



Exekutorský úřad Přerov

soudní exekutor JUDr. Lukáš Jícha • 750 02 Přerov, Komenského 38

tel: 588 003 999 • fax: 588 003 990

e-mail: urad@eujicha.cz • internet: www.eujicha.cz • ID datové schránky: 82csaxd

Pro platby povinných (dlužníků) » ČSOB » č.ú. 175 236 496/0300 » var. symbol: 2871514

značka oprávněného: **23164608J**

Naše č.j.:

203 Ex 28715/14-195

USNESENÍ O PŘÍKLEPU

V exekuční věci 203 Ex 28715/14, na základě vykonatelného exekučního titulu – rozsudek ze dne 30.5.2005, č.j. 3C24/2005-32 vydal Okresní soud Jeseník, rozsudek ze dne 10.8.2005, č.j. 3C44/2005-38 vydal Okresní soud Jeseník, usnesení ze dne 5.10.2007, č.j. 11E570/2007-11 vydal Okresní soud Jeseník, na základě pověření, které vydal Okresní soud Jeseník dne 16.6.2014, č.j. 2EXE668/2014-15 v prospěch oprávněného:

Beck International, s.r.o., Blatecká 3344, 27601 Mělník Mělník, IČO 62741438, zast. JUDr. Josef Svoboda, advokát, Argentinská 286/38, 17000 Praha 7-Holešovice, IČO 41796632

a v neprospěch povinného:

Zdeněk Vašek, Lipová-lázně 396, 79061 Lipová-lázně Lipová-lázně, r.č. 710202/4864

rozhodl soudní exekutor JUDr. Lukáš Jícha, Exekutorského úřadu Přerov, se sídlem Komenského 38, 75002 Přerov, takto:

I. soudní exekutor uděluje vydražiteli:

Obec Mutěnice, Masarykova 200, 69611 Mutěnice, IČ: 00285145

příklep na vydražené spoluvlastnické podíly na nemovitých věcech:

LV 3211

KÚ pro Jihomoravský kraj, KP Hodonín

Okres: Hodonín

Obec: Mutěnice

Kod k.ú.: 700444 Mutěnice

Podíl: 1/30

Pozemky:

Parcela	Výměra m2	Druh pozemku
14046	72	orná půda

LV 4251

KÚ pro Jihomoravský kraj, KP Hodonín

Okres: Hodonín

Obec: Mutěnice

Kod k.ú.: 700444 Mutěnice

Podíl: 1/12

Pozemky:

Parcela	Výměra m2	Druh pozemku
8435	1612	orná půda
8051	570	orná půda

LV 6580

KÚ pro Jihomoravský kraj, KP Hodonín

Okres: Hodonín

Obec: Mutěnice

Kod k.ú.: 700444 Mutěnice



0998.0631751810

Podíl: 1/30

Pozemky:

Parcela	Výměra m2	Druh pozemku
6624/104	1429	orná půda
7773	3914	orná půda

LV 6586

KÚ pro Jihomoravský kraj, KP Hodonín

Okres: Hodonín

Obec: Mutěnice

Kod k.ú.: 700444 Mutěnice

Podíl: 1/30

Pozemky:

Parcela	Výměra m2	Druh pozemku
6624/47	1718	orná půda

Příslušenství nemovité věci, kterého se exekuce týká: není.

když tento vydražitel učinil při dražbě konané dne 10.5.2023 nejvyšší podání 123.400,- Kč

- II. Lhůta k zaplacení nejvyššího podání se stanoví do 15 dnů ode dne doručení vyrozumění o právní moci usnesení o příklepu. Na nejvyšší podání se započítává vydražitelem složená jistota 20.000,- Kč.

Poučení o možnosti učinit předražek: Nejde-li o osoby uvedené v § 336h odst. 4 o.s.ř., může každý do 15 dnů ode dne zveřejnění usnesení o příklepu soudnímu exekutorovi písemně navrhnout, že vydraženou nemovitost chce nabýt alespoň za částku o čtvrtinu vyšší, než bylo nejvyšší podání (předražek).

Náležitosti návrhu na předražek: - návrh musí obsahovat náležitosti:

- kdo jej činí (jméno, příjmení, rodné číslo, adresa trvalého pobytu a adresa pro doručování, je-li odlišná).
- označení exekutora s uvedením jeho jména a příjmení a sídla exekutorského úřadu
- které věci se týká (uvedení usnesení o příklepu včetně čísla jednacího 203 Ex 28715/14-195 , označení nemovitosti)
- co sleduje (že navrhuje předražek v této věci)
- v jaké výši činí předražek
- návrh musí být podepsán, datován a podpis navrhovatele předražku musí být úředně ověřen.

Minimální předražek činí 154.250,- Kč

Lhůta pro zaplacení předražku: Předražek musí být zaplacen ve lhůtě pro učinění předražku (15 dnů od zveřejnění usnesení o příklepu) na účet soudního exekutora JUDr. Lukáše Jíchy č. 244793959/0300 vedený u ČSOB, a.s., variabilní symbol 1302871514, jako specifický symbol použije zájemce rodné číslo nebo IČO. Navrhovatel předražku je povinen ve stanovené lhůtě předražek na účet soudního exekutora zaplatit. Ustanovení § 336e odst. 2 o.s.ř. platí obdobně. Předražek musí být připsán na účet exekutora nejpozději poslední den lhůty. **Není-li řádně a včas předražek zaplacen, exekutor k návrhu předražku nepřihlíží.**

Je-li předražek učiněn, pak po uplynutí lhůty k podání předražku vyzve exekutor vydražitele, aby do tří dnů oznámil, zda zvyšuje svoje nejvyšší podání na částku nejvyššího předražku. Poté exekutor vydá usnesení o předražku, ve kterém usnesení o příklepu zruší a rozhodne o tom, kdo je předražitelem a za jakou cenu nemovitost nabude.

Je-li učiněno více předražek, nemovitost nabude ten, kdo učiní nejvyšší předražek, v případě shodných podání vydražitel, pak ten, kdo podal návrh jako první, poté se rozhoduje při jednání losem.

Zvýšil-li vydražitel svoje podání na částku nejvyššího předražku, stanoví se mu stejná lhůta pro doplacení nejvyššího podání, jaká byla určena v usnesení o příklepu. Opětovné předražení vydražitele není možné. Usnesení soudní exekutor doručí oprávněnému, tomu, kdo do řízení přistoupil jako další oprávněný, povinnému, vydražiteli a všem, kdo učinili předražek.

Neúspěšným navrhovatelům předražku se zaplacená částka vrátí po právní moci usnesení o předražku.

Odůvodnění:

Při dražbě shora uvedených podílů na nemovitých věcech dne 10.5.2023 učinil vydražitel nejvyšší podání v částce 123.400,- Kč. Proto soudní exekutor podle § 336j o.s.ř. vydražiteli udělil příklep.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k činění předražku; byl-li však podán takový návrh, nemovitou věc s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražitelu doručeno usnesení o předražku.

Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

Věcná břemena a nájemní práva, nejde-li o nájem bytu nebo věcné břemeno bydlení, neuvedená v dražební vyhlášce nebo neoznámená soudem po zahájení dražebního jednání, a předkupní práva k vydražené nemovité věci zanikají dnem, kterým se stal vydražitel nebo předražitel jejím vlastníkem.

Poučení: Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení u podepsaného soudního exekutora. Odvolání mohou podat oprávněný, povinný a vydražitel. Do 15 dnů ode dne dražebního jednání mohou podat odvolání též osoby uvedené v § 336c odst. 1 písm. a), kterým nebyla doručena dražební vyhláška, jestliže se z tohoto důvodu nezúčastnily dražebního jednání, nebo dražitelé, kteří se zúčastnili dražebního jednání, jestliže mají za to, že průběhem dražby byli zkráceni na svých právech. Za odvolání dražitele proti usnesení o příklepu a za odvolání navrhovatele předražku proti usnesení o předražku se platí soudní poplatek, a to do částky 250 000 Kč poplatek 5 000 Kč, v částce vyšší než 250 000 Kč 2 % z této částky nejvýše 100 000 Kč.

Za odvolání proti usnesení o předražku se považuje i odvolání podané proti usnesení o příklepu.

Vydražitel nebo předražitel, který se nestal vlastníkem vydražené nemovité věci, je povinen vrátit ji povinnému, vydat mu užitky a nahradit škodu, kterou mu způsobil při hospodaření s nemovitou věcí a jejím příslušenstvím.

Vydražitel, který zmaří dražbu nedoplacením nejvyššího podání je povinen nahradit náklady, které exekutorovi a účastníkům vznikly v souvislosti s dalším dražebním jednáním, škodu, která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání, a, bylo-li při dalším dražebním jednání dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšším podání. Na tyto závazky se započítá jistota složená vydražitelem; převyšuje-li jistota tyto závazky, zbývající část se vrátí vydražiteli.

V Přerově, dne 10.5.2023

Mgr. Karel Pásek, exekutorský kandidát
pověřen JUDr. Lukášem Jíchou, soudním exekutorem