

Odhad obvyklé ceny (jednotkové) části pozemku p.č. 1784/1 v obci a katastrálním území Jilemnice



Pozemek ve vlastnictví: Ing. Vlasta Glaserová, Na Kozinci 691, Jilemnice

Pozemek p.č. 1784/1, ostatní plocha, neplodná půda (část b o výměře 5 m², vyměřená geometrickým plánem).

Pozemek se nachází v Jilemnici, ul. Na Drahách, u garáže na pozemku p.č. 1784/6.

Obvyklá jednotková cena pozemku je stanovena odborným odhadem a využitím informací spolupracujících odhadců.

Na základě prohlídky pozemku a získaných informací odhaduji obvyklou cenu jednotkovou na:

300,- Kč/m².

V Mříčné dne 20.12.2023

Ing. Jiří Antoš
odhadce nemovitostí

Přílohy:

- Geometrický plán

Ing. Jiří ANTOŠ
SOUDNÍ ZNALEC Z OBLASTI EKONOMIKA
(CENY A ODHADY NEMOVITOSTÍ)
Mříčná 58, 512 04 Mříčná
IČ 499 95 294, tel. 603 162 403

VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ												
Dosavidní stav				Nový stav								
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů		
	ha	m²			ha	m²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Označení dílu
1784/2	1	67	travní porost	1784/2	1	88	travní porost		2			
1784/1	1	88	ostat.plocha neplodná	1784/1	1	83	ostat.plocha neplodná		2			
				1784/7		85	ostat.komunikace		2	1784/2	10001	80 ^a
										1784/1	491	5 ^b
	3	65			3	56						85

*rozdíly v součtu výměr v důsledku zaokrouhlování číselně určených výměr dle § 82, odst. 2 katastrální vyhlášky

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu				
Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra	
zjednodušené evidence			ha	m²
1784/2		33441		88

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	Kód kv.	
1	659219.44	994730.82	3	opěrka
2	659218.35	994731.03	3	opěrka
3	659226.52	994729.68	3	opěrka
4	659224.84	994729.90	3	opěrka
5	659223.54	994730.11	3	opěrka
6	659222.17	994730.36	3	opěrka
7	659221.16	994730.58	3	opěrka
8	659220.26	994730.79	3	opěrka
9	659219.89	994730.84	3	opěrka
10	659270.82	994725.72	3	opěrka
11	659265.56	994726.09	3	opěrka
12	659260.38	994726.45	3	opěrka

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	Kód kv.	
13	659252.57	994727.06	3	opěrka
14	659246.28	994727.63	3	opěrka
15	659239.23	994728.30	3	opěrka
16	659234.44	994728.78	3	opěrka
17	659229.11	994729.34	3	opěrka
18	659277.38	994725.25	3	ROX
19	659218.57	994732.32	3	křížek
207-45	659214.61	994733.01	3	NH
239-71	659277.25	994726.48	3	NH
239-72	659277.46	994724.52	3	ROX
795-19	659221.60	994726.59	3	kol
795-20	659222.37	994731.66	3	NH

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Vlasta Glaserová		Jméno, příjmení: Ing. Vlasta Glaserová	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 407/1995		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 407/1995	
	Dne: 13.11.2023 Číslo: 136/2023		Dne: 21.11.2023 Číslo: 132/2023	
	Náležitostmi a přesností odpovídá právní předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Ing. Vlasta Glaserová Na Kozinci 691 514 01 Jilemnice	Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 2138-228/2023	Ing. Klára Kolářiková KÚ pro Liberecký kraj, KP Semily PGP 1256/2023-008 2023.11.21 10:14:21 +01'00'			
Okres: Semily				
Obec: Jilemnice				
Katastrální území: Jilemnice				
Mapový list: Vrchlebl 3-7/14				
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly oznaženy předepsaným způsobem: viz seznam souřadnic				

