

Michaela Málková

MĚSTSKÝ ÚŘAD RYCHNOV U JABLONCE N. N.	
DOŠLO DNE:	POČET LISTŮ: 2
č. 09. 2022 Kup/2952/2022	POČET (A DRUH) PŘÍLOH:
sp.zn.	221307163VG

Město Rychnov u Jablonce nad Nisou

Zastupitelstvo města, prostřednictvím Rady města

Husova 490, 468 02 Rychnov u Jablonce nad Nisou

Praha, 31. 08. 2022

Věc:

Návrh na uzavření smlouvy o prodeji části pozemku p. č. 3412/3 z vlastnictví města

Předkládám návrh na uzavření kupní smlouvy na prodej části pozemku p. č. 3412/3 v katastrálním území obce Rychnov u Jablonce nad Nisou, osada Košovy, LV 10001, který je ve vlastnictví města. Celková výměra pozemku p. č. 3412/3 je 2795 m². Z uvedeného pozemku mám zájem odkoupit celkem cca 947 m² rozdělených do dvou samostatných částí.

- A) Část pozemku p. č. 3412/3 o výměře cca. 277 m², bezprostředně navazující na pozemky č. 3212/2 a 3436/1 v mém vlastnictví, označená na přiloženém nákresu jako „A“.
- B) Část pozemku p. č. 3412/3 o výměře cca. 670 m², označená na přiloženém nákresu jako „B“.

Uvedené části pozemku p. č. 3412/3 jsou podle schváleného ÚP vedeny z části jako pozemek pro bydlení, z části jako trvalý travní porost, popř. místní komunikace. Návrh plně respektuje historický průběh cesty, tč. dlouhodobě nevyužívané a zarostlé nálety, navazující na pozemek p. č. 3415. V rámci návrhu zůstávají části pozemku „A“ a „B“ odděleny, je umožněno obnovení cesty, a návrh tak nijak neomezuje přístup na sousední pozemky.

Odkoupený pozemek bych využívala v souladu s jeho současným stavem, tj. jako trvalý travní porost, případně doplněný o výsadbu ovocných stromů, a jako zázemí k objektu č. e. 130 a příp. k novému objektu, který by mohl být v budoucnu umístěn na pozemku p. č. 3436/1 (pozemek určený podle ÚP k bydlení). Naše rodina je s tímto místem spjata již téměř 60 let a po celou dobu soustavně pečuje o svou nemovitost i přilehlé pozemky, a to s respektem k místní architektuře i přírodě. Díky této vytrvalosti na naší louce na jaře ještě kvetou petrkliče a v létě zvonky i kopretiny. Považujeme toto místo za svůj domov a rádi bychom zde zajistili zázemí i pro svoje děti.

Návrh na odkup pozemku jsem podávala již v roce 2020. Návrh byl projednán zastupitelstvem dne 20. 06. 2020, ale nebyl schválen. Prodej nedoporučil starosta, protože se mu nezdál prodej logický. V diskusi také zaznělo, že jde o získání pozemku mezi budovami jednoho majitele. Z tohoto důvodu jsem svůj stávající návrh upravila tak, aby případně mnou získané pozemky neoddělovaly budovy jednoho vlastníka na přilehlých pozemcích (mezi těmito objekty zůstávají zachovány pozemky ve

MĚSTSKÝ ÚŘAD RYCHNOV U JABLONCE N. N.
POŠTOVNÍ DNEŠ
POČET LISTŮ

vlastnictví města). Pokud získám pozemky dle stávajícího návrhu, pak předpokládám, že bude na tu část pozemku (větší plocha, v Příloze označena jako B), která je oddělena od mé nemovitosti, trvale umožněn přístup od veřejné komunikace přes pozemek č.3415 – ostatní komunikace, který je ve vlastnictví města.

Jsem připravena akceptovat „Zásady postupu při prodeji nemovitostí ve vlastnictví města Rychnova u Jablonce nad Nisou“. Můj návrh ceny vyplývá z výše uvedených zásad. To znamená, že u té části pozemku, která je podle ÚP určena k bydlení by byla cena 595,- Kč/m² (základní cena 850,- Kč/m² minus 30 % za nezasítování; celkově by se jednalo o cca. 250 m² plochy) u zbývající části plochy cenu navrhuji tak, aby celková nabízená cena za prodáváný pozemek činila **450 000 Kč** (Čtyři sta padesát tisíc Kč) za celou plochu.

Žádám o posouzení mého výše uvedeného návrhu. Pokud by bylo vhodné, abych se účastnila jednání zastupitelstva, popř. mnou zmocněná osoba, aby bylo možno odpovědět případné dotazy, jsem připravena toto zajistit.

V příloze je náčrt poptávané plochy pozemku p. č. 3412/3 s vyznačením částí „A“ a „B“ (návrh odkupu je vyznačen žlutou plochou).

S pozdravem



RNDr. Michaela Málková, Ph.D.

