

Obec Kunčice pod Ondřejníkem
Kunčice pod Ondřejníkem č.p. 569
739 13 Kunčice pod Ondřejníkem

Vyřizuje/tel./e-mail
Alexandra Kleinová/776 281 021
alexandra.kleinova@inkos-ostlava.cz

Zn.
1932/23/K1

Ostrava
29. 5. 2023

Kunčice pod Ondřejníkem, 819, DTS, VNk – žádost o o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

V zastoupení společnosti **ČEZ Distribuce, a. s.**, se sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČO 24729035, si Vás jakožto vlastníka pozemků parc. č. **3387/1**, parc. č. **3377/5**, parc.č. **3518** a parc.č. **3408/4**, v k.ú. Kunčice pod Ondřejníkem (dále jen nemovitosti) dovoluujeme na základě ust. § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona (dále též jen EZ) oslovit se žádostí o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti.

Společnost ČEZ Distribuce je držitelem licence na distribuci elektřiny a provozovatelem distribuční soustavy (PDS) ve smyslu § 25 EZ, a její primární povinností uloženou jí energetickým zákonem je zajistit bezpečné a spolehlivé provozování distribuční soustavy. Distribuční soustava je dle § 2 odst. 2 písm. a) bod 1 EZ zřizována a provozována ve veřejném zájmu. Pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 EZ k této nemovitosti zřídit věcné břemeno.

V rámci rozšiřování distribuční soustavy připravuje společnost ČEZ Distribuce, a. s. stavbu „**Kunčice pod Ondřejníkem, 819, DTS, VNk**“, která by se měla nacházet také na Vašich nemovitostech specifikovaných výše.

Jde o umístění vrchního vedení NN a zemního kabelového vedení VN. Celkové zatížení činí cca 43 m².

stavba k.ú. Kunčice pod Ondřejníkem, 819, DTS, VNk Kunčice pod Ondřejníkem (okres Frýdek-Místek), 677094							KOMUNIKACE (m)						mimo komunikace §39a
parc.č.	délka trasy [m]	šířka kabel [m]	šířka vrchní [m]	plocha [m2]	skříň, sloup, TS, ÚO...	poznámka	komunikace (podélně v asfaltu + PROTLAK přítěž)	krajnice (za čarou nebo šterčí)	chodník (tam kde chodí lidi)	pomocný silniční poz. (přikopa, tráva)	PŘEKOP (příčné křížení komunikace)		
3518	0,92		1										
3408/4	10,68		1			vrchní vedení NN							
3377/5	10,98	1,1				zemní kabelové vedení VN				1,05			
3387/1	15,68	1,1				zemní kabelové vedení VN				9,33			

Pokud jde o výši náhrady za zřízení věcného břemene, její základ byl vyčíslen v souladu se zákonem stanovenými postupy pro určení výše takové náhrady dle zákona č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku, a vyhlášky č. 441/2013 Sb. oceňovací vyhlášky, ve znění pozdějších předpisů. Tyto předpisy stanoví přiměřenou výši náhrady za zřízení věcného břemene a jejich respektování je ze strany PDS jakožto státem regulovaného subjektu předpokladem pro naplnění povinnosti jednat s

péči řádného hospodáře. Přes výše uvedené je však v návrhu smlouvy tato částka navýšena o 20 %. Výpočet náhrady přikládáme.

Údaje pro záhlaví smlouvy:

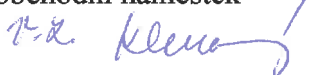
Budoucí oprávněný:

ČEZ Distribuce, a. s., IČ 24729035, DIČ CZ24729035

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zastoupena na základě plné moci společností INKOS-OSTRAVA, a.s., Havlíčkovy nábřeží 696/22, 701 52 Ostrava, Ing. Šárka Pojerová, místopředseda představenstva

Ing. Šárka Pojerová
obchodní náměstek



INKOS-OSTRAVA, a.s.
Havlíčkovy nábř. 696/22
701 52 OSTRAVA
DIČ: CZ48394637 -3-

Přílohy

TZ

Koordinační situační výkres

Vzorové řezy

Plná moc