

Kupní smlouva

uzavřená ve smyslu ust. § 2079 a násl. zák.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

I.

Smluvní strany

CIJAZ GROUP a.s.

se sídlem: Pelcova 765, 696 11 Mutěnice
IČO: 29211085
vedená: v OR u KS v Brně, pod sp.zn. B 6062
jednající: Vladislavem Jaroškem, předsedou správní rady
(dále jen jako „Prodávající“)

a

obec Mutěnice

se sídlem: Masarykova 200, 696 11 Mutěnice
IČO: 00285145
jednající: Ing. Jiřím Zálešákem, starostou
(dále jen jako „Kupující“)

společně také jen jako „smluvní strany“, samostatně také jen jako „smluvní strana“

II.

Předmět koupě a prohlášení smluvní stran

1. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem následujících pozemků:
 - a) parc. č. 61/14 vodní plocha, koryto vodního toku umělé, o výměře 1015 m²,
 - b) parc. č. 1363/1 vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené, o výměře 4951 m²,
 - c) parc. č. 2323/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 52 m²,
 - d) parc. č. 2329/7 vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené, o výměře 919 m²,
 - e) parc. č. 2330 trvalý travní porost, zemědělský půdní fond, o výměře 19369 m²,
 - f) parc. č. 2331 vodní plocha, vodní nádrž umělá, o výměře 2488 m²,
 - g) parc. č. 2332 vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené, o výměře 402 m²,
 - h) parc. č. 2389/5 ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 1187 m²,

zapsaných na listu vlastnictví číslo 6128 pro k.ú. a obec Mutěnice, Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín. Dále tyto výše uvedené pozemky pod písm. a) až h) tohoto odst. 1. smlouvy, včetně jejich součástí a příslušenství, práv a povinností, společně jen jako „**Předmět koupě**“. Pro vyloučení všech pochybností smluvní strany prohlašují, že součástí Předmětu koupě jsou také všechny samostatné stavby, které se na Předmětu koupě ke dni podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami nachází, a které nejsou evidovány v katastru nemovitostí, jako jsou vodní stavby či vodní tělesa (rybníků, nádrží, potoků, hrází, apod.).
2. Prodávající prohlašuje, že žádným právním jednáním, které není v katastru nemovitostí vyznačeno, nepředvedla Předmět koupě na jinou osobu a prohlašuje, že je oprávněna jako výlučný vlastník s Předmětem koupě nakládat.
3. Prodávající prohlašuje, že na Předmětu koupě nevážnou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena ani jiné právní povinnosti, vyjma těch, která jsou ke dni podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami vedena na výše uvedeném listu vlastnictví, kdy Kupující byla seznámena se

všemi zápisy ke dni podpisu této smlouvy na výše uvedeném listu vlastnictví u Předmětu koupě a tyto bere na vědomí.

4. Prodávající seznámila Kupující se stavem Předmětu koupě a Kupující prohlašuje, že si Předmět koupě prohlédla, je jí znám jeho stav, neboť se o něm přesvědčila na místě samém a na Prodávající si nevymínila žádné zvláštní vlastnosti Předmětu koupě, jeho součástí a příslušenství, a neshledala na Předmětu koupě žádné vady, na které by nebyla upozorněna Prodávající.
5. Prodávající prohlašuje, že neexistují žádné jiné smlouvy či dohody, které by ohledně Předmětu koupě dle této smlouvy zakládaly výše uvedená práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, pokud se tam zapisují, a ani nejsou u příslušného katastrálního úřadu ohledně Předmětu koupě podány žádné návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto.
6. Prodávající dále prohlašuje, že jí nejsou známy žádné vady Předmětu koupě, na které by měla Kupující upozornit a též Kupující neujistila o zvláštních vlastnostech Předmětu koupě, ani o tom, že by Předmět koupě neměl žádné vady.
7. Prodávající dále prohlašuje, že Předmět koupě není předmětem zejména žádného rozhodnutí příslušného soudu, správního úřadu, na základě kterého by Prodávající vznikla povinnost tento zcizit, vydat nebo by jí bylo zamezeno provádět jiné právní úkony. Prodávající prohlašuje že, na její straně nejsou dány podmínky pro zahájení insolvenčního řízení, prohlášení konkurzu nebo povolení oddlužení ve smyslu příslušného zákona a že její vlastnické právo k Předmětu koupě není ohroženo probíhajícími nebo hrozícími soudními spory či jinými řízeními např. (správními, daňovými apod.), kterými by mohlo být zpochybněno nebo omezeno její vlastnické právo k Předmětu koupě, jak je v této smlouvě popsáno, a které by Kupující, jako budoucímu vlastníku Předmětu koupě, bránily ve výkonu vlastnického práva nebo ji ve výkonu tohoto práva omezovaly.
8. Smluvní strany výslovně prohlašují a svým podpisem na této smlouvě potvrzují, že při této smlouvě nebylo dohodnuto ani ústně ani písemně žádné vedlejší ujednání ve smyslu ustanovení § 2132 – 2157 občanského zákoníku.
9. V případě, že kterékoliv prohlášení, učiněné Prodávající v této smlouvě, bude nepravdivé nebo že Prodávající poruší jakoukoli povinnost uvedenou v této smlouvě, je Kupující oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit. Odstoupení je účinné jeho doručením Prodávající a smlouva se pak ruší od jejího počátku. Smluvní strany jsou pak povinny si neprodleně vrátit již poskytnutá plnění dle této smlouvy.
10. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít tuto smlouvu pro převod Předmětu koupě, a že jsou způsobilé nabývat v rámci právního řádu vlastním právním jednáním práva a povinnosti. Kupující prohlašuje, že je schopna dostát svým závazkům z této smlouvy, tj. zejména ve sjednané lhůtě uhradit dohodnutou kupní cenu Předmětu koupě.
11. Prodávající prohlašuje, že jejím záměrem je touto smlouvou úplatně převést Předmět koupě do výlučného vlastnictví Kupující, jak je v této smlouvě popsáno, a Kupující prohlašuje, že jejím záměrem je touto smlouvou nabýt Předmět koupě do svého výlučného vlastnictví, jak je v této smlouvě popsáno, od Prodávající. Za tímto účelem uzavírají smluvní strany tuto smlouvu.

III.

Převod vlastnického práva

1. Prodávající touto smlouvou prodává Předmět koupě Kupující, a to se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, do jejího výlučného vlastnictví a převádí vlastnické právo k Předmětu koupě na Kupující a Kupující touto smlouvou kupuje Předmět koupě se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi od Prodávající do svého výlučného vlastnictví a zavazuje se zaplatit Prodávající kupní cenu ve výši a způsobem uvedeným v čl. IV. této smlouvy.

IV.

Kupní cena

1. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena Předmětu koupě činí částku celkem **3.200.000,- Kč** (slovy: tři miliony dvě stě tisíc korun českých), dále jen „**Kupní cena**“.
2. Kupní cena byla určena jako vyšší než v místě a čase obvyklá.
3. Prodávající podmínila prodej Předmětu koupě právě výše uvedenou Kupní cenou. Kupující hodlá Předmět koupě nabýt do svého vlastnictví ve veřejném zájmu, a to za účelem budoucího rozvoje

obce Mutěnice a využití předmětné lokality také s ohledem na navazující lokality a jejich budoucí využití pro obec Mutěnice a její občany.

4. Celou Kupní cenu ve výši **3.200.000,- Kč** (slovy: tři miliony dvě stě tisíc korun českých) uhradí Kupující z vlastních zdrojů, nejpozději do 10 (deseti dnů) ode dne podpisu této Smlouvy oběma smluvními stranami, a to do bezhotovostním převodem do notářské úschovy Mgr. Romany Balákové, notářky se sídlem v Hodoníně, Národní třída 35, dále jen „**notář**“, na účet „**úschova notáře**“ číslo **1447469010/2700**, variabilní symbol 682024, vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
5. Kupní cena složená dle výše uvedeného do notářské úschovy na účet úschovy notáře bude vyplacena z notářské úschovy dle podmínek Protokolu o úschově, uzavřeného mezi smluvními stranami a notářem.

V.

Ostatní ujednání

1. Vlastnické právo k Předmětu koupě přejde na Kupující dnem vkladu vlastnického práva Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín ve prospěch Kupující. Riziko škody a nebezpečí nahodilé zkázy Předmětu koupě přejde na Kupující dnem předání Předmětu koupě Kupující.
2. Prodávající se zavazuje předat Kupující Předmět koupě do pěti pracovních dnů ode dne provedení vkladu vlastnického práva k Předmětu koupě dle této smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch Kupující.
3. Smluvní strany se zavazují podat příslušný návrh na vklad vlastnického práva k Předmětu koupě ve prospěch Kupující za podmínek dohodnutých v Protokolu o úschově (listin) uzavřeném mezi smluvními stranami a notářem. Správní poplatky spojené s tímto návrhem hradí Kupující. Smluvní strany při podpisu této Smlouvy podepsaly tento návrh na vklad vlastnického práva k Předmětu koupě ve prospěch Kupující, který spolu s potřebným počtem vyhotovení této Smlouvy s úředně ověřenými podpisy smluvních stran převezme do notářské úschovy notář, který s těmito listinami naloží dle podmínek Protokolu o úschově (listin).
4. V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy vyzve účastníky k opravě či doplnění návrhu na vklad, smluvní strany se zavazují poskytnout si navzájem součinnost potřebnou k odstranění případných vad či nedostatků podaného návrhu tak, aby byl vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí povolen.

IV.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem smluvních stran.
2. Smlouva byla vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá ze stran smlouvy obdrží po jednom, jedno vyhotovení obdrží notář a jedno vyhotovení bude předloženo Katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín pro provedení vkladu vlastnického práva k Předmětu koupě ve prospěch Kupující.
3. Jsou-li nebo stanou-li se některá ustanovení této smlouvy zcela nebo zčásti neplatnými, nebo pokud by v této smlouvě některá ustanovení chyběla, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení. Namísto neplatného nebo chybějícího ustanovení sjednají smluvní strany takové platné ustanovení smlouvy, které odpovídá smyslu a účelu neplatného nebo chybějícího ustanovení. V případě, že se některé ustanovení smlouvy ukáže být zdánlivým (nicotný právní akt), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení této smlouvy dle příslušných ustanovení občanského zákoníku. Smluvní strany souhlasí, že v takovém případě zahájí neprodleně jednání za účelem změny takového ustanovení tak, aby se stalo platným, zákonným a vynutitelným a zároveň v nejvyšší možné míře zachovávalo původní záměr stran ohledně ustanovení upravujícího danou otázku.
4. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnou formou a po vzájemné dohodě stran, a to ve formě číslovaných smluvních dodatků.

5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána vážně a srozumitelně, na základě pravdivých údajů a jejich vážné a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
6. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem obce Mutěnice dne, usnesením č. Tímto obec Mutěnice deklaruje splnění podmínky dle ust. § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

V Mutěnicích dne

V Mutěnicích dne

.....
Prodávající

.....
Kupující