

Kupní smlouva

uzavřená ve smyslu ust. § 2079 a násl. zák.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

I.

Smluvní strany

CIJAZ GROUP a.s.

se sídlem: Pelcova 765, 696 11 Mutěnice
IČO: 29211085
vedená: v OR u KS v Brně, pod sp.zn. B 6062
jednající: Vladislavem Jaroškem, předsedou správní rady
(dále jen jako „Prodávající č. 1“)

Vladislav Jarošek

nar.:
bytem: Brněnská 873, 696 11 Mutěnice
(dále jen jako „Prodávající č. 2“)

Prodávající č. 1 a Prodávající č. 2 společně také jen jako „Prodávající“

a

obec Mutěnice

se sídlem: Masarykova 200, 696 11 Mutěnice
IČO: 00285145
jednající: Ing. Jiřím Zálešákem, starostou
(dále jen jako „Kupující“)

společně také jen jako „smluvní strany“, samostatně také jen jako „smluvní strana“

II.

Předmět koupě a prohlášení smluvní stran

1. Prodávající č. 1 prohlašuje, že je vlastníkem následujícího pozemku:
 - a) **parc. č. 822/2 ostatní plocha, neplodná plocha, o výměře 221 m²,** zapsaného na listu vlastnictví číslo 628 pro k.ú. a obec Mutěnice, Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín. Dále tento výše uvedený pozemek pod písm. a) tohoto odstavce č. 1. smlouvy, včetně jeho součástí a příslušenství, práv a povinností, jen jako „**Předmět koupě č. 1**“.
2. Prodávající č. 2 prohlašuje, že je vlastníkem následujících pozemků:
 - a) **parc. č. 482/58 ostatní plocha, neplodná plocha, o výměře 85 m²,**
 - b) **parc. č. 482/59 ostatní plocha, neplodná plocha, o výměře 79 m²,**
 - c) **parc. č. 307/33 ostatní plocha, neplodná plocha, o výměře 34 m²,**
 - d) **parc. č. 307/50 ostatní plocha, neplodná plocha, o výměře 56 m²,**zapsaných na listu vlastnictví číslo 6368 pro k.ú. a obec Mutěnice, Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín. Dále tyto výše uvedené pozemky pod písm. a) až d) tohoto odstavce č. 2. smlouvy, včetně jejich součástí a příslušenství, práv a povinností, společně jen jako „**Předmět koupě č. 2**“.
3. Předmět koupě č. 1 a Předmět koupě č. 2 společně také jen jako „**Předměty koupě**“.
4. Prodávající prohlašují, že žádným právním jednáním, které není v katastru nemovitostí vyznačeno, nepřevedli Předměty koupě na jinou osobu a prohlašují, že jsou oprávněni s Předměty koupě volně nakládat.

5. Prodávající prohlašují, že na Předmětech koupě neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena ani jiné právní povinnosti, vyjma těch, které jsou ke dni podpisu této smlouvy Kupující vedeny na výše uvedených listech vlastnictví, kdy Kupující byla seznámena se všemi zápisy ke dni podpisu této smlouvy na výše uvedených listech vlastnictví u Předmětů koupě a tyto bere na vědomí.
6. Prodávající seznámili Kupující se stavem Předmětů koupě a Kupující prohlašuje, že si Předměty koupě prohlédla, je jí znám jejich stav, neboť se o něm přesvědčila na místě samém a na Prodávajících si nevymínila žádné zvláštní vlastnosti Předmětů koupě, jejich součástí a příslušenství, a neshledala na Předmětech koupě žádné vady, na které by nebyla upozorněna Prodávajícími.
7. Prodávající prohlašují, že neexistují žádné jiné smlouvy či dohody, které by ohledně Předmětů koupě dle této smlouvy zakládaly výše uvedená práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, pokud se tam zapisují, a ani nejsou u příslušného katastrálního úřadu ohledně Předmětů koupě podány žádné návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto.
8. Prodávající dále prohlašují, že jim nejsou známy žádné vady Předmětů koupě, na které by měli Kupující upozornit a též Kupující neujistili o zvláštních vlastnostech Předmětů koupě, ani o tom, že by Předměty koupě neměli žádné vady.
9. Prodávající dále prohlašují, že Předměty koupě nejsou předmětem zejména žádného rozhodnutí příslušného soudu, správního úřadu, na základě kterého by Prodávajícím vznikla povinnost tyto zcizit, vydat nebo by jim bylo zamezeno provádět jiné právní úkony. Prodávající prohlašují že, na jejich straně nejsou dány podmínky pro zahájení insolvenčního řízení, prohlášení konkurzu nebo povolení oddlužení ve smyslu příslušného zákona a že jejich vlastnické právo k Předmětům koupě není ohroženo probíhajícími nebo hrozícími soudními spory či jinými řízeními např. (správními, daňovými apod.), kterými by mohlo být zpochybněno nebo omezeno jejich vlastnické právo k Předmětům koupě, jak je v této smlouvě popsáno, a které by Kupující, jako budoucímu vlastníku Předmětů koupě, bránily ve výkonu vlastnického práva nebo ji ve výkonu tohoto práva omezovaly.
10. Smluvní strany výslovně prohlašují a svým podpisem na této smlouvě potvrzují, že při této smlouvě nebylo dohodnuto ani ústně ani písemně žádné vedlejší ujednání ve smyslu ustanovení § 2132 – 2157 občanského zákoníku.
11. V případě, že kterékoliv prohlášení, učiněné Prodávajícími v této smlouvě, bude nepravdivé nebo že Prodávající poruší jakoukoli povinnost uvedenou v této smlouvě, je Kupující oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit. Odstoupení je účinné jeho doručením Prodávajícím a smlouva se pak ruší od jejího počátku. Smluvní strany jsou pak povinny si neprodleně vrátit již poskytnutá plnění dle této smlouvy.
12. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít tuto smlouvu pro převod Předmětů koupě, a že jsou způsobilé nabývat v rámci právního řádu vlastním právním jednáním práva a povinnosti. Kupující prohlašuje, že je schopna dostát svým závazkům z této smlouvy, tj. zejména ve sjednané lhůtě uhradit dohodnuté kupní ceny Předmětů koupě.
13. Prodávající prohlašují, že jejich záměrem je touto smlouvou úplatně převést Předměty koupě do výlučného vlastnictví Kupující, jak je v této smlouvě popsáno, a Kupující prohlašuje, že jejím záměrem je touto smlouvou nabýt Předměty koupě do svého výlučného vlastnictví, jak je v této smlouvě popsáno, od Prodávajících. Za tímto účelem uzavírají smluvní strany tuto smlouvu.

III.

Převod vlastnického práva

1. Prodávající č. 1 touto smlouvou prodává Předmět koupě č. 1 Kupující, a to se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, do jejího výlučného vlastnictví a převádí vlastnické právo k Předmětu koupě č. 1 na Kupující a Kupující touto smlouvou kupuje Předmět koupě č. 1, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi od Prodávajícího č. 1 do svého výlučného vlastnictví a zavazuje se zaplatit Prodávajícímu č. 1 kupní cenu ve výši a způsobem uvedeným v čl. IV. této smlouvy.
2. Prodávající č. 2 touto smlouvou prodává Předmět koupě č. 2 Kupující, a to se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, do jejího výlučného vlastnictví a převádí vlastnické právo k Předmětu koupě č. 2 na Kupující a Kupující touto smlouvou kupuje Předmět koupě č. 2, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi od Prodávajícího č. 2 do svého výlučného

vlastnictví a zavazuje se zaplatit Prodávajícímu č. 2 kupní cenu ve výši a způsobem uvedeným v čl. IV. této smlouvy.

IV.

Kupní cena

1. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena Předmětu koupě č. 1 činí částku 100,-Kč/m²., tj. celkem **22.100,- Kč** (slovy: dvacet dva tisíc jedno sto korun českých), dále jen „**Kupní cena č. 1**“.
2. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena Předmětu koupě č. 2 činí částku 100,-Kč/m²., tj. celkem **25.400,- Kč** (slovy: dvacet pět tisíc čtyři sta korun českých), dále jen „**Kupní cena č. 2**“.
3. Kupní cena č. 1 a Kupní cena č. 2 společně také jen jako „**Kupní ceny**“.
4. Kupní ceny byly určeny jako v místě a čase obvyklé.
5. Celé Kupní ceny v souhrnné výši **47.500,- Kč** (slovy: čtyřicet sedm tisíc pět set korun českých) uhradí Kupující z vlastních zdrojů, nejpozději do 10 (deseti dnů) ode dne podpisu této Smlouvy všemi smluvními stranami, a to do bezhotovostním převodem do notářské úschovy Mgr. Romany Balákové, notářky se sídlem v Hodoníně, Národní třída 35, dále jen „**notář**“, na účet „**úschova notáře**“ číslo/2700, variabilní symbol, vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
6. Kupní ceny složené dle výše uvedeného do notářské úschovy na účet úschovy notáře budou vyplaceny z notářské úschovy dle podmínek Protokolu o úschově, uzavřeného mezi smluvními stranami a notářem.

V.

Ostatní ujednání

1. Vlastnické právo k Předmětům koupě přejde na Kupující dnem vkladu vlastnického práva Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín ve prospěch Kupujících Riziko škody a nebezpečí nahodilé zkázy Předmětů koupě přejde na Kupující dnem předání Předmětů koupě.
2. Prodávající se zavazuje předat Kupující Předměty koupě do pěti pracovních dnů ode dne provedení vkladu vlastnického práva k Předmětům koupě dle této smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch Kupujících.
3. Smluvní strany se zavazují podat příslušný návrh na vklad vlastnického práva k Předmětům koupě ve prospěch Kupujících za podmínek dohodnutých v Protokolu o úschově (listin) uzavřeném mezi smluvními stranami a notářem. Správní poplatky spojené s tímto návrhem hradí Kupující. Smluvní strany při podpisu této Smlouvy podepsaly tento návrh na vklad vlastnického práva k Předmětům koupě ve prospěch Kupujících, který spolu s potřebným počtem vyhotovení této Smlouvy s úředně ověřenými podpisy smluvních stran převezme do notářské úschovy notář, který s těmito listinami naloží dle podmínek Protokolu o úschově (listin).
4. V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy vyzve účastníky k opravě či doplnění návrhu na vklad, smluvní strany se zavazují poskytnout si navzájem součinnost potřebnou k odstranění případných vad či nedostatků podaného návrhu tak, aby byl vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí povolen.

IV.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem smluvních stran.
2. Smlouva byla vyhotovena v pěti vyhotoveních, z nichž každá ze stran smlouvy obdrží po jednom, jedno vyhotovení obdrží notář a jedno vyhotovení bude předloženo Katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín pro provedení vkladu vlastnického práva k Předmětu koupě ve prospěch Kupujících.
3. Jsou-li nebo stanou-li se některá ustanovení této smlouvy zcela nebo zčásti neplatnými, nebo pokud by v této smlouvě některá ustanovení chyběla, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení. Namísto neplatného nebo chybějícího ustanovení sjednají smluvní strany takové

platné ustanovení smlouvy, které odpovídá smyslu a účelu neplatného nebo chybějícího ustanovení. V případě, že se některé ustanovení smlouvy ukáže být zdánlivým (nicotný právní akt), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení této smlouvy dle příslušných ustanovení občanského zákoníku. Smluvní strany souhlasí, že v takovém případě zahájí neprodleně jednání za účelem změny takového ustanovení tak, aby se stalo platným, zákonným a vynutitelným a zároveň v nejvyšší možné míře zachovávalo původní záměr stran ohledně ustanovení upravujícího danou otázku.

4. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnou formou a po vzájemné dohodě stran, a to ve formě číslovaných smluvních dodatků.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána vážně a srozumitelně, na základě pravdivých údajů a jejich vážné a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
6. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem obce Mutěnice dne, usnesením č. Tímto obec Mutěnice deklaruje splnění podmínky dle ust. § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

V Mutěnicích dne

V Mutěnicích dne

.....

Prodávající č. 1

.....

Prodávající č. 2

V Mutěnicích dne

.....

Kupující