

Kupní smlouva

kterou níže uvedeného data, dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, uzavřeli :

1. Eduard Křížek, rod.č. 561102/2054, bytem náměstí T. G. Masaryka 42/3, 690 02 Břeclav
jako prodávající

2. Obec Mutěnice, se sídlem Mutěnice, Masarykova čp. 200, IČ 00285145, zastupuje starosta obce ing. Jiří Zálešák
jako kupující.

I.

Prodávající je podílovým spoluvlastníkem id. 2/9 pozemku parcelní č. 11696 ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Mutěnice, zapsaném ve veřejném seznamu vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín, v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Mutěnice na listu vlastnictví č. 6887.

II.

Prodávající touto smlouvou id. 2/9 pozemku parcelní č. 11696 ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Mutěnice prodává kupujícímu za kupní cenu, stanovenou ke dni 27.2.2024 znaleckým posudkem č. 020500/2024 (8393) soudního znalce ing. Urubka, ve výši 98.111,- Kč, (slovy devadesát osm tisíc jedno sto jedenáct korun českých) ve kteréžto ceně kupující tyto id. 2/9 nemovitosti kupuje a přijímá do podílového spoluvlastnictví.

III.

Kupní cenu zaplatí a uhradí kupující prodávajícímu na bankovní účet u, č.ú. platebním příkazem do deseti pracovních dnů po oznámení o povolení a zápisu vkladu vlastnického práva na kupujícího do katastru nemovitostí.

Náklady spojené se sepsáním a úplným provedením této smlouvy, jakož i správní poplatek za vklad práva vlastnického do veřejného seznamu hradí kupující.

IV.

Kupující prohlašuje, že se se stavem kupované nemovitosti seznámil a v takovém stavu ji kupuje.

Kupující rovněž stvrzuje, že se ve smyslu ustanovení § 980 až 986 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, seznámili s aktuálním stavem zápisů ve veřejném seznamu, který je veden u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrální pracoviště v Hodoníně a že proti nim nevznáší žádné námitky.

Prodávající ujišťuje kupujícího, že na prodávané nemovitosti nevznou ke dni podpisu této smlouvy žádné dluhy, břemena ani jiné právní povinnosti.

V.

Smluvní strany si sjednaly, že návrh na vklad vlastnického práva bude na Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín, podán ve lhůtě 10 pracovních dnů od podpisu této smlouvy, a to stranou prodávající.

V případě, že katastrální úřad návrh vkladu vlastnického práva zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení vkladu vlastnického práva pro kupujícího, uzavřít novou kupní smlouvu totožnou co do ceny a obsahu dle této kupní smlouvy a podat nový návrh na povolení vkladu vlastnického práva.

VI.

Účastníci smlouvy navrhuji, aby byly podle této smlouvy u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrální pracoviště Hodonín, ve veřejném seznamu pro obec a katastrální území Mutěnice na listech vlastnictví provedeny zápisy změn.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy účastníků je určeno pro potřeby katastrálního úřadu a každá smluvní strana obdrží po jednom.

Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně, a že obsahu smlouvy dobře porozuměli a o jejím obsahu se dohodli.

Na znamení souhlasu s obsahem smlouvy připojují smluvní strany po jejím přečtení svoje vlastnoruční podpisy.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem obce Mutěnice dne, usnesením č.

V Mutěnicích dne

Prodávající :

Kupující :