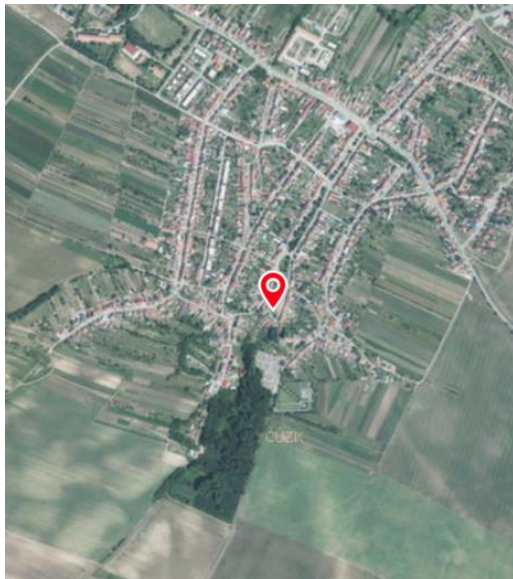


Podrobné informace o návrzích a podnětech na pořízení změny Územního plánu Mutěnice

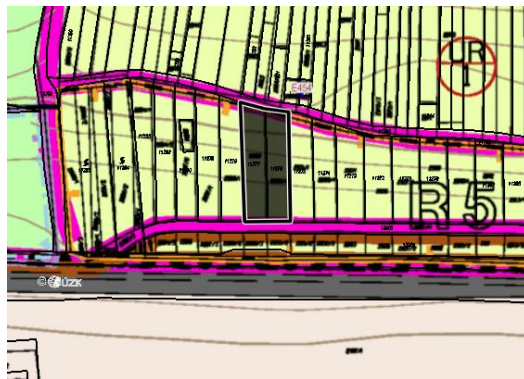
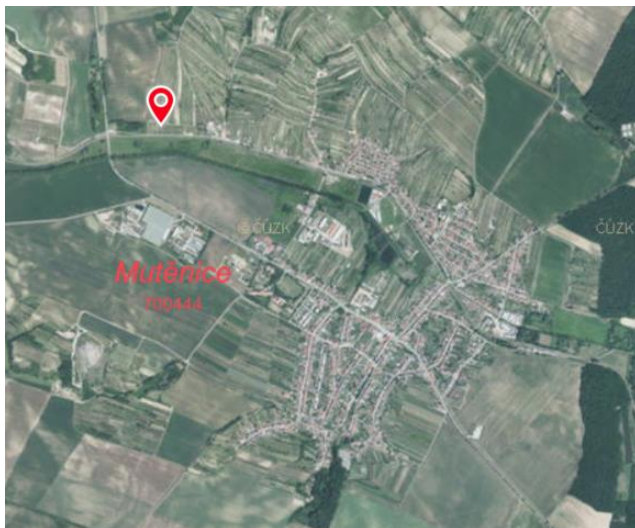
Poř. č.	navrhovatel, předmět návrhu a stanovisko pořizovatele
1	<u>NAVRHOVATEL:</u> Sabáček David, 1. 5. 1978, Lesní 22, 695 01 Hodonín Sabáčková Barbora 16. 7. 1981, Lesní 22, 695 01 Hodonín <u>PŘEDMĚT NÁVRHU:</u> Změna funkčního využití pozemku parc. č. 29, kde je aktuálně vymezený podrobný funkční typ <i>DT</i>. Požadována je změna funkčního typu z <i>DT</i> na <i>Ba (1+)</i> za účelem rozšíření pozemku rodinného domu realizovaného na sousedních pozemcích parc. č. 27 a 28.    <u>STANOVISKO POŘIZOVATELE:</u> Záměr rozšíření pozemku rodinného domu na úkor veřejného prostranství s přihlédnutím ke konkrétním poměrům místa není nevhodným řešením. Historicky byl předmětný pozemek pod společným oplocením s rodinným domem, který byl odstraněn, a na jehož místě probíhá výstavba nového rodinného domu. V minulosti předmětný pozemek jako veřejné prostranství využíván nebyl. Pořizovatel doporučuje vyhovět návrhu a zařadit jej k projednání v následující změně Územního plánu Mutěnice.

NAVRHOVATEL:

Holešinská Ludmila, 20. 8. 1990, Masarykova 55, 696 11 Mutěnice

PŘEDMĚT NÁVRHU:

Změna funkčního využití pozemků parc. č. 11276 a 11277, jež jsou nyní součástí zastavitelné plochy vymezené pro funkční zónu 5b – *Vinné sklepy „Vinné budy Mutěnice“* umožňující malovýrobu vína do 10000 l/rok tak, aby bylo možno realizovat výstavbu rodinného vinařství s produkcí 50000 l/rok + ubytování do 10 osob.

**STANOVISKO POŘIZOVATELE:**

Plocha tvořená pozemky 11276 a 11277 je již nyní součástí zastavitelné plochy. Procesem změny územního plánu je možné prověřit podrobnou funkční regulaci dané plochy, aby zde bylo možné vinařství s deklarovanou výrobní kapacitou uskutečnit při současném respektování stanovených regulativů.

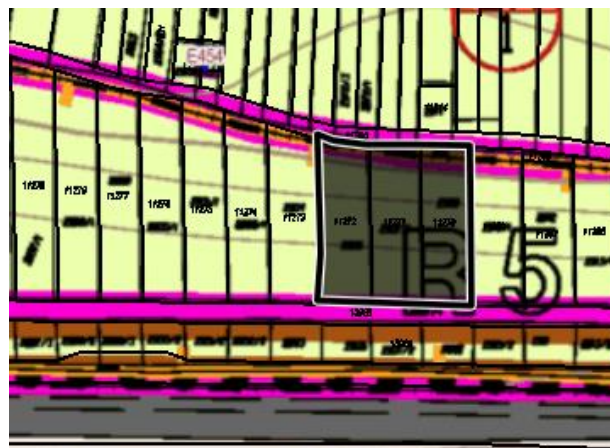
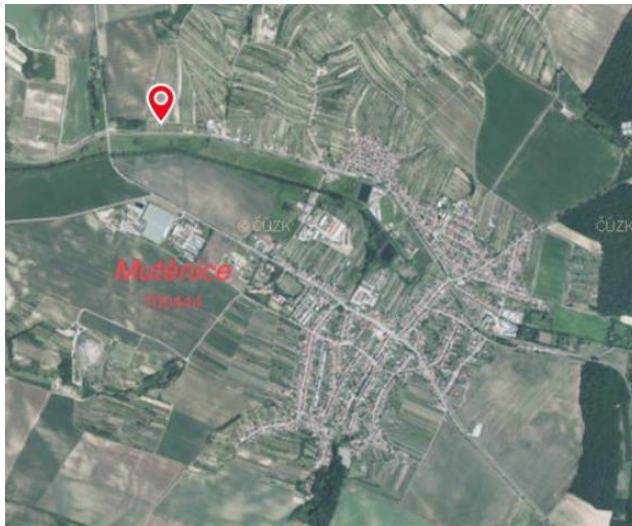
Pořizovatel **doporučuje** vyhovět návrhu a zařadit jej k projednání v následující změně Územního plánu Mutěnice.

NAVRHOVATEL:

Lokaj Jakub, 14. 3. 1991, Nádražní 532, 696 11 Mutěnice

PŘEDMĚT NÁVRHU:

Změna funkčního využití pozemků parc. č. 11270, 11271 a 11272, jež jsou nyní součástí zastavitelné plochy vymezené pro funkční zónu 5b – *Vinné sklepy „Vinné budy Mutěnice“* umožňující malovýrobu vína do 10000 l/rok tak, aby bylo možno realizovat výstavbu rodinného vinařství s produkcí 50000 l/rok + ubytování do 10 osob.

**STANOVISKO POŘIZOVATELE:**

Plocha tvořená pozemky 11270, 11271 a 11272 je již nyní součástí zastavitelné plochy. Procesem změny územního plánu je možné prověřit podrobnou funkční regulaci dané plochy, aby zde bylo možné vinařství s deklarovanou výrobní kapacitou uskutečnit při současném respektování stanovených regulativů.

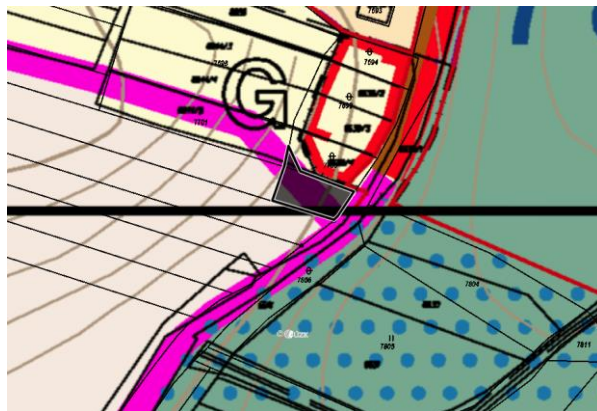
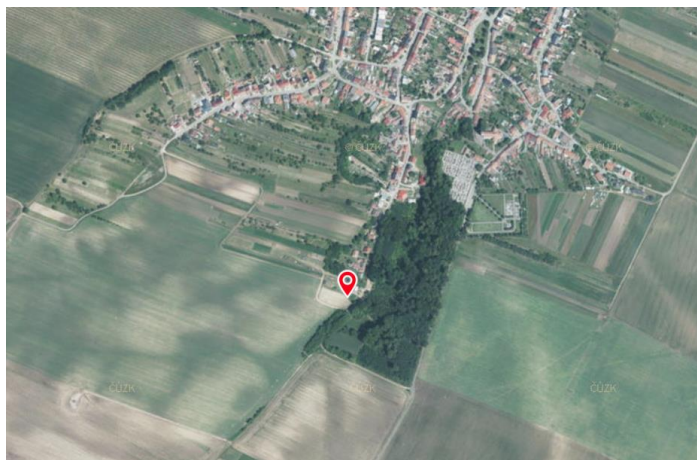
Pořizovatel **doporučuje** vyhovět návrhu a zařadit jej k projednání v následující změně Územního plánu Mutěnice.

NAVRHOVATEL:

Brabc Bohumil, 16.08.1951, U Obory 1159, 696 11 Mutěnice

PŘEDMĚT NÁVRHU:

Vymezení nové zastavitelné plochy pro bydlení na části pozemků parc. č. 7701 a 7703 umožňující výstavbu rodinného domu.

**STANOVISKO POŘIZOVATELE:**

Pořizovatel má za to, že ploch pro bydlení je v rámci území obce vymezen dostatek. Požadavek na vymezení zastavitelné plochy pro bydlení, tedy pro nezemědělský záměr, nenaplnuje dikci ust. § 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, tj. odnímat jen nejnutnější plochu zemědělského půdního fondu a minimalizovat odnětí půdy pro nezemědělské záměry, ale zejména nelze prokázat veřejný zájem, který výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu.

V platném územním plánu se v odůvodnění k zastavitelné ploše „G - U Obory“, na kterou pozemky, jež jsou předmětem návrhu navazují, uvádí: „...*lokalita převzata z platného ÚPN SÚ, záměr dostavby obytné zástavby jednostranně ke stávající cestě, ukončuje linie obytné ulice **bez dalšího pokračování** ...*“. Z uvedeného pořizovatel dovozuje, že tato obytná ulice bude stávající zastavitelnou plochou ukončena a dále nerozvíjena.

Vymezení nové zastavitelné plochy by navíc vyžadovalo úpravu trasy překryvné funkční plochy dopravní infrastruktury 9a – Dopravy, která je aktuálně vymezena právě přes předmětné pozemky.

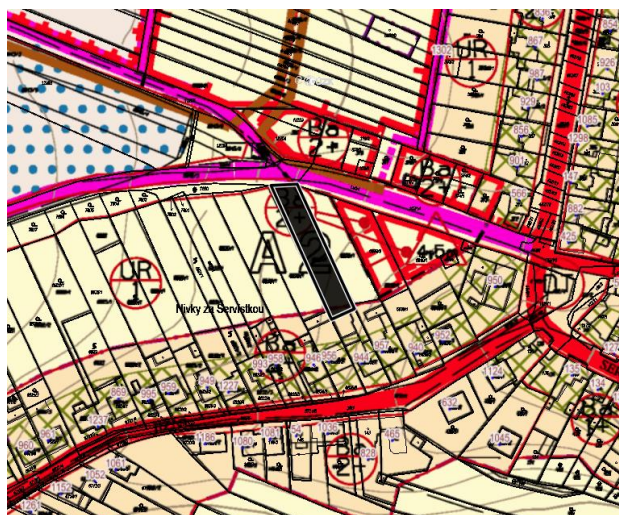
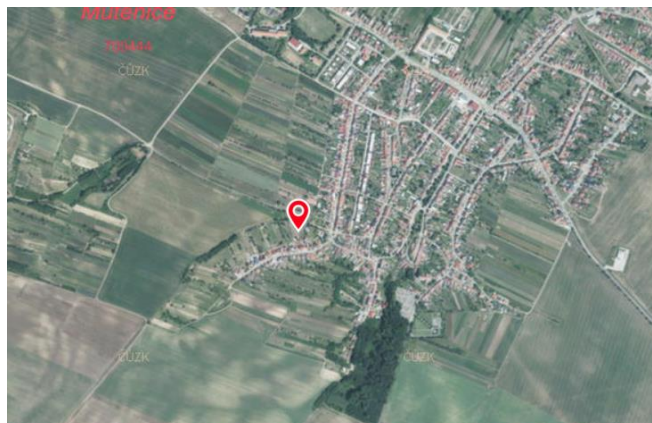
Pořizovatel **nedoporučuje** vyhovět návrhu a nezařadit jej k projednání v následující změně Územního plánu Mutěnice.

NAVRHOVATEL:

Novotná Marcela, 31.05.1973, Šardice 782, 696 13 Šardice

PŘEDMĚT NÁVRHU:

Vymezení nové zastavitelné plochy pro bydlení na pozemku parc. č. 6837/1 umožňující výstavbu rodinného domu.

**STANOVISKO POŘIZOVATELE:**

Pořizovatel má za to, že ploch pro bydlení je v rámci území obce vymezen dostatek. Požadavek na vymezení zastavitelné plochy pro bydlení, tedy pro nezemědělský záměr, nenaplní dle ust. § 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, tj. odnímat jen nejnútnejší plochu zemědělského půdního fondu a minimalizovat odnětí půdy pro nezemědělské záměry, ale zejména nelze prokázat veřejný zájem, který výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu.

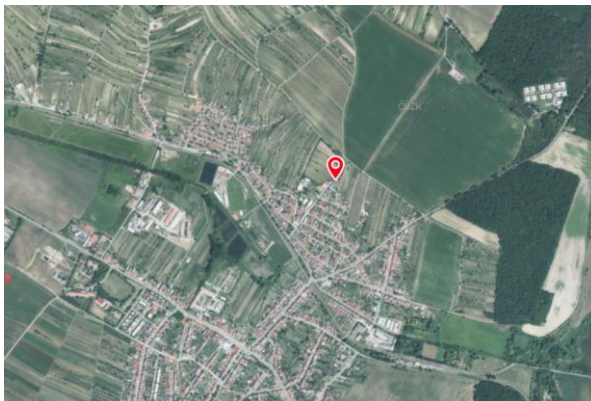
Pořizovatel nedoporučuje vyhovět návrhu a nezařadit jej k projednání v následující změně Územního plánu Mutěnice.

NAVRHOVATEL:

Dudek Milan, 03.12.1975, Ke Trojici 971, 696 11 Mutěnice

PŘEDMĚT NÁVRHU:

Vymezení nové zastavitelné plochy pro bydlení na pozemku parc. č. 9544 umožňující výstavbu rodinného domu.

**STANOVISKO POŘIZOVATELE:**

Pozemek se dle platného územního plánu nachází ve vymezené funkční zóně 14c – vinohradnická, která je hodnotou obce i krajiny.

Při koncipování územního plánu byla v minulosti o rozvoji obytné zástavby v daném prostoru vedena rozsáhlá diskuse, přičemž byla přijata koncepce hájit vinohradnickou zónu na přechodu obytné zóny s volnou zemědělskou velkovýrobní krajinou s důrazem na ochranu krajinného horizontu. Z těchto důvodů je také severovýchodní hranice zastavitelné plochy ozn. V2 v bezprostřední blízkosti návrhem dotčeného pozemku vymezena výhradně po úroveň severovýchodní hranice obytné zóny představující zhruba hranici pozemku parc. č. 9553 v ulici Pelcova.

Návrh je s těmito zájmy v rozporu. Severní okraj zástavby v ulici Pelcova s lemem zahrad a lokalita V2 spolu s konfigurací terénu v místě tvoří jasné přirozené rozhraní, přechod do volné krajiny (zázemí sídla).

Návrh jej prolamuje a ruší geografickou hranici a vytváří předpoklady pro urbanizaci až po táhlý hřeben tvořící krajinný horizont. Prolomení této hranice by znamenalo zvýšený tlak na postupnou zástavbu až po hřeben tvořící krajinný horizont. Záměr je takto koncepčně cizorodý, poškozující stávající hodnoty území.

Kromě výše uvedeného má pořizovatel za to, že ploch pro bydlení je v rámci území obce vymezen dostatek. Pořizovatel má za to, že ploch pro bydlení je v rámci území obce vymezen dostatek. Požadavek na vymezení zastavitelné plochy pro bydlení, tedy pro nezemědělský záměr, nenaplní dle dikce ust. § 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, tj. odnímat jen nejnutnější plochu zemědělského půdního fondu a minimalizovat odnětí půdy pro nezemědělské záměry, ale zejména nelze prokázat veřejný zájem, který výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu.

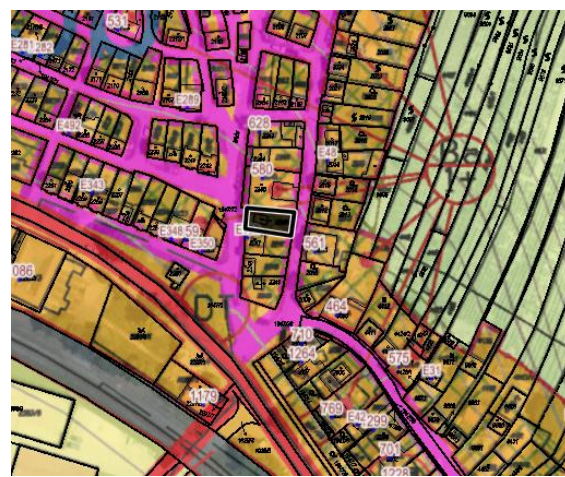
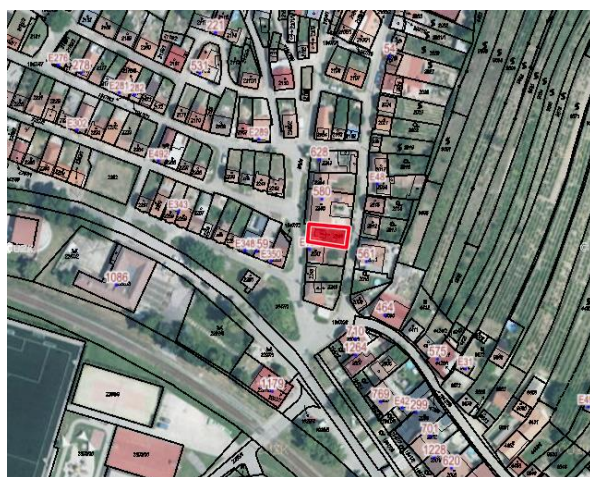
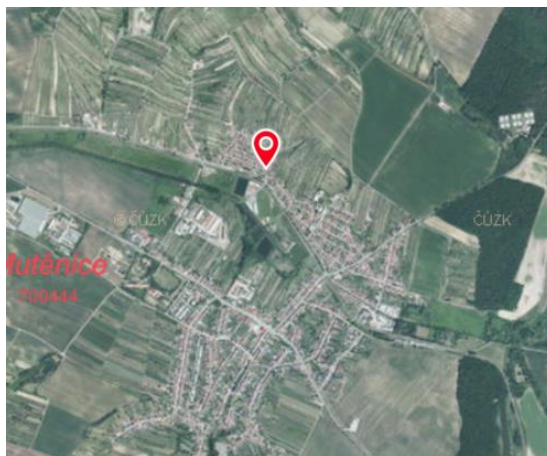
Pořizovatel nedoporučuje vyhovět návrhu a nezařadit jej k projednání v následující změně Územního plánu Mutěnice.

NAVRHOVATEL:

Pospíšilová Žaneta, Mgr., 11.10.1989, Bůdy 580, 696 11 Mutěnice

PŘEDMĚT NÁVRHU:

Změna funkčního využití pozemku parc. č. 2246 umožňující výstavbu rodinného domu.

**STANOVISKO POŘIZOVATELE:**

Pozemek se dle platného územního plánu nachází ve vymezené funkční zóně 5b – *Vinné sklepy „Vinné budy Mutěnice“*, a kde je současně vymezen *urbanisticky cenný prostor obce ozn. IV – Mutěnické budy – jádrová část*. Jedná se o urbanisticky, historicky a architektonicky cenný prostor obce, významný vinařský, společenský a reprezentativní prostor obce. Z územního plánu vyplývá, že by v tomto prostoru měla obec zajistit zachování zástavbového rytmu a řádu. **Bydlení zde nemá být rozvíjeno, ale naopak utlumeno.** Stávající dílčí plochy bydlení mají být transformovány v souladu s podmínkami kapitoly 6 územního plánu a ne, aby zde byla funkce bydlení nově připouštěna. Ploch pro bydlení je v rámci území obce vymezen dostatek.

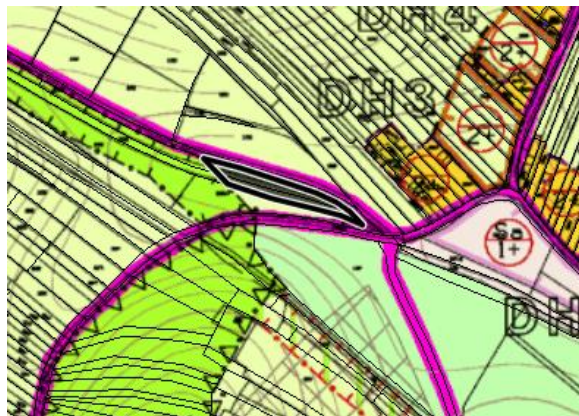
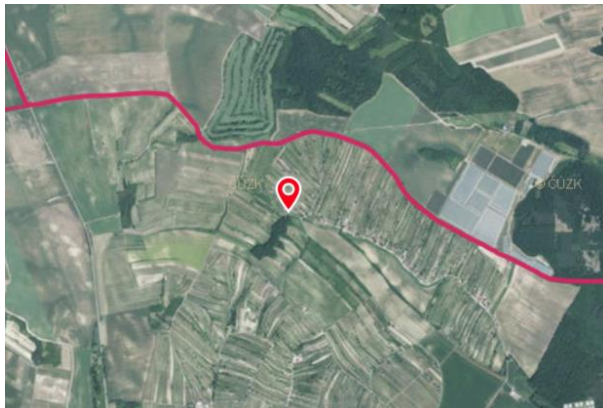
Pořizovatel **nedoporučuje** vyhovět návrhu a nezařadit jej k projednání v následující změně Územního plánu Mutěnice.

NAVRHOVATEL:

Vlach Tomáš, 25.09.1981, Palackého 1046, 696 03 Dubňany
 Vlachová Ludmila, 11.12.1955, U Studánky 798, 696 03 Dubňany

PŘEDMĚT NÁVRHU:

Vymezení nové zastavitelné plochy na části pozemků parc. č. 10935 a 10936 umožňující výstavbu vinného sklepa s příslušenstvím (lisovna, ubytování, zpevněné plochy, oplocení). Objekt hodlají navrhovatelé realizovat jako jednopodlažní s podkrovím.

**STANOVISKO POŘIZOVATELE:**

Pořizovatel má za to, že ploch umožňující výstavbu vinného sklepa s příslušenstvím je v rámci území obce vymezen dostatek. Požadavek na vymezení zastavitelné plochy pro vinné sklepy, tedy pro nezemědělský záměr, nenaplnuje dikci ust. § 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, tj. odnímat jen nejnutnější plochu zemědělského půdního fondu a minimalizovat odnětí půdy pro nezemědělské záměry, ale zejména nelze prokázat veřejný zájem, který výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu.

Pořizovatel **nedoporučuje** vyhovět návrhu a nezařadit jej k projednání v následující změně Územního plánu Mutěnice.

NAVRHOVATEL:

Budy Pod Horou s.r.o., IČO 06305598, 696 11 Mutěnice č. ev. 1125

PŘEDMĚT NÁVRHU:

Navrhovatel zamýšlí realizovat rodinné vinařství s výrobní kapacitou 50 000 l/rok a ubytovací kapacitou max. 15 osob.

Za tímto účelem plánuje provádět:

- A. **přístavbu** ubytovací a společenské části ke stávajícímu vinnému sklepu č. ev. 1125 na pozemku parc. č. **9091** o celkové zastavěné ploše 90 m².

Po provedení přístavby bude objekt sloužit jako **malovýrobní vinný sklep s ubytováním** s kapacitou **2 pokoje/7 lůžek**.

Stavba bude přízemní, částečně podsklepená s využitým podkrovím a sedlovou střechou.

- B. **přístavbu** ubytovací a společenské části ke stávajícímu vinnému sklepu bez č. p./č. ev. na pozemku parc. č. **9093** o celkové zastavěné ploše cca 105 m².

Po provedení přístavby bude objekt sloužit jako **malovýrobní vinný sklep s ubytováním** s kapacitou **3 pokoje/12–14 lůžek**.

Stavba bude přízemní, částečně podsklepená s využitým podkrovím a sedlovou střechou.

- C. **novostavbu** lisovny na pozemku parc. č. **9094**.

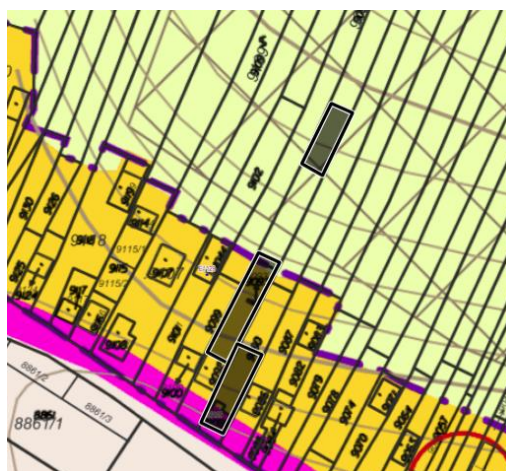
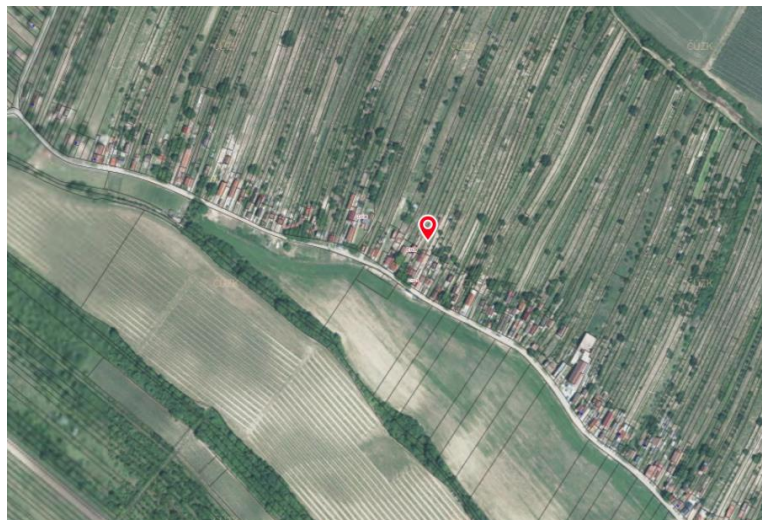
Stavba bude přízemí, bez podsklepení, zastřešená sedlovou střechou a využitým podkrovím, zastavěná plocha bude cca 50 m², výška hřebene střechy 6,0 m.

Stavba bude sloužit pro— lisování, stáčení, kvašení, uskladňování **posklizňovou úpravu hroznů** a pro **parkování** drobné zemědělské techniky potřebné pro hospodaření na vinici (malotraktor, příslušenství, nádoby, bedny apod.).



Aby bylo možné zamýšlené přístavby a novostavbu v deklarovaných parametrech realizovat, předmětem návrhu tedy je:

- úprava definice malovýrobního vinného sklepa spočívající ve změně max. možné zastavěné plochy nadzemní části na **120 m²**.
- rozšíření stávajícího funkčního využití plochy o možnost provozovat ubytovací zařízení s kapacitou až **15 osob**.
- vymezení nové zastavitelné plochy umožňující realizaci novostavby na pozemku parc. č. 9094.



STANOVISKO POŘIZOVATELE:

- ad a) Regulativy prostorového uspořádání jsou součástí platného územního plánu a jsou stanoveny v souladu s platnými předpisy. Stanovený limit zastavěné plochy nadzemní části objektu malovýrobního vinného sklepa na max. 80 m² a celkové zastavěné plochy, včetně podzemní části na max. 300 m² je pro zajištění zpracování vinné révy a skladování produktů z ní a rekreační funkce majitele/správce objektu dostatečná.
- ad b) Z přijaté urbanistické koncepce obsažené v územním plánu vyplývá, že prostor zóny vinných sklepů Pod Dubňanskou horou má být zachován pro podporu vinohradnické krajiny, rozvoj se má omezit pouze na změny podporující doplnění stávajícího krajinného rámce a má být zachován charakter prostoru, doplněný podle zájmu rozptýlenou formou „proluky“. Ubytovací zařízení jsou v lokalitě vinných sklepů Pod Dubňanskou horou mimo vymezené plochy vinařských dvorů z důvodu absence dostatečné technické infrastruktury nepřipustná.

Jakýkoli rozvoj této zóny by měl být podmíněn zajištěním technických podmínek, neboť je zde dostupnost technické infrastruktury velmi problematická. Komplex Pod Dubňanskou horou je od Mutěnic prostorově oddělen, je obecní samosprávou respektován, ale dostupnost technické infrastruktury je problematická a pro její realizaci by se musela obec Mutěnice rozhodnout. Z tohoto důvodu se nepředpokládá výrazný rozvoj lokality pod Dubňanskou horou.

Urbanistická koncepce schválená v územním plánu je pro území obce daná a nelze ji ani dílčí změnou měnit.

- ad c) Pořizovatel má za to, že ploch umožňující výstavbu vinného sklepa s příslušenstvím je v rámci území obce vymezen dostatek. Požadavek na vymezení zastavitelné plochy pro vinné sklepy, tedy pro nezemědělský záměr, nenaplnuje dikci ust. § 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, tj. odnímat jen nejnutnější plochu zemědělského půdního fondu a minimalizovat odnětí půdy pro nezemědělské záměry, ale zejména nelze prokázat veřejný zájem, který výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu.

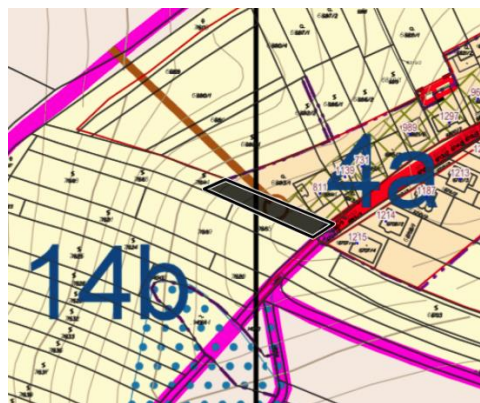
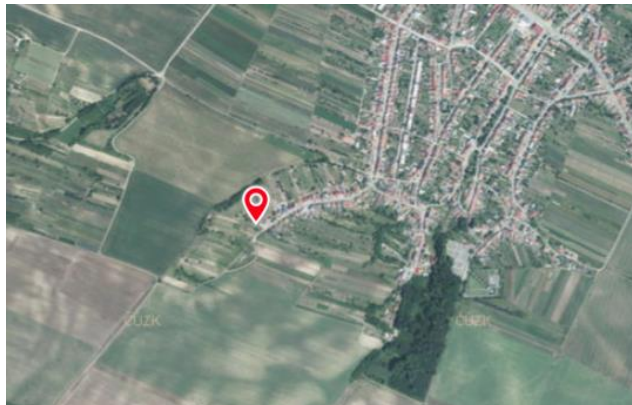
Pořizovatel nedoporučuje vyhovět návrhům a nezařadit je k projednání v následující změně Územního plánu Mutěnice.

NAVRHOVATEL:

Ladislav Tesařík, nar. 05.02.1986, U Obory 1273, 696 11 Mutěnice zast. Ing. Štěpán Tesařík, 11.04.1996, Masarykova 106, 696 11 Mutěnice

PŘEDMĚT NÁVRHU:

Vymezení nové zastavitelné plochy pro bydlení na části pozemku parc. č. 7614 za účelem výstavby rodinného domu.

**STANOVISKO POŘIZOVATELE:**

Pořizovatel má za to, že ploch pro bydlení je v rámci území obce vymezen dostatek. Požadavek na vymezení zastavitelné plochy pro bydlení, tedy pro nezemědělský záměr, nenaplnuje dikci ust. § 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, tj. odnímat jen nejnutnější plochu zemědělského půdního fondu a minimalizovat odnětí půdy pro nezemědělské záměry, ale zejména nelze prokázat veřejný zájem, který výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu.

Vymezení zastavitelné plochy by vyvolalo úpravu vymezení veřejně prospěšné stavby (VPS) pro technickou infrastrukturu č. T37 – trafostanice na JZ okraji ul. Jižní a přípojný elektrovod, která je vymezena v platném územním plánu přes dotčenou část pozemku jako návrhová překryvná funkční zóna technické infrastruktury 10a – Technické infrastruktury – linie, body.

Pořizovatel **nedoporučuje** vyhovět návrhu a nezařadit jej k projednání v následující změně Územního plánu Mutěnice.

11.1. NAVRHOVATEL:

11.2. Tesařík Jaroslav, nar. 12.02.1986, Masarykova 55, 696 11 Mutěnice

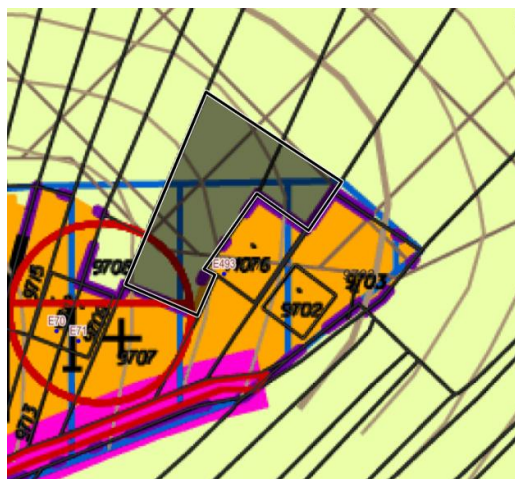
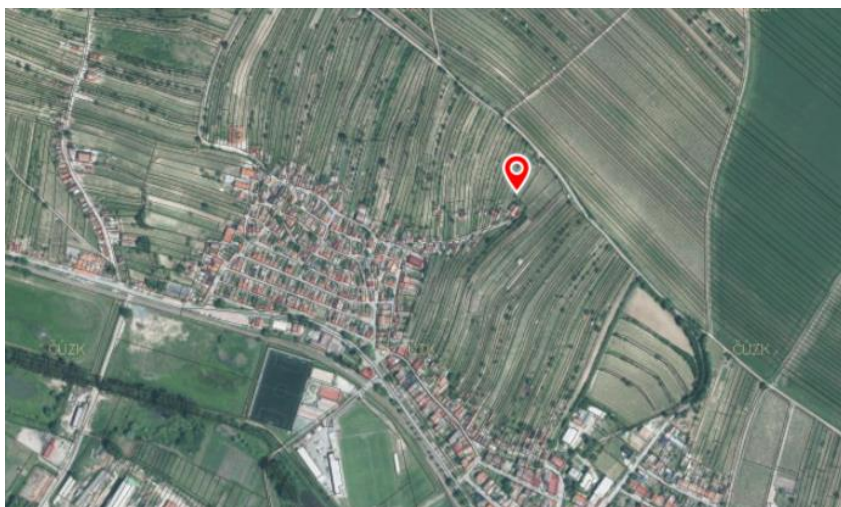
PŘEDMĚT NÁVRHU:

Navrhovatel zamýšlí realizovat stavební úpravy a přístavbu vinného sklepa č. ev. 493 (pozemek parc. č. 14076) na pozemky parc. č. 9705 a 9706 spočívající v přístavbě provozní části. Po provedených úpravách by měl objekt i nadále sloužit jako malovýrobní vinný sklep s kapacitou 100 hl/rok a na ně vázané aktivity.

V objektu bude probíhat posklizňová úprava hroznů a následné skladování. Uskladněny by zde měly být i vinařské potřeby (lis, filtry, nádoby, bedny apod.). Součástí záměru budou také rozvody vody, elektřiny a řešení nakládání s dešťovými a splaškovými vodami, zpevněné plochy, oplocení apod.

Aby bylo možné přístavbu v zamýšlených parametrech a plochách realizovat, předmětem návrhu jsou dílčí návrhy č.:

- 11.1. úprava definice malovýrobního vinného sklepa spočívající ve změně max. možné zastavěné plochy nadzemní části na **180 m²**.
- 11.2. vymezení nové zastavitelné plochy umožňující přístavbu vinného sklepa na část pozemků parc. č. 9705 a 9706.



STANOVISKO POŘIZOVATELE:

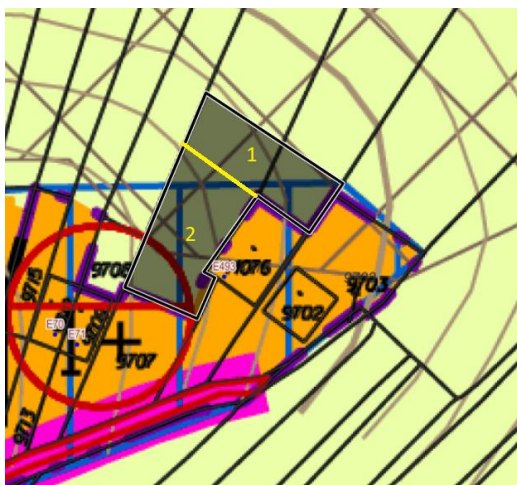
ad 11.1.) Regulativy prostorového uspořádání jsou součástí platného územního plánu a jsou stanoveny v souladu s platnými předpisy. Stanovený limit zastavěné plochy nadzemní části objektu malovýrobního vinného sklepa na max. 80 m² a celkové zastavěné plochy, včetně podzemní části na max. 300 m² je pro zajištění zpracování vinné révy skladování produktů z ní v kapacitě do 100 hl/rok dostatečná.

ad 11.2.) Návrhem dotčená část pozemků parc. č. 9705 a 9706 je aktuálně součástí nezastavěného území, stabilizované funkční zóny 14d – Vinohradnická smíšená (malovýrobní), která je hodnotou obce i krajiny.

Z přijaté urbanistické koncepce platného územního plánu vyplývá, že je třeba vinohradnické zóny chránit, a to platí zejména na přechodu stabilizovaných funkčních ploch s volnou zemědělskou krajinou s důrazem na ochranu krajinného rázu. Návrh je s touto koncepcí částečně v rozporu. Severní okraj zástavby v lokalitě Búdy je spolu s konfigurací terénu v místě jasně čitelný a tvoří jasné přirozené rozhraní, přechod do volné krajiny (zázemí sídla).

Vymezení zastavitelné plochy v rozsahu dílčí plochy 1 (tj. od zadní fasády lisovny navrhovatele č. ev. 493) tuto koncepci prolamuje a vytváří předpoklad pro urbanizaci i okolních pozemků. Prolomení této hranice by znamenalo zvýšený tlak na postupnou zástavbu až po hřeben tvořící krajinný horizont. Návrh je takto koncepčně cizorodý, poškozující stávající hodnoty území.

Naopak vymezení nové zastavitelné plochy v rozsahu dílčí plochy 2 by představovalo vymezení zastavitelné plochy ve srovnatelné poloze, co se hloubky určené k zastavění týká, jako je tomu u ostatních pozemků. Pokud by i nadále zůstala tato část pozemku platným územním plánem vymezená v této části jako nezastavitelná, na severozápadní fasádu lisovny navrhovatele č. ev. 493 by pak navazovala jakási proluka nezastavitelného území pro jejíž existenci není patrný žádný důvod relevantní z hledisek územního plánování. Naopak využití proluk je potřebné, neboť snižuje požadavky na vymezení nových zastavitelných ploch na úkor volné krajiny. Pro úplnost pořizovatel uvádí, že pozemek parc. č. 9707 je platným územním plánem sice určen k zastavění, avšak umístění lisovny zde není možné. Stavební čára pro umístění nového objektu je dána spojnicí mezi objekty na sousedních pozemcích. Pro umístění lisovny nemá takto vymezená plocha dostatečnou hloubku.



Rozdělení navrhované zastavitelné plochy na dílčí plochy 1 a 2.

Z výše uvedeného vyplývá, že pořizovatel nemá námitky proti vymezení nové zastavitelné plochy v rozsahu dílčí plochy 2, avšak pro umístění dalšího objektu malovýrobního vinného sklepa, nikoliv pro rozšíření stávajícího malovýrobního vinného sklepa č. ev. 496.

Pořizovatel nedoporučuje vyhovět návrhu č. 11.1. a nezařadit jej k projednání v následující změně Územního plánu Mutěnice.

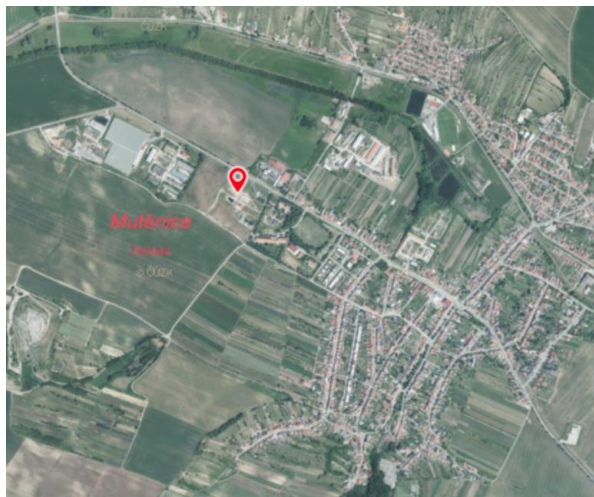
Pořizovatel doporučuje vyhovět částečně návrhu č. 11.2. a zařadit jej k projednání v následující změně Územního plánu Mutěnice.

NAVRHOVATEL:

Pavka Robin, 29.06.1993, Farní 1161, 696 11 Mutěnice

PŘEDMĚT NÁVRHU:

Navrhovatel zamýšlí provést na pozemku parc. č. 14090 v lokalitě Za Benzinkou terénní úpravy výšky 2,0 m a následně na tento nový terén umístit oplocení výšky 1,8 m, které jsou z hlediska souladu s územně plánovací dokumentací a územně plánovacím podkladem nepřipustné. Navrhovatel požaduje změnit územní plán tak, aby mohl realizovat svůj záměr.

**STANOVISKO POŘIZOVATELE:**

Pozemek parc. č. 14090 je dle platného územního plánu vymezen v zastavitelné ploše „F1“ určené pro budoucí rozvoj funkční zóny 4a – Obytná. Využití zastavitelné plochy „F1“ je podmíněno zpracováním územní studie. Územní studie byla pořizována a vložena pořizovatelem do evidence územně plánovací činnosti. Je tedy závazným podkladem pro rozhodování v území.

Platným územním plánem vymezená funkční zóna 4a – Obytná připustnost terénních úprav konkrétně neřeší, ale ze specifických regulativů pro všechny plochy vyplývá, že „Obecně nepřipustné jsou terénní úpravy a způsoby hospodaření s negativním dopadem na vodní režim (úpravy podporující erozi a zrychlování odtoku), stabilitu terénu a ráz krajiny.“ Územní studie regulativ zpřesnila, když terénní úpravy v dotčené lokalitě nepřipouští (z ÚS: „Nepřipouští se umělé zvyšování nebo srovnávání terénu pozemku.“).

Záměr navrhovatele je tedy v rozporu s územní studií, nikoliv s územním plánem.

Změna územního plánu je tudíž bezpředmětná.

Jedinou možností, jak navrhovateli vyhovět, je stávající studii nahradit studií novou, která terénní úpravy a navrhovaný působilost oplocení připustí.

Pořizovatel pro bezpředmětnost nedoporučuje vyhovět návrhu a nezařadit jej k projednání v následující změně Územního plánu Mutěnice.

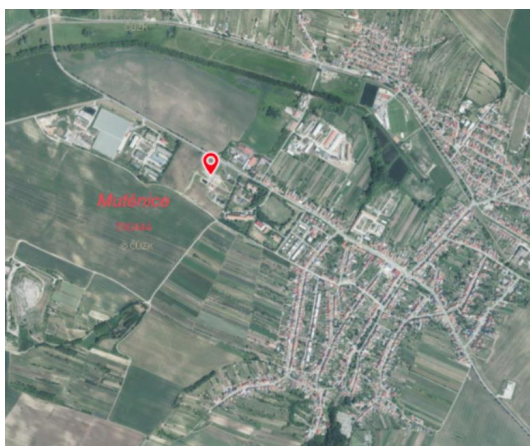
NAVRHOVATEL:

Čechovský Tomáš, 01.03.1994, Nám. Osvobození 3354/3, 695 01 Hodonín
Hrbek Darek, 29.12.1991, Měšťanská 4080/24, 695 01 Hodonín

PŘEDMĚT NÁVRHU:

dtto návrh č. 11

Navrhovatelé zamýšlí provést na pozemcích parc. č. 14088, 14089 a 14091 v lokalitě Za Benzinkou terénní úpravy výšky 2,0 m a následně na tento nový terén umístit oplocení výšky 1,8 m, které jsou z hlediska souladu s územně plánovací dokumentací a územně plánovacím podkladem nepřipustné. Navrhovatelé požadují změnit územní plán tak, aby mohli realizovat své záměry.

**STANOVISKO POŘIZOVATELE:**

Pozemky parc. č. 14088, 14089 a 14091 jsou dle platného územního plánu vymezeny v zastavitelné ploše „F1“ určené pro budoucí rozvoj funkční zóny 4a – Obytná. Využití zastavitelné plochy „F1“ je podmíněno zpracováním územní studie. Územní studie byla pořizena a vložena pořizovatelem do evidence územně plánovací činnosti. Je tedy závazným podkladem pro rozhodování v území.

Platným územním plánem vymezená funkční zóna 4a – Obytná připustnost terénních úprav konkrétně neřeší, ale ze specifických regulativů pro všechny plochy vyplývá, že „Obecně nepřipustné jsou terénní úpravy a způsoby hospodaření s negativním dopadem na vodní režim (úpravy podporující erozi a zrychlování odtoku), stabilitu terénu a ráz krajiny.“ Územní studie regulativy zpřesnila, když terénní úpravy v dotčené lokalitě nepřipouští (z ÚS: „Nepřipouští se umělé zvyšování nebo srovnávání terénu pozemku.“).

Záměry navrhovatelů jsou tedy v rozporu s územní studií, nikoliv s územním plánem.

Změna územního plánu je tudíž bezpředmětná.

Jedinou možností, jak navrhovatelům vyhovět, je stávající studii nahradit studií novou, která terénní úpravy a navrhovaný působilý oplocení připustí.

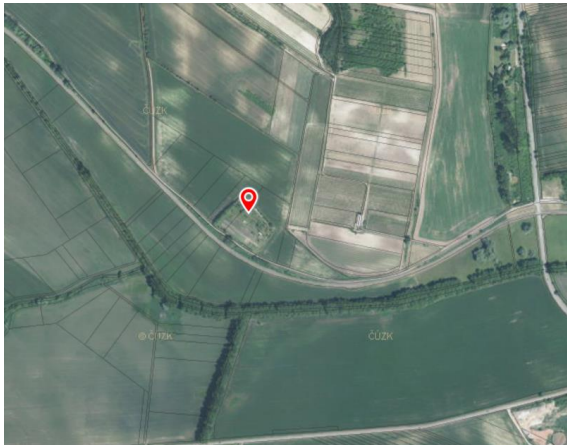
Pořizovatel pro bezpředmětnost nedoporučuje vyhovět návrhu a nezařadit jej k projednání v následující změně Územního plánu Mutěnice.

NAVRHOVATEL:

Bohůn Karel, Ing., 04.06.1977, Brněnská 21, 696 11 Mutěnice

PŘEDMĚT NÁVRHU:

Vymezení nové zastavitelné plochy na pozemcích parc. č. 13290 a 13291 umožňující výstavbu malovýrobního vinného sklepa dle definice ÚP Mutěnice s rekreační nástavbou umožňující ubytování pro potřeby investora v regulativy definovaném rozsahu, nikoliv pro trvalé bydlení ani pro komerční ubytování.

**STANOVISKO POŘIZOVATELE:**

Pozemky parc. č. 13290 a 13291 jsou dle aktuálního ÚP Mutěnice součástí nezastavěného území stabilizované funkční zóny 14a – zemědělská výrobní.

Pořizovatel má za to, že ploch umožňující výstavbu vinného sklepa s rekreační nástavbou pro majitele je v rámci území obce vymezen dostatek. Požadavek na vymezení zastavitelné plochy pro vinný sklep s rekreační nástavbou, tedy pro nezemědělský záměr, nenaplní dle ust. § 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, tj. odnímat jen nejnutnější plochu zemědělského půdního fondu a minimalizovat odnětí půdy pro nezemědělské záměry, ale zejména nelze prokázat veřejný zájem, který výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu.

Z urbanistické koncepce platného územního plánu vyplývá, že obec Mutěnice má být rozvíjena jako souvisle urbanizovaný celek. Ve volné krajině se nepředpokládá vytváření nových sídel nebo obytných samot. Stejně tak i rekreační objekty (stavby pro tzv. rodinnou rekreaci) jsou ve volné krajině nepřipustné.

Další výstavba by měla být realizována pouze v již vymezených zastavitelných plochách tak, aby nebyla narušena historická půdorysná forma sídla. Strukturu sídla je nezbytné zahušťovat vždy od jeho středu, nikoli ve volné krajině.

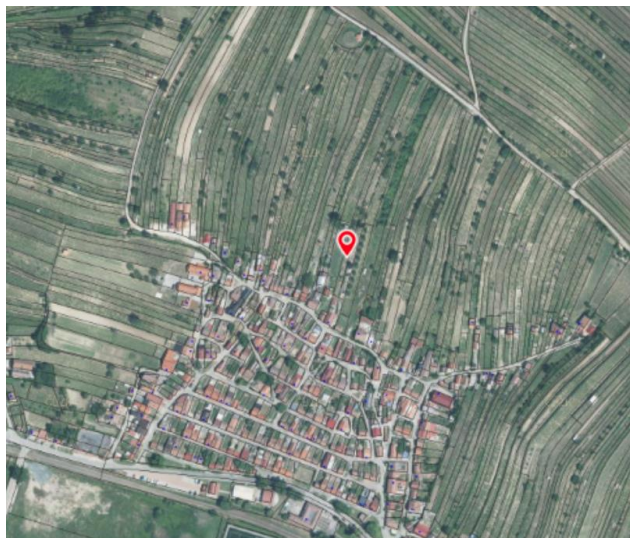
Pořizovatel nedoporučuje vyhovět návrhu a nezařadit jej k projednání v následující změně Územního plánu Mutěnice.

NAVRHOVATEL:

Bolcek Martin, Ing., 28.09.1973, Nové Habří 509, 251 69 Velké Popovice

PŘEDMĚT NÁVRHU:

Vymezení nové zastavitelné plochy umožňující umístění stavby ubytovacího zařízení na části pozemků parc. č. 9805 a 9807.

**STANOVISKO POŘIZOVATELE:**

Pozemky jsou aktuálně součástí nezastavěného území, stabilizované funkční zóny 14d – *Vinohradnická smíšená (malovýrobní)*, která je hodnotou obce i krajiny.

Z přijaté urbanistické koncepce platného územního plánu vyplývá, že je třeba vinohradnické zóny chránit, a to platí zejména na přechodu stabilizovaných funkčních ploch s volnou zemědělskou krajinou s důrazem na ochranu krajinného rázu. Návrh je s touto koncepcí v rozporu. Severní okraj zástavby v lokalitě Bůdy je spolu s konfigurací terénu v místě jasně čitelný a tvoří jasné přirozené rozhraní, přechod do volné krajiny (zázemí sídla).

Návrh jej prolamuje a vytvořil by předpoklady pro urbanizaci i okolních pozemků. Prolomení této hranice by znamenalo zvýšený tlak na postupnou zástavbu až po hřeben tvořící krajinný horizont. Záměr je takto koncepčně cizorodý, poškozující stávající hodnoty území.

Pořizovatel má za to, že ploch umožňující výstavbu stavby pro ubytovací zařízení je v rámci území obce vymezen dostatek. Požadavek na vymezení zastavitelné plochy pro ubytovací zařízení, tedy pro nezemědělský záměr, nenaplnuje dikci ust. § 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, tj. odnímat jen nejnutnější plochu zemědělského půdního fondu a minimalizovat odnětí půdy pro nezemědělské záměry, ale zejména nelze prokázat veřejný zájem, který výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu.

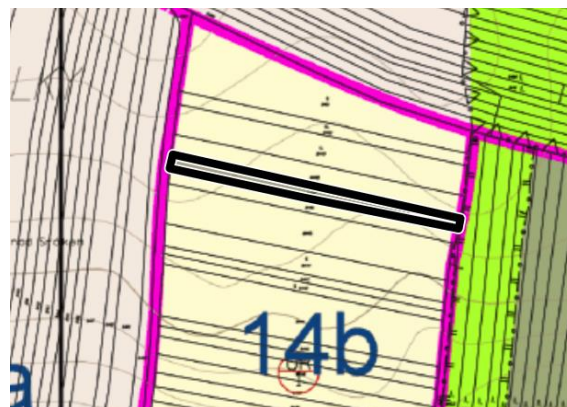
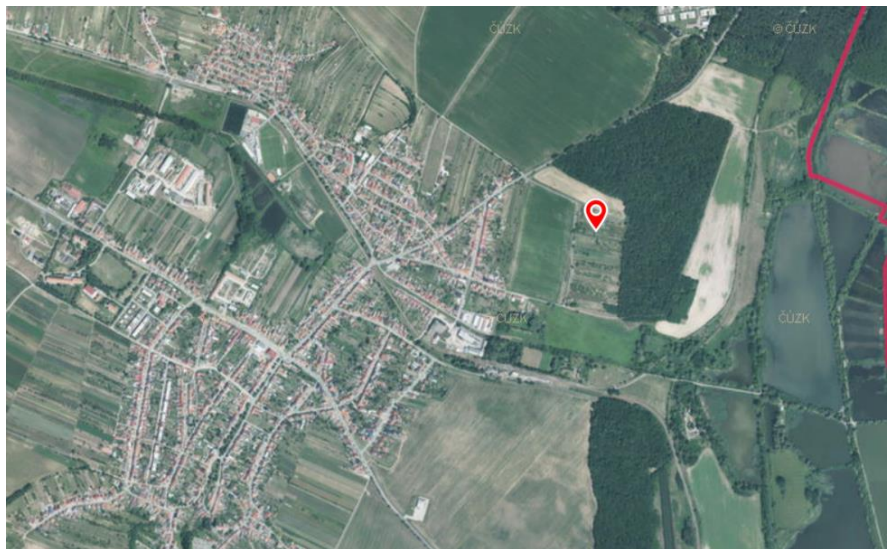
Pořizovatel nedoporučuje vyhovět návrhu a nezařadit jej k projednání v následující změně Územního plánu Mutěnice.

NAVRHOVATEL:

Piškula Pavel, 03.05.1971, Na Ovčárnách 1166, 696 11 Mutěnice

PŘEDMĚT NÁVRHU:

Vymezení nové zastavitelné plochy na pozemku parc. č. 8447 umožňující umístění stavby rodinného domu. Pozemek je aktuálně součástí nezastavěného území, stabilizované funkční zóny 14b – zahrada.

**STANOVISKO POŘIZOVATELE:**

Pořizovatel má za to, že ploch pro bydlení je v rámci území obce vymezen dostatek. Požadavek na vymezení zastavitelné plochy pro bydlení, tedy pro nezemědělský záměr, nenaplnuje dikci ust. § 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, tj. odnímat jen nejnutnější plochu zemědělského půdního fondu a minimalizovat odnětí půdy pro nezemědělské záměry, ale zejména nelze prokázat veřejný zájem, který výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu.

Z urbanistické koncepce platného územního plánu vyplývá, že obec Mutěnice má být rozvíjena jako souvisle urbanizovaný celek. Ve volné krajině se nepředpokládá vytváření nových sídel nebo obytných samot.

Další výstavba by měla být realizována pouze v již vymezených zastavitelných plochách tak, aby nebyla narušena historická půdorysná forma sídla. Strukturu sídla je nezbytné zahušťovat vždy od jeho středu, nikoli ve volné krajině.

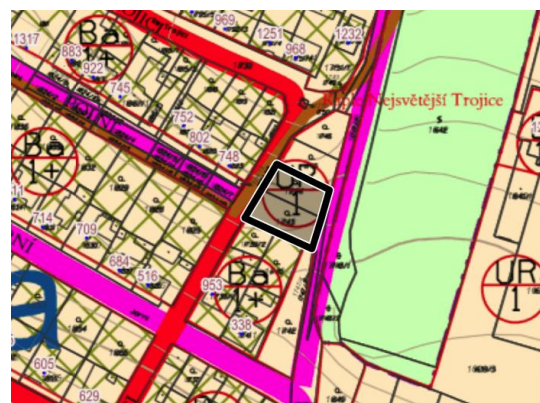
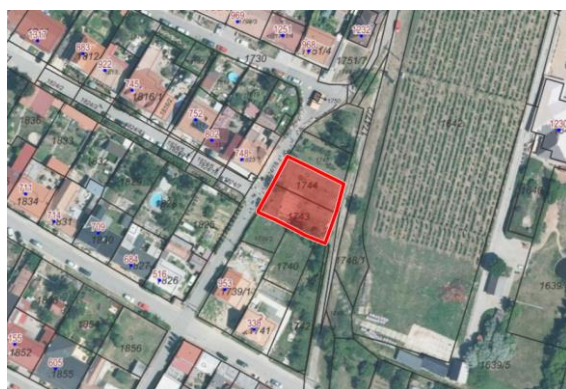
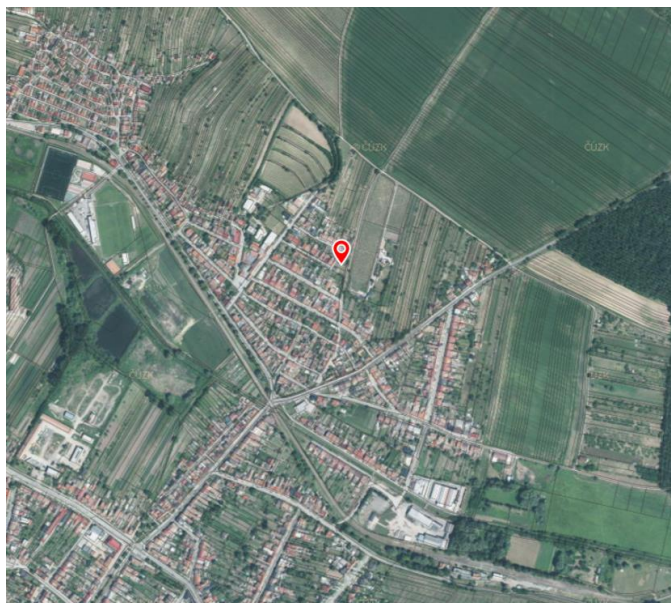
Pořizovatel nedoporučuje vyhovět návrhu a nezařadit jej k projednání v následující změně Územního plánu Mutěnice.

NAVRHOVATEL:

Bezděčková Anežka, 08.01.1959, Družstevní 808, 696 11 Mutěnice

PŘEDMĚT NÁVRHU:

Změna podrobného funkčního typu vymezeného na pozemcích parc. č. 1743 a 1744 z UR – užitková zeleň v malovýrobní struktuře s možností umístění drobných hospodářských přístřešků v plochách na funkční typ umožňující bydlení v rodinném domě (Ba).

**STANOVISKO POŘIZOVATELE:**

Změna podrobného funkčního typu nevyžaduje vyhodnocení vlivu koncepce na zemědělský půdní fond. Předmětné pozemky jsou součástí funkční zóny 4a – obytná určené pro bydlení. Vymezením podrobného funkčního typu UR je ovšem realizace rodinného domu na těchto pozemcích vyloučena. S přihlédnutím ke konkrétním poměrům místa není možnost zde realizovat rodinný dům nevhodným řešením.

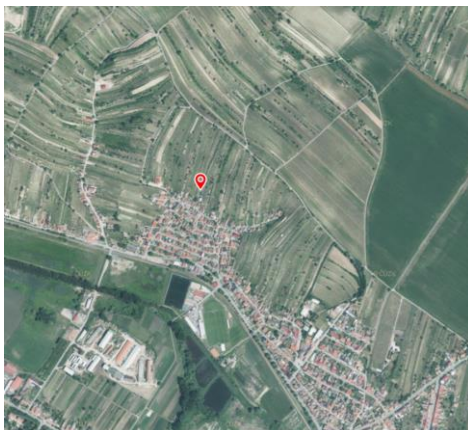
Pořizovatel **doporučuje** vyhovět návrhu a zařadit jej k projednání v následující změně Územního plánu Mutěnice.

NAVRHOVATEL:

Bukovský Stanislav, Nádražní 522, 696 11 Mutěnice

PŘEDMĚT NÁVRHU:

Vymezení nové zastavitelné plochy na části pozemků parc. č. 9816, 9819 a 9820 umožňující výstavbu ubytovacího zařízení nebo výstavbu malovýrobního vinného sklepa.

**STANOVISKO POŘIZOVATELE:**

Předmětná část pozemků se dle platného územního plánu nachází v nezastavěném území ve vymezené funkční zóně 14c – vinohradnická, která je hodnotou obce i krajiny.

Z přijaté urbanistické koncepce platného územního plánu vyplývá, že je třeba vinohradnické zóny chránit, a to platí zejména na přechodu stabilizovaných funkčních ploch s volnou zemědělskou krajinou s důrazem na ochranu krajinného rázu. Návrh je s touto koncepcí v rozporu. Severní okraj zástavby v lokalitě Bůdy je spolu s konfigurací terénu v místě jasně čitelný a tvoří jasné přirozené rozhraní, přechod do volné krajiny (zázemí sídla).

Návrh jej prolamuje a vytvořil by předpoklady pro urbanizaci i okolních pozemků. Prolomení této hranice by znamenalo zvýšený tlak na postupnou zástavbu až po hřeben tvořící krajinný horizont. Záměr je takto koncepčně cizorodý, poškozující stávající hodnoty území.

Pořizovatel má dále za to, že ploch umožňujících umístění stavby pro ubytování i stavby malovýrobního vinného sklepa je v rámci území obce vymezen dostatek. Požadavek na vymezení zastavitelné plochy pro ubytovací zařízení i malovýrobní vinný sklep, tedy pro nezemědělský záměr, nenaplnuje dikci ust. § 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, tj. odnímat jen nejnutnější plochu zemědělského půdního fondu a minimalizovat odnětí půdy pro nezemědělské záměry, ale zejména nelze prokázat veřejný zájem, který výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu.

Pořizovatel nedoporučuje vyhovět návrhu a nezařadit jej k projednání v následující změně Územního plánu Mutěnice.

NAVRHOVATEL:

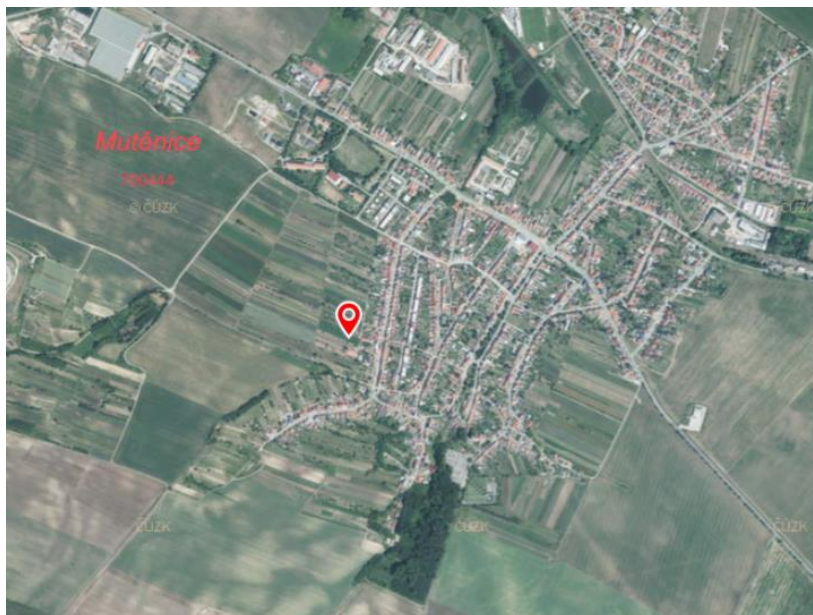
Skočík Oldřich, 12.10.1974, Nová 987, 696 11 Mutěnice

PŘEDMĚT NÁVRHU:

Změna stanoveného funkčního využití pro část pozemků, které jsou součástí vymezené zastavitelné plochy „A1“, lokalita „Za školou, Díly za ovčírny“, které jsou platným územním plánem určeny pro budoucí rozvoj funkční zóny 4a – obytná, na funkční zónu umožňující umístění staveb a zařízení nezatěžující lehké výroby, obchodu a skladů s přípustnou možností bydlení provozovatele či správce (12a – Smíšená výrobní).

Návrhem dotčené pozemky, případně jejich část:

parc. č. 6886/2, 6886/3, 6886/4, 6886/5, 6886/6, 6886/7, 6886/9, 6886/10, 6886/11, 6886/12, 6886/13, 6886/14, 6886/15, 6886/16, 6886/17, 6886/18, 6886/19, 6886/20, 6886/21, 6886/22, 6886/23.

**STANOVISKO POŘIZOVATELE:**

Území dotčené návrhem se nachází v klidové části obce, za obytnou zástavbou, kterou tvoří bydlení v rodinných domech.

V případě změny funkčního využití území na funkční plochu umožňující umístění staveb a zařízení lehké výroby, obchodu a skladů je nutno jednoznačně předpokládat rizika spojená s účinky provozu těchto staveb a zařízení na

okolí, a to zejména zvýšenou dopravu, ale také hluk, prach, zápach apod., čímž by došlo k znehodnocení kvality bydlení v lokalitě, k ohrožení veřejného zdraví a zhoršení životního prostředí bydlicích obyvatel.

I v případě nastavení podmínek využití území eliminujících hluk, prach, zápach apod., zvýšená doprava by byla problematická. S výjimkou zajíždění vozidel k objektu skladu hutního materiálu je v této lokalitě dopravní zatížení spojené výhradně s dopravou zde bydlicích obyvatel – jedná se tedy o lokalitu, která není zatížena jinou cílovou ani průjezdnou dopravou. V tomto smyslu by navrhovaná změna generovala novou cílovou dopravu, která by znamenala zhoršení kvality bydlení zejména v nejbližších rodinných domech.

Plochy výroby se mají vymezovat v přímé návaznosti na plochy dopravní infrastruktury a musí být z nich přístupné.

Z přijaté urbanistické koncepce platného územního plánu vyplývá, že obsluhu výrobní zóny, smíšené výrobní zóny a výrobních segmentů smíšené obytné zóny je nutné zabezpečit způsobem, nezvyšujícím zátěž obytných ploch. Podmínky v území nejsou tedy vhodné pro navrhovanou změnu.

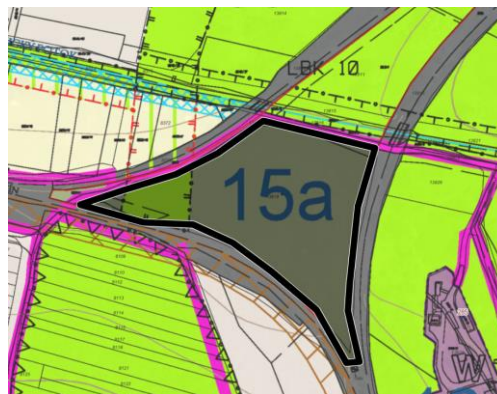
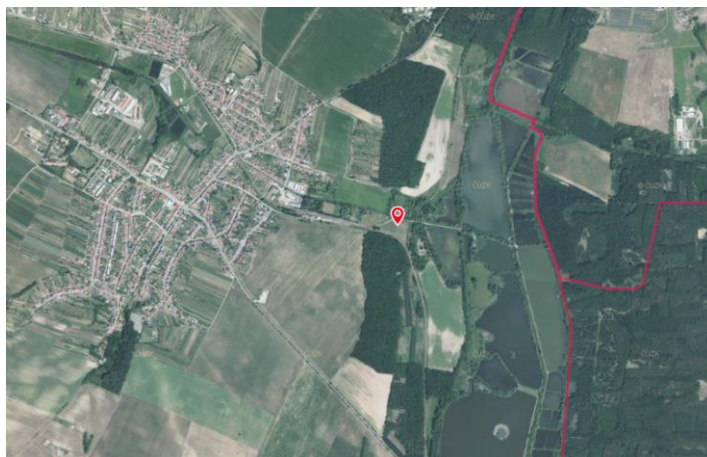
Pořizovatel nedoporučuje vyhovět návrhu a nezařadit jej k projednání v následující změně Územního plánu Mutěnice.

NAVRHOVATEL:

Obec Mutěnice, IČO 00285145, Masarykova 200, 696 11 Mutěnice

PŘEDMĚT NÁVRHU/PODNĚTU:

- Stávající vymezenou funkční zónu 15a – *Lesní* na pozemcích parc. č. 13817 a 13818 změnit na funkční zónu *rekreační neurbanizovaného charakteru* sloužící k aktivitám rekreačním, sportovním i kulturně-společenským. Obec by ráda na předmětných pozemcích, příp. na jejich části, pořádala různé kulturní akce. Pro tyto akce chce obec zajistit zázemí v podobě přístřešků, sociálního zařízení, drobné stavby s kuchyňkou, posezení aj.
- Provéřít současně možnost zúžení/změny trasování biokoridoru, který je vymezen funkční zónou 16a – *Ochrany krajiny*.
- Pro danou plochu stanovit max. zastavitelnost, která zajistí i nadále neurbanizovaný charakter lokality.

**STANOVISKO POŘIZOVATELE:**

Návrhem dotčené území je součástí nezastavěného území obce, vymezené funkční zóny 15a – *Lesní* a 16a – *Ochrany krajiny*.

Co se týká možnosti zúžení/změny trasování biokoridoru, je možné toto změnou prověřit.

Co se týká změny funkčního využití na funkční zónu umožňující rekreační aktivity a sportovní i kulturně-společenské akce, má pořizovatel za to, že v případě, že bude území i nadále neurbanizovaného charakteru, nebude vymezeno jako zastavitelná plocha a zastavitelnost bude stanovena do 10 % výměry plochy lokality bylo by možné tento návrh změnou prověřit.

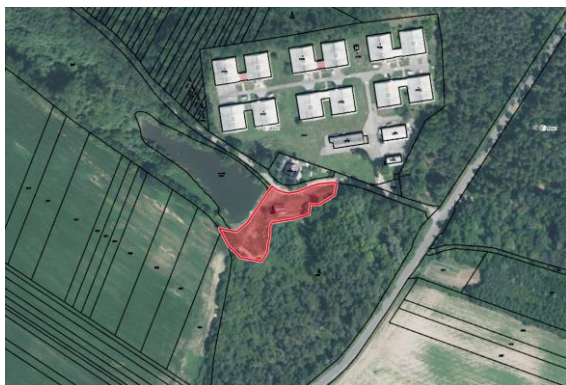
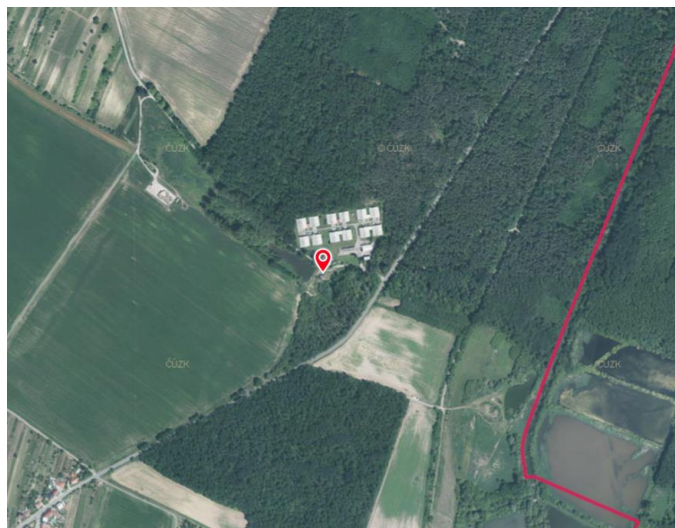
Pořizovatel doporučuje vyhovět návrhu a zařadit jej k projednání v následující změně Územního plánu Mutěnice.

NAVRHOVATEL:

Obec Mutěnice, IČO 00285145, Masarykova 200, 696 11 Mutěnice

PŘEDMĚT NÁVRHU/PODNĚTU:

- Stávající vymezenou funkční zónu 16a – *Ochrany krajiny* na pozemku parc. č. 8651 změnit na funkční zónu rekreační neurbanizovaného charakteru sloužící k aktivitám rekreačním, sportovním i kulturně-společenským.
- Na pozemku parc. č. 8651 se nachází nepovolená stavba, kterou by obec ráda rekonstruovala, příp. i rozšířila a v budoucnu používala jako zázemí pro různé společensko kulturní akce.
- Provéřit možnost zúžení/trasování biokoridoru v místě překryvu se stávajícím objektem z důvodu jeho legalizace.
- Pro danou plochu stanovit max. zastavitelnost, která zajistí i nadále neurbanizovaný charakter lokality.

**STANOVISKO POŘIZOVATELE:**

Návrhem dotčené území je součástí nezastavěného území obce, vymezené funkční zóny 16a – *Ochrany krajiny*.

Co se týká možnosti zúžení/změny trasování biokoridoru, je možné toto změnou prověřit.

Co se týká změny funkčního využití na funkční zónu umožňující rekreační aktivity a sportovní i kulturně-společenské akce, má pořizovatel za to, že v případě, že bude území i nadále neurbanizovaného charakteru, nebude vymezeno jako zastavitelná plocha (s výjimkou vymezení zastavitelné plochy pro legalizaci nepovolené stavby) a zastavitelnost bude stanovena do 10 % výměry plochy lokality bylo by možné tento návrh změnou prověřit.

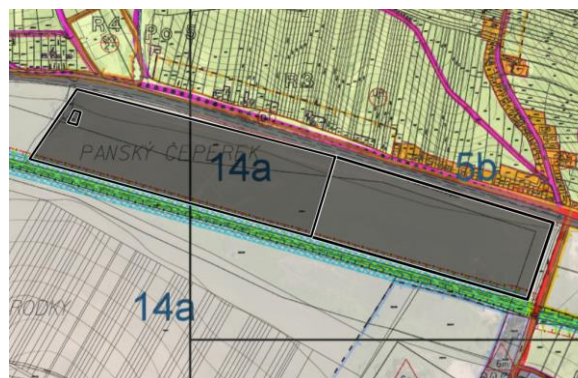
Pořizovatel **doporučuje** vyhovět návrhu a zařadit jej k projednání v následující změně Územního plánu Mutěnice.

NAVRHOVATEL:

Obec Mutěnice, IČO 00285145, Masarykova 200, 696 11 Mutěnice

PŘEDMĚT NÁVRHU/PODNĚTU:

Přes pozemky parc. č. 11484 a 11485 vymezit *veřejně prospěšné stavby/opatření pro úpravu vodního režimu* současně se změnou funkčního využití z vymezené funkční zóny 14a – *Zemědělská prvovýrobní* na funkční zónu 16a – *Ochrany krajiny*.

**STANOVISKO POŘIZOVATELE:**

Návrhem dotčené území je součástí nezastavěného území obce, stabilizované funkční zóny 14a – *Zemědělská prvovýrobní*, a současně se nachází v nivě Mutěnického potoka. Na dotčených pozemcích parc. č. 11484 a 11485 hodlá obec realizovat vodní plochu – rybník, příp. vodní tůň. Toto zamýšlené využití území není v rozporu s přijatou urbanistickou koncepcí obce, vymezení plochy změny v krajině je možné změnou prověřit.

Zamýšlené stavby pro úpravu vodního režimu je vhodné vymezit současně jako *veřejně prospěšné stavby/opatření*, neboť by se jednalo o stavby realizované pro ochranu či snížení ohrožení území obce.

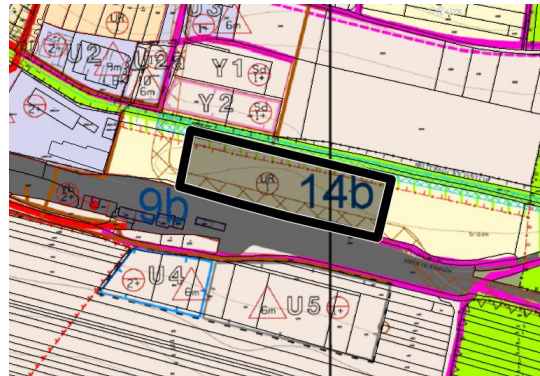
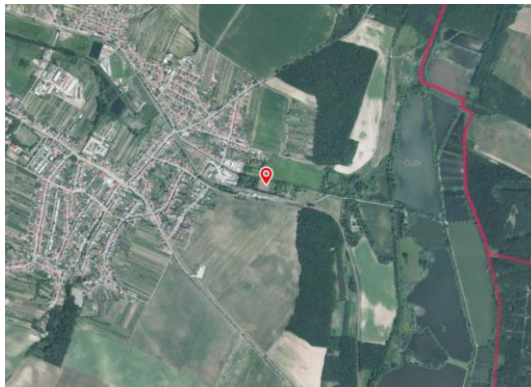
Pořizovatel **doporučuje** vyhovět návrhu a zařadit jej k projednání v následující změně Územního plánu Mutěnice.

NAVRHOVATEL:

Obec Mutěnice, IČO 00285145, Masarykova 200, 696 11 Mutěnice

PŘEDMĚT NÁVRHU/PODNĚTU:

Změna funkčního využití pozemku parc. č. 8369 nebo jeho části z funkční zóny 14b – *Zahrad* na funkční plochu, která by umožnila realizaci lesní školky včetně příslušenství, jako např. přístřešku o rozměrech cca 4,0 x 4,0 m a další.

**STANOVISKO POŘIZOVATELE:**

Návrhem dotčené území je součástí nezastavěného území obce, stabilizované funkční zóny 14b – *Zahrad*. V dotčeném území je vymezen koridor technické infrastruktury T29 (*zdvojení ropovodu Družba*) – koridor pro technickou infrastrukturu nezbytný pro zajištění výstavby a řádného využívání pro stanovený účel, který je současně vymezen jako *veřejně prospěšná stavba* s možností vyvlastnění, s předkupním právem pro obec Mutěnice, a který je současně překryvnou formou vymezen jako zóna 10a – *Technické infrastruktury – koridory*.

Severní část dotčeného pozemku je součástí *místního (lokálního) biokoridoru LBK 10*, který je vymezen jako *veřejně prospěšné opatření VU65* určené pro *územní systém ekologické stability (ÚSES)* v rozsahu návrhu, pro který lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit v prospěch obce Mutěnice

Dále je v severní části pozemku vymezena plocha pro *veřejně prospěšné opatření VR61* (revitalizace vodního toku, plochy a mokřadu), s možností vyvlastnění, s předkupním právem pro obec Mutěnice.

Při respektování vymezených veřejně prospěšných staveb a opatření má pořizovatel za to, že v případě, že bude území i nadále neurbanizovaného charakteru, nebude celé vymezeno jako zastavitelná plocha a bude stanoveno max. % zastavěnosti z výměry plochy lokality, bylo by možné tento návrh změnou prověřit, neboť zamýšlené využití území není v rozporu s přijatou urbanistickou koncepcí obce.

Pořizovatel doporučuje vyhovět návrhu a zařadit jej k projednání v následující změně Územního plánu Mutěnice.

NAVRHOVATEL:

Obec Mutěnice, IČO 00285145, Masarykova 200, 696 11 Mutěnice

PŘEDMĚT NÁVRHU/PODNĚTU:

Obec by ráda vytvořila podmínky pro umístování fotovoltaických elektráren na území obce za účelem zvýšení podílu elektřiny z obnovitelných zdrojů energie.

Vzhledem k nově přijímaným požadavkům na energetickou účinnost staveb a hodnocení jejich energetické náročnosti, požadavkům na zvyšování míry zastoupení obnovitelných zdrojů při výrobě energie, a v současné době také k extrémním cenám za energie, jsme se rozhodli upravit územní plán tak, aby bylo možné na území obce umístit fotovoltaické elektrárny (s výkonem i nad 50 KW) jak na stávající budovy (např. skleníky, základní školu, mateřskou školu, průmyslové haly, ...), tak i jinde.

Územní plán formou přípustnosti/nepřípustnosti/podmíněné přípustnosti či přípustnosti pouze na vyznačených plochách reguluje umístování fotovoltaických elektráren prostřednictvím podrobného funkčního regulativu – funkčního typu „TE zařízení fotovoltaické elektrárny“, přičemž platný územní plán zařízení fotovoltaické elektrárny nedefinuje a ani nerozlišuje zařízení FVE na ty umístované na stávající stavby ani je nerozlišuje podle výkonu.

Regulace týkající se umístění FVE by tak měla být v územním plánu upravena.

STANOVISKO POŘIZOVATELE:

Regulace týkající se umístění FVE by tak měla být v územním plánu upravena.

Pořizovatel **doporučuje** vyhovět návrhu a zařadit jej k projednání v následující změně Územního plánu Mutěnice.

NAVRHOVATEL:

Obec Mutěnice, IČO 00285145, Masarykova 200, 696 11 Mutěnice

PŘEDMĚT NÁVRHU/PODNĚTU:

Obec vznesla požadavek na úpravu některých pojmů definovaných pro účely územního plánu za účelem zamezení spekulativních výkladů a obcházení systému regulativů, případně jejich doplnění jako např.:

- prověřit smysl definice pojmu jako je např. „bungalov“, „dvougaráž“, „garáž“, „hromadné garáže“, „objekt individuální rekreace“ aj.;
 - prověřit možnost úpravy definice/pojmu „malovýrobní vinný sklep“ umožňující při splnění specifických podmínek realizovat i objekty se zastavěnou plochou větší než 80 m², aniž by došlo k umístění rušivého objektu. Takovou specifickou podmínkou může být např. požadavek na rozdělení stavby na vizuálně menší nadzemní části za účelem optické redukce objemu stavby;
 - prověřit možnost úpravy definice/pojmu „podkroví“ a jeho uplatnění. Provéřít možnost uplatnění pojmu v případě podkroví u stavby pro bydlení a podkroví u stavby lisovny u vinného sklepa;
 - prověřit možnost úpravy definice/pojmu „polyfunkční dům“;
 - prověřit možnost zpřesnění pojmu „stavby příslušenství“;
- a další.

STANOVISKO POŘIZOVATELE:

Úprava některých pojmů definovaných pro účely územního plánu by mohla být změnou prověřena.

Pořizovatel **doporučuje** vyhovět návrhu a zařadit jej k projednání v následující změně Územního plánu Mutěnice.

NAVRHOVATEL:

pořizovatel

PŘEDMĚT NÁVRHU:

Převod územního plánu do jednotného digitálního standardu.

STANOVISKO POŘIZOVATELE:

V souvislosti s digitalizací územního plánování byla do stavebního zákona zavedena povinnost zpracování vybraných částí územně plánovacích dokumentací v jednotném standardu [§ 20a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)]. Podrobnosti jednotného standardu územního plánu stanovuje vyhláška č. 500/2006 Sb., novelizovaná vyhláškou č. 418/2022 Sb. (s účinností od 01.01.2023). V souvislosti se zavedením pojmu jednotný standard byla novelizována vyhláška 501/2006 Sb., vyhláškou č. 418/2022 Sb. (s účinností od 01.01.2023), kdy jsou upraveny charakteristiky ploch s rozdílným způsobem využití.

Pořizovatel **doporučuje** vyhovět návrhu, neboť převedení územního plánu do jednotného digitálního standardu vyžaduje platná legislativa.