

Venkovní kluziště - materiál pro zastupitele

Vážení zastupitelé,

předkládáme Vám informace z provozu venkovního kluziště v Dambořicích a Zastávce u Brna. Jedná se o provozy s dlouholetou zkušeností. Materiál je obsáhlejší především z důvodu, abyste získali co nejvíce informací k tomuto investičnímu záměru, který se bude realizovat v letošním roce a mohli se tak lépe rozhodovat.

Kluziště Dambořice - dne 1. února proběhla pracovní schůzka, které se zúčastnili zástupci naší obce starosta Ing. Jiří Zálešák, místostarosta Petr Bíza a člen rady Marek Ištváněk společně se starostou obce Dambořice Ing. Zbyňkem Pastyříkem a místostarostou Michalem Konečným, kteří sdělili veškeré informace ohledně provozu venkovního kluziště v Dambořicích. Toto zařízení je v provozu již 15 let. K výrobě ledu používají vlastní chladicí zařízení. V průběhu let byli nuceni vybudovat technické zázemí, šatny a sociální zařízení.

O provoz kluziště se starají během sezóny pravidelně 4 zaměstnanci obce. Po každém bloku bruslení je nutné provést úpravu ledu rolbou. Na úpravu ledu má strojník maximální čas 30 minut. Upravený a odbroušený led se vyváží do odtokové plochy (potok). V případě, že není taková možnost, je nutné naškrabaný led ve formě sněhu vyvést mimo prostory kluziště, aby nedocházelo k zatékání a vsakování vody kolem ledové plochy. Je nutné mít dveře pro vjezd rolby ideálně tam, kde garážuje rolba, která jezdí po gumových pásech, které jsou umístěny na zemi.

Provoz kluziště funguje od poloviny listopadu do konce února, maximálně do začátku března. I když konkurence v okolí narůstá, o kluziště je stále zájem. Ten se drží dlouhodobě na stejné úrovni.

Velikost kluziště v Dambořicích je o rozměru 36 x 18 m, což umožňuje rekreační hraní hokeje, který je nejvyšším ekonomickým přínosem. Na rekreační hokej jezdí skupiny z Mutěnic, Dubňan, Hovorán, Šardic a širokého okolí. Dle sdělení starosty obce by bylo ideální, kdyby ledová plocha byla ještě větší. Náklady na elektrickou energii není možné pokrýt ze vstupného a zimní sezóna se tak dotuje z pokladny obce v rozmezích cca 120 000 až 250 000 Kč za sezónu. V případě zastřešení kluziště se odhaduje, že úspora spotřeby elektrické energie bude nižší až o 30%. Jelikož na zastřešení nemají finanční prostředky, od této investice upustili.

Na dotaz, zda je nesená rolba za malotraktor vhodná k úpravě ledu bylo sděleno, že to není ideální řešení. Nesená rolba nedokáže sbírat případný sníh, má malé kapacitní prostory na vodu a odbroušený led. Nutná je garáž pro rolbu se zajištěním teplé vody pro zažehlení ledu. Bez kvalitní rolby není možné připravit kvalitní led a podmínky pro bruslení.

Kluziště Zastávka u Brna - dne 8. února proběhla další prohlídka venkovního kluziště v obci Zastávka u Brna. Této schůzky s místostarostou obce Zdeňkem Milanem se zúčastnil starosta obce Ing. Jiří Zálešák a člen rady obce Marek Ištváněk. Návštěva tohoto kluziště byla naplánována záměrně z důvodu prohlídky technologie a zařízení, které dodávala společnost JESTECH s.r.o. Kluziště se stejnou technologií nabízí tato společnost také do Mutěnic. Provoz venkovního kluziště v obci Zastávka u Brna probíhá již čtvrtou sezónu.

Místostarosta obce sdělil, že kluziště bylo od samého začátku plánováno pouze na bruslení pro školy, školky a veřejnost. Hraní hokeje nebylo vůbec v plánu. I z tohoto důvodu jsou mantinely nižší a rozměry ledové plochy kluziště jsou 15 x 30 m. Kapacita pro bruslení byla stanovena na maximální počet 30 osob v daném bloku. To z důvodu pohodlí bruslících, ale především bezpečnosti. Vedle kluziště se nachází chladicí jednotka, která je oddělena mobilním oplocením. Hlučnost chladicí jednotky je nízká. Kluziště se nachází v blízkosti restaurace (občerstvení), které je součástí sportoviště. Před restaurací je postaven plachtový stan, kde se děti ze školy a veřejnost přezouvají. O úpravu ledu se starají rolbaři (zaměstnaní pod obcí) a brigádníci (prodej vstupenek, občerstvení). K úpravě ledu používají nesenou rolbu za malotraktor. Pro velikost a četnost úpravy tohoto kluziště je dostačují. Úpravu ledu provádí z pravidla 2x denně. Kluziště provozují od poloviny listopadu do poloviny března. Vše je odvislé do počasí. Provoz při teplotě + 10C chladicí jednotka v pohodě zvládá, na ledu se netvoří kaluže, spíš dochází k rosení mantinelů. Chlazení funguje do + 15C. Místostarosta si velmi pochvaloval internetový rezervační systém, který umožňuje operativně měnit rezervace, případně díky náhlým změnám počasí rušit provoz.

Na dotaz, jak vysoké jsou náklady na elektrickou energii, bylo sděleno, že provoz kluziště, co se týče spotřeby elektrické energie, pokrývá náklady ze vstupného. Předpoklad pro letošní rok je, že ekonomické výsledky budou dokonce lehce v plusových číslech. Pokud by se ovšem započítaly náklady na platy rolbařů a brigádníků, ty by byly nad rámec nákladů elektřiny. (což je pořád zanedbatelná částka oproti zastaralému systému v Dambořicích).

Na další dotaz, ohledně kvality dodané technologie a spolupráce s dodavatelem, byly sděleny pozitivní informace. Bezproblémový chod zařízení, kvalitní led, dobrá a rychlá komunikace s dodavatelem je plusem tohoto kluziště. Co se týče zájmu o bruslení je stále vysoký. Ledovou plochu využívá místní základní a mateřská škola, která má vstup zdarma, dále kluziště využívají školy z širokého okolí a veřejnost. Poptávka po možnosti hraní hokeje je stálá a vysoká, bohužel pravidla byly nastaveny jasně a hřiště tohoto rozměru není k těmto účelům přizpůsobeno. Chladicí rošt je nutné uložit na extrudovaný polystyren minimální tloušťky 3 cm pro izolaci, jinak dochází k promrzání půdy pod kluzištěm a zvýšené spotřebě elektrické energie.

Porovnání technologií a kluzišť

Nevýhody kluziště Dambořice

nutnost stabilních zaměstnanců na obsluhu provozu

vysoké náklady na elektrickou energii a údržbu (zastaralá technologie)

kluziště bez zastřešení - není možné 100% využití provozu (špatné počasí, sluneční svit, údržba - listí z okolních stromů, nálety), není možná úspora elektrické energie cca 30%

nízké mantinely - snižují bezpečnost při hraní hokeje, ale také při bruslení

velké technické zázemí - strojovna (zastaralá technologie)

Nevýhody kluziště v Zastávce u Brna

nutnost stabilních zaměstnanců na obsluhu provozu

rozměry ledové plochy 30 x 15 m - omezení hraní hokeje (nejvyšší a hlavní ekonomický přínos), omezení kapacity na 30 bruslících osob v daném bloku

kluziště bez zastřešení - není možné 100% využití provozu (špatné počasí, sluneční svit, údržba - listí z okolních stromů, nálety), není možná úspora elektrické energie cca 30%

rolba nesená za traktor nesplňuje kritéria pro kvalitní úpravu ledu (rychlost, úklid sněhu atd.)

Výhody kluziště Dambořice

velikosti hřiště 36 x18 m(**ideální 20x40 m**) - využití pro hraní hokeje- nejvyšší příjem do pokladny
nabídka bruslení okolním školám a školkám v regionu
stálá a dlouhodobá poptávka po bruslení

Výhody kluziště v Zastávce u Brna

nízká spotřeba elektrické energie na výrobu a udržení ledu - nová technologie
malé prostory pro umístění chladicí jednotky
téměř bezporuchový chod technologie a kluziště
vysoký zájem o bruslení okolních škol a veřejnosti (i když je v sousedních Rosicích zimní stadion, z důvodu bezpečnosti a pohodlí při veřejném bruslení využívají rodiče s dětmi raději venkovní plochu v Zastávce u Brna)
provoz zpravidla pokrývá náklady na elektrickou energii
nabídka bruslení okolním školám a školkám v regionu

Závěrečné shrnutí

Díky získaným informacím z provozu dvou venkovních kluzišť s ledovou plochou (technologie stárí 15 let a nabízená technologie JESTECH s.r.o.), bude realizace tohoto zařízení pro obec spíše přínosem. I přes nepříznivé ceny elektrické energie je možné díky nové technologii kluziště provozovat s téměř vyrovnaným rozpočtem. Díky stálému a dlouhodobému zájmu o bruslení a hraní hokeje je téměř jisté, že využití kluziště by mělo být maximální.

Z tohoto důvodu bude nezbytně nutné zamyslet se nad zvětšením ledové plochy a zvýšení mantinelů, čímž se kluziště v Mutěnicích stane bezkonkurenčním na okrese Hodonín a Břeclav. Díky zvětšení ledové plochy bude možné na hřišti hrát rekreační hokej, což využije velká část skupin, spolků a týmů v širokém okolí. Rekreační hokej by měl být hlavním zdrojem příjmů, které budou ovlivňovat ekonomické výsledky. Díky větší ledové ploše bude také možné při veřejném bruslení navýšit kapacitu.

Co se týče porovnání ledových ploch, je zřejmé, že ledová plocha rozměru 30x15 m (450 m²) je vůči ledové ploše o rozměru 40x20 m (800 m²) téměř o polovinu menší. I z tohoto důvodu není navýšení ceny oproti původní nabídce (cca o 1 mil. korun), tak markantně vysoké.

V případě, že se najde shoda v zastupitelstvu tuto ledovou plochu v budoucnu zastřešit, pak se kluziště v Mutěnicích stane po zimním stadionu v Hodoníně bezkonkurenčním plnohodnotným zimním mini stadionem, který bude garantovat 100% provoz během zimní sezóny po celou dobu 4 měsíců.

Mimo pravidelné využití kluziště žáky naší základní a mateřské školy, oslovením okolních škol, získáme pravidelné uživatele, kteří vyplní dopolední obsazenost kluziště. Díky nabídnuté ceně bude pro všechny školy cenově dostupnější kluziště v Mutěnicích, než zimní stadion v Hodoníně.

Podmínky pro zvětšení kluziště na rozměr 20x40 m

1. Změna stavby před dokončením
2. Navýšení ceny stávající nabídky - dodatek ke stávající smlouvě (výkonnější agregát, navýšení počtu mantinelů a technologie - viz tabulky příloha souboru excel rozpočty)
3. Navýšení kapacity elektrické přípojky

Možné varianty realizace

1. Zrealizovat a ponechat původní nabídku hřiště o velikosti 15 x 30m za necelých **6 100 000 Kč** (s nevyhovující nesenou rolbou za malotraktorem, bez možnosti hraní rekreačního hokeje s omezenou kapacitou)

2. Zvětšení kluziště na rozměr 40x20 m včetně chladicího agregátu a mantinelů s možnostmi:
(viz příloha v souboru excel)

A) 11 495 645 Kč s DPH

(s kvalitní vlastní rolbou a zastřešením - maximální nabídka)

B) 8 595 645 Kč s DPH

(s kvalitní vlastní rolbou, bez zastřešení)

C) 9 360 645 Kč s DPH

(s zastřešením s rolbou do nájmu)

D) 6 471 845 Kč s DPH

(bez zastřešení, s rolbou do nájmu)



agregát Dambořice



strojovna Dambořice stáří 15 let



kluziště Dambořice 18x36 m



agregát Zastávka u Brna



kluziště Zastávka u Brna 15x30 m

materiál zpracoval: Marek Ištváněk