

Příjemce:

Město Rychnov u Jablonce nad Nisou
Husova 490
Rychnov u Jablonce nad Nisou
468 02 Rychnov u Jablonce nad Nisou

Žádost o výmaz předkupního práva

Na základě kupní smlouvy mezi městem Rychnovem u Jablonce nad Nisou a manžely Jandovými podepsané dne 20.7.2020 panem starostou Bc. Tomášem Levinským a manžely Pavlem Jandou a Janou Jandovou bylo městem Rychnovem u Jablonce nad Nisou zřízeno předkupní právo na pozemek ppč. 602/2, k.ú. Pelíkovice (744310). Předkupní právo lze dle uvedené smlouvy zrušit dodáním pravomocného rozhodnutí, na základě kterého dojde ke kolaudaci stavby rodinného domu manžely Jandovými.

Tímto bychom Vás chtěli snažně požádat o výjimku oproti smlouvě a zrušení předkupního práva před kolaudací rodinného domu.

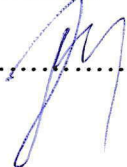
Důvodem žádosti jsou naše stávající finanční podmínky, které jsou způsobeny prudkým nárůstem cen stavebních materiálů a tím způsobených komplikacím s dokončením výstavby, která je vázána na podmínky hypotečního úvěru. Abychom mohli rodinný dům dokončit, musíme prodat současný byt a převést zástavu z bytu na pozemek ppč. 602/2, k.ú. Pelíkovice. Pro změnu zástavy je nutný odhad pozemku a stávající výstavby rodinného domu odhadcem z banky. Předkupní právo bohužel sráží cenu odhadu a tím nás dostává do patové situace, kdy po prodeji bytu a vyplacení zástavy nebude dostatek finančních prostředků na dokončení výstavby a tím se dokončení výrazně prodlouží a je tak ohrožen termín dokončení výstavby stanovený bankou.

Rodinný dům je ve fázi rozestavěnosti 55 %, čímž není smluvní podmínka na zrušení předkupního práva splněna, nicméně může dát Městu Rychnov u Jablonce nad Nisou určitou jistotu, že pozemek ppč.602/2, k.ú. Pelíkovice nebyl pořízen za účelem spekulativních obchodů, nýbrž ke zřízení rodinného zázemí.

Děkujeme mockrát za případné pochopení, nebo i pouhé projednání žádosti.

V Rychnově u Jablonce nad Nisou 02.04.2023.

Pavel Janda

.....


Jana Jandová

.....
