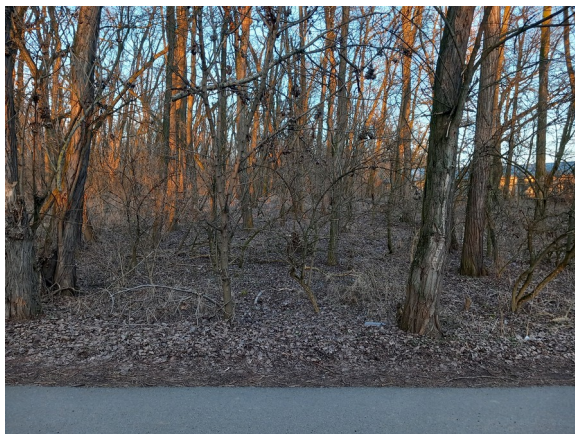


A/ Titulní strana



Znalecký posudek č. pol. 010608/2024 (8394)

<i>Předmět znaleckého posudku:</i>	Ocenění nemovitých věcí - pozemku p.č. 13739 (nemovitá věc č. 1) a pozemku p.č. 13852 (nemovitá věc č. 2), katastrální území Mutěnice, obec Mutěnice, okres Hodonín
<i>Účel znaleckého posudku:</i>	Určení obvyklé ceny nemovitých věcí
<i>Zadavatel znaleckého posudku:</i>	Obec Mutěnice, Masarykova 200, Mutěnice
<i>Vlastník nemovitých věcí:</i>	<i>LV č. 1459 :</i> Nováková Anna, Farní 880, Mutěnice <i>LV č. 1 :</i> Obec Mutěnice, Masarykova 200, Mutěnice

Posudek vypracoval: **ing. Petr Urubek, IČ 46302018**
znalec z oboru ekonomika, ceny a odhady nemovitostí
696 03 Dubňany, Polní 1627
tel. 518364099, 603723597

Znalecký posudek je vypracován ke dni **30.01.2024**
Posudek obsahuje **15** stran textu, včetně příloh, obálku a předává se ve 2 vyhotoveních

Vyhotovení: **1**

B/ Z A D Á N Í (odborná otázka)

Dle objednávky ze dne 26.01.2024 je požadováno ocenění předmětných pozemků cenou obvyklou (odborná otázka). Jedná se podklad pro jednání o uzavření směnné smlouvy, případně kupní smlouvy, kde účastníkem je Obec Mutěnice.

Znalecký posudek obsahuje určení ceny obvyklé dle § 2, odst. 2 Zákona č.151/97 Sb. v aktuálním znění. Postupováno je dle § 1a Vyhlášky č. 441/2013 Sb. v aktuálním znění. Definice obvyklé ceny dle § 2, odst. 2 Zákona č.151/1997 Sb. v aktuálním znění (zákon o oceňování majetku) :

Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodejích stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytnutí stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího a kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládaná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu majetku nebo služby a určí se porovnáním ze sjednaných cen.

Se srovnatelnými nemovitými věcmi se aktuálně obchoduje v dostatečném množství, lze tedy určit cenu obvyklou. Nebude tak určována tržní hodnota dle § 2, odst. 4 Zákona č.151/97 Sb. v aktuálním znění. Zadavatel nesdělil znalci žádné skutečnosti, které můžou mít vliv na přesnost závěru znaleckého posudku.

C/ V ý č e t p o d k l a d ů

C-1/ Obecné

Zákon č. 254/2019 Sb. ze dne 10. září 2019 o znalcích, znaleckých kancelářích a znaleckých ústavech
Vyhláška ministerstva spravedlnosti č. 503/2020 Sb. ze dne 26. listopadu 2020 o výkonu znalecké činnosti
Vyhláška ministerstva spravedlnosti č. 504/2020 Sb. ze dne 26. listopadu 2020 o znalečném ve znění Vyhl.č. 370/2022 Sb.

Zákon č.151/97 Sb. ze dne 17.06 1997 o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku) ve znění zákonů č.121/00 Sb., č.237/04 Sb., č.257/04 Sb., č.296/07 Sb., č.188/11 Sb., č.350/12 Sb., č.303/13 Sb., č.340/13 Sb., č.344/13 Sb., č.228/14 Sb., č.225/17 Sb. a č.237/20 Sb. (**dále uváděno jen Zákon č.151/97 Sb.**)
Vyhláška Ministerstva financí č. 441/13 Sb. ze dne 17.12.2013 k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška) ve znění Vyhl.č.199/14 Sb., č.345/15 Sb., č.53/16 Sb., č.443/16 Sb., č.457/17 Sb., Vyhl.č.188/19 Sb., č.488/20 Sb., č. 424/21 Sb., č. 337/22 Sb. a č. 434/2023 Sb. (**dále uváděno jen Vyhl.č. 434/23 Sb.)**

Odborná literatura - Teorie oceňování nemovitostí (Prof.ing. Albert Bradáč, DrSc. a kol.), časopis Znalec (Komora soudních znalců ČR), časopis Soudní inženýrství (Ústav soudního inženýrství VUT Brno), Věcná břemena od A do Z (Linde Praha a.s.), Porovnávací hodnota nemovitostí (Z. Zazvonil), Výnosová hodnota nemovitostí (Z. Zazvonil), Odhad hodnoty pozemků (Z. Zazvonil), Oceňování nemovitostí na tržních principech (ing. P. Ort, Ph.D.), Znalecké standardy AZO a další

Malý lexikon obcí České republiky (ČSÚ) - platný k datu ocenění

Mapové podklady- Mapa správního rozdělení ČR (Jihomoravský kraj, 1 : 200 000), mapa okresů ČR (okres Hodonín, 1 : 100 000), digitální povodňový plán ČR (www.dppcr.cz), snímek katastrální mapy, internetové stránky UHÚL (http://eagri.cz/public/app/uhul/ds_lho/)

C-2/ Podklady k oceňovaným nemovitým věcem

Výpis z listu vlastnictví č. 1459 Českého úřadu zeměměřičského a katastrálního - SCD pro katastrální území Mutěnice k datu 26.01.2024, 07:13, vyhotoveno dálkovým přístupem

Výpis z listu vlastnictví č. 1 Českého úřadu zeměměřičského a katastrálního - SCD pro katastrální území Mutěnice k datu 26.01.2024, 07:15, vyhotoveno dálkovým přístupem

Objednávka ze dne 26.01.2024 (M. Gáborová)

Údaje o kupních cenách srovnatelných nemovitých věcí z databáze KN, v úvahu nejsou brány kupní smlouvy, kde je údaj o ceně zcela zjevně nepravdivý.

Údaje poskytnuté objednavatelem posudku a zjištěné při místním šetření

D/ N Á L E Z

Prohlídka na místě samém včetně měření byla provedena dne **30.01.2024**. K měření byly použity následující pomůcky: ocelové pásmo délky 30 m, teleskopické výsuvné měřidlo maEssfix 5,00 m s vodováhou a laserový dálkoměr BOSCH Professional GLM 40. Fotodokumentace byla pořízena mobilním telefonem Samsung Galaxy A13.

Nemovitá věc č.1

Pozemek p.č. 13739 se nachází v lokalitě U Rokytí severně od zastavěné části obce. Přístup je po zpevněné komunikaci. Jedná se o pozemek určený k plnění funkcí lesa. Nejsou zde žádné stavby, pouze trvalé porosty.

Jedná se o následující pozemky v katastrálním území Mutěnice :

<i>Parcelní č.</i>	<i>Kultura</i>	<i>Výměra (m²)</i>
13739	Lesní pozemek	2139
<i>Celková výměra</i>		2139

Pozemek se dle platného ÚP nachází mimo zastavěné území obce částí ve stabilizované ploše 15a - lesní a částí ve stabilizované ploše 16a - ochrana krajiny. Pozemek není užíván v rozporu s ÚP.

Součástí pozemku (trvalé porosty)

Na oceňovaném pozemku se k datu ocenění nachází trvalé porosty - lesní porost. Ocenění je provedeno podle § 45 Vyhl.č. 434/23 Sb. Bližší je zřejmé z další části tohoto posudku.

Nemovitá věc č.2

Pozemek p.č. 13852 se nachází v lokalitě Zbrod jihovýchodně od zastavěné části obce. Přístup je po nezpevněné komunikaci. Jedná se o pozemek určený k plnění funkcí lesa. Nejsou zde žádné stavby, pouze trvalé porosty.

Jedná se o následující pozemky v katastrálním území Mutěnice :

Parcelní č.	Kultura	Výměra (m²)
13852	Lesní pozemek	2388
Celková výměra		2388

Pozemek se dle platného ÚP nachází mimo zastavěné území obce ve stabilizované ploše 15a - lesní. Pozemek není užíván v rozporu s ÚP.

Součástí pozemku (trvalé porosty)

Na oceňovaném pozemku se k datu ocenění nachází trvalé porosty - lesní porost. Ocenění je provedeno podle § 45 Vyhl.č. 434/23 Sb. Bližší je zřejmé z další části tohoto posudku.

E/ P O S U D E K - OCENĚNÍ NEMOVITÝCH VĚCÍ

E-1 / Ocenění dle platného cenového předpisu – zjištěná cena

V souladu s § 1c Vyhl.č. 434/23 Sb. je zde provedeno i ocenění cenou zjištěnou.

Pozemky se oceňují podle § 9 až 13 Zákona č.151/97 Sb.

Stavby se oceňují podle § 3 až 8 Zákona č.151/97 Sb.

Trvalé porosty se oceňují podle § 14 až 16 Zákona č.151/97 Sb.

V další části posudku jsou odkazy na příslušná ustanovení prováděcí Vyhl.č.434/23 Sb.

Nemovitá věc č.1

Pozemky

Oceňují se podle § 2 až 9 Vyhl.č.434/23 Sb.

- § 7 - Lesní pozemek a nelesní pozemek s lesním porostem

pozemek p.č. 13739

SLT : 1S

Výměra: 2139 m²

Základní cena z přílohy č.6 : 3,33 Kč/m²

Úprava dle přílohy č.7 : -

Základní cena upravená: 3,33 Kč/m² x 1,00 = 3,33 Kč/m², min. 1 Kč/m²

2139 m ² x 3,33 Kč/m ² =	7122,87 Kč
Zjištěná cena pozemků celkem	7122,87 Kč

Trvalé porosty

Oceňují se podle § 40 až 47 Vyhl.č.434/23 Sb.

§ 45 – Oceňování lesního porostu zjednodušeným způsobem

$$ZC_{SD} = V_{SD} \times C_{SD} \times B_a$$

ZC_{SD} - určená cena skupin dřevin v Kč/m²

V_{SD} - výměra zastoupené skupiny dřevin v m²

C_{SD} - cena v Kč/m² pro příslušnou skupinu dřevin, věk, bonitní stupeň a zakmenění 1,0
uvedená v tabulkách č.1 až 6 v příloze č. 35

B_a - zakmenění porostu ve věku ke dni ocenění

pozemek p.č. 13739

plošně převládající porost: akát, stáří 73 let, bonitní stupeň (RVB) 4, zakmenění 8

Oddělení	Dřevina	V_{SD} (m²)	C_{SD} (Kč/m²)	B_a	ZC_{SD} (Kč)
18Ej7	AK	2139	7,79	0,8	13330,25
Cena lesního porostu					13330,25

Zjištěná cena trvalých porostů celkem	13330,25 Kč
--	--------------------

REKAPITULACE – Cena zjištěná – nemovitá věc č.1

Pozemky	7122,87 Kč
Trvalé porosty	13330,25 Kč
Celková cena zjištěná	20453,12 Kč
Celková cena zjištěná po zaokrouhlení	20450,00 Kč
Slovy: dvacetisícčtyřistapadesát 0/100 Kč	

Nemovitá věc č.2

Pozemky

Oceňují se podle § 2 až 9 Vyhl.č.434/23 Sb.

- § 7 - Lesní pozemek a nelesní pozemek s lesním porostem

pozemek p.č. 13852

SLT : 1D

Výměra: 2388 m²

Základní cena z přílohy č.6 : 4,77 Kč/m²

Úprava dle přílohy č.7 : -

Základní cena upravená: 4,77 Kč/m² x 1,00 = 4,77 Kč/m², min. 1 Kč/m²

2388 m ² x 4,77 Kč/m ² =	11390,76 Kč
--	--------------------

Zjištěná cena pozemků celkem	11390,76 Kč
-------------------------------------	--------------------

Trvalé porosty

Oceňují se podle § 40 až 47 Vyhl.č.434/23 Sb.

§ 45 – Oceňování lesního porostu zjednodušeným způsobem

$$ZC_{SD} = V_{SD} \times C_{SD} \times B_a$$

ZC_{SD} - určená cena skupin dřevin v Kč/m²

V_{SD} - výměra zastoupené skupiny dřevin v m²

C_{SD} - cena v Kč/m² pro příslušnou skupinu dřevin, věk, bonitní stupeň a zakmenění 1,0
uvedená v tabulkách č.1 až 6 v příloze č. 35

B_a - zakmenění porostu ve věku ke dni ocenění

pozemek p.č. 13852

plošně převládající porost: akát, stáří 69 let, bonitní stupeň (RVB) 4, zakmenění 9

Oddělení	Dřevina	V_{SD} (m²)	C_{SD} (Kč/m²)	B_a	ZC_{SD} (Kč)
18Ej7	AK	2388	7,79	0,9	16742,27
Cena lesního porostu					16742,27

Zjištěná cena trvalých porostů celkem	16742,27 Kč
--	--------------------

REKAPITULACE – Cena zjištěná – nemovitá věc č.2

Pozemky	11390,76 Kč
Trvalé porosty	16742,27 Kč
Celková cena zjištěná	28133,03 Kč
Celková cena zjištěná po zaokrouhlení	28130,00 Kč
Slovy: dvacetosmtisícstotřicet 0/100 Kč	

Závěr ke zjištěné ceně:

Ocenění cenou zjištěnou je zde provedeno pouze z důvodu existence § 1c Vyhl.č. 434/23 Sb., z hlediska požadované ceny obvyklé je v daném případě vypovídací schopnost této ceny méně významná.

E-2 / Určení obvyklé ceny

Obvyklá cena se určuje dle § 1a Vyhl.č. 434/23 Sb. porovnáním sjednaných cen stejných, popřípadě obdobných předmětů ocenění v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Do porovnání se nezahrnují ceny sjednané za vlivu mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího a kupujícího ani vlivu zvláštní obliby.

Analýza trhu – výchozí databáze

Jedná se o segment trhu se samostatně obchodovanými lesními pozemky a nelesními pozemky s lesním porostem. Zde jsou dosahované ceny zpravidla vyšší než v rámci kupních smluv s převážně zemědělskými pozemky, které slouží běžné polní výrobě v rámci větších půdních celků, které často obsahují v menším rozsahu i pozemky vedené jako komunikace, větrolamy, lesní pozemky, vodní plochy, neplodnou půdu atd. Tyto pozemky pak bývají obchodovány ve stejné jednotkové ceně.

Pro předmětné ocenění byly zjištěny následující použitelné vzorky:

Porovnáváný pozemek-vzorek č.1		Pozemek p.č.13765, k.ú. Mutěnice		Celková výměra 628 m2 prodej podílu 1/2	
Druh pozemku dle KN	lesní pozemek		Současné využití		les
Územní plán			Záplavová oblast		
Komunikace	nezpevněná		Technická infrastruktura		
Popis	Pozemek v lokalitě U Rokytí, převažující AK, 73 let, RVB 4, zakmenění 8				
Podklad				Celková cena	Jednotková cena
Externí databáze, kupní smlouva, rok 2023		V-1049/2023-706		17270,00 Kč	55,00 Kč/m2
Korekce sjednané ceny:					
Srovnatelná poloha (1,00), prodej třetí osobě možný (1,00), komunikace srovnatelná (1,00), názor odhadce (1,00), aktualizace (1,00) celkový koeficient úpravy: 1,00					
Upravená JC: 55,00 Kč/m2		Oceňované pozemky: 4527 m2 x 55,00 Kč/m2 = 248985,00 Kč			

Porovnáváný pozemek-vzorek č.2		Pozemek p.č.8126, k.ú. Mutěnice		Celková výměra 1696 m2	
Druh pozemku dle KN	lesní pozemek		Současné využití		les
Územní plán			Záplavová oblast		
Komunikace	nezpevněná		Technická infrastruktura		
Popis	Pozemek v lokalitě Zbrod, převažující AK, 77 let, RVB 4, zakmenění 9				
Podklad			Celková cena		Jednotková cena
Externí databáze, kupní smlouva, rok 2024		V-564/2024-706		80000,00 Kč	47,17 Kč/m2
Korekce sjednané ceny:					
Srovnatelná poloha (1,00), prodej třetí osobě možný (1,00), komunikace srovnatelná (1,00), názor odhadce (1,00), aktualizace (1,00) celkový koeficient úpravy: 1,00					
Upravená JC: 47,17 Kč/m2		Oceňované pozemky: 4527 m2 x 47,17 Kč/m2 = 213538,59 Kč			

Porovnáváný pozemek-vzorek č.3		Pozemek p.č.8166, k.ú. Mutěnice		Celková výměra 930 m2	
Druh pozemku dle KN	lesní pozemek		Současné využití		les
Územní plán			Záplavová oblast		
Komunikace	nezpevněná		Technická infrastruktura		
Popis	Pozemek v lokalitě Zbrod, převažující AK, 77 let, RVB 4, zakmenění 9				
Podklad			Celková cena		Jednotková cena
Externí databáze, kupní smlouva, rok 2023		V-1862/2023-706		37000,00 Kč	39,78 Kč/m2
Korekce sjednané ceny:					
Srovnatelná poloha (1,00), prodej třetí osobě možný (1,00), komunikace srovnatelná (1,00), názor odhadce (1,00), aktualizace (1,00) celkový koeficient úpravy: 1,00					
Upravená JC: 39,78 Kč/m2		Oceňované pozemky: 4527 m2 x 39,78 Kč/m2 = 180084,06 Kč			

Porovnáváný pozemek-vzorek č.4		Pozemek p.č.8158, k.ú. Mutěnice		Celková výměra 2047 m2			
Druh pozemku dle KN		lesní pozemek		Současné využití		les	
Územní plán				Záplavová oblast			
Komunikace		nezpevněná		Technická infrastruktura			
Popis		Pozemek v lokalitě Zbrod, převažující AK, 77 let, RVB 4, zakmenění 8					
Podklad				Celková cena		Jednotková cena	
Externí databáze, kupní smlouva, rok 2023		V-7088/2023-706		82000,00 Kč		40,06 Kč/m2	
Korekce sjednané ceny:							
Srovnatelná poloha (1,00), prodej třetí osobě možný (1,00), komunikace srovnatelná (1,00), názor odhadce (1,00), aktualizace (1,00) celkový koeficient úpravy: 1,00							
Upravená JC: 40,06 Kč/m2				Oceňované pozemky: 4527 m2 x 40,06 Kč/m2 = 181351,62 Kč			

Porovnáváný pozemek-vzorek č.5		Pozemek p.č.13724, k.ú. Mutěnice		Celková výměra 2740 m2			
Druh pozemku dle KN		lesní pozemek		Současné využití		les	
Územní plán				Záplavová oblast			
Komunikace		nezpevněná		Technická infrastruktura			
Popis		Pozemek v lokalitě U Rokytí, převažující AK, 71 let, RVB 4, zakmenění 9					
Podklad				Celková cena		Jednotková cena	
Externí databáze, kupní smlouva, rok 2023		V-8188/2023-706		55000,00 Kč		20,07 Kč/m2	
Korekce sjednané ceny:							
Srovnatelná poloha (1,00), prodej třetí osobě možný (1,00), komunikace srovnatelná (1,00), názor odhadce (1,00), aktualizace (1,00) celkový koeficient úpravy: 1,00							
Upravená JC: 20,07 Kč/m2				Oceňované pozemky: 4527 m2 x 20,07 Kč/m2 = 90856,89 Kč			

Oba oceňované pozemky mají srovnatelný porost se všemi pěti dohledanými vzorky ve shodných lokalitách. Sjednané jednotkové ceny vzorků před korekcí se pohybují od 20,07 Kč/m² do 55,00 Kč/m². Z důvodu odlehlosti cenového údaje bude vyloučen vzorek č. 5. Sjednané jednotkové ceny vybraných vzorků před korekcí se pak pohybují od 39,78 Kč/m² do 55,00 Kč/m². Po provedené korekci na základě odlišností se sjednané jednotkové ceny vybraných vzorků pohybují od 39,78 Kč/m² do 55,00 Kč/m². Ceny vybraných vzorků po korekci jsou v akceptovatelném rozmezí. Dále určená jednotková obvyklá cena platí vzhledem k výše uvedenému pro oba oceňované pozemky.

Určení obvyklé ceny

Vzorek č.	Upravená cena	Minimum	Maximum	Váha vzorku
1	248985,00 Kč		248985,00 Kč	1
2	213538,59 Kč			1
3	180084,06 Kč	180084,06 Kč		1
4	181351,62 Kč			1
5	Vzorek vyloučen pro cenovou odlehlost			
Prostý průměr				205989,82 Kč
Vážený průměr				205989,82 Kč
Určená obvyklá cena pozemků celkem				205990,00 Kč
Určená jednotková obvyklá cena pozemků				45,50 Kč/m2

Odůvodnění:

Jsou použity pouze vzorky s údaji z katastru nemovitostí (věrohodný zdroj dat), s využitím uvedených čísel řízení je možná přezkoumatelnost znaleckého posudku.

F/ Z Á V Ě R

Zadaná odborná otázka (úkol):

Dle objednávky ze dne 26.01.2024 je požadováno ocenění předmětných pozemků cenou obvyklou (odborná otázka). Jedná se podklad pro jednání o uzavření směnné smlouvy, případně kupní smlouvy, kde účastníkem je Obec Mutěnice.

Odpověď na odbornou otázku:

Nemovitá věc č.1

Určená cena obvyklá pozemku p.č. 13739, katastrální území Mutěnice		
2139 m ² x 45,50 Kč/m ² = 97324,50 Kč	po zaokrouhlení	97320,00 Kč
Slovy: devadesátsedmtisícčtyřicetadvacet 0/100 Kč		

Nemovitá věc č.2

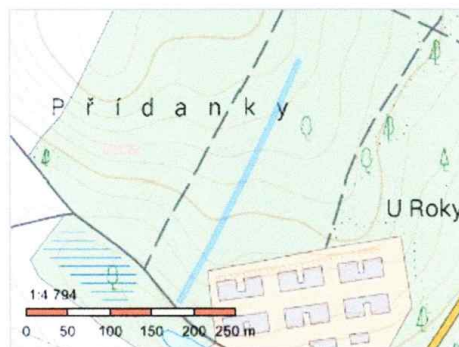
Určená cena obvyklá pozemku p.č. 13852, katastrální území Mutěnice		
2388 m ² x 45,50 Kč/m ² = 108654,00 Kč	po zaokrouhlení	108650,00 Kč
Slovy: jednoosmtisícšestsetpadesát 0/100 Kč		

26.01.24 7:13

Informace o pozemku | Nahlížení do katastru nemovitostí

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	13739
Obec:	Mutěnice [586412]
Katastrální území:	Mutěnice [700444]
Číslo LV:	1459
Výměra [m ²]:	2139
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	lesní pozemek



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Nováková Anna, Farní 880, 69611 Mutěnice	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
pozemek určený k plnění funkcí lesa

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

➤ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 26.01.2024 06:00.

26.01.24 7:13

Marushka Tisk - 0s :312ms, 172 prvků.



<https://sgi-nahlizenidokn.cuzk.cz/marushka/print.aspx>

1/1

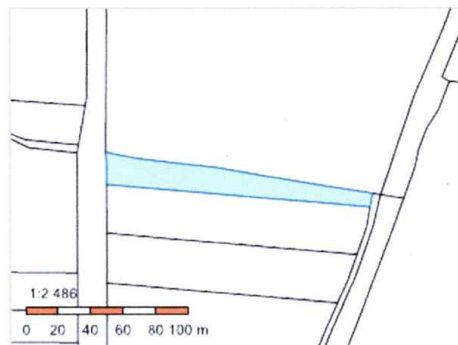
26.01.24 7:15

Informace o pozemku | Nahlížení do katastru nemovitostí

2

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	13852
Obec:	Mutěnice [586412]
Katastrální území:	Mutěnice [700444]
Číslo LV:	1
Výměra [m ²]:	2388
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	lesní pozemek



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Obec Mutěnice, Masarykova 200, 69611 Mutěnice	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
pozemek určený k plnění funkcí lesa
chráněná ložisková území

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

📌 Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 26.01.2024 06:00.

26.01.24 7:18

Marushka Tisk - 0s :281ms, 435 prvků.



<https://sgi-nahizenidokn.cuzk.cz/marushka/print.aspx>

1/1

ing. Petr Urubek, znalec z oboru ekonomika, ceny a odhady nemovitostí,
696 03 Dubňany, Polní 1627, tel. 518364099, 603723597, petr.urubek@email.cz

ing. Petr Urubek, znalec z oboru ekonomika, ceny a odhady nemovitostí,
696 03 Dubňany, Polní 1627, tel. 518364099, 603723597, petr.urubek@email.cz

Ke zpracování znaleckého posudku nebyl přibrán konzultant. Byla sjednána smluvní odměna, tato tak nebude účtována dle Vyhl. č. 504/2020 Sb. o znalečném ve znění Vyhl. č. 370/2022 Sb.

U ceny obvyklé odhaduji platnost 12 měsíců, za předpokladu, že se podmínky na trhu výrazně nezmění. U zjištěné ceny je období platnosti dáno platností oceňovacího předpisu.

Znalecká doložka

*Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím předsedy Krajského soudu v Brně ze dne 19.11.1986, č.j. Spr. 4403/86, v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady, se specializací nemovitosti, zapsaný v seznamu znalců a tlumočníků vedeném Krajským soudem v Brně. Znalecký posudek je zapsán v Evidenci posudků Ministerstva spravedlnosti ČR pod pořadovým číslem **010608/2024**.*

podpis znalce

otisk znalecké pečeti



Dubňany, 07.03.2024