

Kupní smlouva

č. 11912014

Níže uvedeného dne, měsíce a roku

1) Obec Mutěnice

se sídlem Masarykova 200, 696 11 Mutěnice

IČO: 00285145

DIČ: CZ00285145

Zastoupená: Ing. Jiří Zálešák, starosta

jako prodávající

a

2) EG.D, a.s.

se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno

IČO: 280 85 400

DIČ: CZ28085400

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, B 8477

zastoupená: Ing. Jaroslav Strejček, prokurista

jako kupující

uzavírají dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012Sb., občanský zákoník v platném znění tuto kupní smlouvu

I.

Prodávající prohlašuje, že je v souladu s dosavadními zápisy v katastru nemovitostí vlastníkem pozemků p.č. 31/2 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 66m² a p. č. 1079/2 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 94m² v k.ú. Mutěnice. Popsané pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín na listu vlastnictví č. 1 pro obec a katastrální území Mutěnice. Dále tyto výše uvedené pozemky také jen jako „převáděné nemovitosti“.

II.

Prodávající touto smlouvou prodává pozemky uvedené v čl. I této smlouvy, a to **pozemek p.č. 31/2 o výměře 66m² a pozemek p. č. 1079/2 o výměře 94m² v k.ú. Mutěnice** kupujícímu a kupující tyto pozemky do svého výlučného vlastnictví kupuje a přejímá za oboustranně dohodnutou kupní cenu.

III.

Kupní cena byla stanovena znaleckým posudkem jako cena v místě a čase obvyklá v souladu s ustanovením §39 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů a činí za pozemek p. č. 31/2 částku 41.560,-Kč a za pozemek p. č. 1079/2 částku 59.200,-Kč celkem částka **100.760,- Kč** (slovy: jedno sto tisíc sedm set šedesát korun českých).

Ke kupní ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty v souladu s platnými právními předpisy. Společně s kupní cenou uhradí kupující prodávajícímu náklady za zpracování znaleckého posudku pro ocenění předmětu koupě ve výši 3.000,-Kč.

Kupní cena bude zaplacená na účet prodávajícího na základě daňového dokladu vystaveného prodávajícím, když lhůta splatnosti kupní ceny bude alespoň dvacet dní od doručení faktury. Daňový doklad bude vystaven bezprostředně po doručení vyrozumění příslušného katastrálního pracoviště o tom, že byl vklad vlastnického práva dle této kupní smlouvy do katastru proveden.

IV.

Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitostech neváznou žádné dluhy, závazky či jiná omezení, zejména pak zástavní práva či jiné právní závady a že neprobíhají či nehrozí žádná soudní či jiná obdobná řízení, která by mohla omezit či ohrozit jeho dispoziční právo s převáděnými nemovitostmi. Pokud se toto prohlášení prodávajícího ukáže nepravdivým, odpovídá prodávající kupujícímu za škodu tím způsobenou. Smluvní strany berou na vědomí, že na převáděných nemovitostech stojí stavby – bez č.p./č.e. stavby technického vybavení, tyto nejsou součástí převáděných nemovitostí, kdy tyto stavby jsou ve vlastnictví kupujícího. Tyto stavby nejsou předmětem převodu vlastnického práva dle této smlouvy.

Kupující prohlašuje, že je mu znám skutečný i právní stav převáděných nemovitostí, jak je veden se všemi zápisy na výše uvedeném LV č. 1a že jej v tomto stavu kupuje. Prodávající odevzdal převáděné nemovitosti kupujícímu a kupující převzal převáděné nemovitosti ke dni podpisu této smlouvy.

V.

Vklad vlastnického práva podle této kupní smlouvy bude proveden na základě rozhodnutí o povolení vkladu Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín. Smluvní strany jsou touto smlouvou vázány již jejím podpisem. Návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy se smluvní strany zavazují podat nejpozději do 3 měsíců ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad vlastnického práva u příslušného katastrálního pracoviště uhradí kupující.

VI.

Účastníci této smlouvy žádají, aby Katastrální pracoviště Hodonín po provedeném řízení zapsalo dle této kupní smlouvy vklad vlastnického práva k převáděným nemovitostem uvedených v čl. II. této smlouvy ve prospěch kupujícího společnosti EG.D, a.s.

Vlastnické právo podle této kupní smlouvy nabývá kupující v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí). Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny, na základě které má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.

V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či zamítne, smluvní strany se zavazují poté uzavřít ve lhůtě do 30ti kalendářních dní ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu oběma smluvním stranám novou smlouvu s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy, bude-li to možné.

VII.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou plně způsobilí k právnímu jednání. Po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, že tato byla podepsána na základě pravdivých a úplných údajů, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Smluvní strany prohlašují, že smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti a je uzavřena dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Pro případ, že smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji některý z účastníků podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.

VIII.

Tato kupní smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000Sb. o obcích v platném znění a splňuje požadavky stanovené v ustanovení §39 a §41 tohoto zákona, když výše uvedená majetková dispozice byla řádně zveřejněna na úřední desce od 23.3.2023 do 12.4.2023 a poté schválena zastupitelstvem obce Mutěnice dne usnesením č.

IX.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech o třech listech, kdy po podpisu kupní smlouvy obdrží jedno vyhotovení prodávající, jedno vyhotovení kupující a jedno vyhotovení bude použito pro vkladové řízení u příslušného katastrálního úřadu s tím, že poté, co bude vklad povolen a proveden, zašle katastrální úřad účastníkům vkladového řízení vyrozumění o tom, že vklad vlastnického práva dle této kupní smlouvy byl do katastru proveden.

Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.

V dne

V Brně dne

Prodávající:

Kupující:

.....
Obec Mutěnice
Ing. Jiří Zálešák, starosta

.....
EG.D, a.s.
Ing. Jaroslav Strejček, prokurista