

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o budoucí smlouvě o koupi pozemku (dále jen „**Dodatek**“)

Smluvní strany:

- (1) **Obec Mořice**, se sídlem Mořice 68, 798 28, Mořice, IČO 002 88 462 (dále jen „**Budoucí prodávající**“); a
- (2) **McDonald's ČR spol. s r.o.**, se sídlem Radlická 740/113c, Jinonice, 158 00 Praha 5, IČO 161 91 129, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 1901 (dále jen „**Budoucí kupující**“).

(společně též jako „**Smluvní strany**“).

Vzhledem k tomu, že

- (A) Budoucí prodávající a Budoucí kupující spolu uzavřeli dne 30. března 2022 smlouvu o budoucí smlouvě o koupi pozemku, kterou se Budoucí prodávající zavázal prodat Budoucímu kupujícímu část pozemku parc. č. 2533 v k. ú. Mořice, obec Mořice (dále jen „**Smlouva**“), za účelem vybudování restaurace rychlého občerstvení McDonald's (dále jen „**Projekt**“); a
- (B) Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že z objektivních důvodů došlo k průtahům v procesu vydání správních povolení pro realizaci Projektu a z tohoto důvodu si přejí uzavřít dodatek ke Smlouvě, kterým se prodlouží doba trvání Smlouvy;

se Strany dohodly následovně:

1 Předmět Dodatku

- 1.1** Smluvní strany se dohodly, že návěť článku 3.1 Smlouvy se ruší a nahrazuje se následujícím textem:

*„3.1 Budoucí kupující je oprávněn vyzvat Budoucího prodávajícího k uzavření Kupní smlouvy (dále jen „**Výzva kupujícího**“), nejpozději do 30. června 2024 (dále jen „**Lhůta**“) a Budoucí prodávající je povinen na Výzvu kupujícího uzavřít Kupní smlouvu poté, co bude splněna poslední z níže uvedených odkládacích podmínek (dále jen „**Odkládací podmínky**“):“*

2 Závěrečná ustanovení

- 2.1** Tento Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami. Smluvní strany dále potvrzují, že s ohledem na skutečnost, že dle právních předpisů platných v době podpisu Smlouvy a tohoto Dodatku nebyly a nejsou povinny uveřejnit Smlouvu a tento Dodatek v registru smluv, nabývá Smlouva a tento Dodatek platnosti a účinnosti dnem podpisu příslušných dokumentů oběma Smluvními stranami.
- 2.2** Tento Dodatek lze měnit pouze na základě písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
- 2.3** Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: obec Mořice, v souladu s § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, prohlašuje, že uzavření tohoto Dodatku bylo schváleno usnesením Zastupitelstva obce Mořice ze dne [●] pod usn. [●].
- 2.4** Ostatní ujednání nezměněná tímto Dodatkem zůstávají beze změny. Pokud tento Dodatek používá definice, které zde nejsou výslovně uvedené, mají shodný význam, jaký je jim přikládán Smlouvou.

Podpisová strana

V _____ dne _____ 2023

McDonald's ČR spol. s r. o.

Jméno:

Funkce:

Obec Mořice

Jméno: Tomáš Pavelka

Funkce: starosta