel: Obec Kunčice pod Ondřejníkem
IČ: 002 96 856
Se sídlem: Kunčice pod Ondřejníkem 569, 739 13 Kunčice pod Ondřejníkem
Osoba zastupující: Ing. Jiří Mikala, starosta obce
Bankovní spojení: uvedeno

Příjemce: Turistický spolek Kunčice p. O.
IČ: 058 24 524



Se sídlem: Kunčice pod Ondřejníkem 583, 739 13 Kunčice pod
Ondřejníkem

Osoba zastupující: Rostislav Hurník – chybí funkce

Bankovní spojení: uvedeno

Předmětem smlouvy je poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu obce ve výši 14 000,00 Kč
za účelem propagace, upomínkové předměty.

Dosažení účelu dotace: do 31.12.2023

Termín předložení vyúčtování do: 31.1.2024

Poskytnutí dotace a uzavření smlouvy bylo schváleno na schůzi Rady obce Kunčice pod
Ondřejníkem dne 17.4.2023, usnesením č. RO17/2023/2f.

Datum uzavření: 5.5.2023

Předložená smlouva je uzavřena v souladu s ustanoveními zákona č. 250/2000 Sb., v platném
znění.

**Poznámka: Dle kontroly v OR doporučujeme uvádět u jednající osoby, resp. zastupující
osoby i její funkci v souladu s § 161 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném
znění, popřípadě uvádět jinou skutečnost (např. pověření, plnou moc,...) dokládající
oprávnění jednat za daný subjekt.**

Bez závad.

Stupeň rizika: R0

Kontrolovaná oblast: Bod 2. Zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění

B) Bilanční kontinuita

Předložené podklady:

- Rozvaha sestavená k 31.12.2022 (okamžik sestavení: 8.2.2023, 5h56m44s)
- Rozvaha sestavená k 30.4.2023 (okamžik sestavení: 15.5.2023, 6h32m22s)



Kontrolou bilanční kontinuity bylo zjištěno, že návaznost koncových stavů účtů na počáteční stavy účtů roku 2022/2023 byla dodržena v souladu s § 7 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění.

Bez závad.

Stupeň rizika: R0

C) Stavby účtů

Předložené podklady:

- Rozvaha sestavená k 30.4.2023 (okamžik sestavení: 15.5.2023, 6h32m22s)
- Níže uvedené bankovní výpisy

Byla provedena kontrola stavu účtů 231 a 245 v návaznosti na rozvahu k 30.4.2023.

Účet 231 - Běžný účet

Stav účtu 231 k 30.4.2023 ve výši 20 699 288,16 Kč se skládá:

- bankovní výpis č. 15
- číslo účtu 94-2018781/0710
- ve výši 191 467,98 Kč
- účet je veden u České národní banky

- bankovní výpis č. 004
- číslo účtu 1682010349/0800
- ve výši 13 078 086,53 Kč
- účet je veden u České spořitelny, a.s.

- bankovní výpis č. 110
- číslo účtu 1735758319/0800
- ve výši 7 429 733,65 Kč
- účet je veden u České spořitelny, a.s.

Bez závad.



Účet 245 – Jiný běžný účet

Stav účtu 245 k 30.4.2023 ve výši 238 527,36 Kč se skládá:

- bankovní výpis č. 4
- číslo účtu 4470791319/0800
- ve výši 97 227,86 Kč
- účet je veden u České spořitelny, a.s.

- bankovní výpis č. 21
- číslo účtu 5995357309/0800
- ve výši 141 299,50 Kč
- účet je veden u České spořitelny, a.s.

Bez závad.

Stupeň rizika: R0

Účet 451 – Dlouhodobé úvěry

Stav účtu 451 k 30.4.2023 ve výši 30 724 703,94 Kč se skládá:

- bankovní výpis č. 004
- číslo účtu 633024109/0800
- ve výši 19 840 000,00 Kč
- účet je veden u České spořitelny, a.s.

- bankovní výpis č. 008
- číslo účtu 317364419/0800
- ve výši 10 152 447,77 Kč
- účet je veden u České spořitelny, a.s.

- Smlouva č. 19000675
- ve výši 418 033,92 Kč
- vedeno u SFŽP

- Smlouva č. 19000665



- ve výši 337 843,42 Kč
- vedeno u SFŽP

Poznámka: K zápůjčce ze SFŽP není žádný výpis z účtu pouze potvrzení pohledávek ke konci roku, jistiny se splácí čtvrtletně ve výši 23.621,17 Kč tj. rozdíl.

Bez závad.

Stavy účtu jsou v souladu s §7 a §8 zákona 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění.

Stupeň rizika: R0

Kontrolovaná oblast: Bod 5. Zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, v platném znění

C) Cestovní náhrady

C1.1 Směrnice

Předložené podklady:

- Aktualizace směrnice pro poskytování a účtování cestovních náhrad platná od 1.1.2023

Předložená směrnice je zpracovaná v souladu s ustanoveními § 151 a násl. zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, ve znění pozdějších předpisů a aktuální vyhláškou MPSV ČR.

C1.2 Cestovní příkazy

Předložené podklady:

- Aktualizace směrnice pro poskytování a účtování cestovních náhrad platná od 1.1.2023
- **Cestovní příkaz: H. K. ze dne 4.4.2023**
- **Cestovní příkaz: S. D. ze dne 7.2.2023**

Předložené cestovní příkazy jsou vystaveny, propočteny a proplaceny v souladu s platnými právními předpisy. Dále jsou řádně doloženy doklady prokazujícími výši jízdného na pracovní cestě a pozvánkou na seminář.

Při posuzování přiznaného stravného nedošlo u kontrolního vzorku k porušení § 163 a § 176 zákona 262/2006 Sb., zákoník práce, v platném znění, kdy stravné bylo



ve všech případech přiznáno na spodní hranici v rozpětí, což dokazuje rovný přístup ke všem zaměstnancům.

Bez závad.

Stupeň rizika: R0

Kontrolovaná oblast: Bod 8. Zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

A) Nájemní smlouvy

1) Smlouva o pronájmu plochy k umístění pouťových atrakcí a stánků uzavřená s M.T. ze dne 6.4.2023

Předložené podklady:

- Smlouva o pronájmu plochy k umístění pouťových atrakcí a stánků uzavřená s M.T. ze dne 6.4.2023
- Doložka podle usnesení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
- Webový odkaz na usnesení Rady obce Kunčice pod Ondřejníkem ze dne 23.3.2023
<https://www.kuncicepo.cz/rada-obce?action=detail&id=114>

Pronajímatel: Obec Kunčice pod Ondřejníkem
IČ: 002 96 856
Se sídlem: Kunčice pod Ondřejníkem 569, 739 13 Kunčice pod Ondřejníkem
Osoba zastupující: Ing. Jíří Mikala – starosta obce

Nájemce: Marek Trtík
IČO: 732 576 48
Sídlo: Huslenky 581

Předmětem smlouvy je pronájem parcel: 3376/2, 295/2, 297, 295/1, 1036/2, 1034/3, 1036/4 pro k.ú. Kunčice pod Ondřejníkem, pro umístění stánků.

Doba pronájmu pozemku 3376/2 od 22.7.2023 – 23.7.2023.

Cena nájmu je sjednána ve výši 6 000,00 Kč s DPH.



Smlouvu schválila Rada obce Kunčice pod Ondřejníkem dne 23.3.2023 usnesením č. 15/2023/2.

Předložená smlouva je uzavřena v souladu s ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění.

Bez závad.

Stupeň rizika: R0

Bez závad.

Stupeň rizika: R0

F) Smlouvy o dílo

1) Smlouva o dílo s Instalátérství, zámečnictví Lubomír Kopřiva ze dne 20.3.2023

Předložené podklady:

- Smlouva o dílo s Instalátérství, zámečnictví Lubomír Kopřiva ze dne 20.3.2023
- Položkový soupis prací a dodávek
- Webový odkaz na usnesení Rady Obce Kunčice pod Ondřejníkem ze dne 26.2.2023
<https://www.kuncicepo.cz/rada-obce?action=detail&id=112>

Objednavatel: Obec Kunčice pod Ondřejníkem

IČ: 002 96 856

Se sídlem: Kunčice pod Ondřejníkem 569, 739 13 Kunčice pod Ondřejníkem

Osoba zastupující: Ing. Jíří Mikala – starosta obce

Zhotovitel: Instalátérství, zámečnictví Lubomír Kopřiva.

IČ: 880 07 324

Se sídlem: Bezručova 2060, 744 01 Frenštát p.R.

Předmětem smlouvy je stavební dílo „Výstavba vodovodního řádu DN 50 v délce 136 m“.

Cena byla sjednána ve výši 331 202,00 Kč vč. DPH.



Zhotovení a předání díla do 30.6.2023

Uzavření smlouvy bylo projednáno a schváleno Radou obce Kunčice pod Ondřejníkem dne 26.2.2023 usnesením č. RO 13/2023/6b.

Datum uzavření: 20.3.2023

Předložená smlouva je uzavřena v souladu s ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění.

Bez závad.

Stupeň rizika: R0

2) Smlouva o dílo s Ing. Pavlem Tomanem ze dne 8.3.2023

Předložené podklady:

- Smlouva o dílo s Ing. Pavlem Tomanem ze dne 8.3.2023
- Doložka podle usnesení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
- Webový odkaz na zasedání Rady obce Kunčice pod Ondřejníkem ze dne 26.2.2023
<https://www.kuncicepo.cz/rada-obce?action=detail&id=112>

Objednavatel: Obec Kunčice pod Ondřejníkem
IČ: 002 96 856
Se sídlem: Kunčice pod Ondřejníkem 569, 739 13 Kunčice pod Ondřejníkem
Osoba zastupující: Ing. Jíří Mikala – starosta obce

Zhotovitel: Ing. Pavel Toman
IČ: 042 140 64
Se sídlem: Těšice 773, 696 19 Mikulčice
Oprávněný k jednání: Ing. Pavel Toman

Předmětem smlouvy o dílo je „Chodník kolem slnice III/48310 v Kunčicích pod Ondřejníkem (úsek od kostela – směr Tichá)“.



Cena byla sjednána ve výši 225 000,00 Kč

Uzavření smlouvy bylo projednáno a schváleno Radou obce Kunčice pod Ondřejníkem dne 26.2.2023 usnesením č. RO 13/2023/6a.

Datum uzavření: 8.3.2023

Předložená smlouva je uzavřena v souladu s ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění.

Bez závad.

Stupeň rizika: R0

H) Pachtovní smlouvy

Dodatek č. 3 ke smlouvě o zemědělském pachtu ze dne 1.10.2018 uzavřená s L. Ř.

Předložené podklady:

- Dodatek č. 3 ke smlouvě o zemědělském pachtu ze dne 1.10.2018 uzavřená s L. Ř.
- Webový odkaz na usnesení Rady obce Kunčice pod Ondřejníkem ze dne 12.2.2023
<https://www.kuncicepo.cz/rada-obce?action=detail&id=111>

Propachtovatel: Obec Kunčice pod Ondřejníkem
IČ: 002 96 856
Se sídlem: Kunčice pod Ondřejníkem 569, 739 13 Kunčice pod Ondřejníkem
Osoba zastupující: Ing. Jíří Mikala – starosta obce

Pachtýř: L.Ř.
Bytem: uvedeno
Datum narození/ RČ: uvedeno

Smluvní strany spolu uzavřely dne 1.10.2018 Smlouvu o zemědělském pachtu. Ke kontrole byl předložen dodatek ke smlouvě o navýšení zemědělského pachtu z původních 0,223 Kč/m²



na **0,257 Kč/m²/pachtovní rok**. Nová cena výše pachtovného činí **670,00 Kč bez DPH**. DPH není uplatňováno.

K navýšení pachtovného došlo z důsledku narůstající inflace v roce 2022.

Datum uzavření dodatku: 12.2.2023

Uzavření tohoto dodatku č.3 bylo schváleno Radou obce Kunčice pod Ondřejníkem dne 12.2.2023 usnesením č. RO12/2023/6b.

Předložená smlouva je uzavřena v souladu s ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění.

Bez závad.

Stupeň rizika: R0

I) Ostatní smlouvy

1) Smlouva o zařízení věcného břemene s ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 21.3.2023

Předložené podklady:

- Smlouva o zařízení věcného břemene s ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 21.3.2023
- Příloha č.1
- Příloha č.2
- Webový odkaz na usnesení Rady obce Kunčice pod Ondřejníkem ze dne 9.3.2023
<https://www.kuncicepo.cz/rada-obce?action=detail&id=113>
- Webový odkaz na OR:
<https://or.justice.cz/ias/ui/rejstrik-firma.vysledky?subjektId=628908&typ=PLATNY>.

Povinná: Obec Kunčice pod Ondřejníkem
IČ: 002 96 856
Se sídlem: Kunčice pod Ondřejníkem 569, 739 13 Kunčice pod Ondřejníkem
Osoba zastupující: Ing. Jíří Mikala – starosta obce



Oprávněná: ČEZ Distribuce, a.s
IČO: 247 29 035
Se sídlem: Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly
Zastoupení na základě PM: RH elektro s.r.o.
Robert Hryckem – jednatel společnosti

Předmětem smlouvy o zřízení věcného břemene je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti par.č. 306/3, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci a povinnosti Povinné výkon těchto práv strpět.

Doba trvání je sjednáno na dobu neurčitou.

Věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši 1 000,00 Kč.

Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčené nemovitosti byl schválen Radou obce Kunčice pod Ondřejníkem, č.j. 14/2023/3 dne 9.3.2023

Předložená smlouva je uzavřena v souladu s ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění.

Bez závad.

Stupeň rizika: R0



Shrnutí:

Kontrolní zápis byl zaslán emailem. Elektronickou podobu si subjekt uloží na svůj datanosič, případně si zprávu vytiskne.

Počet stran zápisu: 19

- 1) Účastníci jednání se seznámili se zprávou, výsledky ověřování, závěrem a doporučeními kontroly nahrazující interní audit a uznali jeho objektivnost.
- 2) Doporučení obsažená ve zprávě byla projednána s tím, že k návrhu doporučení k odstranění zjištěných nedostatků přijme vedoucí zaměstnanec orgánu veřejné správy konkrétní opatření a o přijatých opatřeních bude vedoucího kontroly – starostu územního celku písemně informovat v dohodnuté lhůtě. Zároveň svým podpisem potvrzuje převzetí písemného vyhotovení zprávy.
- 3) Útvar, jehož činnost byla auditovaná, potvrzuje navrácení všech zapůjčených dokladů a písemností k dnešnímu datu.

Seznámení s kontrolou nahrazující interní audit bylo provedeno zasláním zprávy emailem dne 15.5.2023

Kontrolní orgán:

Za kontrolní orgán: Pavlína Staňková DiS.

Za kontrolní orgán: Petra Malá

Datum vyhotovení: 31.5.2023