

Průběh pořízení Změny č. 4 ÚP Jilemnice a výsledek přezkoumání pořizovatelem:

Zastupitelstvo města Jilemnice schválilo usnesením č. 66/20 ze dne 21. prosince 2020 ***záměr pořízení*** Změny č. 4 Územního plánu Jilemnice, způsob pořízení této změny územního plánu, tj. zkráceným postupem podle ustanovení § 55a, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a její obsah.

Pořízení aktuální změny se tedy řídilo ustanovením § 55a a následujícími stavebního zákona, a na základě přijatého usnesení tak pořizovatel zajistil dne 22. prosince 2020 dopisem spis. zn. 3900/2020/ÚPS, č.j. PDMUJI 18273/2020/Bd/Dopi, stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle zákona o ochraně přírody a krajiny a stanovisko krajského úřadu jako příslušného úřadu k navrhovanému obsahu změny územního plánu.

Z vyjádření Správy KRNP Vrchlabí, dopis zn. KRNP 11723/2020 doručený dne 18. ledna 2021, vyplynulo, že navrhovaná změna územního plánu nenavrhuje vymezení nových zastavitelných ploch určených ke změně využití území spojených s novým zábořem zemědělského půdního fondu, řešené požadavky se nacházejí se mimo území Krkonošského národního parku a jeho ochranného pásma, tento dotčený orgán však upozornil na skutečnost, že se pro řešené území zpracovává kompletní revize ÚSES, a doporučuje tento dokument zohlednit při úpravách obsahu ÚP Jilemnice. (V dokumentaci změny územního plánu byl uvedený požadavek, tedy dokument Revize ÚSES KRNP, plně zohledněn.) Ze stanoviska tohoto dotčeného orgánu, dopis. zn. KRNP 00469/2021 doručený dne 18. ledna 2021, pak následně vyplynulo, že *koncepce* (obsah změny územního plánu) *nemůže mít vliv samostatně nebo ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality ani ptačí oblasti*. Uvedené stanovisko se vztahuje na území KRNP a jeho ochranného pásma.

Ze stanoviska Krajského úřadu Libereckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, dopis zn. KULK 92199/2020 doručený dne 27. ledna 2021, vyplynulo, že *„Navrhovaný obsah Změny č. 4 ÚP Jilemnice nemůže mít samostatně ani ve spojení s jinými koncepcemi významný vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti. Současně lze vyloučit významný negativní vliv koncepce na předměty ochrany soustavy NATURA 200 a na její celistvost.“* Uvedené stanovisko se vztahuje na území v kompetenci krajského úřadu. V návaznosti na vyloučení vlivu na soustavu NATURA 2000 Krajský úřad dále ve svém stanovisku sdělil, že *Neuplatňuje požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí*. Požadavkem dotčeného orgánu bylo uvést, že záměry umístované do předmětného území mají být samostatně posouzeny z hlediska vlivu na soustavu NATURA 2000. Ve výrokové části aktuální změny byla u ploch, které jsou předmětem této změny doplněna podmínka: *„využití území je podmíněno vydáním samostatného stanoviska z hlediska vlivu na Soustavu NATURA 2000“*.

Zastupitelstvo města Jilemnice následně usnesením č. 19/21 ze dne 24. února 2021 ***schválilo pořízení*** Změny č. 4 Územního plánu Jilemnice, způsob pořízení této změny územního plánu, tj. zkráceným postupem a její obsah.

Na základě schváleného zadání pořizovatel zajistil zpracování návrhu aktuální změny územního plánu k veřejnému projednání a po obdržení příslušné dokumentace veřejnou vyhláškou (č.j. PDMUJI 9631/2021/Bd/Dopi ze dne 15. 6. 2021) oznámil konání veřejného návrhu této změny, stanovené na den 23. července 2021 od 13:00 hod v zasedací síni Jilemnice, včetně uvedení potřebných náležitostí uvedených v § 55b odst. 2. Z veřejného jednání byl učiněn záznam, který je součástí spisu týkajícího se pořízení aktuální změny územního plánu.

K projednávanému návrhu změny územního plánu nebyly uplatněny žádné námitky ani připomínky, pořizovatel ve stanovené lhůtě obdržel následující stanoviska příslušných dotčených orgánů:

28. 6. 2021	čj. SBS 24872/2021	OBÚ pro území krajů Libereckého a Vysočina	Souhlasné stanovisko	
26. 7. 2021	KRNAP 05739/2021	Správa KRNAP Vrchlabí	Souhlas	
26. 7. 2021	Sp. zn.: SP1733/2021-541101	SPÚ, KPÚ pro LK, Liberec	Souhlas za podmínky respektování HOZ a SPÚ	Obecná kritéria a strategické limity byly zpracovány do kap. F) výroku (obecné regulativy výstavby)
27. 7. 2021	Sp. z.: 125887/2021-1150-UÚZ-PHA	Sekce nakládání majetkem MO Praha	Požadavek zpracování Strategických limitů – vymezené území	
27. 7. 2021	OÚPSŘ 182/2021/OÚP KULK 54059/2021	KÚ LK	Požadováno doplnění podmínek pro využití plochy R4, doplnění minimální koeficient zeleně 30 %, doplnit podmínku pro zalesňování v řešeném území, u plochy R54/ZM4 – doplnit dotčení OP silnice II. třídy	Podmínky pro využití území a uvedených ploch byly zpracovány do kapitoly F) výroku
30. 7. 2021	č. j. HSLI-2057-2/SM-2021	HZS LK, ÚO Semily	Souhlasné stanovisko	
30. 7. 2021	MUJI 3109/19/ŽP	OŽP, MÚ Jilemnice	Nesouhlas s vypuštěním 30 % hustoty zástavby, požadavek zpracování revize ÚSES, opravit věcné chyby: byla zrušena ochrana památného stromu na p. p. č. 2282/4 v k. ú. Jilemnice, správně vyznačit OP KRNAP do výkresů, odstranit rozpor v textové části změny týkající se užití § 18 st. zákona, odstranit nesoulad typů čar map a legend, odstranit chyby v barevnosti ploch. Dotčený orgán rovněž požadoval, z důvody ochrany životního prostředí, vypuštění vybraných ploch, které nebyly předmětem řešení této změny ÚP.	Věcné požadavky týkající se obsahu pořizované změny ÚP byly naplněny v kapitole F) výroku, grafické části ÚP a jejího odůvodnění.

Na základě požadavků uplatněných ve stanoviscích dotčených orgánů byla v průběhu měsíce srpna 2021 uzavřena dohoda o jejich vypořádání tak, aby se zástupci všech dotčených orgánů mohli k těmto požadavkům vyjádřit a našlo se společné řešení vyhovující všem zúčastněným. Požadavky, které neměly souvislost s obsahem změny, nebyly dále uplatňovány.

Pořizovatel následně vypracoval pokyny pro dopracování návrhu Změny č. 4 ÚP Jilemnice k vydání a předal je projektantovi aktuální změny ÚP k zpracování.

Po obdržení upravené dokumentace změny ÚP požádal pořizovatel dopisem ze dne 21. června 2022 č.j. PDMUJI 10292/2022 o vydání stanoviska podle § 55 odst. 4 stavebního zákona, tj. stanovisko k upravené dokumentaci aktuální změny ÚP z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, s cílem vydání této změny ÚP. K žádosti byl připojen návrh změny územního plánu, uplatněná stanoviska a výsledek konzultace – dohoda.

Krajský úřad dopisem sp. Zn. OÚPSŘ 182/2021/OÚP, čj. KULK 5320/2022-OÚP ze dne 12. července 2022 však vydal nesouhlasné stanovisko a upozornil, že v řízení o vydání aktuální změny ÚP lze pokračovat až na základě potvrzení krajského úřadu o odstranění nedostatků v předložené dokumentaci změny ÚP. KÚ LK, OÚPSŘ tímto dopisem rovněž požadoval doplnění vybraných kapitol odůvodnění této změny ÚP o informace vyplývající pro řešené území ze Zásad územního rozvoje Libereckého kraje, ve znění aktualizace č. 1 (především prvky ÚSES, cílové kvality krajiny) a to jak v textové, tak grafické části odůvodnění. Zároveň požadoval prověřit vedení prvků ÚSES v koordinačním výkrese a jejich spojitost.

Pořizovatel předal potřebné údaje ve věci zjednání nápravy, včetně potřebných podkladů, zpracovateli dokumentace aktuální změny ÚP s požadavkem na její dopracování a uvedení do souladu s nadřazenou dokumentací a s právními předpisy, na základě kterých je změna územního plánu pořizována.

Upravená dokumentace aktuální změny územního plánu podle požadavků vycházejících z výše uvedeného dopisu byla následně dopisem čj. PDMUJI 5113/2023 a 5130/2023 poskytnuta nadřízenému orgánu s požadavkem na vydání stanoviska podle § 55b odst. 4. stavebního zákona. Na základě opětovně zjištěných nedostatků, týkajících se použité podrobnosti regulativů neodpovídajících dokumentaci územních plánů a dalších nepřesností sdělil krajský úřad dopisem č.j. KULK 24075/2023-OÚP ze dne 28. března 2023 v rámci dozorové činnosti, že uvedené chyby jsou neakceptovatelné a mohou vést k nemožnosti jednoznačného rozhodování. Návrh aktuální změny ÚP je tedy třeba, dle sdělení, dopracovat a před jejím vydáním předat ke kontrole krajského úřadu.

I přes některé přetrvávající formální nepřesnosti dokumentace změny ÚP krajský úřad vydal dne 3. dubna 2023 pod č.j. KULK 23053/2020-OÚP stanovisko, ve kterém konstatoval odstranění vad z hlediska „Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území“. Následně, na základě upravené dokumentace Změny č. 4 ÚP Jilemnice, předané dopisem pořizovatele dne 3. dubna 2023 pod čj. 8442/2023, vydal krajský úřad potvrzení o zjednání nápravy (č.j. KULK 26329/2023-OÚP). Bylo tak povoleno dále pokračovat ve vydání předmětné změny územního plánu.

Pořizovatel tedy přezkoumal dokumentaci aktuální změny územního plánu podle zákonných kritérií (kritéria a Výsledek přezkoumání viz níže) a předkládá ji Zastupitelstvu města Jilemnice s návrhem na její vydání.

Výsledek přezkoumání Změny č. 4 Územního plánu Jilemnice:

S odkazem na ustanovení § 53 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., zákon o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, přezkoumal pořizovatel soulad návrhu Změny č. 4 Územního plánu Jilemnice podle následujících kritérií:

- *s politikou územního rozvoje (PUR) a územně plánovací dokumentací vydanou krajem (ZUR LK),*
- *s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území,*
- *s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů,*
- *s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.*

Dále s odkazem na ustanovení odst. 5 výše uvedeného paragrafu a zákona vydává pořizovatel k návrhu Změny č. 4 Územního plánu Jilemnice a jejího odůvodnění následující informace:

Pořizovatel provedl přezkum souladu návrhu dokumentace Změny č. 4 ÚP Jilemnice (dále jen “změna ÚP”) podle výše uvedených kritérií a zjistil, že byla pořizena *v souladu s platným stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy*. Požadavky dotčených orgánů byly po případném dohodnutí zohledněny

(více viz průběh pořízení Změny č. 4 ÚP Jilemnice). Projednání změny ÚP tak *nevyžadovalo řešení rozporů*, přičemž v rámci pořizování změny ÚP *nebyl uplatněn požadavek provedení vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území a ze stejného důvodu nebylo vydáno stanovisko*. Změna ÚP *nebyla zpracována ve variantním řešení*.

Základní úkoly a priority platné pro pořizování územních plánů a jejich změn jsou zakotveny v *Politice územního rozvoje ČR ve znění ve znění závazném od 1. 9. 2021* a v *Zásadách územního rozvoje Libereckého kraje, ve znění aktualizace č. 1*. Úkoly a priority ovlivňující území řešené obce jsou obsahem Odůvodnění Změny č. 4 Územního plánu Jilemnice, v příslušné kapitole.

Tato změna ÚP je, dle výsledků jejího projednávání, rovněž *v souladu i s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území*.

Na základě všech těchto skutečností lze učinit závěr, že Změna č. 4 Územního plánu Jilemnice **není v rozporu se zákonem ani výše uplatněnými kritérii**, a tudíž ji lze vydat.