

Dodatek č. 1
ke Smlouvě o budoucí směnné smlouvě ze dne 01.09.2020

Uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

obec Mutěnice

se sídlem: Masarykova 200, 696 11 Mutěnice
IČO: 00285145
zastoupena: Ing. Jiřím Zálešákem, starostou
(dále jen jako „Budoucí první směňující“)

a

Miluška Hnilicová

[Redacted]
[Redacted]

(dále jen jako „Budoucí druhá směňující“)

Článek I.
Úvodní prohlášení

1. Uvedené smluvní strany prohlašují, že 01.09.2020 uzavřely Smlouvu o budoucí směnné smlouvě (dále jen „**Smlouva**“), jejíž předmětem je budoucí směna nemovitých věcí v lokalitě pro bydlení s označením „Za Fišmanovým“ v k.ú. Mutěnice, viz blíže tato Smlouva.
2. Bližší vymezení budoucí podoby této lokality, tj. rozdělení jednotlivých parcel a pozemků určených pro umístění pozemních komunikací, inženýrských sítí a jiných veřejných zařízení, bylo stanoveno Přílohou č. 1 této Smlouvy označenou jako „Mutěnice – studie přípravy území pro výstavbu RD“.
3. Následně bylo zjištěno, že pro rychlejší a efektivnější výstavbu v předmětné lokalitě bude vhodné změnit situační rozdělení jednotlivých parcel a pozemků, tj. změnit Přílohu č. 1 Smlouvy. Touto změnou tedy dochází ke změně Budoucí věci 1, kdy dochází k situační změně předmětných pozemků, včetně změny výměry těchto pozemků.
4. Budoucí druhá směňující tuto změnu akceptuje, kdy jí zároveň tato změna umožní rovněž rychlejší a efektivnější využití předmětných pozemků, tj. Budoucí věci 1. Na základě výše uvedené skutečnosti se smluvní strany dohodly na uzavření tohoto Dodatku č. 1 ke Smlouvě, dále jen „**Dodatek**“.

Článek II.
Předmět Dodatku

1. S ohledem na výše uvedené se smluvní strany dohodly na tom, že se Smlouva mění takto:
 - **stávající odst. 1. a 2. Čl. II. Smlouvy se ruší a nově se nahrazují následujícím zněním:**
- (1) Budoucí první směňující prohlašuje, že činí kroky k tomu, aby se stala výlučným vlastníkem pozemků ležících v níže popsané lokalitě, kdy již většinu těchto pozemků vlastní. Dále prohlašuje, že v současné době činí kroky, aby v tzv. „Lokalitě za

Fišmanovým“ v k.ú. Mutěnice vytvořila lokalitu pro bydlení, určenou pro výstavbu rodinných domů, včetně pozemních komunikací a inženýrských sítí, kdy její bližší vymezení je určeno Přílohou č. 1 této Smlouvy označenou jako „**Mutěnice – I. etapa územní studie**“, dále jen „**lokalita**“.

- (2) Budoucí první směřující dále prohlašuje, že se ve výše uvedené lokalitě nachází následující plánované parcely určené pro výstavbu rodinných domů označené jako:

a) č. G 8, o výměře cca 1174 m²,

b) č. G 9, o výměře cca 1179 m²,

dále tyto výše uvedené parcely č. G 8 a č. G 9, včetně jejich součástí a příslušenství, jak jsou také blíže specifikovány Přílohou č. 1 této Smlouvy, společně jen jako „**Budoucí věc 1**“. Bližší vymezení Budoucí věci 1 bude provedeno na základě geometrického plánu, který nechá vyhotovit na své náklady Budoucí první směřující, kdy smluvní strany berou zároveň na vědomí, že přesná výměra Budoucí věci 1 bude stanovena až tímto geometrickým plánem, nicméně tímto nedojde k větší odchylce než, méně než 5 % a více než 20% od výše uvedeného stavu u každého jednotlivého pozemku. Veškeré tyto pozemky budou zasíťovány stejným způsobem a ve stejném rozsahu jako ostatní pozemky v lokalitě.

V ostatním zůstává Smlouva beze změn.

Článek III. Závěrečná ustanovení

1. Tento Dodatek Smlouvy je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení.
2. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek je vážným a svobodným projevem jejich vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.
3. Uzavření tohoto Dodatku bylo schváleno zastupitelstvem obce Mutěnice dne,2023 usnesením č. Záměr uzavření tohoto Dodatku byl řádně zveřejněn na úřední desce Budoucí první směřující v období od2023 do2023 ve smyslu zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů. Tímto Budoucí první směřující dokládá splnění podmínek dle ust. § 39 odst. 1 a § 41 zákona o obcích.

V Mutěnicích dne2023

V Mutěnicích dne2023

.....
Budoucí první směřující

.....
Budoucí druhá směřující