

SOUHLASNÉ PROHLÁŠENÍ

KAŠPERSKOHORSKÁ ROUBENKA s.r.o.

IČO: 17764653

se sídlem Hálkova 1229/44, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň

den zápisu do obchodního rejstříku: 23. listopadu 2022

Spisová značka: C 43032 vedená u Krajského soudu v Plzni,

zastoupena jednatelem paní Mgr. et Mgr. Petrou Šrámkovou Harantovou a panem Ing. Františkem Boudou
(dále jen „**Prodávající**“)

a

A+R s.r.o.

IČO: 267 46 000

se sídlem 250 73 Radonice, Počernická 257

Městský soud v Praze, oddíl C, vložka č. 91111

zastoupena jednatelem panem Draško Lazovičem a panem Ing. Radkem Hovorkou

(dále jen „**Kupující**“)

obě strany dále též jako „smluvní strany“

I.

1. Prodávající je na základě smlouvy kupní, o zřízení práva zpětné koupě, o zřízení věcného předkupního práva ze dne 28. 6. 2023 (dále jen „Kupní smlouva“), vklad vlastnického práva proveden dne 18. 8. 2023 s právními účinky zápisu k 28. 7. 2023, výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 154/1, o výměře 6 011 m², zapsaného na listu vlastnictví č. 1538 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Frýdlant, pro katastrální území Nové Město pod Smrkem a obec Nové Město pod Smrkem (dále jen „pozemek“).
2. Prodávající ve smyslu uvedené Kupní smlouvy, resp. čl. 1.4. nabyt vlastnické právo k pozemku za účelem výstavby stavby občanské vybavenosti.
3. Dále dle čl. 5. uvedené Kupní smlouvy byla smluvními stranami sjednána výhrada zpětné koupě jako právo věcné k pozemku, a to do doby pravomocného rozhodnutí o vydané stavebního povolení, nejpozději však do 31.12.2029.
4. Dále dle čl. 6. uvedené Kupní smlouvy bylo zřízeno předkupní právo jako právo věcné k uvedenému pozemku ve prospěch předchozího vlastníka, a to Nového města pod Smrkem, IČ: 00263036, se sídlem Palackého 280, 46365 Nové Město pod Smrkem s udělenou výjimkou ve smyslu čl. 6.5. uvedené Kupní smlouvy, dle které není oprávněný z předkupního práva, Nové město pod Smrkem, oprávněn uplatnit předkupní právo v případě zcizení pozemku do vlastnictví některé ze společností skupiny REWE Group, a to zejména uvedeného společnosti kupujícího dle této smlouvy.

II.

1. Smluvní strany tímto ve smyslu čl. 6.6. Kupní smlouvy tímto oznamují svůj záměr zcizit pozemek do vlastnictví společnosti kupujícího, který byl explicitně uveden Kupní smlouvou, přičemž součástí tohoto souhlasného prohlášení je návrh kupní smlouvy, která bude mezi stranami uzavírána, jako její příloha č. 1.
2. Smluvní strany se zavazují předložit uzavřenou kupní smlouvu Novému Městu pod Smrkem nejpozději do 10-ti pracovních dní ode dne jejího uzavření.
3. S ohledem na splnění podmínky vyplývající z Kupní smlouvy, žádají smluvní strany o projednání splnění podmínky dle čl. 6 Kupní smlouvy Novým Městem pod Smrkem, a vydání rozhodnutí, dle kterého bude možné provést výmaz předkupního práva věcného dle čl. 6 odst. 6.1. Kupní smlouvy z příslušného katastru nemovitostí k pozemku.
4. Dále smluvní strany žádají o projednání možnosti provedení výmazu výhrady zpětné koupě jakožto práva věcného k pozemku, s ohledem na to, že v nejbližší budoucnosti by mělo dojít k vydání správního rozhodnutí ve stavebním řízení tak, jak je předvídáno čl. 5. Kupní smlouvy, tedy s tím, že podmínka pro nenaplnění podstaty výhrady zpětné koupě bude tímto splněna.

Příloha: návrh kupní smlouvy

v.....dne.....

Prodávající:

Kupující:

.....

.....

Mgr. et Mgr. Petra Šrámková Harantová

Draško Lazović

.....

.....

Ing. František Bouda

Ing. Radek Hovorka