

Záměr instalace solárního systému ohřevu teplé vody v bytovém domě na sídlišti Spořilov v Jilemnici.

V současné době je bytový dům zásobován tepelnou energií (TE) ze soustavy centrálního zásobování teplem (CZT) na sídlišti Spořilov provozovanou společností Zásobování teplem Jilemnice, s.r.o. jejímž 100% vlastníkem je město Jilemnice. Dům je připojen na teplovodní dvourubkový rozvod. Na vstupu do objektu odběratele je umístěna objektová předávací stanice (OPS) pro vytápění a ohřev teplé vody, která je v majetku dodavatele TE.

Majitel objektu nám, jako provozovateli CZT a dodavateli TE, předložil záměr instalace solárního systému, který se skládá z 35 ks kolektorů o celkové ploše 70,5 m² a výkonu 44,03 kW umístěných na střeše objektu s 3000 litrů akumulací. Cílem je ohřev teplé vody s tím, že případné dohřátí na požadovanou teplotu zajistí stávající OPS.

Při řešení připojení solárního systému do technologie OPS a její provoz se solárním systémem jsme upozornili odběratele na ustanovení odstavce (5.5.) Cenového rozhodnutí Energetického regulačního úřadu č. 4/2021 k cenám tepelné energie, kde je uvedeno, že v případě odběrného místa, ve kterém odběratel tepelné energie provozuje vlastní zdroj tepelné energie a využívá rozvodné tepelné zařízení dodavatele jako náhradní zdroj tepelné energie, může dodavatel sjednat s takovým odběratelem pro předmětné odběrné místo pouze dvousložkovou cenu tepelné energie. Je zřejmé, že takové odběrné místo vyvolává náklady i v případě, že nedochází k odběru tepelné energie, a že dodavatel musí být připraven kdykoliv do tohoto odběrného místa zahájit dodávku tepelné energie. Je tak oprávněným zájmem ostatních odběratelů, aby se takovýto odběratel podílel na stálých nákladech spojených s provozem teplotního zařízení, které tento odběratel vyvolává.

Cena tepelné energie se reguluje způsobem věcného usměrňování cen. Kalkulace ceny tepelné energie, ekonomicky oprávněné náklady, závazný postup při kalkulaci cen a sjednání ceny tepelné energie se řídí Cenovým rozhodnutím Energetického regulačního úřadu č. 4/2021. Při kalkulaci ceny TE se náklady dělí na náklady proměnné a náklady stálé. Proměnné ekonomicky oprávněné náklady jsou závislé na množství dodané TE jedná se např. o palivo, el. energii, technologická voda apod. Stálé ekonomicky oprávněné náklady na množství dodané TE závislé nejsou a jsou to např. opravy, mzdové náklady, odpisy majetku, nájem apod..

Při uplatnění dvojsložkové ceny stálé náklady platí odběratel např. podle sjednaného výkonu nebo množství TE a platí tak za připojení k tepelné soustavě zásobování teplem a za připravenost dodavatele kdykoliv dodat teplo v potřebném množství a kvalitě v souladu s platnou legislativou a nezáleží na množství odebrané TE. Proměnné náklady pak odběratel platí dle skutečně odebraného množství TE naměřeného v předávacím místě.

Vyúčtování TE s dvousložkovou cenou jsme se snažili odběrateli vysvětlit a uvedli i následující příklad :

Vyúčtování bez soláru - jednosložková cena :

Sjednané a odebrané množství TE 1000 GJ z toho 700 GJ UT, 300 GJ teplá voda

Cena TE 600 Kč/GJ z toho proměnné náklady 350 Kč/GJ, stálé náklady 250 Kč/GJ

Náklady na TE celkem $1000 \text{ GJ} \times 600 \text{ Kč/GJ} = 600.000 \text{ Kč}$

Vyúčtování bez solárního systému - dvousložková cena :

Sjednané a odebrané množství TE 1000 GJ z toho 700 GJ UT, 300 GJ teplá voda

Cena TE 600 Kč/GJ z toho proměnné náklady 350 Kč/GJ , stálé náklady 250 Kč/GJ

Náklady na TE stálá složka $1000 \text{ GJ} \times 250 \text{ Kč/GJ} = 250.000 \text{ Kč}$

Náklady na TE proměnná složka $1000 \text{ GJ} \times 350 \text{ Kč/GJ} = 350.000 \text{ Kč}$

Celkem 600.000 Kč

Vyúčtování se solárním systémem - dvousložková cena :

Sjednané množství TE 1000 GJ z toho 700 GJ UT, 300 GJ teplá voda

Odebrané množství TE 870 GJ z toho 700 GJ UT, 170 GJ teplá voda

Cena TE 600 Kč/GJ z toho proměnné náklady 350 Kč/GJ , stálé náklady 250 Kč/GJ

Náklady na TE stálá složka $1000 \text{ GJ} \times 250 \text{ Kč/GJ} = 250.000 \text{ Kč}$

Náklady na TE proměnná složka $870 \text{ GJ} \times 350 \text{ Kč/GJ} = 304.500 \text{ Kč}$

Celkem 554.500 Kč

Odběratel s dvousložkovou cenou nesouhlasil a neuznal ani důvod, že v případě, kdy odběrné místo nebude odebírat sjednané množství tepelné energie, musí se přesto podílet na úhradě stálých nákladů. V opačném případě by tyto náklady nesli ostatní odběratelé, což by bylo v rozporu s cenovým rozhodnutím ERÚ č. 4/2021.

Jsme přesvědčeni a vyplynulo to i z konzultací, které jsme vedli se zástupci ERU, že musíme s takovýmto odběratelem uzavřít pouze dvousložkovou cenu TE.

Dvousložkovou cenu TE v těchto případech potřebujeme zavést z důvodu úhrady stálých nákladů v případě, že odběratel nebude odebírat TE, ale náš systém bude připraven v případě potřeby (nedostatečného výkonu vlastního zdroje) dohřát teplou nebo topnou vodu na potřebné parametry. S obdobným požadavkem vlastního zdroje přijdou i další odběratelé a může pak dojít k situaci, že v letních měsících budeme provozovat kotelnu a OPS a hradit stálé náklady (opravy, nájem, odpisy, mzdové náklady, atd.) a přitom nebudeme prodávat TE a tím nebudeme mít ani potřebné tržby na jejich úhradu.

Tato situace nebude ojedinělá a budou ji řešit i ostatní soustavy CZT, a proto je třeba tomuto problému věnovat pozornost již dnes.

S pozdravem

Jaroslav Šimůnek
Zásobování teplem Jilemnice, s.r.o.
Jana Weisse 1219, 514 01 Jilemnice
Tel. 603178855
E-mail info@ztjilemnice.cz

Cenové rozhodnutí Energetického regulačního úřadu č. 4/2021 ze dne 16. září 2021 k cenám tepelné energie.

(5.5) Dodavatel může s odběratelem, který provozuje v odběrném místě vlastní zdroj tepelné energie a využívá rozvodné tepelné zařízení dodavatele jako náhradní zdroj tepelné energie, sjednat pro toto odběrné místo pouze dvousložkovou cenu tepelné energie.

Komentář k bodu (5.5)

V případě odběrného místa, ve kterém odběratel tepelné energie provozuje vlastní zdroj tepelné energie a využívá rozvodné tepelné zařízení dodavatele jako náhradní zdroj tepelné energie, může dodavatel sjednat s takovým odběratelem pro předmětné odběrné místo pouze dvousložkovou cenu tepelné energie.

Je zřejmé, že takové odběrné místo vyvolává náklady i v případě, že nedochází k odběru tepelné energie, a že dodavatel musí být připraven kdykoliv do tohoto odběrného místa zahájit dodávku tepelné energie. Je tak oprávněným zájmem ostatních odběratelů, aby se takovýto odběratel podílel na stálých nákladech spojených s provozem teplotrenského zařízení, které tento odběratel vyvolává.

K jednání 17.2.2022

Při minulém jednání jsme se domluvili, prověříme možnost účtování dodávky tepla na TUV bez použití dvousložkové ceny tepla pro dům 997.

Abychom vyhověli cenovému rozhodnutí ERU musí se odběratelé podílet stejnou měrou na úhradě stálých nákladů dodavatele.

Jednou z variant bylo promítnout stálé náklady do menšího množství odebraného tepla, což by ale cenu zvýšilo. To bylo ze strany odběratele (p. Pajůrek) zamítnuto.

Další možnost je následující (dvousložková cena pouze pro teplo pro ohřev TUV):

- účtovaná částka bude rozdělena jako u dvousložkové ceny na část pohyblivou a fixní
- pohyblivá část se stanoví jako součin skutečně odebraného množství TE v GJ a ceny v Kč/GJ
- roční fixní část se stanoví jako součin neodebraného množství TE (TE vyrobené v soláru) v GJ a ceny stálých nákladů ve výsledné kalkulaci v Kč/GJ

Pro představu - při výrobě 130 GJ solárním systémem a ceně stálých nákladů 220 Kč/GJ činí roční fixní část 28 600 Kč.

Požadovat k předložení – projektovou dokumentaci k přípravě písemné dohody

- dodržení parametrů teplé vody - 45-60 oC na kohoutku
- ochrana před legionelou
- měření TE vyrobeného solárem
- elektřina pro provoz soláru – odkud, kdo zaplatí
- řízení regulačního ventilu „M“ pro ohřev cirkulace – zamezení ohřevu zásobníků soláru z CZT

