



MUJIP00A7XLB

David Kužel
Staropltzenecká 177
326 00 Plzeň – Letkov
dkuzel@ac-heating.cz

725 803 429	Poč. listu:
MĚSTSKÝ ÚŘAD	Poč. příloh: 3
-1- JILEMNICE	
Došlo: - 8 -12- 2022	
Č.j.: PDMUJI 19620/2022	
Spis. zn.: MUJI 3545/11012	

Váš dopis / dne:

Naše značka:
ACJAW/2022Vyřizuje:
David KuželV Plzni dne:
7. prosince 2022

Městský úřad Jilemnice

Masarykovo náměstí 88
514 01 Jilemnice

Věc: Žádost o stanovisko k projektové dokumentaci pro stavební povolení na akci:

INSTALACE TEPELNÉHO ČERPADLA
bytový dům
Jana Weisse 997, 998, 999, Jilemnice

Žádáme o vydání závazného stanoviska k výše uvedené projektové dokumentaci.

Předmětem projektové dokumentace je instalace tepelných čerpadel systému vzduch-voda jako zdroje tepla pro stávající panelový bytový dům. Nový zdroj tepla bude sloužit pro i vytápění i pro ohřev teplé vody.

Nový zdroj tepla se skládá z venkovních a vnitřních jednotek. Venkovní jednotky budou osazeny na střechu objektu Jana Weisse 997. Venkovní jednotky budou upevněny na konzoly na obvodové stěny střešní nástavby nad hlavní střechou objektu. Sklobetonové okno ve střešní nástavbě bude dle požadavku PBR zazděno v tl.150mm.

Venkovní jednotky nebudou přesahovat stávající výšku objektu (horní úroveň střechy střešních nástaveb).

Nová technologie v 1.PP je umísťována do stávající „sušárny“ v objektu Jana Weisse 997, ze které bude vytvořena nová technická místnost (změna užívání).

Venkovní jednotky nebudou zakrývány žádnou další konstrukcí.

Jako bivalentní zdroj tepla pro TC bude sloužit nově instalovaný elektrokotel.

Nově instalovaný tepelný výkon nepřekračuje hodnotu 200 kW.

Napojení topné vody, teplé užitkové vody a cirkulace bude provedeno na stávající domovní rozvody ve vlastnictví stavebníka. Tímto opatřením nebude jakkoliv zasahováno do majetkových práv majitele a provozovatele distribuční soustavy CZT.

Vaše vyjádření bude sloužit pro potřeby stavebního řízení a územního řízení.

David Kužel
AC Heating-Kufi INT
tel.: 773 638 083
Staropltzenecká 177, 326 00 Plzeň Letkov
Zástupce Společenství vlastníků Jana Weisse 997,
998, 999, Jilemnice na základě plné moci

Kopie: vlastní
Příloha: Projektová dokumentace

 **AC HEATING**
absolutely lower heating
KUFÍ INT s.r.o.
Staropltzenecká 177, 326 00 Plzeň
IČ: 26410656 | DIČ: CZ26410656
www.ac-heating.cz

David Kužel

**Staroplzenecká 177
326 00 Plzeň - Letkov**

Věc : Vyjádření k projektové dokumentaci „INSTALACE TEPELNÉHO ČERPADLA bytový dům Jana Weisse 997,998,999, Jilemnice“.

Na základě Vaší žádosti o stanovisko k projektové dokumentaci pro stavební povolení na akci „INSTALACE TEPELNÉHO ČERPADLA bytový dům Jana Weisse 997,998,999, Jilemnice“ Vám sdělujeme následující:

1. Instalace tepelných čerpadel a odpojení objektu 997-999 od CZT je v rozporu s „Energetickým plánem města Jilemnice 2010-2025“, kde v prioritní oblasti 1 se město zavazuje, že bude využívat CZT.
2. Požadujeme doplnění projektové dokumentace o další úkony související se změnou způsobu vytápění a přípravy teplé vody včetně nákladů (demontáže a odstranění objektové předávací stanice a teplovodní přípojky objektu atd.) podle §77 odst. 5 Zákona 458/2000 Sb.
3. V souladu s § 77 odst. 5 Zákona 458/2000 Sb. budeme požadovat úhradu veškerých nákladů na odpojení.
*§ 77 odst.5 Zákona 458/2000 Sb. zní:
Veškeré vyvolané jednorázové náklady na provedení změny způsobu dodávky nebo změny způsobu vytápění a rovněž náklady spojené s odpojením od rozvodného tepelného zařízení včetně odstranění tepelné přípojky nebo předávací stanice uhradí ten, kdo změnu nebo odpojení od rozvodného tepelného zařízení požaduje. Náklady spojené s odpojením od rozvodného tepelného zařízení zahrnují rovněž zůstatkovou cenu tepelné přípojky a předávací stanice evidovanou v účetnictví dodavatele tepelné energie ke dni odpojení od rozvodného tepelného zařízení, pokud slouží k dodávce tepelné energie výhradně tomu, kdo změnu nebo odpojení od rozvodného tepelného zařízení požaduje.*
4. V PD v Technicko-ekonomickém zhodnocení jsou uvedeny nesprávné údaje. Např. současná cena tepelné energie je 583 Kč/GJ včetně DPH a nikoliv 950 Kč/GJ. Cena elektrické energie je uvedena ve výši 4600 Kč/MWh, přičemž jen cena komodity elektrické energie v sazbě D57d ve stávajícím ceníku ČEZ Prodej a.s. činí 8347,79 Kč/MWh. Dále neodpovídá skutečnosti cena za rezervovaný příkon, anebo velikost topného faktoru. Tyto skutečnosti mají významný vliv na návratnost investice.

S pozdravem



Šimůnek Jaroslav
jednatel

tel. 603178855

e-mail info@ztjilemnice.cz

V Jilemnici 12. 10. 2022

Městský úřad Jilemnice

514 01 Jilemnice, Masarykovo nám. 82
tel. 481 565 111, email: posta@mesto.jilemnice.cz



Žádost ze dne	Č. j.	Spis. zn.	Vyřizuje/linka	V Jilemnici, dne
12. 9. 2022	PDMUJI 14589/2022	MUJI 2590/2022/ŽP	Šimurdová/314	12. 10. 2022

Městský úřad Jilemnice, odbor životního prostředí, vydává za použití ustanovení § 4 odstavec 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a podle ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), na základě žádosti, kterou dne 14. 9. 2022 podal investor:

Společenství vlastníků Jana Weisse 997, 998, 999, Jilemnice, IČ: 287 80 302, Jana Weisse 997, 514 01 Jilemnice

kterého zastupuje: KUFİ INT, s.r.o., IČ 264 10 656, se sídlem Staroplzenecká 177, 326 00 Plzeň

ve věci stavby:

"Instalace tepelného čerpadla, bytový dům Jana Weisse 997, 998, 999, Jilemnice" na p. p. č. 839/34 v k. ú. Jilemnice

a k ní připojené projektové dokumentace ke stavebnímu povolení, kterou v červnu 2022 vypracoval Ing. Aleš Kacerovský, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, Sušická 101, 326 00 Plzeň, ČKAIT 0201912.

Závěr: Městský úřad Jilemnice **koordinované závazné stanovisko** k řízení ve shora uvedené věci **nevydává**, protože **závazná stanoviska**, v nichž jednotlivé orgány veřejné správy chrání veřejný zájem, **nebyla uplatněna**.

Níže uvedená **vyjádření, sdělení a upozornění, resp. předběžné informace dotčených orgánů veřejné správy, předává** též pro úřední potřebu příslušnému stavebnímu úřadu.

Vyjádření, sdělení či upozornění dotčených orgánů:

π ŽP - Státní správa lesů: (vyřizuje Myslivec, linka 317)

Veřejný zájem na úseku státní správy lesů, jehož ochrana je v působnosti Městského úřadu Jilemnice, odboru životního prostředí, není výše uvedenou akcí dotčen.

π Odbor územního plánování a stavebního řádu: (vyřizuje Bedrníková, linka 145)

Odbor územního plánování a stavebního řádu Městského úřadu Jilemnice, jako úřad územního plánování dle § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. (dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů, příslušný podle jeho písm. e) k vydání závazného stanoviska podle § 96b tohoto zákona, tímto určuje:

K výše uvedenému typu řízení se nevyjadřujeme.

π ŽP - Ochrana zemědělského půdního fondu: (vyřizuje Kostečka, linka 338)

Městský úřad Jilemnice, odbor životního prostředí, jako správní orgán ochrany zemědělského půdního fondu příslušný dle § 13 odst. 1 písm. a) a § 15 zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů posoudil výše uvedenou dokumentaci, podle které záměrem nejsou dotčeny pozemky zemědělského půdního fondu, a není dotčen veřejný zájem na úseku ochrany zemědělského půdního fondu.

π ŽP - Ochrana přírody a krajiny: (vyřizuje Kostečka, linka 338)

Městský úřad Jilemnice, odbor životního prostředí, jako příslušný správní orgán ochrany přírody dle § 76 a § 77 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon OPK“), posoudil výše uvedenou dokumentaci, podle které je záměr v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny, ke kterým je zdejší úřad v daném území příslušný, a zároveň nejsou dotčeny zájmy orgánů ochrany přírody, pro něž je třeba vydání závazného stanoviska, tedy ani podle § 12 zákona OPK.

π ŽP - Ochrana ovzduší: (vyřizuje Šimurdová, linka 314)

Městský úřad Jilemnice, odbor životního prostředí jako věcně a místně příslušný správní orgán v oblasti ochrany ovzduší dle § 27 odst. 1 písm. f) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší souhlasí s umístěním tepelných čerpadel typu vzduch/voda na bytový dům Jana Weisse 997, 998, 999 na p. p. č. 839/34 v k. ú. Jilemnice za předpokladu, že bude využito dostupných prostředků ke snížení emisí prachu ze staveniště, ze skládek sypkých materiálů apod. (technika v dobrém stavu, omývání vozidel, aby neznečišťovala okolí, skrápění prašných ploch ad.). Hlavní zdroj vytápění – 3 x tepelné čerpadlo vzduch/voda Convert AW28-3P a 2 x tepelné čerpadlo Convert AW16. Celkový tepelný výkon kaskády tepelných čerpadel bude 115,9 kW. Tepelná čerpadla budou sloužit i pro ohřev teplé vody - TV bude zajištěna pomocí 3 ks nepřímotopných zásobníků (3x 750 l). Doplnkovými zdroji tepla budou umístěny 2 elektrokotle Kopřiva o výkonu 2 x 30 kW. Orgán ochrany ovzduší souhlasí s umístěním kaskády tepelných čerpadel a 2 ks elektrokotlů. Podmínky souhlasu se nestanovují.

π ŽP - Odpadové hospodářství: (vyřizuje Šimurdová, linka 314)

Městský úřad Jilemnice, odbor životního prostředí jako věcně a místně příslušný orgán výkonu veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství se podle § 146 odst. 3 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech k tomuto typu řízení nevyjadřuje.

π ŽP - Vodní hospodářství: (vyřizuje Holec, linka 315)

Městský úřad Jilemnice, odbor životního prostředí, jako věcně příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“) a jako místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), dospěl k závěru, že provedením předmětného záměru nemohou být dotčeny zájmy chráněné vodním zákonem a není třeba souhlasu podle ustanovení § 104 odst. 9 vodního zákona.

π Odbor dopravy: (vyřizuje Adam, linka 301)

Městský úřad Jilemnice, odbor dopravy nevydává závazné stanovisko. Dle § 40 odst. 4 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“), vydává závazné stanovisko pouze v územním řízení.

π Odbor rozvoje, investic a majetku - památkové péče: (vyřizuje Šolcová, linka 206)

Nemáme námitek proti provádění zemních a výkopových prací spojených s realizací výše uvedené stavby, práce proběhnou mimo památkově chráněná území a nebudou se dotýkat památkově chráněných objektů.

Upozornění: Stavbou dotčené pozemky a dotčená lokalita se nachází na území s archeologickými nálezy. Při výkopových pracích nelze vyloučit narušení intaktních archeologických situací. V souvislosti s tím upozorňujeme na oznamovací povinnost stavebníka vůči Archeologickému ústavu AV ČR v Praze ve smyslu ustanovení § 22 památkového zákona a při provádění zemních a výkopových prací souvisejících s navrhovanými pracemi doporučujeme respektovat následující:

Stavební činnost se bude provádět na území s archeologickými nálezy, za které je považováno celé území ČR kromě míst v minulosti vytěžených. Dle ustanovení § 22 odst. 2 památkového zákona je **stavebník povinen oznámit záměr stavby již v době jeho příprav Archeologickému ústavu Akademie věd ČR (ARÚ AV ČR, Letenská 4, 118 01 Praha 1) a umožnit provést jemu nebo organizaci oprávněné dle § 21 památkového zákona na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.** Oprávněné organizace jsou povinny před zahájením archeologických výzkumů uzavřít dohodu o podmínkách archeologického výzkumu s vlastníkem nemovitosti, na které se mají archeologické výzkumy provádět.

Oznámení o stavebním či jiném záměru prováděném v území s archeologickými nálezy, podle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči lze nově oznámit **on-line na tomto odkazu:** <http://api.archeologickamapa.cz/oznameni/0/>. Případně lze oznámení poslat **elektronicky nebo poštou:** Tiskopis oznámení stavebníka ARÚ AV ČR o záměru provádět stavební či jinou činnost je ke stažení na adrese: <https://www.arup.cas.cz/oznameni-o-stavebni-cinnosti-na-uzemi-s-archeologickymi-nalezmi/> Vyplněný formulář zasílejte elektronicky na: oznameni@arup.cas.cz nebo poštou na kontaktní adresu: ARÚ AV ČR, Referát archeologické památkové péče, Praha, v. v. i., Letenská 4, 118 01 Praha 1, adresa e-podatelny - ID schránky: fxcng6z.

Objev archeologického nálezu, který nebyl učiněn při provádění archeologického výzkumu, musí být oznámen ARÚ AV ČR nebo nejbližšímu muzeu buď přímo, nebo prostřednictvím obecního úřadu (§ 23 odst. 2 památkového zákona). Nálezce musí oznámení učinit nejpozději druhého dne po archeologickém nález, přičemž nález i naleziště musí být ponechány beze změn do prohlídky Archeologickým ústavem AV ČR nebo muzeem. Dále je nutné postupovat podle § 23, § 23a a § 24 památkového zákona.

Veškeré dotazy týkající se stavebních či jiných zásahů na území s archeologickými nálezy zodpoví v úředních hodinách pracovníci Referátu archeologické památkové péče ARÚ AV ČR na tel.: 257 014 310.

π **Odbor rozvoje, investic a majetku** - (vyřizuje Augustin, linka 210)

Městský úřad v Jilemnici - odbor rozvoje, investic a majetku, jako příslušný silniční správní úřad ve věcech místních komunikací podle § 40 odst. 5 písm. c) zákona 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů, nevydává ke stavbě závazné stanovisko, protože výše uvedená stavba se přímo netýká místních komunikací ani veřejně přístupných účelových komunikací v majetku Města Jilemnice. S vydáním příslušného povolení souhlasíme.

.....
Ing. Petr Faistauer
tajemník

Příloha:

Projektová dokumentace

Obdrží:

David Kužel, KUFİ INT, s.r.o., IČ 264 10 656, se sídlem Staroplzenecká 177, 326 00 Plzeň

Na vědomí:

MěÚ Jilemnice, odbor ÚPSŘ – zde

MěÚ Jilemnice, odbor životního prostředí, KOORD – zde