

Obec Moravskoslezský Kočov

IČ... 00576042

Moravský Kočov 200, Moravskoslezský Kočov

E-mailová adresa schránky: mkocov@centrum.cz, tel.: 557412216Číslo účtu: 215295037/0300, datová schránka: pxsar.3y

(dále jen „Budoucí povinná“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

IČ 24729035, DIČ CZ24729035

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zastoupena na základě jí písemně udělené plné moci ze dne 1.3.2018 evid. č. PM/II - 030/2018
(která tvoří nedílnou přílohu této smlouvy):

ENERGOROZVODY s.r.o. se sídlem Praha 10, Počernická 3410/1a, PSČ 108 00, IČ: 25368745,
DIČ : CZ25368745, zápis v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka
97672

zastoupená na základě pověření ze dne 1.3.2017 Miroslavem Ketnerem

(která tvoří nedílnou přílohu této smlouvy):

(dále jen „Budoucí oprávněná“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE A DOHODU O UMÍSTĚNÍ STAVBY č. IP-12-8023502/2/T MORAVSKÝ KOČOV, P. Č. 435, PŘÍP. NN

podle ustanovení § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona (dále jen tato smlouva).

Článek I.

Úvodní ustanovení

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licenci na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno a zajistit si právo provést stavbu dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

Článek II.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem s podílem 100 %:

pozemku/ů parc.č. 463, v k.ú. Moravský Kočov [613304], město Moravskoslezský Kočov,

zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj
kraj, Katastrální pracoviště Moravskoslezský Kočov (dále jen „**Dotčená(né) nemovitost(tí)**“

2. Budoucí oprávněná je investorem stavby zařízení distribuční soustavy - umístění zemního kabelového vedení NN typu AYKY 4x35mm² dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se bude nacházet mj. na Dotčené(ných) nemovitosti(tech).
3. Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčené(ným) nemovitosti(tem) věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčené(ných) nemovitosti(tí), kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

Článek III. Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se zavazují, že spolu za dále uvedených podmínek uzavřou vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**Vlastní smlouva**“), jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona. Obsahem věcného břemene bude právo Budoucí oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech), provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Budoucí povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**Věcné břemeno**“).
2. Předpokládaný rozsah omezení Dotčené(ných) nemovitosti(tí) Věcným břemenem činí 14 m² a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje po dokončení stavby Zařízení distribuční soustavy vyhotovit geometrický plán pro vyznačení rozsahu Věcného břemene, Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude Vlastní smlouva a geometrický plán - *popř. situační snímek umístění Zařízení distribuční soustavy (dojde-li věcným břemenem k dotčení budovy)*.
4. Budoucí oprávněná se zavazuje zaslat výzvu dle odstavce 3. Budoucí povinné ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců od kolaudace Zařízení distribuční soustavy (popř. od jeho uvedení do provozu), nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít nejpozději do 60 dnů ode dne doručení výzvy.
5. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
6. Smluvní strany se dohodly, že za omezení vlastnického práva Budoucí povinné v důsledku výstavby Zařízení distribuční soustavy a zřízení Věcného břemene bude Budoucí povinné na základě Vlastní smlouvy vyplacena jednorázová náhrada ve výši 1000,- Kč, *k této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby/*. Jednorázová náhrada bude vyplacena Budoucí povinné po provedení vkladu Věcného břemene do katastru nemovitostí za podmínek stanovených Vlastní smlouvou.

Článek IV. Podmínky pro provedení stavby

1. Budoucí povinná uděluje Budoucí oprávněné souhlas s provedením stavby Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech) v rozsahu dle čl. III. odst. 2 této smlouvy, a to i prostřednictvím třetích osob. Budoucí povinná se zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné a jí pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na Dotčenou(né) nemovitost(ti) a realizaci stavby. Práce na dotčené(ných) nemovitosti(tech) budou spočívat zejména v:
 - V příjezdu stavební techniky
 - Výkopu
 - Uvedení do původního stavu
2. Budoucí oprávněná se zavazuje v průběhu výstavby co nejvíce šetřit práv Budoucí povinné. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinna uvést Dotčenou(né) nemovitost(ti) do předchozího stavu. Pokud Budoucí povinné v důsledku výkonu práv Budoucí oprávněné vznikne újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu.

Článek V. Ostatní ujednání

1. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčené(ným) nemovitosti(tem) smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčené(ných) nemovitosti(tí) zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž Budoucí oprávněná tímto uděluje svůj předchozí souhlas.
2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této a Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
2. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.
3. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
4. Tato smlouva zaniká, pokud Budoucí oprávněná upustí od záměru vybudovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech) nebo pokud v rámci realizace stavby nedojde k umístění Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech). V takovém případě se Budoucí oprávněná zavazuje tuto skutečnost Budoucí povinné bez zbytečného odkladu oznámit.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží každý z účastníků této smlouvy a jeden je pro stavební úřad.

6. Přítomnost ČEZ Distribuce, a. s., jako smluvní strany sama o sobě nezakládá povinnost tuto smlouvu uveřejnit v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany se zavazují, že pokud by i přesto k uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv mělo dojít, poskytnou si v této věci veškerou nezbytnou součinnost.
7. Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčené(ým) nemovitosti(em) byl schválen usnesením zastupitelstva obce, č.j. ze dne
8. Součástí této smlouvy je její:

Příloha č. 1 - *Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu Věcného břemene s podpisy vlastníků/spoluvlastníků*

Příloha č. 2 - *Plná moc ČEZ Distribuce*

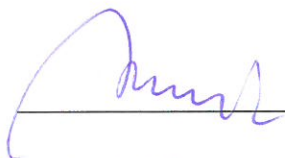
Příloha č.3 - *Plná moc ENERGOROZVODY s.r.o.*

Dne 2019

Dne 17.01.2019

Budoucí povinná

Budoucí oprávněná



Obec Moravskoslezský Kočov

ENERGOROZVODY s.r.o.

Podmínek 3410/1a, 108 00, Praha 10
IČ: 25368745, DIČ: CZ25368745
Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 91672

ČEZ Distribuce, a. s.

Zmocněný zástupce: ENERGOROZVODY s.r.o.

Jméno, Příjmení: Miroslav Ketner



DISTRIBUCE

PLNÁ MOC

EVIDENČNÍ Č.: PM/II - 030/2018

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02,

IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem pod sp. zn. B 2145,

zastoupená předsedou představenstva Ing. Richardem Vidličkou, MBA**a členem představenstva Ing. Pavlem Šolcem**

(dále jen „zmocnitel“)

z m o c ň u j e

zmocněnce:

ENERGOROZVODY s.r.o.

sídlo:

Počernická č. ev. 3410/1a, 108 00 Praha 10 - Strašnice

IČO:

25368745

DIČ:

CZ25368745

Právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 91672,

(dále jen „zmocněnec“)

aby v procesu výstavby zařízení distribuční soustavy elektrické energie činil za zmocnitele v rámci podmínek daných příslušnými právními předpisy s dotčenými subjekty a před příslušnými orgány tato právní jednání a jiné úkony:

1. Projednával umístění staveb zařízení distribuční soustavy (dále jen „Stavby“) a podmínky umístění Staveb na cizích nemovitých věcech (dále jen „Dotčené nemovité věci“) s jejich vlastníky a jinými v úvahu přicházejícími oprávněnými subjekty.
2. Zajišťoval v nezbytném rozsahu k účelu danému tímto zmocněním ve prospěch zmocnitele k Dotčeným nemovitým věcem věcná a jiná práva a s nimi související potřebná právní jednání a jiné úkony, tj. aby za zmocnitele zejména:
 - a) uzavíral smlouvy o uzavření budoucí smlouvy a vlastní smlouvy ke zřízení věcných břemen (služebností) ve smyslu a k účelu danému zákonem č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů, na Dotčených nemovitých věcech, zajišťoval a podepisoval návrhy na vklad těchto věcných práv do katastru nemovitostí,
 - b) zajišťoval a podepisoval návrhy na vklady práv do katastru nemovitostí,
 - c) přijímal doručované písemnosti adresované vždy na doručovací adresu uvedenou v návrhu na vklad do katastru nemovitostí, včetně všech oznámení či výzev v průběhu vkladových či jiných řízení vedených katastrálním úřadem,
 - d) činil v souladu s příslušnými právními předpisy vůči věcně a místně příslušným vyvlastňovacím úřadům návrhy na nucené omezení vlastnického práva k Dotčeným nemovitým věcem.
3. Sjednával podmínky a podával návrhy, žádosti a uzavíral smlouvy (dohody) vztahující se ke zvláštnímu užívání pozemních komunikací a užívání veřejných prostranství a k účelu uvedenému v odstavci 2. přijímal písemnosti.
4. Podával návrhy, žádosti a činil další právní jednání a jiné úkony v příslušných řízeních dle stavebně – právních předpisů a dalších souvisejících právních předpisů k umístění, odstraňování, změně a realizaci Staveb a jejich kolaudací (zejména ohlášení, územní řízení, stavební řízení, kolaudační řízení, popř. opatření kolaudačního souhlasu nebo oznámení záměru započítí s užíváním) a k danému účelu zajišťoval veškeré potřebné podklady a k účelu uvedenému v odstavci 2. přijímal písemnosti, dále též za zmocnitele, jako stavebníka, plnil oznamovací povinnost vůči Archeologickému ústavu ČR, popř. jiné oprávněné organizaci ve smyslu ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Dále pak, aby zajišťoval poskytování finančních náhrad vlastníkům Dotčených nemovitých věcí ve výši a za podmínek sjednaných ve smlouvách a dohodách, uzavřených v rámci účelu daného tímto zmocněním. Co se týče poskytování náhrad, tak tyto náhrady je zmocněnec oprávněn závazně za zmocnitele platně sjednávat pouze písemnou formou.

V souvislosti s předmětem zmocnění, uvedeným výše v odstavci 2. pod písm. c), d), v odstavci 3. a v odstavci 4. je zmocněnec oprávněn za zmocnitele činit před příslušnými orgány, aj. v úvahu přicházejícími subjekty, veškerá právní jednání a jiné úkony, tj. zejména činit a podávat zákonem stanovené návrhy a podání, brát tyto návrhy a podání zpět, podávat opravné prostředky proti rozhodnutím o těchto návrzích a podáních, jakož se jich i vzdávat či je brát zpět.

5. Zmocnitel opravňuje zmocněnce dále udělovat k účelu, za podmínek a v rozsahu danému tímto zmocněním též substituční zmocnění jiným osobám.
6. Zmocnitel si pro platně uzavírání veškerých smluvních závazkových vztahů zmocněncem za zmocnitele dle tohoto zmocnění, jakož i pro jiná jím činěná právní jednání a stejně tak pro činění změn těchto smluvních závazkových vztahů aj. právních jednání v rámci tohoto zmocnění, rovněž v případech kdy to výslovně není stanoveno zákonem, výhradně vyměňuje písemnou či jinou zákonem vyžadovanou formu, je-li zákonem vyžadována forma přísnější, s vyloučením možnosti změn smluvních závazkových vztahů aj. právních jednání k účelu danému tímto zmocněním v jiné než písemné či jiné zákonem vyžadované formě, je-li zákonem vyžadována forma přísnější.

Touto plnou mocí se nahrazují a ruší veškeré doposud vydané plné moci výše uvedenému zmocněnci, a to dnem, který předchází prvnímu dni období, na které je tato plná moc vydána.

Tato plná moc je vydána na dobu určitou, a to na období od 18.2.2018 do 18.2.2019.

V Děčíně dne 01-02-2018

Zmocnitel:
ČEZ Distribuce, a. s.

Ing. Richard Vidlička, MBA
předseda představenstva

Ing. Pavel Šolc
člen představenstva

Zmocněnec plnou moc ve výše uvedeném rozsahu přijímá

v JAVOROVICÍCH dne 1.3.2018

Zmocněnec:
ENERGOROZVODY s.r.o.

MILAN JEŘÁBEK
(jméno, příjmení, funkce)

Jan
podpis

Ověření - Legalizace

Běžné číslo ověřovací knihy: O-IV-1338-1345/2018

Ověřuji, že podpisy na této listině přede mnou uznaly za vlastní tyto osoby, jejichž totožnost byla zjištěna z úředních průkazů:-----
Ing.Richard Vidlička, nar. 19.6.1966, pobytem Šestajovice, okr.
Praha-východ, Na Výsluní 561-----
Pavel Šolc, nar. 31.8.1962, pobytem Praha 2, Slovenská 1145/11

V Praze dne 1. března 2018-----

Ověřuji, že podpisy na této listině přede mnou uznaly za vlastní tyto osoby, jejichž totožnost byla zjištěna z úředních průkazů:

Pavel Šolc, nar. 31.8.1962, pobytom Praha 2, Slovenská 1145/11

V Praze dne 1. března 2018.



ENERGOROZVODY s.r.o.

Počernická 3410a, 108 00 Praha 10

Tel.: 584440635

Energetické zařízení a osvětlení – projekty – montáže – prodej

IČ: 25368745

DIČ: CZ25368745

Zapsaná u OR Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 91672,
zastoupená jednatelem společnosti panem Milanem Jeřábekem.

Pověřuji tímto zaměstnance: Miroslav Ketner
narozen dne: 28.12.1989
Havlíčková 144
790 70 Javorník

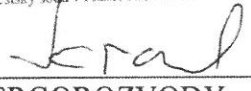
Doručovací adresa: ENERGOROZVODY, s.r.o.
Miroslav Ketner
Partyzánská 278
790 70 Javorník

k zastupování společnosti ENERGOROZVODY, s.r.o. Praha, při výběru staveniště, jednání s rozvodnými závody, zastupování při územním, stavebním a kolaudačním řízení, zastupování v řízení před státními orgány včetně zastupování na katastrálním úřadu (vkladu do katastru nemovitostí), přebírání dokladů, podávání opravných prostředků, vzdávat se jich, podávat a přijímat všechny písemnosti, podpisu smluv o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvy o právu provést stavbu.

Toto pověření má platnost do: 31. 12. 2022

V Javorníku dne 1. 3. 2017

ENERGOROZVODY s.r.o.
Počernická 168, 100 99 Praha 10
(6) Tel.: +420 725 653 894,
Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 91672


ENERGOROZVODY, s.r.o.
Milan Jeřábek – jednatel spol. s r.o.

ENERGOROZVODY s.r.o.
Počernická 168, 100 99 Praha 10
(6) Tel.: +420 725 653 894,
Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 91672

Plnou moc přijímám:


ENERGOROZVODY, s.r.o.
Miroslav Ketner



Legenda:

- vodovod
- ◆ dosavadní pojistková skříň
- kanalizace
- nová pojistková skříň
- nový NNk kabel AYKY
- dosavadní NNk vedení AYKY
- telekomunikace
- povrchy/asfalt/cesty
- plynovod včetně ochranného pásma

Souhlasím s umístěním stavby (nutné pro stavební úřad)

Jméno příjmení/Společnost:

Adresa:

Datum narození/IČO:

Podpis:

ENERGOROZVODY s.r.o.
Počernická 168, 100 99 Praha 10
Tel.: +420 725 699 999
(6) Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 91672

Měřítko : 1:500 formát: A4	Odp. projektant: Kořenek	Kreslil: Ketner	Výkres č.: E 2	Výtisk č.:
	Zpracoval: Ketner	Datum: leden 2019		
	Investor: ČEZ Distribuce, a.s.	Zak. č.: 18123/T		
ENERGOROZVODY Počernická 3410/1a 108 00 Praha 10 tel:583 242 174		Akce : Moravský Kočov, p. č. 435, příp. NN IP-12-8023502		
		Situace stavby		