



Městský úřad Nové Město pod Smrkem

Správní odbor

Palackého 280, 463 65 Nové Město pod Smrkem

Výše smluvních cen pozemků při prodeji z vlastnictví města na rok 2025 - **NÁVRH**

Zastupitelstvo města na 13. zasedání konaném dne 11.12.2024 usnesením č. XX/13Z/2024 schvaluje výši smluvních cen pozemků pro rok 2025, které budou předkládány ke schvalování zastupitelstvu města při prodeji, koupi a směně pozemků z vlastnictví a do vlastnictví města Nové Město pod Smrkem.

Při stanovení smluvní ceny správní odbor vychází z vyhlášky č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška), ve znění pozdějších předpisů.

Podle jednotlivých druhů pozemků je navrhovaná smluvní cena pro rok 2025:

- zastavěná plocha rodinného domu	500 Kč/m ²
- zastavěná plocha domu na rekreaci	500 Kč/m ²
- zastavěná plocha garáž	500 Kč/m ²
- zahrada, ostatní plocha v zastavitelném území	400 Kč/m ²
- orná půda, travní porost v zastavitelném území	400 Kč/m ²
- ostatní plocha – a) místní komunikace u stavby	400 Kč/m ²
- ostatní plocha – b) místní komunikace mimo stavbu	200 Kč/m ²
- zemědělské pozemky mimo zastavitelné území obce	25 Kč/m ²

Při úplatném převodu majetku obce se cena sjednává zpravidla ve výši, která je v daném místě a čase obvyklá, nejde-li o cenu regulovanou státem. Odchylka od ceny obvyklé musí být zdůvodněna. Cena je jedním z kritérií, podle nichž se posuzuje účelnost a hospodárnost nakládání s majetkem obce. Jinými stejně důležitými kritérii jsou zájem občanů obce i celé obce na řádném fungování obce a plnění jejích úkolů. Cena obvyklá je doporučenou cenou pro jednání ZM, na kterém je hlasováno o smluvní ceně. ZM může cenu smluvní zvýšit nebo snížit. Při snížení smluvní ceny pod cenu obvyklou je nutné toto snížení řádně odůvodnit.

Nové Město pod Smrkem DD.12.2024

Ing. Veronika Paříková
vedoucí správního odboru