



SMLOUVA O BUDOUCÍ DAROVACÍ SMLOUVĚ

(§ 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník)

všichni dále také jako „budoucí dárce“

a

Město JILEMNICE, IČ 00275808, se sídlem Masarykovo náměstí čp. 82, 514 01 Jilemnice, zastoupené starostkou Ing. Janou Čechovou, dále také jako „budoucí obdarovaný“

společně také jako „smluvní strany“

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o budoucí darovací smlouvě (dále jen „Smlouva“):

Část první

1. Základní ustanovení

Budoucí dárce prohlašuje, že je mimo jiné vlastníkem níže specifikovaných nemovitých věcí – pozemků v obci Jilemnice, části obce a k. ú. Hrabačov:

Parcelní číslo pozemku	Jméno a příjmení vlastníka pozemku	Podíl
279/30	Ferdinand Brádler	1/4
279/30	Ing. Jana Hubálovská	1/12
279/30	Zdenka Hubálovská	1/12
279/30	Ing. Vladimír Nývlt	1/12
279/30	Ing. Ivana Rošetzká	1/4
279/30	Ing. Anna Trýznová	1/4
279/32	Ing. Jana Hubálovská	1/1

2. Účel Smlouvy

Budoucí dárce prohlašuje, že na nemovitých věcech – pozemcích, specifikovaných v článku 1. Základní ustanovení této části Smlouvy (dále jen „Pozemky“), započal realizaci akce (stavby) s názvem „Příjezdová komunikace k rodinným domům v k. ú. Hrabačov, přípojka dešťové kanalizace“ (dále jen „Budovaná Komunikace“), a to v souladu se stavebním povolením vydaným Městským úřadem Jilemnice, odborem územního plánování a stavebního řádu dne 02.10.2015, čj. MUJI-2254/2015/OD (dále jen „Stavební povolení“). Budovaná Komunikace bude zhotovena jako komunikace s veřejným přístupem a bude sloužit k napojení rodinných domků v lokalitě budovaných. Budovaná Komunikace bude řešena jako ulice obytná, slepá a se dvěma obratišti. Podrobný popis Budované Komunikace je uveden ve Stavebním povolení.

3. Vymezení předmětu Smlouvy a předmětu převodu dle budoucí darovací smlouvy

a) Smluvní strany se zavazují, že uzavřou darovací smlouvu uvedenou v části druhé Smlouvy, na jejímž základě budoucí dárce daruje a budoucí obdarovaný přijme do svého výlučného vlastnictví Pozemky včetně Budované Komunikace, vybudované dle Stavebního povolení.

b) Smluvní strany se zavazují uzavřít darovací smlouvu uvedenou v části druhé Smlouvy nejpozději do 60 dnů od vydání kolaudačního souhlasu na akci (stavbu) s názvem „Příjezdová komunikace k rodinným domům v k. ú. Hrabačov, přípojka dešťové kanalizace“, která v plném rozsahu pokryje stavební záměr, vyplývající ze Stavebního povolení, nejpozději však do 10 let od účinnosti této smlouvy.

Část druhá

Darovací smlouva bude po splnění podmínek uvedených v části první článku 3. Vymezení předmětu Smlouvy a předmětu převodu dle budoucí darovací smlouvy písm. b) Smlouvy smluvními stranami uzavřena v tomto znění:

Smlouva darovací

(§ 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník)

všichni dále také jako „dárce“

a

Město J I L E M N I C E, IČ 00275808, se sídlem Masarykovo náměstí čp. 82, 514 01 Jilemnice, zastoupené starostkou Ing. Janou Čechovou, dále také jako „obdarovaný“

společně také jako „smluvní strany“

uzavřely níže uvedeného dne tuto darovací smlouvu:

I.

a) Dárce je mimo jiné vlastníkem níže specifikovaných nemovitých věcí - pozemků v obci Jilemnice, části obce a k. ú. Hrabačov, a to takto:

(1) **ppč. 279/30** je podle dohody o vydání věci ze dne 09.02.1998, čj. V6 248/1998, a podle smlouvy darovací čj. V-1019/2008-631 ve spoluvlastnictví:

- Ferdinanda Brádlera (1/4 celku),
- Ing. Jany Hubálovské (1/12 celku),
- Zdenky Hubálovské (1/12 celku),
- Ing. Vladimíra Nývltu (1/12 celku),
- Ing. Anny Trýznové (1/4 celku)
- Ing. Ivany Rošetzké (1/4 celku);

(2) **ppč. 279/32** je podle dohody o vypořádání BSM čj. V7 1283/1995 ze dne 17.11.1995 ve výlučném vlastnictví Ing. Jany Hubálovské.

b) Nemovité věci – pozemky p. č. 279/30 a 279/32, vše v k. ú. Hrabačov (dále jen „Pozemky“), včetně všech součástí, a to zejména stavby - nové příjezdové komunikace vybudované v souladu

se stavebním povolením vydaným Městským úřadem Jilemnice, odborem územního plánování a stavebního řádu dne 02.10.2015, čj. MUJI-2254/2015/OD, a příslušenství jsou předmětem převodu dle této smlouvy (dále jen „Dar“).

II.

- a) Dárce touto darovací smlouvou bezplatně převádí (daruje) na obdarovaného vlastnické právo k Daru, a to se všemi jeho součástmi, příslušenstvím, právy a povinnostmi.
- b) Obdarovaný prohlašuje, že Dar do svého výlučného vlastnictví přijímá.

III.

- a) Dárce převádí do vlastnictví obdarovaného Dar nezatížený dluhy, věcnými břemeny, zástavními právy nebo jinými právními závadami vyjma věcného břemene cesty váznoucího na Pozemcích ve prospěch vlastníka pozemku ppč. 279/36 a 279/38, to vše v k. ú. Hrabačov, a věcného břemene zřizování a provozování vedení váznoucího na pozemku ppč. 279/32 v k. ú. Hrabačov ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s. V tělese komunikace jsou uloženy distribuční řady vodovodu a splaškové kanalizace ve vlastnictví VHS Turnov. .
- b) Dárce prohlašuje, že mu nejsou známy žádné důvody či okolnosti, které by omezovaly možnost dispozice s Darem nebo které by bránily uzavření této darovací smlouvy.

IV.

- a) Tato darovací smlouva se stává platnou a účinnou dnem podpisu poslední ze smluvních stran. Právní účinky vkladu vlastnického práva dle této darovací smlouvy vzniknou na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení, a to ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen katastrálnímu úřadu.
- b) Darování dle této darovací smlouvy nepodléhá platbě daně z nabytí nemovitých věcí, správní poplatek za vklad vlastnického práva dle této darovací smlouvy do katastru nemovitostí uhradí obdarovaný.

V.

- a) Smluvní strany prohlašují, že tato darovací smlouva je výrazem jejich svobodné a vážně míněné vůle, prosté jakéhokoli omylu, nátlaku či donucení a na důkaz toho připojují níže své podpisy.
- b) Přijetí Daru schválilo, v souladu s ustanovením § 85 písm. a) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, Zastupitelstvo města Jilemnice dne 24.02.2016 pod č. usnesení 20/16.
- c) Smlouva je vypracována v osmi vyhotoveních s platností originálu. Dárce obdrží šest vyhotovení, obdarovaný jedno vyhotovení a jedno je určeno katastrálnímu úřadu.

V dne:

V Jilemnici dne:

Dárce:

Obdarovaný:

Část třetí

Závěrečná ustanovení

a) Tato smlouva se vztahuje na právní nástupce obou smluvních stran. Změnu v osobě (osobách) budoucího dárce je třeba budoucímu obdarovanému doložit.

b) Změny Smlouvy lze činit jen prostřednictvím dodatků, které musí být písemné a podepsané oběma smluvními stranami. Vyjde-li po účinnosti Smlouvy najevo, že některé prohlášení budoucího dárce bylo nepravdivé, je budoucí obdarovaný oprávněn od Smlouvy odstoupit a vlastnické právo k Daru převést zpět na budoucího dárce. Zrušit Smlouvu lze také dohodou smluvních stran.

c) Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu pozorně přečetly a že tato je výrazem jejich svobodné a vážně míněné vůle, prosté jakéhokoli omylu, nátlaku či donucení, a na důkaz toho Smlouvu podepsaly.

d) Smluvní strany si sjednaly, že v případě, nebude-li stavba Budované Komunikace dokončena do 10 let od nabytí účinnosti Smlouvy, pozbývá Smlouva účinnosti.

e) Smluvní strany berou na vědomí, že pokud bude vydáno stavební povolení na další etapu výstavby v lokalitě, budou ppč. 279/30 a ppč. 279/32 v k. ú. Jilemnice zatíženy služebností vodovodního a kanalizačního vedení.

f) Smlouva je vypracována v deseti vyhotoveních. Budoucí dárce obdrží devět vyhotovení a budoucí obdarovaný obdrží jedno vyhotovení. Všechna vyhotovení mají platností originálu.

g) Uzavření Smlouvy bylo, v souladu s ustanovením § 85 písm. a) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, schváleno Zastupitelstvem města Jilemnice dne 24.02.2016 pod č. usnesení 20/16.

h) Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran.

Budoucí dárce:

Budoucí obdarovaný:

V JILEMNICI dne: 12.3.2016

V Jilemnici dne: 30.3.2016



.....
Ferdinand Brádler

.....
Ing. Jana Čechová
starostka města Jilemnice

V PRAZE dne: 21.3.2016

.....
Ing. Jana Hubálovská