



MĚSTSKÝ ÚŘAD JILEMNICE

odbor územního plánování a stavebního řádu

Masarykovo náměstí 81, 514 01 Jilemnice

Spis. zn.: MUJI 2191/2021/ÚPSŘ
Č.j.: PDMUJI 420/2022
Vyřizuje: Mgr. Vladimír Mečtř
E-mail: mecir@mesto.jilemnice.cz
Telefon: 481 565 140

Jilemnice, dne: 10.1.2022

Foto rozhodnutí nabylo právní moci
dne 03.02.2022



ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Jilemnice, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 14.7.2021 podal

**Město Jilemnice, IČO 00275808, Masarykovo náměstí č.p. 82, 514 01 Jilemnice,
kterého zastupuje Architektonický atelier HOLUB s.r.o., IČO 60468262, Pod Beránkou č.p.
2455/19, 160 00 Praha 6-Dejvice**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 82 a § 92 odst. 1 stavebního zákona a § 12 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů vydává

územní rozhodnutí o dělení pozemků

Pro realizaci dělení předmětných pozemků se stanoví tyto podmínky:

1. Dělení pozemku parc. č. 98/1, 98/2, 99/1, 99/3, 99/4, 99/5, 2244 v katastrálním území Jilemnice. Po rozdělení vzniknou čtyři nové stavební pozemky pro dvojdomy, pozemek, na kterém bude umístěna komunikace a pozemek, na kterém má být zeleň.

Dle navrženého dělení pak po rozdělení výše uvedených pozemků tj. parc.č. 98/1, 98/2, 99/1, 99/3, 99/4, 99/5, 2244 v kat. území Jilemnice vznikne 6 pozemků, a to:

- Pozemek dvojdomu A1, A2 – ppč. 99/1,99/3, 99/4, 99/5 (části)
- Pozemek dvojdomu B1, B2 – ppč. 99/1, 99/4, 99/5 (části)
- Pozemek dvojdomu C1, C2 – ppč. 99/1,99/3, 99/4, 99/5 (části)
- Pozemek dvojdomu D1, D2 – ppč. 99/1, 99/3, 99/4, 99/5 (části)
- Komunikace
- Pozemek zeleň

TABULKA VYTYČOVACÍCH BODŮ

Označení pozemku	Označení bodu		
Pozemek A1, A2			
	A	9196,6477	5321,9830
	B	9203,1543	5341,8186
	C	9209,5498	5361,7023
	D	9179,6307	5371,5912
Pozemek B1, B2			
	B	9203,1543	5341,8186
	E	9173,1716	5351,4440
	F	9166,7632	5331,4641
	C	9209,5498	5361,7023
Pozemek C1, C2			
	G	9159,1436	5333,8969
	H	9165,5335	5353,8533
	J	9143,7658	5383,4860
	I	9171,9926	5374,1657
Pozemek D1, D2			
	H	9165,5335	5353,8533
	K	9137,0077	5363,0440
	L	9130,4950	5343,1852
	J	9143,7658	5383,4860
Komunikace			
	D	9179,6307	5371,5912
	F	9166,7632	5331,4641
	O	9185,2510	5377,4142
	P	9170,8328	5382,4293
	K	9137,0077	5363,0440
	G	9159,1436	5333,8969
Pozemek zeleň			
	M	9196,2440	5319,2991
	N	9208,6351	5369,4379
	O	9185,2510	5377,4142
	F	9166,7632	5331,4641
	K	9137,0077	5363,0440
	P	9170,8328	5382,4293
	Q	9144,5237	5391,4465
	R	9128,0964	5341,5047

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Město Jilemnice (IČO - 00275808), Masarykovo nám. 82, 514 01 Jilemnice

- II. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

Soubor rodinných domů Jilemnice - U Zvědavé uličky: Skupina dvojdomů (8 RD), příjezdová komunikace, nové řady splaškové kanalizace, vody a plynu, zařízení na likvidaci dešťové vody, veřejné osvětlení, přípojky vody, kanalizace a plynu, související terénní a zahradní úpravy

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 95/4 (ostatní plocha), parc. č. 95/5 (ostatní plocha), parc. č. 98/1 (zahrada), parc. č. 98/2 (zahrada), parc. č. 99/1 (ostatní plocha), parc. č. 99/2 (zahrada), parc. č. 99/3 (ostatní plocha), parc. č. 99/4 (ostatní plocha), parc. č. 99/5 (ostatní plocha), parc. č. 99/12 (ostatní plocha), parc. č. 2244 (ostatní plocha) v katastrálním území Jilemnice.

III. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Předmětem stavby je výstavba skupiny dvojdomů (8 RD) a stavba příjezdová komunikace, nové řady splaškové kanalizace, vody a plynu, zařízení na likvidaci dešťové vody, veřejné osvětlení, přípojky vody, kanalizace a plynu a související terénní a zahradní úpravy. Jedná se o rodinné bydlení, které ale díky společné koordinaci vytváří ucelenou formu obytné lokality s podrobně řešenými prostorovými vazbami mezi jednotlivými domy a pozemky. Situování jednotlivých budov na pozemcích, jejich půdorysné rozměry a výškové osazení je zřejmé z přílohy, která je jeho nedílnou součástí.

Specifikace kapacity stavby:

Počet parkovacích míst: 22 (16 domy, 6 veřejné).

Zastavěná plocha domu (polovina dvojdomu): 78 m²

Zastavěná plocha garáže: 36,3 m²

Zastavěná plocha celkem (vč. zpevněných ploch): 152 m²

Počet podlaží domu: 2

Obytná plocha 1 RD(polovina dvojdomu): 126 m²

Obestavěný prostor (bez garáže): 380 m³

Počet parkovacích míst: 2 (1 garáž, 1 plocha).

Vymezený pozemek je rozměrově limitován jak ve směru východ-západ, tak ve směru sever- jih. Rozměrové omezení ve směru sever-jih je na jižní straně dáno potřebou pohledově ochránit památkově chráněný soubor domků ve Zvědavé uličce, na severní straně pak polohou opěrné zdi, která tvoří hranu vymezeného pozemku. Z technických důvodů je nutno krajní dům od opěrné zdi odsadit (zatížení domu není možno do opěrné zdi přenášet).

Návrh je tvořen dvěma proti sobě stojícími soubory, jejichž osu vytváří příjezdová komunikace, Každý soubor je tvořen dvojicí dvojdomů. Nedílnou součástí souboru jsou vyšší hmoty domů, nižší hmoty garáží i průchod mezi domy, který má šířku 3m - vynechaný prostor má čtvercový charakter (tj jako je výška garáží). Šířka průchodu mezi garážemi je tedy součástí celkového urbanistického řešení.

Výsledné hmotové řešení umožňuje vytvoření domů s kvalitní dispozicí i rozmístění domů tak, že všechny mají přibližně stejnou užitnou hodnotu (velikost pozemku i možnost přístupu na něj). Výsledkem tohoto kompromisu je však zmenšení vzájemné vzdálenosti garáží mezi domy A2 a B1 a C2 a D1 na 3m.

Stavební pozemky rodinných domů jsou vymezeny ve výkresové části. Vytyčovací údaje jsou předmětem územního rozhodnutí o dělení a scelování pozemků (viz výše).

Základní rozměr domu je 6 x 13m, rozměr garáže (včetně zahradního skladu) je 3 x 12m. Osazení domů (± 0) má s ohledem na rovinný terén malé rozdíly: Dům A1, A2 - 71,7, B1 ,B2 -72,0, C1 ,C2 - 71,7, D1 ,D2-71,9.

Od ± 0 je max. výška domů 7,6 m, výška garáže 2,8 m.

Hlavní hmota domu je určena pro bydlení, garáž a sklad zahradních potřeb jsou umístěny samostatně (oddělení garáže od hlavní hmoty i přimknutí domů k sobě přináší i energetické úspory). Celá zástavba je tak více rytmizována. Dvojdom umožňuje orientaci obytných místností do tří stran i prosvětlení středních částí domu (schodišťovou halu). Všechny domy jsou orientovány na pozemku na osluněné strany, tedy východ-západ.

Vlastní dispoziční řešení vychází ze současných standardů běžné čtyřčlenné rodiny: obývací pokoj s kuchyňským koutem, 3 ložnice, 2 koupelny (z toho jedna přiřazena k ložnici rodičů), dostatek odkladových ploch i místností pro umístění domovní techniky a domácí práce.

Pro parkování jsou určeny dvě místa - jedno v garáži a druhé na ploše před domem. Na boku garáže je místo pro nádobu na komunální odpad. Dům nebude podsklepen.

Domy jsou umístěny na ploše demolované výtopy. Plocha byla využívána jako mezideponie materiálů pro různé stavby. Není proto opatřena orníci. Lze předpokládat, že podloží není úplně homogenní, není známo, zda se pod terénem nenacházejí zbytky objektů. Před zahájením prací je proto žádoucí provést sondy.

S ohledem na podloží budou domy založeny na desce. Krajní objekt směrem k opěrné zdi bude mít desku krajově podepřenou hlubším pasem (založení objektu nesmí mít vliv na přetížení opěrné zdi).

Detailní způsob založení vznikne až po prověření podloží sondami. Isolace proti zemní vlhkosti bude doplněna izolací, zabraňující pronikání radonu při středním riziku.

Obvodové a nosné zdi jsou vyzdívané s tepelně izolačními parametry odpovídajícími doporučeným hodnotám. Strop bude betonový, podlahy v přízemí opatřeny odpovídající tepelné izolací, podlahy v patře s kročejovou izolací. Příčky budou vyzdívané. Vnitřní schodiště dřevěné s plnými podstupnicemi, stejně tak bude dřevěné zábradlí. Okna i dveře budou dřevěné, okna budou opatřena isolačními trojskly. Střecha domu bude pultová, s dřevěným krovem, opatřena tepelnou izolací a větrací šterbinou. Krytina je plechová. Garáž má konstrukci střechy dřevěnou, střecha je rovná, opatřena souvrstvím pro extenzivní zeleň (cca 15 cm skladba substrátu).

Hlavní hmota domů bude mít hladkou omítku s barevným nátěrem. Garáže budou opatřeny dřevěným svislým obkladem (laťováním). Barvu bude mít každý dům jiný, budou sladěny pro celý areál. Barevnost výplní (okna, dveře), stejně tak i dřevěný obklad garáží bude pro celou skupinu stejný - budou mít světlehnědou barvu. Laťování garáží bude popnuto popínavou zelení. Plechové střechy domů budou mít tmavošedou barvu.

Celá lokalita je prakticky v rovině - rozdíly ve výšce osazení domů je minimální. Proto jsou minimální i terénní úpravy. Navazují na ± 0 a stejně tak navazují i na úroveň stávajícího terénu na hraně vymezeného staveniště. Úprava parteru je společná pro celou skupinu. Sloupky přípojek plynu a elektro jsou sloučeny do čtyř bloků (vždy pro dva domy), jejich vzájemná vzdálenost je 7m. Opatřeny budou šedým nátěrem. Příjezdová komunikace bude mít dlažbu hnědé barvy, příjezdy před jednotlivé garáže dlažbu šedé barvy. Předzahrádky nebudou oploceny - úroveň oplocení začne v čele garáží.

Jednotlivé pozemky mohou být oploceny běžným oplocením. Prostor předzahrádek oplocen nebude. Příjezdová komunikace bude opatřena dlažbou, stejně tak jako příjezdy k jednotlivým domům. Do ulice budou osazeny stromy.

Účelem záměru je bydlení v rodinných domech a v jednom bytovém domě.

3. Domovní instalace:

Voda: Každý dům je napojen na rozvod pitné vody z veřejného vodovodu. Vodoměrné sestavy budou umístěny v připojovaných objektech. TUV bude vyráběna prostřednictvím plynového kotle. Do daného území je navržen vodovodní řad v dl. 55,2 m z tlakového PE potrubí DN 80. Řad je napojen na stávající vodovod PVC DN 100. Na řadu bude umístěno šoupě DN 80, koncová část bude opatřena nadzemním hydrantem DN 80 s předsazeným šoupětem DN 80.

Splašková kanalizace: Každý dům je napojen na kanalizační systém města. Do centra zástavby je navržen splaškový kanál. řad PVC DN 250 o dl. 41,8 m. Na řadu jsou navrženy betonové kanál. šachty o pr. dířku 1,0 m. Kanál. přípojky jsou řešeny v dimenzi DN 150. Přípojky budou ukončeny revizními šachtami DN400.

Elektro: Každý dům bude napojen na kabelový distribuční rozvod NN. Přípojková skříň a elektroměrový rozvaděč budou umístěny v pilířku na kraji pozemku. Hodnota jističe před elektroměrem bude 25A.

Plyn: Každý dům bude mít vlastní plynovou přípojku - HUP bude umístěn v integrovaném sloupku na okraji pozemku. Do centra zástavby je navržen STL plynovod PE d63 v dl. 40,0 m, tento plynovod je napojen na uliční plynovodní řad. Toto napojení bude provedeno pomocí elektrotvarovky T. Stávající plynovod bude z obou stran zaškrčen. Přípojky k HUPům jsou navrženy z tlakového PE d32.

Vytápění: Vytápění plynem - každý dům bude mít vlastní kotel, umístěný v technické místnosti.

Likvidace dešťové vody: Každý dům bude dešťovou likvidovat na vlastním pozemku prostřednictvím vsakovací soustavy: Střecha - svod bude přes akumulaci nádrž (zalévání) přepadem veden do vsakovací jámy na pozemku. Zpevněná plocha před domem - je spádována do akudrainu, který je odveden do vsakovací jámy v předzahrádce. Dešťová vpust na veřejné části komunikace bude napojena na dešťovou kanalizaci, která má drenážní vsakovací funkci. Ve svém dalším průběhu je zaústěna do retenční nádrže. Dešťová kanalizace je do daného území navrhována jako pojistka proti nepředpokládanému zvodnění v době enormních dešťových přívalů nebo v době výrazného jarního tání.

4. Připojení na technickou infrastrukturu, všechna napojovací místa se nacházejí ve Zvědavé uličce:

Voda: Do daného území je navržen vodovodní řad v dl. 55,2 m z tlakového PE potrubí 100RC, DN 80, SDR 11. Řad je napojen na stávající vodovod PVC DN 110. Toto napojení bude ošetřeno výřezem na vod. řadu, vložením spojek Waga s napojením T-kusu 100/80. Na navrhovaném řadu bude umístěno šoupě DN 80, koncová část bude opatřena nadzemním hydrantem DN 80 s

předsazeným šoupětem DN 80. Nadzemní hydrant je navrhován z provozních důvodů pro odvodušnění, nepředpokládá se jeho využití pro požární účely. Odběr požární vody bude zajištěn z nejbližšího hydrantu na stávajícím řadu vyšší dimenze. Viz. požární zpráva. Vodovodní přípojky budou realizovány navrtávkou za použití navrtávacích pasů 90/32, za navrtávacími pasy budou osazena dom.šoupátka. Vodoměry se předpokládají v technických místnostech jednotlivých RD, přípojky jsou krátké, tzn. do 5,0 m.

Dotčené pozemky – vodovod a přípojky: ppč. 2244, 98/1, 98/2, 99/5, 99/4, 99/3, 99/1 v kat. území Jilemnice.

Kanalizace splašková: Do centra zástavby je navržen splaškový kanalizační řad PVC KG DN 250, SN 12 o dl. 41,8 m., vybudování spadišťové šachty a výšková přeložka stávající stoky DN400 v délce 12,5m. Na stoce budou vybudovány 2 revizní šachty DN 1000 a 8 kanalizačních přípojek. Kanalizační přípojky jsou řešeny v dimenzi DN 150 z kanal. PVC SN 8. RŠ v komunikaci budou opatřeny LT poklopy pro zatížení „C“.

Dotčené pozemky – splašková kanalizace a přípojky – ppč. 2244, 98/1, 98/2, 99/5, 99/4, 99/3, 99/1 v kat. území Jilemnice.

Kanalizace dešťová: Dešťová kanalizace je navržena jako drenážní vsakovací kanalizace, pouze její koncová část, která je zaústěna do recipientu je navrhovaná z plných nedrenážních trub. V daném území se navrhuje individuální akumulární nádrže o účinném objemu 2,0 m³. Přípojky do těchto akumulárních nádrží jsou navrženy z kanal. PVC DN 150, SN 8. Přepady z individuálních nádrží jsou svedeny do vsakovacích zářezů o ploše 4,0 x 4,0 m. Vsakovací zářezy jsou ve svých vrchních částech odlehčeny a pojištěny proti nekontrolovatelnému zvodnění drenážní dešťovou kanalizací. Drenážní kanalizace je navržena ve dvou větvích. Dešťová kanalizace „D“ v dl. 140,0 m je navržena z celoperfor. PE trub DN 200, SN 8 (dl. 107,2 m) a plných kanal. trub PVC KG DN 300, SN 10 (32,8 m). Dešťová kanalizace D1 v dl. 41,0 m je navržena z celoperf. PE trub DN 200, SN 8. Veřejná část komunikace je odvodněna přes povrchové odvod, prvky - žlaby do přilehlých zelených pruhů, jedna dešťová vpust je odvodněna do dešťové dren. kanalizace.

Dotčené pozemky – dešťová kanalizace: ppč. 99/4, 99/5, 99/1, 99/12, 99/2 v kat. území Jilemnice.

Plynovod: Do centra zástavby je navržen STL plynovod PE d63 v dl. 40,0 m, tento plynovod je napojen na uliční STL plynovodní řad PE d63. Toto napojení bude provedeno pomocí elektrotvarovky T. Stávající plynovod bude z obou stran zaškrčen, přerušen s navařením elektrotvarovky „T“. Přípojky k HUPům jsou navrženy z tlakového PE d32. HUPy budou integrované spolu s elektroměr, pilířky.

Dotčené pozemky – plynovod a přípojky: ppč. 2244, 98/1, 98/2, 99/5, 99/4, 99/3, 99/1 v kat. území Jilemnice.

Veřejné osvětlení: Komunikace v nově vznikající zástavbě rodinných domů bude osvětlena pomocí LED svítidel umístěných na žárově zinkované bezpatkové stožáry s výložníky. Nové stožáry SNx typu K5- 133/89/60 budou instalovány do zeleného pásu. Stožáry budou natočeny tak, aby dvířka svorkovnice byly ve směru osy komunikace. Osvětlovací stožáry budou drátem FeZn 10mm propojeny se zemnicí páskou FeZn 30x4mm vloženou do výkopu dle ČSN EN 62 305. Spoje zemniců v zemi a prostupy ze země na povrch je nutné opatřit pasivní antikorozi ochranou dle ČSN 33 2000-5-54 ed.2. Stožáry nebudou osazeny výložníky. Na nové stožáry s výložníky budou instalována svítidla Philips BGP760T25 DM10 /730, 1808lm, 15,5W. Svítidla budou připojena ze stožárových svorkovnic jednotlivých stožárů, a to kabely CYKY J 5x1,5mm². Svítidla budou natočena kolmo k ose komunikace. Nové zemní vedení bude připojeno ke stávajícímu zemnímu vedení ve stožárové svorkovnici stávajícího stožáru SS3, na pozemku p. č. 2244 k. ú. Jilemnice. Vedení veřejného osvětlení bude provedeno zemním kabelem uloženým ve výkopu. Kabel CYKY-J 4x10mm² bude v celé své délce uložen v ochranné korugované chráničce. Kabel bude uložen v zemi v souladu s ČSN 33 2000-5-52 ed.2. Dotčené pozemky: ppč. 98/2, 98/1, 99/4, 99/5, 2244 v kat. území Jilemnice.

5. Dopravní řešení:

Komunikace: Areál rodinných domů je dopravně napojen na stávající uliční síť. Příjezd se předpokládá ze západní strany Zvědavé uličky (průjezd východním směrem by měl být omezen). Ze Zvědavé uličky je vytvořen nový sjezd na novou obslužnou komunikaci, která bude mít charakter obytné ulice. Na příjezdovou komunikaci navazují příjezdy k jednotlivým domům. Šířka celého uličního prostoru je 8m, šířka vlastní obytné ulice je 5m. Příjezdová komunikace má délku pouze 42m, není tedy opatřena obratištěm. Celý provoz je řešen jako smíšený – pro pěší i obousměrný automobilový provoz. Celá ulice je zatříděna jako účelová komunikace.

Dotčené pozemky - č.k. 99/1, 99/3, 99/4, 99/5, 98/1, 98/2, 2244 v kat. území Jilemnice.

Parkování: Každý rodinný dům má na svém pozemku možnost parkování dvou aut - jedno v garáži, druhé na ploše. Jako návštěvníká stání je u vjezdu umístěno dalších šest parkovacích stání. Celkem je tedy k dispozici 22 stání.

6. V plném rozsahu budou dodrženy podmínky uvedené ve sdělení o existenci poloze podzemních energetických zařízení nn, vn, vvn a telekomunikačních zařízení v majetku ČEZ Distribuce, a.s., Děčín, které vydal ČEZ Distribuce a.s., dne 27.4.2021 pod zn. 0101514477:
- Energetické zařízení (mimo nadzemních sítí NN), zařízení sítě pro elektronickou komunikaci a zařízení technické infrastruktury je chráněno ochranným pásmem podle § 46 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů. Přibližný průběh tras energetických zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci (v trase kabelového vedení může být uloženo několik kabelů energetických i komunikačních) a tras zařízení technické infrastruktury zasíláme v příloze tohoto dopisu.
 - V případě existence podzemních energetických zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury je povinností stavebníka alespoň 14 dní před započítím zemních prací požádat telefonicky na 800 850 860 nebo e-mailem na info@cezdistribuce.cz o tzv. vytyčení trasy podzemního zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury. O vytyčení lze požádat pouze na základě vydaného sdělení o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury, a to (mimo havárií) nejpozději 30 dní před koncem jeho platnosti.
 - Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahlaste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860.
 - Pokud uvažovaná akce nebo činnost zasáhne do ochranného pásma nadzemních vedení, trafostanic nebo sítě pro elektronickou komunikaci, popř. bude po vytyčení zjištěno, že zasahuje do ochranného pásma podzemních energetických zařízení nebo zařízení pro elektronickou komunikaci, je nutné písemně požádat společnost ČEZ Distribuce, a. s., o souhlas s činností v ochranném pásmu (formulář je k dispozici na www.cezdistribuce.cz v části Formuláře / Činnosti v ochranných pásmech, kontaktní údaje pro podání Vaší žádosti naleznete v zápatí). Jestliže uvažovaná akce vyvolá potřebu dílčí změny trasy vedení nebo přemístění některých prvků energetického zařízení nebo sítě pro elektronickou komunikaci včetně souvisejícího zařízení, je nutné včas společnost ČEZ Distribuce, a. s., požádat o přeložku zařízení podle § 47 energetického zákona.
 - Zároveň Vás upozorňujeme, že v zájmovém území se může nacházet taktéž energetické zařízení, síť pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury, které není v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.
7. V plném rozsahu budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření k projektové dokumentaci ke stavbě ve smyslu energetického zákona a příslušných technických norem, které vydal ČEZ Distribuce a.s., dne 30.4.2021 pod zn. 001115136581:
- V zájmovém území k .zamýšlené stavbě a/nebo s ní související činnosti na pozemku parcelní číslo viz situace, v katastrálním území Jilemnice, vedené pod názvem „Soubor rodinných domů „U Zvědavé uličky“, se nachází zařízení podzemního vedení nn Jilemnice-provozní obec v majetku provozovatele distribuční soustavy společnosti ČEZ Distribuce, a. s.
- Sdělujeme Vám, že společnost ČEZ Distribuce, a. s., souhlasí s předloženou projektovou dokumentací.

Platnost tohoto souhlasu je vázána na dodržení následujících podmínek:

- Připojení k distribuční soustavě bude podle platné smlouvy o připojení, nebo o uzavření budoucí smlouvy o připojení.
- Bude respektována výstavba dle Žádosti o připojení č. 4121758284, v realizaci ČEZ Distribuce a. s., která se v dané lokalitě připravuje.
- Bude respektována výstavba dle Žádosti o přeložku č. 8120078146, projekt IZ-12-4001377, v realizaci ČEZ Distribuce a. s., která se v dané lokalitě připravuje.
- V místech uložení kabelového vedení, požadujeme zachování stávající nivelety chodníků a komunikací, resp. zachování hloubky uložení kabelového vedení a výšky umístění kabelových skříní nad terénem. Pokud nebude možné zachovat stávající hloubku uložení kabelového vedení, nebo výšku umístění kabelových skříní, požadujeme provedení přeložky dle §47 zákona 458/2000 Sb. Přeložku požadujeme provést také v místech, kde dojde ke změně funkčních ploch

- (komunikace místo chodníku apod.)
- Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu (geoportal.cezdistribuce.cz), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.
 - V dostatečném časovém předstihu před zahájením prací je nutné podat žádost o udělení souhlasu s činností a umístěním stavby v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu. Postup a formulář je k dispozici na www.cezdistribuce.cz. Při realizaci stavby je nutné se řídit podmínkami, které budou stanoveny v případě kladného posouzení podané žádosti.
 - Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN EN 50423-3, ČSN 73 3C05 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.
 - Při realizaci stavby a/nebo dovádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení nn, 2 m od vedení vn a 3 m od vedení vvn (dle PNE 33 0000-6), pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů nn.
 - Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a. s., nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností, nebo nedodržením výše uvedených podmínek.
 - V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.
 - Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.
 - Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na www.cezdistribuce.cz, popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.
 - Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahláste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí poškozených míst podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a. s.
 - Toto vyjádření se i a zařízení v majetku společností ČEZ ICT Services, a. s., a Telco Pro Services, a.s.
8. Při výstavbě budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření Vodohospodářského sdružení Turnov ze dne 7.10.2021 pod zn. SI 30/21:
- Na základě Vaší žádosti o vyjádření k projektové dokumentaci výše zmíněné akce pro stavbu souboru rodinných domů, prodloužení vodovodu a splaškové kanalizace a výstavby dešťové kanalizace, souhlasíme s předloženou projektovou dokumentací za předpokladu dodržení podmínek vyjádření SČVK pod č.j. O21610199237/UTPCTU/Val, ze dne 06. 10. 2021.
 - Toto vyjádření se vydává pro účely vydání územního rozhodnutí, nenahrazuje vyjádření provozovatele Severočeských vodovodů a kanalizací, a.s. Teplice k existenci stávajících sítí a k projektové dokumentaci.
9. V plném rozsahu budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření Severočeských vodovodů a kanalizací, a.s., Teplice pod zn: O20610199237/UTPCTU/Val ze dne 6.10.2021:
- Popis navrženého řešení:

- Předložená dokumentace řeší zasíťování uvedeného pozemku pro výstavbu 4 dvojdomů (8 RD).
- Součástí dokumentace je výstavba nové splaškové kanal. stoky z PVC KG DN 250 SN 12 v délce cca 41,8 m, vybudování spadišťové šachty a výšková přeložka stávající stoky DN 400 v délce cca 12,5 m. Na stoce budou vybudovány 2 revizní šachty DN 1000 a 8 ks kanal. přípojek z PVC DN 150 ukončených na jednotlivých pozemcích revizními šachtami DN 400.
- Srážkové vody z RD budou zasakovány na pozemcích s přepadem do dešťové kanalizace zaústěné do stávající retenční nádrže. Komunikace je odvodněna do přilehlých zelených pruhů s jednou dešťovou vpustí zaústěnou do dešťové kanalizace.
- Předložená dokumentace řeší i vybudování nového vodovodu. Vodovodní řad bude z PE 100 RC, DN 80 SDR 11 v délce cca 55,2 m, napojen bude na stávající řad PVC DN 110, ukončený bude nadzemním hydrantem DN 80. Na řad bude napojen 8 ks vodovodních přípojek z PE DN 32 ukončených na pozemcích vodoměrnými šachtami 900 x 1200.
- Při místění státních IS musí být dodržena prostorová norma. Křížení s vodovodem a kanalizací bude k tomuto zařízení provedeno kolmo a bude opatřeno ochranným potrubím (chráničky musí být zřetelně označeny a nesmí být zaměnitelné s rozvody pitné vody), které bude přesahovat min. 1m na každou stranu od osy našeho zařízení, projektová dokumentace pro stavební povolení včetně nám bude předložena k odsouhlasení.
- Projektová dokumentace pro stavební povolení včetně nám bude předložena k odsouhlasení.

Vyjádření:

S navrženým řešením souhlasíme za dodržení následujících podmínek:

- 1. Zahájení prací nám bude 15 dní předem písemně oznámeno na: (Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Kotlerovo nábřeží 2216, 511 01 Turnov) nebo e-mailovou poštou (vit.vacek@scvk.cz) včetně jména a telefonického spojení na stavební dozor a zhotovitele stavby.
- 2. Před započítím prací požádá stavebník o vytýčení vodohospodářského zařízení. Vytýčení skutečného umístění zařízení ve správě společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. a jeho následné zakreslení do situace je nutné objednat na tel. 840 111 111; info@scvk.cz.
- 3. V případě nejasností budou provedeny kopané sondy či vytýčení inspekční kamerou. Stavebník je povinen neprodleně ohlásit případné poškození vodohospodářského zařízení provozovateli. Stavebník odpovídá za eventuální škodu na vodohospodářském zařízení způsobenou svojí činností.
- 4. Případná existence vodovodních či kanalizačních přípojek není předmětem tohoto stanoviska. Naše společnost není jejich správcem (viz § 3, odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb. Zákona o vodovodech a kanalizacích v platném znění), se žádostí o informaci o existenci přípojek se obraťte na jejich vlastníky, tedy na vlastníky nemovitostí, jejichž pozemky budou stavbou dotčeny.
- 5. Jakákoli změna oproti schválené dokumentaci musí být předložena ke schválení naší společnosti před dalším postupem prací.
- 6. Armatury na vodovodním potrubí navrhujeme od firmy Hawle, šoupata měkce těsnící typu E2.
- 7. Požadujeme být přizváni k předání staveniště, na kontrolní dny v průběhu realizace stavby, k zahájení a v průběhu zkušebního provozu a ke kolaudaci stavby. Před uvedením stavby do provozu požadujeme přizvat k závěrečné kontrole provedení díla a úplnosti požadovaných dokladů - kont. osoba: p. Vít Vacek DiS, tel. 606 621 428.
- 8. Požadujeme být přizváni ke kontrole pokládky potrubí před záhozem.
- 9. Kontrolu celistvosti vodícího pásku požadujeme provést našimi pracovníky.
- 10. Podmínky 7, 8 a 9 požadujeme stvrdit zápisem pracovníka SČVK ve stavebním deníku.
- 11. V případě, že dojde při realizaci stavby k nalezení dalšího vodohospodářského zařízení, které není uvedeno v dokumentaci stavby, požadujeme provést samostatné jednání o způsobu ochrany zařízení nebo o jeho eventuální přeložce nebo zrušení.
- 12. Při výstavbě budou dodrženy: ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení a zákony pro ukládání inž. sítí. Při souběhu vodovodu a kanalizace s ostatními podzemními zařízeními požadujeme dodržení minimální odstupové vodorovné vzdálenosti 1 m od vnějšího líce potrubí.
- 13. Veškeré materiály přicházející do styku s pitnou vodou musí vyhovovat požadavkům vyhlášky č. 409/2005 Sb.
- 14. Pokládku a montáž potrubí musí provádět odborně způsobilá firma s oprávněním pro výstavbu vodohospodářských staveb.
- 15. Vlastní propojení stávajícího a nového vodovodního řadu, zavírání vody, vysazení nových odboček a každou manipulaci na stávajícím řadu provedou na objednávku výhradně pracovníci

- vodárenského provozu Severočeských vodovodů a kanalizací, a.s., závod Turnov.
- 16. Proplach a desinfekci nového vodovodního řadu provedou výhradně pracovníci provozu Semily a vyhotoví zápis o provedeném proplachu a desinfekci, který musí být součástí stavebního deníku.
 - 17. Zhotovitel zajistí výhradně po domluvě se zástupcem provozu S6VK - p. Vít Vacek tel. 606 621 428 odebrání kontrolního vzorku. Vzorkování bude domluveno před zahájením stavby.
 - 18. Při kolaudaci vodovodu bude předán protokol o tlakových zkouškách, protokol o pokládce a obsypu potrubí potvrzené provozem Semily.
 - 19. Ke kolaudaci nové kanalizace bude doložena zkouška o vodotěsnosti, kamerová prohlídka nové stoky a bude provedena vizuální kontrola pracovníky kanalizačního provozu. O kontrole bude sepsán protokol, jehož předložení bude jednou z podmínek našeho souhlasu s kolaudací stavby.
 - 20. Dokumentace skutečného provedení stavby a geodetické zaměření bude provedeno dle směrnice GIS S.09.02 SČVK uveřejněné na: <http://www.vhsturnov.cz/ostatni-p-13.html>.
 - 21. Do vydání stavebního povolení investor stavby smluvně vypořádá majetkoprávní vztahy (budoucí převzetí prodloužených sítí V + K) s vlastníkem vodohospodářské infrastruktury, kterým je Vodohospodářské sdružení Turnov, kontaktní osoba paní Marcela Červová, Dvořákova 287, 511 01 Turnov, telefon 481 313 481, e-mail cervova@vhsturnov.cz. V opačném případě budou v rámci vodoprávního řízení stanoveny příslušné technické podmínky pro napojení na stávající vodovodní/kanalizační řad, což znamená vybudování vodoměrné šachty/měrného objektu na Vámi vybudovaném vodovodu/ kanalizaci a to před napojením do stávajícího vodovodu/kanalizace ve správě Severočeských vodovodů a kanalizací, a.s., Turnov. V tomto případě je pak nutné opětovné předložení dokumentace realizace stavby včetně tohoto zařízení.
10. V plném rozsahu budou dodrženy podmínky uvedené ve stanovisku GasNet, s.r.o., jako provozovatele distribuční soustavy (PDS) a technické infrastruktury, které vydaly GasNet Služby, s.r.o., Brno, dne 30.4.2021 pod zn. 5002367321:
- GasNet, s.r.o., jako provozovatel distribuční soustavy (PDS) a technické infrastruktury, zastoupený GasNet Služby, s.r.o., vydává toto stanovisko:
- V ZÁJMOVÉM ÚZEMÍ STAVBY SE NACHÁZÍ TATO PLYNÁRENSKÁ ZAŘÍZENÍ A PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKY:**
- STL plynovody PE d63 + příp.
- 0Pro realizaci stavby stanovujeme tyto podmínky:
- Před zahájením stavby bude provedeno vytyčení PZ viz.odst.3 (<<http://www.gridservices.cz/ds-online-vytyceni-pz>>) - poskytnutý zakres je pouze ORIENTAČNÍ.
 - Digitální data lze získat: <<http://www.gasnet.cz/zadost-o-vektorova-data>>.
 - Při realizaci stavby, souběhu a křížení IS požadujeme dodržet ČSN 73 6005, TPG 702 01, TPG 702 04, zákon č.458/2000 Sb., případně další předpisy a ČSN související s uvedenou stavbou.
 - Pokud stavba vyvolá výškovou nebo směrovou úpravu trasy plynárenského zařízení, bude zpracována PD přeložek plynárenských zařízení. Info a následné stanovisko k přeložce: <<http://www.gridservices.cz/ds-kontaktni-system/>>.
 - V ochranném pásmu plynovodů (1+1 m) budou práce prováděny výhradně ručním způsobem.
 - V rozsahu této stavby souhlasíme s povolením stavby dle zákona 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Tento souhlas platí pro územní řízení, řízení o územním souhlasu, veřejnoprávní smlouvy pro umístění stavby, zjednodušené územní řízení, ohlášení, stavební řízení, společné územní a stavební řízení, veřejnoprávní smlouvu o provedení stavby nebo oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora.
 - V zájmovém území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.
 - Plynárenské zařízení je dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozováno jako zařízení zvlášť nebezpečné a z tohoto důvodu je chráněno ochranným pásmem dle zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
 - Nedodržení podmínek uvedených v tomto stanovisku zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody.
 - Rozsah ochranného pásma je stanoven v zákoně č. 458/2000Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení:
- 1) Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v

ochranném pásmu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (tzn. i bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (např. trhací práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).

- 2) Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, považovány dle § 68 zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.
- 3) Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Vytyčení trasy provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na www.gridservices.cz nebo NONSTOP zákaznická linka 800 11 33 55). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek je povinen provést stavebník na svůj náklad. Bez vytyčení trasy a přesného určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek stavebníkem nesmí být vlastní stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek považujeme za zahájení stavební činnosti.
- 4) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 04, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.
- 5) Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
- 6) Při provádění stavební činnosti, vč. přesného určení uložení plynárenského zařízení je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
- 7) Odkryté plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeny proti jejich poškození.
- 8) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek v místě křížení na náklady stavebníka. V případě, že nebude tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.
- 9) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení nebo plynovodních přípojek (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na telefon 1239.
- 10) Před provedením zásypu výkopu bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti, kontrola plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Kontrolu provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na www.gridservices.cz nebo NONSTOP zákaznická linka 800 11 33 55). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenské zařízení, které nebylo odhaleno. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynárenské zařízení a plynovodní přípojky zasypány. V případě, že nebudou dodrženy výše uvedené podmínky, je stavebník povinen na základě výzvy provozovatele plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s plynárenským zařízením a plynovodními přípojkami.
- 11) Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány těžkým pískem, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.
- 12) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení a plynovodních přípojek.
- 13) Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení a plynovodních přípojkách, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
- 14) Případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku

uvedeno jinak).

- 15) Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
- 16) Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení a plynovodní přípojky uložení panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.

11. V plném rozsahu budou dodrženy podmínky uvedené ve stanovisku GasNet, s.r.o., jako provozovatele distribuční soustavy (PDS) a technické infrastruktury, které vydaly GasNet Služby, s.r.o., Brno, dne 4.1.2022 pod zn. 5002523614:

Stavebník: Město Jilemnice, Masarykovo náměstí 82, 51401 Jilemnice

Účel stanoviska: Odsouhlasení projektové dokumentace plynárenského zařízení

GasNet, s.r.o., jako provozovatel distribuční soustavy (PDS) a technické infrastruktury, zastoupený GasNet Služby, s.r.o., vydává toto stanovisko:

- PDS souhlasí s vydáním rozhodnutí o povolení stavby dále uvedeného plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (dále jen "PZ").
- Stavba PZ bude realizována a dokončena v souladu se smlouvou o podmínkách napojení, o spolupráci a součinnosti při realizaci plynárenského zařízení a o smlouvě budoucí nájemní č. 9421001626/2021/4000237922, uzavřenou mezi Provozovatelem distribuční soustavy a investorem.

Stávající PZ, na které se napojuje budované PZ:

- STL plynovod: PE-80
- Dimenze: d 63
- Vlastník plynovodu: GasNet, s.r.o.

Nově budované PZ:

- STL plynovod: PE-100 RC, d 63, délka 40,0 m
- STL plynovodní přípojky: PE-100 RC, d 32 s ochranným pláštěm délky 40,0 m včetně svislých částí Počet kusů přípojek: 8 Provozní tlak (kPa): 300 EVIS: 8800104192

Připomínky k předložené dokumentaci a požadavky k provedení stavby:

- K navržené PD nemáme zásadních výhrad. Při propojení nového STL plynovodu PE D 63 na stávající STL bude k dočasnému přerušení toku plynu použita technologie stlačování PE při provozním přetlaku 300 kPa. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o slepou koncovou větev plynovodu, tak při propojovacích pracích musí být osazen by-pass k zajištění plynulé dodávky ZP koncovým odběratelům. Propojovací práce na potrubí z PE požadujeme realizovat za vhodných klimatických podmínek, mimo zimní období.
- Plynovodní přípojka a plynovod, musí být uloženy ve vzdálenosti minimálně 1 m od všech dutých prostor, objektů, konstrukcí i oplocení. Jedinou výjimkou je zaústění přípojky a to pouze ve vztahu k čelní stěně objektu HUP.
- Stavebník zajistí geodetické zaměření propojil. Toto zaměření předá provozovateli v rámci přejímacího řízení.
- Křížení a souběh se všemi sítěmi technického vybavení musí být ve všech případech provedeno v souladu s ČSN 73 6005 a TPG 702 01. Požadované minimální vzdálenosti platí i pro sítě nefunkční. Pokud není známa hloubka uložení křížené sítě, musí být ověřena kopanou sondou.
- V případě použití ochranné trubky bude použito PE potrubí určené pro rozvod zemního plynu z jednoho kusu v tyčovém provedení a bude utěsněno proti vnikání nečistot.
- Sloupy/stožáry nadzemních vedení a veřejného osvětlení musí být umístěny mimo ochranné pásmo PZ. Při provádění stavby nesmí dojít k porušení jejich stability. Jejich vzdálenost od vedení potrubí PZ a objektu HUP musí být v souladu s požadavky správců dotčených sítí.
- Ve volném pásu o šířce 2 m na každou stranu od osy potrubí plynárenského zařízení nesmí být žádná zeleň kořenící do hloubky větší než 0,2 m nad povrch potrubí PZ. Stávající zeleň musí být v místě osazení objektu HUP odstraněna v takovém rozsahu, aby nemohlo dojít k porušení stability objektu HUP a/nebo ohrožení plynárenského zařízení jejím kořenovým systémem.
- Řešení objektu HUP musí být realizováno v souladu s technickým požadavkem PDS.
- Případná změna polohy, trasy, nebo provedení PZ musí být předem projednána s projektantem a zástupcem PDS.

V rámci dalšího projednání a realizace výše uvedené stavby PZ požadujeme dodržet tyto podmínky:

- 1. Stavba PZ musí být realizována podle odsouhlasené projektové dokumentace (dále jen "PD") a v souladu s platnými právními předpisy a platnými ČSN-EN, u Hospodářské komory České republiky registrovaných TPG, TIN, Technickými požadavky provozovatele distribuční soustavy.

Technické požadavky provozovatele distribuční soustavy naleznete na: <http://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/>.

- 2. Zhotovitel stavby PZ je povinen nejméně 5 pracovních dnů před zahájením prací nahlásit zahájení stavby provedením registrace stavby na adrese <https://dpo.gasnet.cz/uzivatel/prihlaseni>. Zhotovitel obdrží po registraci stavby z centrální adresy jedinečné identifikační číslo stavby, které je povinen uvádět na všech dokladech souvisejících se stavbou.
- 3. Stavbu PZ a propojovací práce na stávající PZ smí provádět zhotovitel certifikovaný v rozsahu dle TPG 923 01, které je registrováno u Hospodářské komory České republiky. Certifikát musí odpovídat typu PZ a prováděné činnosti.
- 4. Před záhozem potrubí bude provedeno geodetické zaměření stavby a polohopisných prvků. Bude vyhotovena geodetická dokumentace skutečného provedení stavby PZ dle směrnice provozovatele distribuční soustavy - Dokumentace distribuční soustavy (Zaměření plynárenského zařízení a vyhotovení digitální technické mapy v jeho okolí). Geodetická směrnice je k dispozici na <http://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/>. Upozorňujeme, že geodetická dokumentace skutečného provedení stavby PZ zpracovaná dle uvedené směrnice bude vyžadována při odevzdání a převzetí stavby PZ.
- 5. Termín zahájení přejímacího řízení je nutné dohodnout s příslušným technikem realizace staveb, který na dané stavbě provádí dohled provozovatele distribuční soustavy. Přejímku samostatně budované plynovodní přípojky, zhotovené v režimu Technický partner, provádí v elektronické podobě příslušný technik připojování a rozvoje PZ Operativní správy sítí.
- 6. Při přejímce stavby bude předána dokumentace stavby PZ dle platných TPG, které jsou registrovány u Hospodářské komory České republiky. Seznam dokladů je k dispozici na <http://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/>.
- 7. Propojení stavby PZ s distribuční soustavou může být realizováno až po vydání souhlasu PDS s vpuštěním plynu.
- 8. Toto stanovisko včetně schválené PD musí být k dispozici na stavbě PZ.
- 9. V případě stavby nového VTL plynovodu nebo VTL přípojky (nová plynofikace) je investor (stavebník) povinen v souladu se zák. č. 458/2000 Sb., Energetický zákon, v platném znění, již v rámci územního řízení požádat Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR o udělení příslušné autorizace. Na přeložky stávajících VTL plynovodů (VTL přípojek) se tato povinnost nevztahuje.
- 10. Stavebník je povinen dodržet podmínky stanovené vlastníky a správci pozemků dotčených stavbou. Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky jsou dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvlášť nebezpečné a z tohoto důvodu jsou chráněny ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Nedodržení podmínek uvedených v tomto stanovisku zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody.

Rozsah ochranného pásma je stanoven v zákoně 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti:

- 1. Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (tzn. i bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (např. trhačí práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).
- 2. Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, považovány dle § 68 zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.
- 3. Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Vytyčení trasy provede příslušná provozní oblast. Informace naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek je povinen provést stavebník na svůj náklad. Bez vytyčení trasy a přesného určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek stavebníkem nesmí být vlastní stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek považujeme za zahájení stavební činnosti.
- 4. Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, u Hospodářské komory České republiky registrované TPG

- 702 04, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.
- 5. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
 - 6. Při provádění stavební činnosti, vč. přesného určení uložení plynárenského zařízení je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
 - 7. Odkryté plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeny proti jejich poškození.
 - 8. V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek v místě křížení na náklady stavebníka. V případě, že nebude tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.
 - 9. Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení nebo plynovodních přípojek (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na telefon 1239.
 - 10. Před provedením zásypu výkopu bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti, kontrola plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Kontrolu provede příslušná provozní oblast. Informace naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenské zařízení, které nebylo odhaleno. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynárenské zařízení a plynovodní přípojky zasypány. V případě, že nebudou dodrženy výše uvedené podmínky, je stavebník povinen na základě výzvy provozovatele plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s plynárenským zařízením a plynovodními přípojkami.
 - 11. Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, to vše v souladu s předpisem provozovatele distribuční soustavy „Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy“, který naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/> a v souladu s ČSN EN 12007-1 -4, TPG 702 01, TPG 702 04.
 - 12. Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení a plynovodních přípojek.
 - 13. Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení a plynovodních přípojkách, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
 - 14. Případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
 - 15. Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
 - 16. Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení a plynovodní přípojky uložení panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení. Toto stanovisko platí pouze pro území a stavební objekty vyznačené v předložené dokumentaci a to 24 měsíců ode dne jeho vydání.
12. V plném rozsahu budou respektovány podmínky uvedené ve stanovisku, které vydal CETIN, a.s., Praha, dne 6.5.2021 pod č.j.: 639043/21:
Žadatel Žádostí určil a vyznačil Zájmové území, jakož i určil Důvod Vyjádření.
Žadatel Žádostí určil a vyznačil Zájmové území, jakož i určil Důvod Vyjádření.
Na základě určení a vyznačení Zájmového území Žadatelem a na základě určení Důvodu Vyjádření vydává společnost CETIN a.s. následující Vyjádření:
Dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací (dále jen „SEK“) společnosti CETIN a.s.
- (I) Na Žadatelem určeném a vyznačeném Zájmovém území se vyskytuje SEK společnosti CETIN a.s.;
 - (II) Společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. za podmínky splnění bodu (III) tohoto

Vyjádření souhlasí, aby Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem v Zájmovém území vyznačeném v Žádosti, provedl Stavbu a/nebo činnosti povolené příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona;

(III) Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem je povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření;

- trasou našeho vedení nesmí dojít ke snížení, či zvýšení stávající nivelety terénu. V místě kolize stavby s naším vedením požadujeme dodržet ČSN 736005. Po odkrytí našeho vedení doporučujeme stavebníkovi provést taková opatření, aby nedošlo k poškození našeho vedení ani náhodným způsobem.

Veškeré práce v ochranném pásmu našeho podzemního vedení musí být prováděny pouze ručně tak, jak je požadováno ve výše uvedeném Vyjádření o existenci sítí. Vytyčení našeho vedení na místě stavby bude provedeno na základě objednávky u dodavatelů uvedených ve Vyjádření o existenci sítí.

Před záhozem a při každé kolizi stavby s naším vedením požadujeme přizvat k jeho kontrole (p. Hochmal Pavel 602413298). O provedené kontrole bude naším pracovníkem proveden zápis do stavebního deníku, který bude kontrolován při kolaudačním řízení stavby.

Nesmí dojít k umístění obrubníků souběžně nad naši trasu vedení SEK, v případě že bude obrubník v souběžné trase s naším vedením, požadujeme stranové přeložení do strany chodníku, pokud to nebude možné uložení vedení pod bet základ obrubníku do pevné chráničky V místě kolize stavby s naším vedením požadujeme dodržet ČSN 736005,736006.

V případě výstavby zpevněné plochy pro parkovacího stání nad naši trasou, vjezdů do objektů a jiných cest, požadujeme vedení odkrýt v celé délce jednotlivých úseků a uložit jej do betonových či plastových půlených chrániček s přidáním nové chráničky KOPOFLEX prům 150 mm v celé délce a ? metrovým přesahem do volného terénu, pokud již tak není vybudováno

V případě umístění základů oplocení, značení a schoť do ochranného pásma do vzdálenosti menší jak 500 mm je nutné toto vedení ochránit uložením do chrániček, v místě kolize stavby s naším vedením požadujeme dodržet ČSN 736005,736006

- Výsadby zeleně
- Pokud nebude písemně společností CETIN stanoveno jinak, výsadba dřevin a vzrostlé zeleně v ochranném pásmu SEK je zakázána.
- Podmínky výsadby zeleně projednejte písemně POS.; a
(ii) řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření;

(IV) Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost CETIN a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení;

(V) Pro účely přeložení SEK dle bodu (IV) tohoto Vyjádření je Stavebník povinen uzavřít se společností CETIN a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK.

Vyjádření je platné pouze pro Zájmové území určené a vyznačené Žadatelem, jakož i pro Důvod Vyjádření stanovený a určený Žadatelem v Žádosti.

Vyjádření pozbývá platnosti i) v Den konce platnosti Vyjádření, ii) změnou rozsahu Zájmového území či změnou Důvodu Vyjádření uvedeného v Žádosti a/nebo iii) jakýmkoliv porušením kterékoliv povinnosti stanovené Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti Vyjádření nastane nejdříve.

Společnost CETIN a.s. vydáním tohoto Vyjádření poskytla Žadateli pro Žadatelem určené a vyznačené Zájmové území veškeré informace o SEK dostupné společnosti CETIN a.s. ke dni podání Žádosti.

V případě dotazů k Vyjádření kontaktujte prosím asistenční linku 238 461 111.

Přílohami Vyjádření jsou:

- Všeobecné podmínky ochrany SEK
- Informace k vytyčení SEK ve vlastnictví společnosti CETIN a.s.
- Informace o možném napojení na SEK ve vlastnictví společnosti CETIN a.s.
- Situační výkres (obsahuje Zájmové území určené a vyznačené Žadatelem a výřezy účelové mapy SEK).

13.V plném rozsahu budou dodrženy uvedené ve vyjádření, které vydal Elektros, s.r.o., Martinice v Krkonoších dne 30.7.2021 pod Č.j. J32/21:

- V zájmovém území, k. ti. Jilemnice, na uvedené stavbě, se dle předložené dokumentace NACHÁZEJÍ podzemní vedení a zařízení veřejného osvětlení ve správě firmy Elektros spol. s

r.o.

- Vedení zakreslená v přiložené situaci jsou orientační. Požadujeme před započítáním zemních prací provést vytyčení kabelů veřejného osvětlení v terénu.
- Upozorňujeme, že v zájmovém území nyní probíhají projekční práce na úpravu veřejného osvětlení. Požadujeme koordinaci projekčních prací na předmětné stavbě s úpravou veřejného osvětlení.
- Pokud bude stavbou vyžadována přeložka šitě veřejného osvětlení budou náklady spojené s přeložkou účtovány investorovi.
- Případná projektová dokumentace na přeložku sítě veřejného osvětlení v naší správě bude vyprojektována naší firmou, případně bude zaslána k odsouhlasení.
- Kontrolu provedení prací v ochranném pásmu, přeložky resp. křížení sítí veřejného osvětlení provede na základě žádosti technik naší firmy, pokud nebude stavba realizována naší firmou.
- O vytyčení a kontrolu provedení žádejte písemnou formou objednávky, kterou zašlete nejmeně 14 dní před požadovaným termínem na adresu ELEKTROS s.r.o., Martinice 253, 512 32 Martinice v Krkonoších.

14. Musí být dodrženy požadavky obsažené ve stanovisku:

Městský úřad Jilemnice, odbor životního prostředí: MUJI 570/2021/ŽP ze dne 22.3.2021:

Odbor územního plánování a stavebního řádu:

Odbor územního plánování a stavebního řádu Městského úřadu Jilemnice, jako úřad územního plánování dle § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. (dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů, příslušný podle jeho písm. e) k vydání závazného stanoviska podle § 96b tohoto zákona, tímto určuje: výše uvedený záměr je přípustný.

Záměr navrhuje soubor rodinných domů „U Zvědavé uličky“, včetně zpevněných ploch a související technické infrastruktury na pozemku parc. č. 99/1, 99/2, 99/3, 99/4, 99/12, 99/5, 95/4, 98/1, 98/2, 2244 v kat. území Jilemnice. Tento záměr je dle platného Územního plánu Jilemnice umísťován do zastavitelné plochy R2P, konkrétně do *Smíšené městské území*. Hlavním využitím plochy je *bydlení všech forem*. Navrhováno je rodinné bydlení v osmi domech se zajištěním parkovacích míst formou garážového stání. Z podmínek prostorového uspořádání vyplývá míra využití (zastavění) max. 50%, objekty kolmo ke komunikaci s max. třemi podlažími, 50% parkovacích míst pro residenty umístit jinam, než na terén. Objekty rodinných domů jsou navrhovány jako dvoupodlažní. Objekty jsou umístěny kolmo na navrhovanou komunikaci.

Záměr je rovněž v souladu s předepsanými regulativy. Pro prokázání souladu bylo vycházeno z dokumentace zpracovatele: Architektonický ateliér Holub s.r.o., Předložený záměr tedy není v rozporu s platným územním plánem, stejně jako s cíli a úkoly územního plánování vycházející z ustanovení § 18 a § 19 stavebního zákona, neboť je platný územní plán plně respektuje. Platný Územní plán Jilemnice rovněž plně respektuje priority územního plánování stanovené Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3 a 5 a základní požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území kraje zakotvené v Zásadách územního rozvoje Libereckého kraje, a to v míře, kterou je řešené území těmito nástroji územního plánování dotčeno.

Odbor dopravy:

Městský úřad Jilemnice, odbor dopravy vydává k předložené dokumentaci na výše uvedenou akci dle § 40 odst. 4 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“), souhlasné stanovisko s následujícími podmínkami:

- Podle předložené projektové dokumentace dojde k připojení nemovitosti sjezdem z místní komunikace, ulice Zvědavá ulička, která je v majetku Města Jilemnice. Odbor rozvoje, investic a majetku MěÚ Jilemnice, jako příslušný silniční správní úřad, proto vydá, na základě samostatné žádosti, rozhodnutí na povolení sjezdu z místní komunikace, ulice Zvědavá ulička, které bude přílohou žádosti o vydání územního rozhodnutí.
- Podle předložené projektové dokumentace stavba sítě technické infrastruktury zasáhne do místní komunikace ulice Zvědavá ulička, která je v majetku Města Jilemnice. Investor proto požádá odbor rozvoje, investic a majetku MěÚ Jilemnice o vydání rozhodnutí na povolení zvláštního užívání silnice – uložení inženýrských sítí do místní komunikace, které bude přílohou žádosti o vydání územního rozhodnutí.
- Před zahájením prací investor požádá odbor rozvoje, investic a majetku MěÚ Jilemnice o povolení zvláštního užívání komunikace – provádění stavebních prací. Pokud to bude nutné, požádá odbor rozvoje, investic a majetku MěÚ Jilemnice před zahájením prací o povolení úplné nebo částečné uzavírky místní komunikace a odbor dopravy MěÚ Jilemnice o stanovení

dopravního značení.

ŽP - Vodní hospodářství:

Městský úřad Jilemnice, odbor životního prostředí, jako věcně příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“) a jako místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), vydává podle ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu a ustanovení § 104 odst. 9 vodního zákona, ke stavbě toto závazné stanovisko:

S předloženým záměrem souhlasíme bez podmínek:

Odbor rozvoje, investic a majetku:

Městský úřad v Jilemnici - odbor rozvojem, investic a majetku, jako příslušný silniční správní úřad ve věcech místních komunikací podle § 40 odst. 5 písm. c) zákona 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“), ve smyslu s ust. § 25 odst. 6 písm. d), § 10 odst. 4 písm. b) zákona o pozemních komunikacích, vydává k výše uvedenému záměru toto závazné stanovisko: S předloženým záměrem souhlasíme, za předpokladu dodržení těchto podmínek:

- Při realizaci stavby (přípojky plynu, vody, kanalizace, NN a VO) dojde k zásahu do silničního pozemku místní komunikace ul. Zvědavá ulička, ppč. 2244 v k.ú. Jilemnice. Investor požádá odbor rozvoje, investic a majetku MěÚ Jilemnice o povolení zvláštního užívání dotčeného silničního pozemku místní komunikace tj. o vydání souhlasu s umístěním podzemního vedení nebo zařízení a následně (při realizaci stavby) o povolení k provádění prací v silničním pozemku místní komunikace, případně o povolení záboru (skládky materiálů). Pokud to bude nutné, požádá před zahájením prací o povolení úplné nebo částečné uzavírky místní komunikace.
- Investor požádá zdejší odbor o povolení dopravního připojení navrženého vjezdu ke stávající místní komunikaci v ul. Zvědavá ulička.

ŽP - Odpadové hospodářství:

Městský úřad Jilemnice, odbor životního prostředí jako věcně a místně příslušný orgán výkonu veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství dle § 146 odst. 3 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, vydává k žádosti investora, podle ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), toto závazné stanovisko: souhlasíme s vydáním rozhodnutí o umístění souboru rodinných domů „U Zvědavé uličky“, jedná se o komplex 4 dvojdomů včetně příjezdové komunikace, přípojky vody, kanalizace, rozvodů NN a veřejného osvětlení na p. p. č. 99/1, 99/2, 99/3, 99/4, 99/12, 99/5, 95/4, 98/1, 98/2, 2244 v k. ú. Jilemnice.

Podmínky souhlasu:

- Odpady, které vzniknou při stavbě, musí být vytríděny a jednotlivé druhy využity, příp. nabídnuty k dalšímu využití nebo recyklaci oprávněné osobě, kromě těch, které nelze využít a je třeba zajistit jejich řádné odstranění v souladu se zákonem o odpadech.
- Stavební suť (dřevo, ocelové prvky, cihelné a kamenné bloky) bude roztríděna na jednotlivé druhy do kontejnerů a odvezena na řízenou skládku.
- Se zeminami, které případně nebudou využity v místě stavby, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.
- Dřevo ošetřené nátěry nelze spalovat v běžných kotlích, ale musí být předáno do oprávněného zařízení k nakládání s odpady (spalovna odpadů, popř. skládka odpadů).
- V případě výskytu nebezpečných odpadů musí být tyto odpady odvezeny do zařízení pro nakládání s odpady, které je určeno k jejich sběru nebo odstranění a je provozováno oprávněnou osobou.
- K obsypům, zásypům a terénním úpravám nebudou použity žádné odpady (např. plasty, obalové materiály, trubky, odpadní kabely apod.). Pro tyto účely je možné použít pouze čistou výkopovou zeminu z místa stavby, písek, štěrk, nebo recyklovanou tříděnou inertní stavební suť.
- Pro vedení průběžné evidence v roce 2021 a obsah hlášení za tento rok se použijí požadavky vyhlášky č. 383/2001 Sb., ve znění účinném přede dnem nabytí účinnosti zákona č. 541/2020 Sb. To platí i pro použití kódů nakládání. Použijí se kódy podle přílohy č. 20 vyhlášky č. 383/2001 Sb.

ŽP - Ochrana zemědělského půdního fondu:

Městský úřad Jilemnice, odbor životního prostředí, příslušný podle § 13 odst. 1 písm. a) a § 15 písm. j) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ZPF“) vydává k žádosti investora, podle ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), toto závazné stanovisko:

Městský úřad Jilemnice souhlasí v souladu s ustanovením § 9 odst. 8 a § 21 odst. 3 zákona o ZPF s trvalým

odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) ve prospěch stavby „Soubor rodinných domů U zvědavé uličky“ dle přiložené situace, která je nedílnou součástí tohoto závazného stanoviska, na pozemcích v k. ú. Jilemnice v následujícím rozsahu:

Dotčený pozemek		Odnímaná část			
p. p. č.	Druh pozemku	Výměra [m ²]	Z toho trvalá skrávka [m ²]	BPEJ	Třída ochrany
98/1	Zahrada	236	62	83421	I.
98/2	Zahrada	66		83421	I.
99/2	Zahrada	126	15	83421	I.
Celkem		428	77		

a stanovuje následující podmínky nezbytné k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu:

- Přijmout opatření vedoucí k respektování hranic povoleného záboru zemědělské půdy a zabezpečit, aby okolní zemědělská půda nebyla poškozena.
- Před uskutečněním nezemědělské činnosti povolené příslušným stavebním úřadem zabezpečit na vlastní náklady provedení skrávky kulturních vrstev půdy o mocnosti 0,30 m na ploše dotčené stavebními pracemi a zabránit znehodnocení kulturní vrstvy půdy podorniční vrstvou. Trvalá skrávka bude provedena na ploše zpevněných ploch o celkové výměře 77 m².
- V rámci realizace stavby rozprostřít skrávku kulturních vrstev půdy na pozemcích dotčených stavbou jako vrchní vrstvu terénních úprav o mocnosti maximálně 0,3 m.
- Skrávku sejmutou na plochách mimo trvalý zábor, je nutno navrátit do původního profilu tak, aby dotčené plochy byly do ukončení stavby v řádném stavu odpovídajícím druhu pozemku dle katastru nemovitostí.
- Vést protokol (pracovní deník) o činnostech souvisejících s veškerou skrávkou (zejména objem, přemístění na dočasnou deponii, ošetřování, ochrana před erozí a odnosem), v němž budou uvedeny všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání kulturních vrstev půdy po dobu od jejího provedení do konečného uložení.
- Trvale odjímané části pozemku p. p. č. 99/2 mimo zpevněnou plochu o výměře 111 m² budou zaneseny do evidence katastru nemovitostí jako druh pozemku ostatní plocha se způsobem využití zeleň ve smyslu zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů a budou veřejným prostranstvím.

ŽP - Ochrana ovzduší:

Městský úřad Jilemnice, odbor životního prostředí jako věcně a místně příslušný správní orgán v oblasti ochrany ovzduší dle § 27 odst. 1 písm. f) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, příslušný se vyjadřovat dle § 11 odst. 3 téhož zákona, s vydáním rozhodnutí o umístění souboru rodinných domů „U Zvědavé uličky“, jedná se o komplex 4 dvojdomů včetně příjezdové komunikace, přípojky vody, kanalizace, rozvodů NN a veřejného osvětlení na p. p. č. 99/1, 99/2, 99/3, 99/4, 99/12, 99/5, 95/4, 98/1, 98/2, 2244 v k. ú. Jilemnice.

- Během výstavby se mohou uvolňovat emise polévatého prachu (ze skládek sypkých materiálů aj.). Při stavebních činnostech je třeba využít dostupných prostředků ke snížení emisí prachu ze staveniště (používání techniky v dobrém stavu a neznečišťování v nadměrné míře okolí, omývání vozidel opouštějících stavbu, skrápění ploch staveniště apod.).
- Hlavním zdrojem tepla v rodinných domech budou kondenzační plynové kotle, každý rodinný dům bude mít svůj plynový kotel, který bude umístěn v technické místnosti, jmenovitý tepelný výkon jednoho kotle bude 8 kW.
- Kondenzační plynové kotle patří mezi stacionární zdroje znečišťování ovzduší nevyjmenované v příloze č. 2 zákona o ochraně ovzduší a je tedy třeba dodržovat povinnosti provozovatele stacionárního zdroje dle § 17 odst. 1 zákona 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, především provozovat kotel dle pokynů výrobce, dodržovat emisní limity, spalovat ve stacionárním zdroji

pouze paliva, která splňují požadavky na kvalitu paliv a jsou určená výrobcem, provádět pravidelně nejméně jednou za tři roky kontrolu technického stavu kotle, atd.

- Vytápění bude provedeno v souladu s platnými technickými normami a předpisy a dále s předpisy výrobců instalovaných výrobků a zařízení. Kotle musí mít zajištěn přívod spalovacího a větracího vzduchu.

ŽP - Ochrana přírody a krajiny:

Městský úřad Jilemnice, odbor životního prostředí, jako příslušný správní orgán ochrany přírody dle § 76 a § 77 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon OPK“), posoudil výše uvedenou dokumentaci, podle které je záměr v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny, ke kterým je zdejší úřad v daném území příslušný, a zároveň nejsou dotčeny zájmy orgánu ochrany přírody, pro něž je třeba vydání závazného stanoviska, tedy ani podle § 12 zákona OPK.

Součástí záměru je podle projektové dokumentace blíže nespecifikovaná dílčí probírka stávající řady smrků na obvodu pozemku. Při posuzování záměru proto správní orgán vycházel z předpokladu, že se jedná o výchovnou probírku ve smyslu § 8 odst. 2 zákona OPK, která nepodléhá povolení. Upozorňujeme však, že kácení z těchto důvodů musí být oznámeno písemně nejméně 15 dnů předem orgánu ochrany přírody, kterým je MěÚ Jilemnice, jež je může pozastavit, omezit nebo zakázat, pokud odporuje požadavkům na ochranu dřevin.

Odbor rozvoje, investic a majetku - památkové péče:

- Nemáme námitek proti provádění zemních a výkopových prací spojených s realizací výše uvedené stavby, práce proběhnou mimo památkově chráněná území a nebudou se dotýkat památkově chráněných objektů.
- Upozornění: Stavbou dotčené pozemky a dotčená lokalita se nachází na území s archeologickými nálezy.

Při výkopových pracích nelze vyloučit narušení intaktních archeologických situací. V souvislosti s tím upozorňujeme na oznamovací povinnost stavebníka vůči Archeologickému ústavu AV ČR v Praze ve smyslu ustanovení § 22 památkového zákona a při provádění zemních a výkopových prací souvisejících s navrhovanými pracemi doporučujeme respektovat následující:

- Stavební činnost se bude provádět na území s archeologickými nálezy, za které je považováno celé území ČR kromě míst v minulosti vytěžených. Dle ustanovení § 22 odst. 2 památkového zákona je stavebník povinen oznámit záměr stavby již v době jeho příprav Archeologickému ústavu Akademie věd ČR (ARÚ AV ČR, Letenská 4, 118 01 Praha 1) a umožnit provést jemu nebo organizaci oprávněné dle § 21 památkového zákona na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Oprávněné organizace jsou povinny před zahájením archeologických výzkumů uzavřít dohodu o podmínkách archeologického výzkumu s vlastníkem nemovitosti, na které se mají archeologické výzkumy provádět.
- Oznámení o stavebním či jiném záměru prováděném v území s archeologickými nálezy, podle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči lze nově oznámit on-line na tomto odkazu: <http://api.archeologickamapa.cz/oznameni/0/>. Případně lze oznámení poslat elektronicky nebo poštou: Tiskopis oznámení stavebníka ARÚ AV ČR o záměru provádět stavební či jinou činnost je ke stažení na adrese: <http://www.arup.cas.cz/?cat=684>. Vyplněný formulář zasílejte elektronicky na: oznameni@arup.cas.cz nebo poštou na kontaktní adresu: ARÚ AV ČR, Referát archeologické památkové péče, Praha, v. v. i., Letenská 4, 118 01 Praha 1, adresa e-podatelný - ID schránky: fxcng6z.
- Objev archeologického nálezu, který nebyl učiněn při provádění archeologického výzkumu, musí být oznámen ARÚ AV ČR nebo nejbližšímu muzeu buď přímo, nebo prostřednictvím obecního úřadu (§ 23 odst. 2 památkového zákona). Nálezce musí oznámení učinit nejpozději druhého dne po archeologickém nálezu, přičemž nález i naleziště musí být ponechány beze změn do prohlídky Archeologickým ústavem AV ČR nebo muzeem. Dále je nutné postupovat podle § 23, § 23a a § 24 památkového zákona.
- Veškeré dotazy týkající se stavebních či jiných zásahů na území s archeologickými nálezy zodpoví v úředních hodinách pracovníci Referátu archeologické památkové péče ARÚ AV ČR na tel.: 257 014 310.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Jilemnice, Masarykovo náměstí č.p. 82, 514 01 Jilemnice

Odůvodnění:

Dne 14.7.2021 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 14.7.2021 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Spisový materiál obsahuje následující písemnosti:

- Žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby.
- Dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby (2x).
- Závazné stanovisko dotčeného orgánu státní správy na úseku požární ochrany dle zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, vydal Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje – územní odbor Semily, dne 4.5.2021 pod č.j. HSLI-954-2/SM-P-PRE-2021.
- Závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku ochrany veřejného zdraví vydala Krajská hygienická stanice Libereckého kraje, Územní odbor Semily, dne 17.6.2021 pod č.j. KHSLB 09782/2021.
- Koordinované závazné stanovisko na předmětnou akci vydal Městský úřad Jilemnice dne 22.3.2021 pod č.j. MUJI 570/2021/ŽP.
- Vyjádření k DUR vydala Policie ČR, Krajské ředitelství policie Libereckého kraje, Územní odbor Semily, dopravní inspektorát, dne 13.4.2021 pod č.j. KRPL-9222/ČJ-2021-181106-04.
- Rozhodnutí – povolení připojení sousední nemovitosti na místní komunikaci ppč. 2244 v kat. území Jilemnice vydal Městský úřad Jilemnice, odbor rozvoje, investic a majetku, dne 17.5.2021 pod č.j. PDMUJI 6548/2021.
- Vyjádření k možnosti napojení (změny) na vodohospodářské zařízení ve své správě vydaly Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Teplice, dne 13.5.2021 pod zn. SCVKZAD102187/UTPCTU/Val.
- Stanovisko k územnímu řízení vydala GasNet Služby, s.r.o., Brno, dne 30.4.2021 pod zn. 5002367321.
- Vyjádření o existenci podzemních vedení vydal CETIN, a.s., Praha, dne 6.5.2021 pod č.j.: 639043/21.
- Vyjádření k PD ke stavbě ve smyslu energetického zákona a příslušných technických norem vydal ČEZ Distribuce a.s., Děčín, dne 30.4.2021 pod zn. 001115136581.
- Sdělení o existenci energetického zařízení vydal ČEZ Distribuce a.s., Děčín, dne 27.4.2021 pod zn. 0101514477.
- Sdělení o existenci komunikačního vedení vydal ČEZ ICT Services a.s., Praha, dne 27.4.2021 pod zn. 0700372566.
- Sdělení k existenci sdělovacího zařízení vydala společnost Telco Pro Services, a.s. Praha, dne 24.7.2021 pod zn. 0201233391.
- Požárně bezpečnostní řešení stavby zpracovala Ing. Alena Hornigová, ČKAIT: 0601278.
- Hydrogeologický průzkum pro posouzení vsakovací kapacity podzemního prostředí s ohledem na likvidaci dešťových vod a radonový průzkum se závěrem středního radonového indexu pozemku zpracoval Ing. Pavel Zika.
- Podklad pro odnětí ze ZPF zpracovala Jana Šarounová – Ing. Marie Čedíková.
- Částečně upravená a doplněná dokumentace pro územní rozhodnutí.
- Smlouva o uzavření budoucích smluv o připojení odběrných elektrických zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4 kV (NN) číslo: 21_SOBSO1_4121758284 mezi Městem Jilemnice a ČEZ Distribuce, a.s., Děčín.
- Smlouva o podmínkách napojení a o spolupráci a součinnosti při realizaci plynárenského zařízení

- a o smlouvě budoucí nájemní č. 9421001626/2021/4000237922 mezi Městem Jilemnice a GasNet, s.r.o., Ústí nad Labem.
- Vyjádření k PD a vyjádření o existenci sítí vydal ELEKTROS s.r.o., Martinice v Krk., dne 30.7.2021 pod zn. Č.j.J32/2021.
 - Čitelná kopie vyjádření k PD ke stavbě ve smyslu energetického zákona a příslušných technických norem vydal ČEZ Distribuce a.s., Děčín, dne 30.4.2021 pod zn. 001115136581.
 - Vyjádření k DÚR vydaly Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Teplice, dne 6.10.2021 pod zn. O216510199237/UTPCTU/Val.
 - Vyjádření k územnímu řízení vydalo Vodohospodářské sdružení Turnov dne 7.10.2021 pod zn. SI-29/21.
 - Žádost o vydání rozhodnutí o dělení pozemků.
 - Upravená Dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby (2x).
 - Seznam sousedních pozemků vč. adres majitelů.
 - Výpisy z KN na předmětné pozemky.
 - Odsouhlasení projektové dokumentace plynového zařízení vydala GasNet Služby, s.r.o., Brno, dne 4.1.2022 pod zn. 5002523614.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň, ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2, Vodohospodářské sdružení Turnov, Antonína Dvořáka č.p. 287, 511 01 Turnov 1, Jaroslava Futerová, Lukáš Krejzlík, Marie Krejzlíková, Jaroslava Škarvadová, Sportovní centrum Jilemnice, s.r.o.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné připomínky veřejnosti.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Libereckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.



Mgr. Vladimír Mečíř
vedoucí odboru územního plánování a stavebního řádu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Architektonický atelier HOLUB s.r.o., IDDS: xtnzhri

sídlo: Pod Beránkou č.p. 2455/19, 160 00 Praha 6-Dejvice

zastoupení pro: Město Jilemnice, Masarykovo náměstí č.p. 82, 514 01 Jilemnice

Jaroslava Futerová, Jiráskova č.p. 304/12, Liberec XIII-Nové Pavlovice, 460 01 Liberec 1

Lukáš Krejzlík, K Vejrychovsku č.p. 1074, 514 01 Jilemnice

Marie Krejzlíková, K Vejrychovsku č.p. 1074, 514 01 Jilemnice

Jaroslava Škarvadová, Jiráskova č.p. 304/12, Liberec XIII-Nové Pavlovice, 460 01 Liberec 1

Sportovní centrum Jilemnice, s.r.o., IDDS: tkfbjqr

sídlo: Jungmannova č.p. 146, 514 01 Jilemnice

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Vodohospodářské sdružení Turnov, IDDS: c97yj33

sídlo: Antonína Dvořáka č.p. 287, 511 01 Turnov 1

dotčené správní úřady

Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, krajské ředitelství, IDDS: hv4aivj

sídlo: Barvířská č.p. 29/10, Liberec III-Jeřáb, 460 07 Liberec 7

Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci, IDDS: nfeai4j

sídlo: Husova č.p. 186/64, Liberec V-Kristiánov, 460 05 Liberec 5

Městský úřad Jilemnice, odbor dopravy, Masarykovo náměstí č.p. 82, 514 01 Jilemnice

Městský úřad Jilemnice, odbor rozvoje, investic a majetku, Masarykovo náměstí č.p. 82, 514 01 Jilemnice

Městský úřad Jilemnice, odbor územního plánování a stavebního řádu, ÚÚP, Masarykovo náměstí č.p. 82, 514 01 Jilemnice

Městský úřad Jilemnice, odbor životního prostředí, Masarykovo náměstí č.p. 82, 514 01 Jilemnice

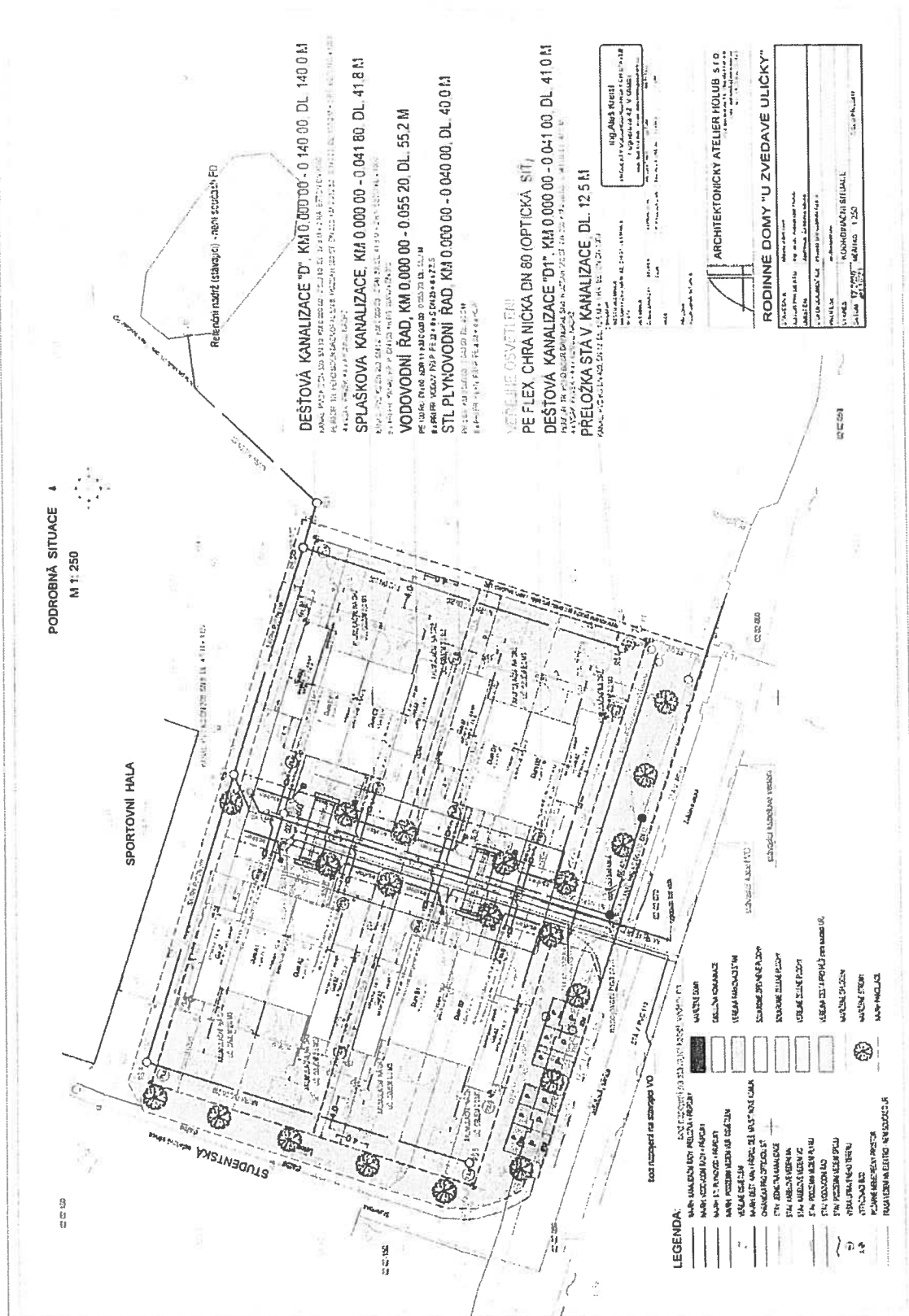
ostatní

ELEKTROS, spol. s r.o., IDDS: zha3n3j

sídlo: Martinice v Krkonoších č.p. 253, 512 32 Martinice v Krkonoších

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns

sídlo: Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1





MĚSTSKÝ ÚŘAD JILEMNICE

odbor územního plánování a stavebního řádu

Masarykovo náměstí 81, 514 01 Jilemnice

Spis. zn.:	MUJI 5361/2023/ÚPSŘ	Jilemnice, dne: 22.11.2023
Č.j.:	PDMUJI 27564/2023	
Vyřizuje:	Mgr. Vladimír Mečír	
E-mail:	mecir@mesto.jilemnice.cz	
Telefon:	481 565 140	

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Jilemnice, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), na podkladě žádosti o prodloužení platnosti územního rozhodnutí, kterou dne 6.10.2023 podal **Město Jilemnice, IČO 00275808, Masarykovo náměstí č.p. 82, 514 01 Jilemnice** (dále jen "žadatel"), podle § 93 odst. 3 stavebního zákona

p r o d l o Ź u j e

do 28.2.2026

platnost územního rozhodnutí spis.zn. MUJI 2191/2021/ÚPSŘ ze dne 10.1.2022 na stavbu **Soubor rodinných domů Jilemnice - U Zvědavé uličky: Skupina dvojdomů (8 RD), příjezdová komunikace, nové řady splaškové kanalizace, vody a plynu, zařízení na likvidaci dešťové vody, veřejné osvětlení, přípojky vody, kanalizace a plynu, související terénní a zahradní úpravy** (dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 95/4, 95/5, 98/1, 98/2, 99/1, 99/2, 99/3, 99/4, 99/5, 99/12, 2244 v katastrálním území Jilemnice.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Jilemnice, Masarykovo náměstí č.p. 82, 514 01 Jilemnice

Odůvodnění:

Vydané územní rozhodnutí platí ve smyslu § 93 odst. 1 stavebního zákona dva roky ode dne, kdy nabylo právní moci. Před uplynutím této lhůty požádal žadatel o prodloužení jeho platnosti z toho důvodu, že termín plánovaného zahájení stavby je odsunut, projektová dokumentace není zpracována a nemůže být dosud požádáno o vydání stavebního povolení.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení dotčeným orgánům a účastníkům řízení a upozornil je v souladu s § 93 odst. 3 stavebního zákona na lhůtu pro podání závazných stanovisek a námitek.

Stavební úřad posoudil důvody, pro které nebylo požádáno o vydání stavebního povolení. Protože předpoklady, za kterých bylo územní rozhodnutí vydáno, zůstaly nezměněny, zejména zůstala v platnosti, resp. byla prodloužena platnost závazných stanovisek dotčených orgánů, stavební úřad žádosti vyhověl.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Jaroslava Futerová, Lukáš Krejzlík, Marie Krejzlíková, Jaroslava Škarvadová, CETIN a.s., ČEZ Distribuce, a. s., GasNet Služby, s.r.o., Sportovní centrum Jilemnice, s.r.o., Vodohospodářské sdružení Turnov

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Žádné připomínky nebyly uplatněny.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Libereckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Mgr. Vladimír Mečír

vedoucí odboru územního plánování a stavebního řádu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Město Jilemnice, Masarykovo náměstí č.p. 82, 514 01 Jilemnice

Jaroslava Futerová, Jiráskova č.p. 304/12, Liberec XIII-Nové Pavlovice, 460 01 Liberec 1

Lukáš Krejzlík, K Vejrychovsku č.p. 1074, 514 01 Jilemnice

Marie Krejzlíková, K Vejrychovsku č.p. 1074, 514 01 Jilemnice

Jaroslava Škarvadová, Jiráskova č.p. 304/12, Liberec XIII-Nové Pavlovice, 460 01 Liberec 1

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynářská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Sportovní centrum Jilemnice, s.r.o., IDDS: tkfbjqr

sídlo: Jungmannova č.p. 146, 514 01 Jilemnice

Vodohospodářské sdružení Turnov, IDDS: c97yj33

sídlo: Antonína Dvořáka č.p. 287, 511 01 Turnov 1

dotčené správní úřady

Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, krajské ředitelství, IDDS: hv4aivj

sídlo: Barvířská č.p. 29/10, Liberec III-Jeřáb, 460 07 Liberec 7

Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci, IDDS: nfeai4j

sídlo: Husova č.p. 186/64, Liberec V-Kristiánov, 460 05 Liberec 5

Městský úřad Jilemnice, odbor dopravy, Masarykovo náměstí č.p. 82, 514 01 Jilemnice

Městský úřad Jilemnice, odbor rozvoje, investic a majetku, Masarykovo náměstí č.p. 82, 514 01 Jilemnice

Městský úřad Jilemnice, odbor územního plánování a stavebního řádu, ÚÚP, Masarykovo náměstí č.p. 82, 514 01 Jilemnice

Městský úřad Jilemnice, odbor životního prostředí, Masarykovo náměstí č.p. 82, 514 01 Jilemnice

ostatní

ELEKTROS, spol. s r.o., IDDS: zha3n3j

sídlo: Martinice v Krkonoších č.p. 253, 512 32 Martinice v Krkonoších

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns

sídlo: Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1