

[Komentář Deloitte Legal: Notářský zápis o právním jednání – dohodě akcionářů o zvýšení základního kapitálu společnosti MMN, a.s. bude obsahovat veškeré náležitosti dle příslušných ustanovení notářského řádu.]

**NÁVRH DOHODY AKCIONÁŘŮ O ZVÝŠENÍ ZÁKLADNÍHO KAPITÁLU A NEPENĚŽITÝCH VKLADECH:**

**Město Jilemnice**, se sídlem Masarykovo náměstí 82, 514 01 Jilemnice, IČO: 002 75 808 („**Akcionář A**“),

**Město Semily**, se sídlem Husova 82, 513 01 Semily, IČO: 002 76 111 („**Akcionář B**“),

**Liberecký kraj**, se sídlem U Jezu 642/2A, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec, IČO: 708 91 508 („**Akcionář C**“)

(Akcionář A, Akcionář B a Akcionář C společně dále také jako „**Akcionáři**“ a/nebo „**Strany**“ a každý samostatně také jako „**Akcionář**“ a/nebo „**Strana**“),

a

**MMN, a.s.**, se sídlem Metyšova 465, 514 01 Jilemnice, IČO: 054 21 888 („**Společnost**“),

(Akcionáři a Společnost dále také jako „**Strany**“ a každý samostatně také jako „**Strana**“),

uzavírají podle § 491 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech, ve znění pozdějších předpisů („**ZOK**“), ve formě notářského zápisu, tuto dohodu akcionářů o zvýšení základního kapitálu a nepeněžitých vkladech („**Dohoda**“).

**PREAMBULE**

- (A) Valná hromada Společnosti, dne 14. prosince 2023, přijala rozhodnutí ve formě notářského zápisu č. NZ [●], N [●], sepsaného Mgr. Helenou Pospíchalovou, notářkou se sídlem v Jičíně („**Rozhodnutí**“), o zvýšení základního kapitálu Společnosti upsáním nových akcií o celkovou nominální částku 50.150.000 Kč (slovy: padesát milionů jedno sto padesát tisíc korun českých) („**Zvýšení základního kapitálu**“) a vnesení nepeněžitých vkladů, přičemž upisování akcií nad anebo pod tuto částku nebylo připuštěno.
- (B) Akcionáři Společnosti se na valné hromadě, dne 14. prosince 2023, před přijetím rozhodnutí o Zvýšení základního kapitálu vzdali svého přednostního práva na úpis akcií.
- (C) V souladu s Rozhodnutím má k upsání nových akcií Společnosti, tj. 5.015 (slovy: pět tisíc patnácti) kusů kmenových akcií na jméno v listinné podobě o jmenovité hodnotě 10.000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých), dojít na základě dohody akcionářů ve smyslu § 491 ZOK, která má být uzavřena mezi akcionáři Společnosti ve lhůtě do 30 (slovy: třiceti) dnů od přijetí Rozhodnutí.
- (D) V souladu s Rozhodnutím uzavírají Akcionáři tuto Dohodu o rozsahu jejich účasti na zvýšení základního kapitálu Společnosti v částce určené Rozhodnutím.

## 1. PŘEDMĚT DOHODY

- 1.1. Akcionář A tímto upisuje 2.714 (slovy: dva tisíce sedm set čtrnáct) kusů kmenových akcií na jméno v listinné podobě o jmenovité hodnotě jedné akcie 10.000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých) („**Akcie Akcionáře A**“) a zavazuje se splatit emisní kurs upisovaných Akcií Akcionáře A níže popsaným nepeněžitým vkladem.
- 1.2. Akcionář B tímto upisuje 316 (slovy: tři sta šestnáct) kusů kmenových akcií na jméno v listinné podobě o jmenovité hodnotě jedné akcie 10.000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých) („**Akcie Akcionáře B**“) a zavazuje se splatit emisní kurs upisovaných Akcií Akcionáře B níže popsaným nepeněžitým vkladem.
- 1.3. Akcionář C tímto upisuje 1.985 (slovy: jeden tisíc devět set osmdesát pět) kusů kmenových akcií na jméno v listinné podobě o jmenovité hodnotě jedné akcie 10.000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých) („**Akcie Akcionáře C**“) a zavazuje se splatit emisní kurs upisovaných Akcií Akcionáře C níže popsaným peněžitým vkladem.

## 2. EMISNÍ KURS AKCIÍ A VKLADY

- 2.1. Emisní kurs každé upisované Akcie Akcionáře A činí 18.361 Kč (slovy: osmnáct tisíc tři sta šedesát jedna korun českých). Souhrnný emisní kurs všech upisovaných Akcií Akcionáře A činí celkem 49.831.754 Kč (slovy: čtyřicet devět milionů osm set třicet jedna tisíc sedm set padesát čtyři korun českých) („**Emisní kurs Akcií Akcionáře A**“).
- 2.2. Emisní kurs každé upisované Akcie Akcionáře B činí 18.361 Kč (slovy: osmnáct tisíc tři sta šedesát jedna korun českých). Souhrnný emisní kurs všech upisovaných Akcií Akcionáře B činí celkem 5.802.076 Kč (slovy: pět milionů osm set dva tisíc sedmdesát šest korun českých) („**Emisní kurs Akcií Akcionáře B**“).
- 2.3. Emisní kurs každé upisované Akcie Akcionáře C činí 18.361 Kč (slovy: osmnáct tisíc tři sta šedesát jedna korun českých). Souhrnný emisní kurs všech upisovaných Akcií Akcionáře C činí celkem 36.446.585 Kč (slovy: třicet šest milionů čtyři sta čtyřicet šest tisíc pět set osmdesát pět korun českých) („**Emisní kurs Akcií Akcionáře C**“).
- 2.4. Celá výše Emisního kursu Akcií Akcionáře A bude Akcionářem A splacena vnesením nepeněžitého vkladu, jehož předmětem je:

na listu vlastnictví číslo 10001, katastrální území 659959 Jilemnice, obec 577197 Jilemnice, včetně součástí a příslušenství:

- pozemek p.č. 145/1, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití pozemku: zeleň;
- pozemek p.č. 145/3, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití pozemku: zeleň;
- pozemek p.č. 145/4, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití pozemku: zeleň;
- pozemek p.č. 145/5, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití pozemku: zeleň ;
- pozemek p.č. 145/6, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití pozemku: zeleň;
- pozemek p.č. 145/7, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití pozemku: zeleň;
- pozemek p.č. 145/8, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití pozemku: zeleň;
- pozemek p.č. 145/10, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití pozemku: zeleň;

- pozemek p.č. 145/11, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití pozemku: zeleň;
- pozemek p.č. 145/12, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití pozemku: zeleň;
- pozemek p.č. 145/24, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití pozemku: zeleň;
- pozemek p.č. 145/25, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba č.p. 468 (na LV č. 3501);
- pozemek p.č. 130/1, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, součástí pozemku je stavba Jilemnice č. p. 372: objekt občanské vybavenosti; a
- pozemek p.č. 136/4, druh pozemku: zahrada

(„**Nepeněžitý vklad Akcionáře A**“).

2.5. Celá výše Emisního kursu Akcií Akcionáře B bude Akcionářem B splacena vnesením nepeněžitého vkladu, jehož předmětem je:

na listu vlastnictví číslo 10001, katastrální území 747246 Semily, obec 576964 Semily, včetně součástí a příslušenství:

- pozemek p.č. 518/4, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití pozemku: manipulační plocha;
- pozemek p.č. 524/8, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba (na LV č. 4456) budova bez čp/č.ev. - stavba občanského vybavení;
- pozemek p.č. 524/9, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití pozemku: zeleň;
- pozemek p.č. 524/7, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití pozemku: sportoviště a rekreační plocha;
- pozemek p.č. 524/1, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití pozemku: zeleň;
- pozemek p.č. 524/3, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití pozemku: jiná plocha;
- pozemek p.č. 524/4, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití pozemku: manipulační plocha ;
- pozemek p.č. 524/5, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití pozemku: manipulační plocha;
- pozemek p.č. 524/14, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití pozemku: ostatní komunikace;
- pozemek p.č. 522/9, druh pozemku: lesní pozemek; a
- pozemek p.č. 2561/5, druh pozemku: lesní pozemek

(„**Nepeněžitý vklad Akcionáře B**“).

2.6. Cena Nepeněžitého vkladu Akcionáře A byla valnou hromadou Společnosti určena na částku 49.831.754 Kč (slovy: čtyřicet devět milionů osm set třicet jedna tisíc sedm set padesát čtyři korun českých), tj. v souladu s § 251 zákona o obchodních korporacích na částku nikoliv vyšší, než byla stanovena znaleckým posudkem ze dne 25. října 2023 vydaným společností Grant Thornton Appraisal services a.s., se sídlem Pujmanové 1753/10a, Nusle, 140 00 Praha 4, IČO: 27599582 („**Znalecký posudek**“); cena Nepeněžitého vkladu Akcionáře A byla Znaleckým

posudkem stanovena na 49.838.000 Kč (slovy: čtyřicet devět milionů osm set třicet osm tisíc korun českých).

2.7. Cena Nepeněžitého vkladu Akcionáře B byla valnou hromadou Společnosti určena na částku 5.802.076 Kč (slovy: pět milionů osm set dva tisíc sedmdesát šest korun českých), tj. v souladu s § 251 zákona o obchodních korporacích na částku nikoliv vyšší, než byla stanovena Znaleckým posudkem; cena Nepeněžitého vkladu Akcionáře B byla Znaleckým posudkem stanovena na 5.807.000 Kč (slovy: pět milionů osm set sedm tisíc korun českých).

2.8. Celá výše Emisního kursu Akcií Akcionáře C bude Akcionářem C splacena peněžitým vkladem ve výši 36.446.585 Kč (slovy: třicet šest milionů čtyři sta čtyřicet šest tisíc pět set osmdesát pět korun českých), a to následovně:

2.8.1. částku ve výši 15.000.000 Kč (slovy: patnáct milionů korun českých) se Akcionář C zavazuje splatit nejpozději do 31. prosince 2023 na účet Společnosti č. 115-3453310267/0100, vedený u Komerční banky, a.s. a

2.8.2. částku ve výši 21.446.585 Kč (slovy: dvacet jeden milion čtyři sta čtyřicet šest tisíc pět set osmdesát pět korun českých) se Akcionář C zavazuje splatit nejpozději do 31. března 2024 na účet Společnosti č. 115-3453310267/0100, vedený u Komerční banky, a.s..

### **3. PŘEVOD VLASTNICKÉHO PRÁVA NEPENĚŽITÝCH VKLADŮ**

3.1. Akcionář A se touto Dohodou zavazuje na Společnost převést vlastnické právo k Nepeněžitému vkladu Akcionáře A a Společnost jej tímto přijímá. Pro účely převodu vlastnického zpráva k Nepeněžitému vkladu Akcionáře A a jeho zápisu do katastru nemovitostí se Strany zavazují vyhotovit písemné prohlášení ve smyslu § 19 ZOK.

3.2. Akcionář B se touto Dohodou zavazuje na Společnost převést vlastnické právo k Nepeněžitému vkladu Akcionáře B a Společnost jej tímto přijímá. Pro účely převodu vlastnického zpráva k Nepeněžitému vkladu Akcionáře B a jeho zápisu do katastru nemovitostí se Strany zavazují vyhotovit písemné prohlášení ve smyslu § 19 ZOK.

3.3. K účinnosti převodu vlastnického práva k (i) Nepeněžitému vkladu Akcionáře A a (ii) Nepeněžitému vkladu Akcionáře B dle této Dohody dojde v souladu s ustanovením § 25 odst. 2 ZOK okamžikem zápisu změny vlastníka do katastru nemovitostí.

3.4. Společnost se zavazuje podat u příslušného katastrálního úřadu návrh na vklad vlastnického práva Společnosti k Nepeněžitému vkladu Akcionáře A neprodleně po uzavření této Dohody a vnesení Nepeněžitého vkladu Akcionáře A, nejdéle však do 31. ledna 2024. Poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva dle tohoto článku Dohody ve výši 2.000,- Kč hradí Akcionář A.

3.5. Společnost se zavazuje podat u příslušného katastrálního úřadu návrh na vklad vlastnického práva Společnosti k Nepeněžitému vkladu Akcionáře B neprodleně po uzavření této Dohody a vnesení Nepeněžitého vkladu Akcionáře B, nejdéle však do 31. ledna 2024. Poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva dle tohoto článku Dohody ve výši 2.000,- Kč hradí Akcionář B.

3.6. V případě, že by byl návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této Dohody zamítnut nebo by toto řízení bylo přerušeno či zastaveno, zavazují se Strany neprodleně odstranit případné vady či jiné překážky, pro které byl návrh na vklad zamítnut,

řízení přerušeno či zastaveno, včetně uzavření nové dohody, která svým obsahem upraví práva a povinnosti Stran tak, aby byl naplněn účel této Dohody.

#### 4. VYDÁNÍ AKCIÍ A ZÁPIS ZVÝŠENÍ ZÁKLADNÍHO KAPITÁLU DO OBCHODNÍHO REJSTŘÍKU

- 4.1. Za Nepeněžitý vklad Akcionáře A budou Akcionáři A vydány Akcie Akcionáře A, a to bezprostředně po (i) zápisu vlastnického práva Společnosti k Nepeněžitému vkladu Akcionáře A do katastru nemovitostí a (ii) zápisu Zvýšení základního kapitálu do obchodního rejstříku Společnosti.
- 4.2. Za Nepeněžitý vklad Akcionáře B budou Akcionáři B vydány Akcie Akcionáře B, a to bezprostředně po (i) zápisu vlastnického práva Společnosti k Nepeněžitému vkladu Akcionáře B do katastru nemovitostí a (ii) zápisu Zvýšení základního kapitálu do obchodního rejstříku Společnosti.
- 4.3. Akcionáři C budou vydány Akcie Akcionáře C, a to bezprostředně po (i) splacení peněžitého vkladu v souladu s článkem 2.8 této Dohody a (ii) zápisu Zvýšení základního kapitálu do obchodního rejstříku Společnosti.
- 4.4. Společnost se zavazuje podat žádost o zápis Zvýšení základního kapitálu do obchodního rejstříku Společnosti bezprostředně po (i) vnesení Nepeněžitého vkladu Akcionáře A dle této Dohody, (ii) vnesení Nepeněžitého vkladu Akcionáře B dle této Dohody a (iii) splacení peněžitého vkladu Akcionáře C v souladu s článkem 2.8 této Dohody.

#### 5. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 5.1. Tato Dohoda a jakákoliv práva a povinnosti vznikající v souvislosti s ní se řídí výhradně právním řádem České republiky.
- 5.2. Je-li nebo stane-li se některé ujednání této Dohody nezákonným, neplatným nebo nevymahatelným nebude tím dotčena zákonnost, platnost a vymahatelnost ostatních ujednání této Dohody.
- 5.3. Uzavření této Dohody schválila zastupitelstva Akcionářů následovně:
  - 5.3.1. zastupitelstvo města Jilemnice na svém [●]. zasedání dne [●], usnesením č. [●];
  - 5.3.2. zastupitelstvo města Semily na svém [●]. zasedání dne [●], usnesením č. [●];
  - 5.3.3. zastupitelstvo Libereckého kraje na svém [●]. zasedání dne [●], usnesením č. [●].