

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavu elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č.458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	PA Ledec, č. parc. 109/1	Katastrální území:	Ledec
Číslo projektu:	IV-12-2025423	Kód katastrálního území:	679704
Kraj:	Pardubický kraj	Číslo LV:	10001
Okres:	Pardubice	Pozemek (PČ):	254/11
Údaje zadal:	Simona Schejbalová	Podle stavu ke dni:	20. 3. 2023

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 337/2022 Sb.).

Způsob výpočtu: Zjednodušené ocenění věcného břemene (§39b)

Znaky $O_1 - O_6$	Pásmo	Hodnota
O_1 Velikost obce: 1001 - 2000 obyvatel	III	0,70
O_2 Hospodářsko-správní význam obce: Ostatní obce	IV	0,60
O_3 Poloha obce: Nevyjmenovaná obec o velikosti nad 5000 obyvatel a obec, jejíž katastrální území sousedí s nevyjmenovanou obcí velikosti nad 5000 obyvatel	V	1,00
O_4 Technická infrastruktura v obci: Elektřina a vodovod, nebo kanalizace, nebo plyn	III	0,70
O_5 Dopravní obslužnost obce: Bez dopravní obslužnosti (zastávka mimo zastavěné území obce)	IV	0,70
O_6 Občanská vybavenost v obci: Minimální vybavenost (Obchod nebo služby - základní sortiment)	V	0,85
Základní cena výchozí (ZC_v):	=	1881,00 Kč/m ²
Koeficient $O_1 - O_6$ (O):	*	0,175
Základní cena ($ZC = ZC_v * O$):	=	329,17 Kč/m ²
Diferenciační konstanta (D_k):	=	1,00
Roční užitek ($ru_z = ZC * 0,015 * D_k$):	=	4,94 Kč
Roční užitek (omezený dle § 39b, odst. 2):	=	10,00 Kč
Délka vedení věcného břemene (d):	*	3,00 m
Koeficient míry užítku a omezení vlastníka: Překop komunikace 0,5 m až 1 m včetně	*	40,00
Cena věcného břemene (CB_n):	=	1200 Kč
Bonus 20 % pro první nabídku:	+	240 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada:		1440 Kč