

Směnná smlouva

Smluvní strany:

obec Mutěnice

IČO: 00285145
se sídlem: Masarykova 200, 696 11 Mutěnice
jednající: Ing. Jiřím Zálešákem, starostou
(dále jen jako „První směňující“)

a

Petr Bíza

nar.: 01.02.1966
bytem: Zahradní 1147, 696 11 Mutěnice
(dále jen jako „Druhý směňující“)

dále také společně jako „Smluvní strany“ a každý samostatně také jako „Smluvní strana“ uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto směnnou smlouvu (dále jen „**Smlouva**“):

I.

Úvodní prohlášení

1. První směňující prohlašuje, že je vlastníkem následujícího pozemku:
a) p.č. 10831 vinice, zemědělský půdní fond, o výměř 4118m²,
ležící v k.ú. a obci Mutěnice, zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín, na listu vlastnictví č. 1.
2. Pro účely této Smlouvy bude výše uvedený pozemek v odst. 1. písm. a) tohoto článku Smlouvy, tj. p.č. 10831, včetně jeho součástí a příslušenství, práv a povinností, označen jen jako „**Věc 1**“.
3. Druhý směňující prohlašuje, že je vlastníkem následujícího pozemku:
a) p.č. 10433 vinice, zemědělský půdní fond, o výměře 1547 m²,
ležící v k.ú. a obci Mutěnice, zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Hodonín, na listu vlastnictví č. 3200.
4. Pro účely této Smlouvy bude výše uvedený pozemek v odst. 3. písm. a) tohoto článku Smlouvy, tj. p.č. 10433, včetně jeho součástí a příslušenství, práva a povinností, označen jen jako „**Věc 2**“.
5. Věc 1 a Věc 2 budou společně označeny též jen jako „**Věci**“.
6. Pozemky uvedené výše v tomto článku I. této Smlouvy budou společně označeny také jen jako „**Pozemky**“.

II.

Předmět Směnné smlouvy

1. První směňující převádí k datu účinnosti této Smlouvy na Druhého směňujícího vlastnické právo k Věci 1 směnou za Věc 2 a Druhý směňující Věc 1 přijímá do svého vlastnictví. Ke dni účinnosti této Smlouvy je První směňující povinna odevzdat Věc 1 Druhému směňujícímu.
2. Druhý směňující převádí k datu účinnosti této Smlouvy na První směňující vlastnické právo k Věci 2 směnou za Věc 1 a První směňující Věc 2 přijímá do svého vlastnictví. Ke dni účinnosti této Smlouvy je Druhý směňující povinen odevzdat Věc 2 První směňující.

III.

Ceny Věcí

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že cena Věci 1 činí celkem,-Kč (slovy:korun českých).
2. Smluvní strany se dohodly na tom, že cena Věci 2 činí celkem,-Kč (slovy:korun českých).
3. Ceny Věcí byly určeny jako v daném místě a čase obvyklé s ohledem na obdobné prodeje nemovitých věcí v předmětné lokalitě a také s ohledem na to, že Smluvní strany mají zájem nabýt Věci dle této Smlouvy a podmínily směnu právě těmito cenami. / na základě Znaleckého posudku č., vypracovaného
4. Vzhledem k tomu, že rozdíl mezi cenami směňovaných Věcí činí **-133.870,- Kč--** (slovy: jedno sto třicet tři tisíc osm set sedmdesát korun českých) ve prospěch První směňující, dohodly se Smluvní strany této Smlouvy na tom, že směna bude provedena s doplatkem rozdílu ceny směňovaných Věcí ve výši **-133.870,- Kč--** ze strany Druhého směňujícího První směňující. Smluvní strany se dále dohodly, že toto je cena konečná, **tedy včetně DPH.**
5. Na vyrovnání rozdílu mezi hodnotami směňovaných Věcí zaplatí Druhý směňující výše uvedenou částku První směňující do **30ti dnů** od podpisu této Smlouvy oběma smluvními stranami, a to bezhotovostně, bankovním převodem na účet První směňující č.ú.:/...., variabilní symbol
6. V případě, že Druhý směňující poruší svůj závazek uhradit výše uvedenou částku ve výši a způsobem uvedeným v tomto článku Smlouvy, a to nejpozději do 10(deseti) dnů od uplynutí sjednané splatnosti, je První směňující oprávněna od této Smlouvy písemně odstoupit. Odstoupení je účinné doručením tohoto odstoupení Druhému směňujícímu. Dnem doručení takové písemnosti Druhému směňujícímu se pak tato Smlouva ruší od jejího počátku a smluvní strany jsou povinny vydat si vzájemně svá poskytnutá plnění. Závazek Druhého směňujícího uhradit výše uvedenou částku bude splněn připsáním celé této částky na výše uvedený účet První směňující.

IV.

Další ustanovení

1. Smluvní strany se vzájemně upozornily při sjednávání této Smlouvy na stav Věcí, s nimi se také Smluvní strany seznámily a v takovém stavu je přejímají do svého vlastnictví.
2. Smluvní strany dále navzájem prohlašují, že na Věcech nevážnou žádná věcná břemena, zástavní práva třetích osob, dluhy, omezení převodu či jiné právní závady, které by dosud nebyly zapsány v katastru nemovitostí. Smluvní strany prohlašují, že před podpisem této Smlouvy byly řádně seznámeny se všemi zápisy na výše uvedených listech vlastnictví u Věcí, tyto berou na vědomí a prohlašují, že nebrání účelu této Smlouvy.
3. Smluvní strany se současně vzájemně zavazují, že do doby pravomocného rozhodnutí o vkladu vlastnických práv do katastru nemovitostí v souladu s touto Smlouvou neučiní žádný právní úkon, který by znemožňoval směnu Věcí dle této Smlouvy. Pokud se jedno z těchto prohlášení ukáže u jedné smluvní strany jako nepravdivým, má druhá smluvní strana právo od této Smlouvy odstoupit. Rovněž tak tomu je i v případě porušení závazku vyplývající z této Smlouvy jednou ze Smluvních stran.
4. Smluvní strany prohlašují, že po provedení směny dle této Smlouvy mají zajištěn k Věcem přístup.
5. Smluvní strany dále prohlašují, že Věci nejsou předmětem zejména žádného rozhodnutí příslušného soudu, správního úřadu, na základě kterého by Smluvním stranám vznikla povinnost Věci zcizit, vydat nebo by jim bylo zamezeno provádět jiné právní úkony. Smluvní strany prohlašují že, na jejich straně nejsou dány podmínky pro zahájení insolvenčního řízení, prohlášení konkurzu nebo povolení oddlužení ve smyslu příslušného zákona a že jejich vlastnické právo k Věcem, jak je v této Smlouvě popsáno, není ohroženo probíhajícími nebo hrozícími soudními spory či jinými řízeními např. (správními, daňovými apod.), kterými by mohlo být zpochybněno nebo omezeno jejich vlastnické právo k Věcem, jak je v této Smlouvě popsáno, a které by druhé Smluvní straně bránily ve výkonu vlastnického práva dle této Smlouvy nebo by druhou Smluvní stranu ve výkonu tohoto práva omezovaly.
6. Smluvní strany souhlasí s tím, aby byl dle příslušných ustanovení této Smlouvy do katastru nemovitostí proveden vklad vlastnických práv k Věcem dle této Smlouvy.
7. Smluvní strany se zavazují poskytnout si veškerou potřebnou součinnost k podání návrhu na vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí dle této Smlouvy.
8. Návrh na vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí podá První směřující, Druhý směřující ji k tomuto úkonu touto Smlouvou zmocňuje. Tento návrh bude podán nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne úhrady rozdílu cen směřovaných Věcí dle čl. III. této Smlouvy a nákladů správního poplatku dle odst. 10. tohoto článku Smlouvy První směřující.
9. Smluvní strany se zavazují poskytnout si veškerou potřebnou součinnost k podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí dle této Smlouvy.
10. Náklady spojené s vyhotovením této Smlouvy nese První směřující. Náklady na správní poplatek u katastrálního úřadu dle této Smlouvy nese Druhý směřující. Náklady na správní poplatek u katastrálního úřadu ve výši **2.000,-Kč** se Druhý směřující zavazuje uhradit První směřující způsobem a ve lhůtě dle čl. III. odst. 5. této Smlouvy. První směřující jej následně uhradí příslušnému katastrálnímu úřadu.
11. Převzetím Věci přechází na příslušnou Smluvní stranu nebezpečí škody na Věci.

12. V případě, že katastrální úřad v řízení o povolení vkladu vlastnických práv na základě této Smlouvy vyzve účastníky k opravě či doplnění návrhu na vklad, smluvní strany se zavazují poskytnout si navzájem součinnost potřebnou k odstranění případných vad či nedostatků podaného návrhu tak, aby byl vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí povolen.
13. V případě, že návrh na vklad vlastnických práv podle této Smlouvy do katastru nemovitostí bude pravomocně zamítnut, smluvní strany se zavazují do 30 dnů od právní moci takového rozhodnutí uzavřít novou smlouvu za stejných podmínek, upravenou tak, aby byl vklad vlastnických práv povolen.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu Smluvními stranami.
2. Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Tato Smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž každý z účastníků Smlouvy obdrží po jednom a jedno vyhotovení smlouvy bude spolu s návrhem na vklad do katastru nemovitostí předloženo Katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín.
4. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
5. Uzavření této Smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem obce Mutěnice dne 14.06.2023, usnesením č. Záměr směny Věcí dle této Smlouvy byl řádně zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu Mutěnice v období **od XX.XX.2023 do XX.XX.2023** ve smyslu zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a to i dálkovým způsobem. Tímto První směřující dokládá splnění podmínek dle ust. § 39 odst. 1 a § 41 zákona o obcích.

V Mutěnicích dne

V Mutěnicích dne

.....

První směřující

.....

Druhý směřující

