

PROJEKTANT:	ING. FOLC MARCEL		ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO:	546/2022
INVESTOR:	GECKO MICHAL, LUČNÍ 689, 468 02 RYCHNOV U JABLONCE NAD NISOU		STUPEŇ DOKUMENTACE:	ÚR + SP
			KRAJ:	LIBERECKÝ
NÁZEV STAVBY: RODINNÝ DOMEK a KRYTÉ STÁNÍ PRO 2x AUTOMOBILY na p.p.č.k. 602/1, k.ú. Pelíkovice, obec: Rychnov u Jablonce nad Nisou, okres: Jablonec n.N.			STAVEBNÍ ÚŘAD:	RYCHNOV U JBC N.N.
			DATUM:	ČERVEN 2022
			MĚŘÍTKO:	TEXT
			FORMÁT:	15x A4
NÁZEV VÝKRESU:			ČÍSLO PARÉ:	ČÍSLO VÝKRESU:
SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA				B.

B.1. Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,

Pozemek se nachází na okraji vesnice Pelíkovice, která je součástí města Rychnov u Jablonce nad Nisou. Tato část leží přibližně dva kilometry na jihozápad od Rychnova u Jablonce nad Nisou. Pozemek se nyní nachází volně bez oplocení. Svažuje se poměrně prudce směrem na jihozápad (viz výškopis). V současné době není pozemek nijak využíván a je veden v katastru nemovitostí jako trvalý travní porost. Pozemek je v nadmořské výšce cca 568-579 m.n.m, není v záplavovém území. Pozemek je v současné době ve vlastnictví: Město Rychnov u Jablonce nad Nisou, Husova 490, 468 02, Rychnov u Jablonce nad Nisou. Aktuálně je ve fázi přepisu na investora novostavby, což je podloženo ve smlouvě se smluvními podmínkami. Pozemek určený k výstavbě rodinného domu bude napojen novým sjezdem k rodinnému domku a dopravně napojen na místní bezejmennou ulici, která je dále napojena na silnici III.třídy - 28713. Územní plán obce Rychnov u Jablonce nad Nisou (plochy změn Z 70) lokalizace: Rydvaltice, využití podkladu zastavovací studie s úpravami zastavitelných ploch dle požadavků z hlediska ochrany přírody a krajiny, požadavek na řešení zástavby u změn Z 70 územní studií, dopravní a technická infrastruktura: napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, zásobování vodou z místních zdrojů.

Pozemek se nachází v zastavěném území, navrhovaný rodinný domek je v souladu s charakterem okolních staveb tohoto území. V současné době nebyl pozemek využíván, nachází se zde udržovaná zatravněná plocha, která sloužila jako pastvina pro koně.

b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci

Rodinný domek nebyl posuzován v samostatném řízení o umístění stavby. Projektová dokumentace je zpracována pro společné řízení ÚR + SP.

V místě navrhované stavby RD a krytého stání je schválený Územní plán, pozemek p.p.č.k. 602/1, k.ú. Pelíkovice, obec: Rychnov u Jablonce nad Nisou, okres: Jablonec nad Nisou, se nachází ve stabilizované zastavěné ploše GF 07 (rodinné domy městské a příměstské) – území Z70.

Navrhovaný RD je nepodsklepený, vzhledem ke sklonu terénu je částečně na navázce a částečně zaříznutý do terénu, přízemí je v úrovni okolního terénu a má využitelné podkrovní (hobby pracovna, sklad sezónních věcí). Střecha RD je sedlová se sklonem 35°, střešní krytina z betonových tašek Bramac (černá barva). Parkování pro dva osobní automobily je zajištěno na pozemku investora v krytém stání u jihozápadní hranice pozemku. Kryté stání je přízemním objektem.

Navrhovaný rodinný domek a kryté stání pro 2x automobily je v souladu vzhledem k cílům a úkolům územního plánování vyplývajícím z ustanovení §18 a 19 stavebního zákona. Objekt vyhovuje podmínkám pro rozvoj sídlení struktury a kvalitního bydlení. S těmito úkoly územního plánování není záměr v rozporu.

c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,

Pro navrhovaný rodinný domek a kryté stání není třeba žádat o povolení výjimek z obecných požadavků na využívání území, respektive vzhledem k tomu, že se navrhované objekty nachází v ochranném pásmu lesa (do 50m), je nutné požádat o výjimku umístění staveb.

Dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích v platném znění ochranné pásmo PUPFL 50 m, v grafické části územního plánu vymezení lesních pozemků, kontakt zastavitelných ploch pro bydlení s lesními pozemky s omezeními při umísťování objektů, vzdálenosti situování objektů dle souhlasu DO státní správy lesů. Dle údaje KÚLK ORVZZP k návrhu zadání z 7.8.2007 limitní vzdálenost 22 m od okraje lesa v lokalitě Pelíkovice – Rydvaltice, (další lokality Rychnov u J. – Pláňský les, Liščí Jáma, D. D. Voda, za Červeným Domem), vymezení vzdálenosti ze strany DO státní správy lesů.

d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Závazná stanoviska dotčených orgánů budou přiložena v projektové dokumentaci v dokladové části E. Případné podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů budou v případě potřeby zpracovány nebo řešeny dodatky k této projektové dokumentaci.

e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

Provedena vizuální prohlídka pozemku, skutečný stav na místě stavby RD a krytého stání. Posudek radonového rizika v místě navrhované stavby rodinného domku nebyl v současné době proveden, dle radonových map se očekává nízký až střední radonový index. Objekt musí být chráněn proti pronikání radonu z podloží v rozsahu zjištěného stupně rizika. Ochrana stavby s nově zřizovanými obytnými prostory a návrh protiradonových opatření musí vycházet z ČSN 73 001.

Geologický průzkum nebyl proveden. Základovou spáru překontroluje statik, v případě potřeby navrhne upřesnění zakládání objektu.

Na pozemku bylo provedeno hydrogeologické posouzení možnosti vybudování vrtané studny na pozemku p.p.č.k. 602/1, k. ú. Pelíkovice a projekt geologických prací (evidence GEOFOND: č.1191/2022), řešitel RNDr. Jiří Fiedler. Dále bylo provedeno posouzení dispozice pozemku p.p.č.k. 602/1, k. ú. Pelíkovice pro vsakování odpadních vod do půdních vrstev, řešitel RNDr. Jiří Fiedler.

Stavebně historický průzkum – archeologie. Stavební pozemky se nalézají na území s možnými archeologickými nálezy, čímž je stavebník povinen dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění stavební činnost oznámit již v době přípravy stavby Archeologickému ústavu Akademie věd České republiky Praha (ARÚ AV ČR, Praha, v.v.i. , Referát archeologické památkové péče, Letenská 4, 118 01 Praha 1, tel. 257 014 310), a zároveň umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provedení případného záchranného výzkumu na dotčeném území.

f) ochrana území podle jiných právních předpisů,

Pozemek dotčený stavbou se nenachází v památkové rezervaci, památkové zóně ani ve zvláště chráněném území. Navrhovaná stavba není dotčena zájmy soustavy Natura 2000. Předmětný pozemek se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území. Pozemek je dotčen ochranným pásmem lesa, jelikož přímo sousedí s lesním pozemkem p.p.č.k. 601/1 k.ú. Pelíkovice. Pozemek není dotčen žádným bezpečnostním pásmem.

Mimo stavbu rodinného domku a krytého stání, respektive u jihozápadní hranice pozemku podél místní obslužné komunikaci (ulice Bezejmenná) se vyskytují ochranná pásma kolem inženýrských sítí. Na sousedním pozemku (p.p.č.k. 612/1) se nachází nadzemní vedení NN do 1kV, z kterého dále pokračuje podzemní vedení NN do 1kV směrem na severozápad, podél místní obslužné komunikaci (ulice Bezejmenná), vedeno po pozemku investora. Podzemní vedení NN do 110 kV je chráněno ochranným pásmem, které činí 1 metr po obou stranách krajního kabelu (energetického nebo pro elektronickou komunikaci) kabelové trasy.

g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Podle dostupných zjištěných podkladů se místo navrhované stavby Rodinného domku a krytého stání nenachází v záplavovém území.

Podle dalších dostupných zjištěných podkladů se místo navrhované stavby Rodinného domku a krytého stání nenachází v poddolovaném území.

h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Navrhovaná stavba rodinného domku a krytého stání, její součásti nemají, po dokončení, negativní vliv na okolní stavby a pozemky. Navržená stavba RD a krytého stání není zdrojem zvýšeného hluku ani neovlivňuje světelné parametry v sousedních objektech. Navržená stavba RD a krytého stání nemá vliv na odtokové poměry v území. Časově omezené zhoršení prostředí v bezprostředním okolí vlivem výstavby.

i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

Pozemek neobsahuje nebezpečné materiály, které by bylo nutné při výstavbě likvidovat. Pozemek určený k plánované výstavbě RD a krytého stání není oplocen.

V současné době nebyl pozemek využíván, nachází se zde udržovaná zatravněná plocha, která sloužila jako pastvina pro koně.

j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

Pro stavbu Rodinného domku a krytého stání, je nutné požádat o souhlas s vynětím půdy ze ZPF. Pozemek určený k plnění funkce lesa se nachází v okolí stavby (do 50m), jelikož přímo sousedí s lesním pozemkem p.p.č.k. 601/1 k.ú. Pelíkovice.

k) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,

Přístup pro pěší a příjezd vozidel k navrhované stavbě rodinného domku je umožněn z místní obslužné komunikace (ulice bezejmenná), dále přes nově navrhovanou branku pro pěší, která bude součástí nového oplocení u jihozápadní hranice pozemku přibližně uprostřed pozemku. Vedle branky pro pěší bude ještě umístěna v oplocení posuvná brána, která bude rovněž součástí nového oplocení na jihozápadní hranici pozemku. Pro parkování vozidel majitele bude sloužit navrhované kryté stání pro dva automobily, s nově navrhovaným (zpevněným) sjezdem navazujícím na místní účelovou komunikaci. Součástí stavby krytého stání je ještě sklad zahradních věcí.

V místě stavby RD se nenachází veřejný vodovodní řad, nově navrhovaný RD bude napojen novou vodovodní přípojkou z nově navrhované vrtané studny na vlastním pozemku (samostatná PD).

V místě stavby RD se nenachází veřejný kanalizační řad (splašková kanalizace), nově navrhovaný RD bude napojen na nově navrhovanou ČOV se zaústěním do vsakovací studny (samostatná PD).

Napojení rodinného domku na stávající podzemní rozvody elektro NN do 1kV (ČEZ Distribuce a.s.) bude provedeno z nově navrhovaného pilířku, který bude součástí oplocení, umístěn vedle branky pro pěší u vstupu na pozemek. Součástí pilířku bude přípojková skříň a pojistková skříň pro jeden odběr. Přesné provedení bude zhotoveno dle podmínek správce (ČEZ Distribuce a.s.) na základě smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4kV (NN). Dle dostupných informací od investora bylo správcem sítě (ČEZ Distribuce a.s.) sděleno, že je nutné posílit danou oblast o novou trafostanici. Na pozemku investora byla vytypovaná vhodná lokalita pro umístění nové trafostanice (3,0 x 2,0 m) s přilehlým pozemkem velikosti (5,0 x 4,0 m). Přesné umístění trafostanice bude dále konzultováno se správcem sítě (ČEZ Distribuce a.s.).

Bezbariérový přístup k navrhované stavbě rodinného domku není vzhledem k velkému výškovému převýšení terénu umožněn, od investora nebyl vyžadován.

l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,

Začátek stavby rodinného domku a krytého stání je uvažován 03/2023, ukončení stavby 03/2025.

Související a podmiňující investicí je zhotovení nové ČOV se zaústěním do vsakovací studny, dále zajištění zdroje vody novou přípojkou z nové vrtané studny na vlastním pozemku.

Související a podmiňující investicí je zhotovení betonového nebo PVC žlábků na dešťové vody (zabraňující stékání vod na místní komunikaci) ze zpevněných ploch v prostoru vjezdu na pozemek včetně vsakovací jímky na dešťové vody.

Související investicí je rovněž zhotovení podzemní přípojky elektro NN do 1kV (ČEZ Distribuce a.s.), které bude provedeno do plastového pilířku, který bude součástí oplocení, umístěn vedle branky pro pěší u vstupu na pozemek. Součástí pilířku bude přípojková skříň a pojistková skříň pro jeden odběr. Dle dostupných informací od investora bylo správcem sítě (ČEZ Distribuce a.s.) sděleno, že je nutné posílit danou oblast o novou trafostanici. Na pozemku investora byla vytypovaná vhodná lokalita pro umístění nové trafostanice (3,0 x 2,0 m) s přilehlým pozemkem velikosti (5,0 x 4,0 m). Přesné umístění trafostanice bude dále konzultováno se správcem sítě (ČEZ Distribuce a.s.).

m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umístí a provádí,

p.p.č.k. 602/1	trvalý travní porost	2918 m ²
----------------	----------------------	---------------------

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

Nově vzniklá ochranná pásma nejsou známa, respektive pokud bude realizována vrtaná studna, vznikne nové ochranné pásmo vodního zdroje ve vzdálenosti 12,0m od středu studny. Ochranné pásmo zasahuje částečně na pozemek p.p.č.k. 612/1, k.ú. Pelíkovice, obec: Rychnov u Jablonce nad Nisou, okres: Jablonec nad Nisou.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

Jedná se o stavbu dvougeneračního rodinného domku, jako objektu pro rodinné bydlení o jednom nadzemním podlaží, přízemí je v úrovni terénu zahrady a částečně využitým podkroví (hobby pracovna, sklad sezónních věcí). V rodinném domku je navržena jedna bytová jednotka velikosti 3+kk. V návrhu se uvažuje se 4 uživateli stavby. Dále jsou součástí rodinného domku dvě samostatné obytné jednotky o velikosti 2 + kk, které budou sloužit pro případné bydlení starších rodičů eventuálně pro návštěvy.

V návrhu se uvažuje s 2+2 uživateli stavby. Součástí stavby RD je kryté stání pro dva automobily umístěné u jihozápadní hranice pozemku, s nově navrhovaným (zpevněným) sjezdem navazujícím na místní účelovou komunikaci. Součástí stavby krytého stání je ještě sklad zahradních věcí.

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,

Jedná se o novostavbu rodinného domku a krytého stání pro dva automobily.

b) účel užívání stavby,

Jedná se o stavbu dvougeneračního rodinného domku, jako objektu pro rodinné bydlení o jednom nadzemním podlaží, s částečně využitým podkrovím. V rodinném domku je navržena jedna bytová jednotka velikosti 3+kk. V návrhu se uvažuje se 4 uživateli stavby. Dále jsou součástí rodinného domku dvě samostatné obytné jednotky o velikosti 2 + kk, které budou sloužit pro případné bydlení starších rodičů eventuálně pro návštěvy. V návrhu se uvažuje s 2+2 uživateli stavby. Součástí stavby RD je kryté stání pro dva automobily majitele RD a odstavná plocha pro další auta návštěvy.

c) trvalá nebo dočasná stavba,

Navržená stavba rodinného domku a krytého stání pro dvě auta jsou stavbami trvalými.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,

Ve fázi provádění projektové dokumentace pro společné řízení ÚŘ + SP nebylo vydáno žádné závazné rozhodnutí.

Pro navrhovaný rodinný domek a kryté stání je třeba požádat o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území, vzhledem k tomu, že se navrhované objekty nachází v ochranném pásmu lesa (do 50m). Dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích v platném znění ochranné pásmo PUPFL 50 m, v grafické části územního plánu vymezení lesních pozemků, kontakt zastavitelných ploch pro bydlení s lesními pozemky s omezeními při umísťování objektů, vzdálenosti situování objektů dle souhlasu DO státní správy lesů. Dle údaje KÚLK ORVŽŽP k návrhu zadání z 7.8.2007 limitní vzdálenost 22 m od okraje lesa v lokalitě Pelíkovice – Rydválce, (další lokality Rychnov u J. – Pláňský les, Liščí Jáma, D. D. Voda, za Červeným Domem), vymezení vzdálenosti ze strany DO státní správy lesů.

Bezbariérové užívání stavby nebylo investorem požadováno, ale je možné v úrovni přízemí po provedení drobných úprav.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Pro vlastní stavbu rodinného domku a krytého stání nebyly dotčenými orgány stanoveny žádné zvláštní podmínky.

Zákon č. 18/1997 Sb., o mírovém využívání jaderné energie a ionizujícího záření (atomový zákon) se navrhované stavby rodinného domku a krytého stání netýká.

Závazná stanoviska dotčených orgánů budou přiložena v projektové dokumentaci v dokladové části E. Případné podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů budou v případě potřeby zpracovány nebo řešeny dodatky k této projektové dokumentaci.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů¹⁾,

Stavba rodinného domku a krytého stání se nenachází v památkové zóně.

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,

Jedná se o stavbu dvougeneračního rodinného domku s jednou bytovou jednotkou velikosti 3+kk. Uvažovaný počet obyvatel jsou čtyři osoby. Dále jsou součástí rodinného domku dvě samostatné obytné jednotky o velikosti 2 + kk, které budou sloužit pro případné bydlení starších rodičů eventuálně pro návštěvy. Uvažovaný počet obyvatel jsou dvě a dvě osoby.

- zastavěná plocha RD	184,00 m ²
- zastavěná plocha venkovního stání pro dvě auta	60,15 m ²
- zastavěná plocha venkovních otevřených teras	42,40 m ²
- zastavěná plocha zpevněných ploch (chodníky, atd.)	62,50 m ²
- zastavěná plocha manipulačních ploch	80,30 m ²

- užitná plocha RD	(3+kk)	148,75 m ²	(84,9+63,85)
	(2+kk)	48,75 m ²	(29,85+18,9)
	(2+kk)	48,75 m ²	(29,85+18,9)
- obestavěný prostor RD		1050,00 m ³	
- výška hřebene střechy RD od úrovně přízemí		5,97 m	
- výška okapu střechy RD od úrovně přízemí		2,69 m	
- užitná plocha venkovního krytého stání		36,90 m ²	
- obestavěný prostor venkovního krytého stání		270,00 m ³	
- výška hřebene střechy venkovního krytého stání od úrovně podlahy		4,72 m	
- výška okapu střechy venkovního krytého stání od úrovně podlahy		2,53 m	

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,

Jedná se o stavbu s velmi malou spotřebou energií. Hlavním zdrojem pro vytápění bude tepelné čerpadlo vzduch-voda umístěné uvnitř objektu v technické místnosti s výparníkem umístěným vně objektu v jihozápadním průčelí objektu. Doplnkovým zdrojem tepla je teplovodní krbová vložka s akumulací obezdívkou. Ohřev TUV zajišťuje elektrický akumulční zásobník o užitném objemu 200l umístěný v technické místnosti.

Dešťová odtoková voda ze střechy RD a krytého stání bude svedena do mobilních akumulčních nádrží (1,0m³), využití jako užitková voda k zalévání zahrady, případné přebytky vody budou vsakovány na terén pozemku ve vlastnictví investora. Dešťové vody ze zpevněných ploch budou vsakovány do zatravněných ploch na pozemku investora. Dešťové vody ze střechy domu a zpevněných ploch mají být přednostně vsakovány (vyhl. 269/2009 a 268/2009 Sb.). Dle vyhl. 501/2006 Sb. §21 odst. 3 je tato podmínka splněna, pokud poměr zatravněných ploch schopných vsakování ku celkové výměře pozemku je min, 0,3 v případě samostatně stojícího rodinného domu a 0,4 u stavby pro rodinnou rekreaci nejméně. Zde je tento poměr cca 0,8 – dešťové vody budou svedeny na terén a tím vsakovány na pozemku investora v souladu s §20, část 5), odstavec c)1. Odpadní splaškové vody z navrhovaného RD budou svedeny novou gravitační kanalizační přípojkou do ČOV se zaústěním do vsakovací studny (řešeno v samostatné PD).

Třída energetické náročnosti rodinného domu prokázána podle zpracovaného „Průkazu energetické náročnosti budovy“, který bude součástí projektové dokumentace.

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,

- předpokládaný termín zahájení stavby	03/2023
- předpokládaný termín dokončení HSV	03/2024
- předpoklad dokončení stavby	03/2025
- předpoklad dokončení úprav terénu	10/2024

Stavba bude probíhat plynule bez rozdělení na jednotlivé etapy.

j) orientační náklady stavby.

- předpokládané rozpočtové náklady RD	7.700.000,-Kč
- předpokládané rozpočtové náklady kryté stání	700.000,-Kč
- předpokládané rozpočtové náklady zpevněné plochy	360.000,-Kč
- předpokládané rozpočtové náklady IS	450.000,-Kč

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,

V místě navrhované stavby RD a krytého stání je schválený Územní plán, pozemek p.p.č.k. 602/1, k.ú. Pelíkovice, obec: Rychnov u Jablonce nad Nisou, okres: Jablonec nad Nisou, se nachází ve stabilizované zastavěné ploše GF 07 (rodinné domy městské a příměstské) – území Z70.

Navrhovaný RD je nepodsklepený, vzhledem ke sklonu terénu je částečně na navázce a částečně zaříznutý do terénu, přízemí je v úrovni okolního terénu a má využitelné podkroví (hobby pracovna, sklad sezónních věcí). Střecha RD je sedlová se sklonem 35°, střešní krytina z betonových tašek Bramac (černá barva). Parkování pro dva osobní automobily je zajištěno na pozemku investora v krytém stání u jihozápadní hranice pozemku. Obytné přízemí RD je na vrstevnici 573,340 m.n.m., kryté stání je na vrstevnici 572,600 m.n.m. Umístění rodinného domku a krytého stání je poměrně jasně vymezeno ochranným pásmem lesa (50,0m), územním plánem je upravena limitní vzdálenost na 22,0 m od okraje lesa v lokalitě Pelíkovice – Rydvaltice. Od jihovýchodní hranice je RD umístěn v nejbližší vzdálenosti 10,06 m, od jihozápadní hranice

je RD umístěn v nejbližší vzdálenosti 5,75 (10,2) m. Odstup od ostatních sousedních pozemků a odstupy krytého stání jsou patrné ze situačního výkresu.

Objekt rodinného domku je navržen do poměrně svažitého terénu, 1.N.P. resp. přízemí je v úrovni terénu zahrady. IZP – podíl zastavění stavebního pozemku nadzemními stavbami vychází 8,37%, IOZ – podíl zeleně na stavebním pozemku vychází 85,29%, což lze konstatovat, že by mělo být v souladu pro tuto lokalitu, přesný požadavek není ÚP stanoven.

Kompozice prostorového uspořádání je v souladu s požadavky územního plánu a je navrženo s principy a zásadami urbanistické kompozice.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Rodinný domek je navržen přízemní s využitým podkrovím (hobby pracovna, sklad sezónních věcí, podkrovní prostor), zastřešený sedlovou střechou se sklonem 35°, výškou hřebene 5,97m, výškou okapu 2,69m od úrovně podlahy přízemí. Půdorys RD je ve tvaru písmene „L“, půdorysný rozměr obytné části je 14,0m x 8,0m + 9,0m x 8,0m, s jednou venkovní terasou (3,5m x 5,4m) a druhou terasou (2,6m x 9,0m). Stavba rodinného domku je navržena jako nízkoenergetická zděná stavba, fasáda tvořena natahovanou omítkou s barvou světlého okrového odstínu (bude upřesněno investorem při realizaci). Sokl objektu bude opatřen marmolitem barvy šedého odstínu. Střešní krytina je z betonových tašek Bramac barvy černé, oplechování střešních doplňků včetně podokapních žlabů a svodů z eloxovaného hliníkového plechu – barva antracitová. Podhledy střechy jsou opatřeny palubkami opatřených lazurovacím nátěrem – barva světlý dub. Okna, vchodové dveře a prosklené stěny objektu RD jsou navrženy z plastových profilů zasklených izolačním trojsklem (bílá barva z interiéru a světlý dub z exteriéru).

Kryté stání je obdélníkového tvaru 6,4m x 9,4m, zadní část stání je tvořena uzavřeným skladem zahradních věcí. Objekt je zastřešený sedlovou střechou se sklonem 30° a výškou hřebene 4,72m, výškou okapu 2,53m od úrovně podlahy přízemí. Stavba krytého stání je navržena z části (sklad) jako dřevostavba sendvičového systému a z části dřevěná vaznicová konstrukce sedlového krovu (sloupky, pásky, vaznice, krokve, kleštiny, věšadlo a vrcholová vaznice). Fasáda v zadní části (sklad) je tvořena dřevěným vodorovným obkladem z palubek opatřených lazurovacím nátěrem – barva světlý dub. Střešní krytina je z betonových tašek Bramac barvy černé, oplechování střešních doplňků včetně podokapních žlabů a svodů z eloxovaného hliníkového plechu – barva antracitová. Podhledy střechy jsou opatřeny palubkami opatřených lazurovacím nátěrem – barva světlý dub. Okna a vchodové dveře krytého stání jsou navrženy z plastových profilů zasklených izolačním trojsklem (bílá barva z interiéru a světlý dub z exteriéru).

Venkovní zpevněné plochy před krytým stáním budou tvořeny ze zámkové dlažby eventuálně může být použita betonová vegetační dlažba. Pro vyrovnání úrovně terénu před krytým stáním a vstupem do přízemí RD bude proveden přístupový chodník tvořený zámkovou dlažbou.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Hlavní vstup do RD (b.j. 3+kk) je umožněn ze severozápadní strany, navazuje na zádveří s technickou místností (šatna). Ze zádveří je přístupná předsíň, z které je přístup do samostatného pokoje, na samostatné wc, do šatny a dále do obývacího pokoje s jídelnou a kuchyní. Z jídelny je umožněn vstup na venkovní terasu. Z obývacího pokoje je dále přístupný samostatný pokoj s průchozí koupelnou do dalšího pokoje u předsíně. Po zalomeném dřevěném schodišti v předsíni je přístupné podkroví, kde se nachází pracovna hobby, komora a sklad sezónních věcí.

Hlavní vstup do RD (dvě b.j. 2+kk) je umožněn rovněž ze severozápadní strany, navazuje na zádveří se samostatnou koupelnou. Ze zádveří je přímo přístupný obývacího pokoje s jídelnou a kuchyní. Z jídelny je umožněn vstup na venkovní terasu. Z pokoje je dále přístup do podkrovního prostoru, který lze využít pro přespání dvou osob.

Kryté stání je přízemní objekt na úrovni okolního terénu, který slouží v přední části k parkování dvou vozidel a v zadní části je umístěn sklad zahradních věcí.

V objektu rodinného domku a krytého stání nebude prováděna žádná výroba a nebudou zde umístěna žádná technologická zařízení, vyjma tepelného čerpadla vzduch-voda (vytápění objektu RD).

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby, Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením.

Bezbariérové užívání stavby nebylo investorem požadováno, ale je možné v úrovni přízemí po provedení drobných úprav.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stavba rodinného domku a krytého stání bude využívána v souladu s navrženým účelem.

Bezpečnost při užívání stavby je zajištěna splněním všech dotčených platných norem a předpisů, zejména pak ČSN 73 4301 – Obytné budovy. Po dokončení elektroinstalace, hromosvodu, kanalizace, vodovodu, komínu, aj. musí být provedeny všechny předepsané výchozí revize, provozní a tlakové zkoušky. Stavbou nebude ohrožena bezpečnost provozu na přilehlé místní komunikaci. Zhotovitel zpracuje pokyny pro provoz stavby s ohledem na použité povrchové úpravy (zamezení uklouznutí apod.). Ze sedlové střechy bude přístup ke komínu pro jeho pravidelnou revizi, kontrolu a čištění. Podokapní žlaby budou pravidelně čištěny přistavěným žebříkem.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení,

Stavba rodinného domku je navržena jako nízkoenergetická zděná stavba (Heluz Family), zastřešená sedlovou střechou klasické vaznicové soustavy, s krytinou z betonových tašek Bramac. Založení objektu provedeno na základových pasech a podkladní železobetonové desce.

Stavba krytého stání je navržena z části (sklad) jako dřevostavba sendvičového systému a z části dřevěná vaznicová konstrukce sedlového krovu (sloupky, pásky, vaznice, krokve, kleštiny, věšadlo a vrcholová vaznice). Fasáda v zadní části (sklad) je tvořena dřevěným vodorovným obkladem z palubek opatřených vhodným lazurovacím nátěrem. Střešní krytina je z betonových tašek Bramac. Založení objektu provedeno na základových pasech a na čtyřech základových patkách.

b) konstrukční a materiálové řešení,

Rodinný domek je založen v nezámrné hloubce min.1,1m nebo na úroveň únosného podloží, na betonových základových pasech a podkladní železobetonové desce tl.150mm z betonu C20/25 s vloženou Kari sítí ø8/150/150mm. Sokl nad terénem je navržen s vrchním povrchem z natahované dekorativní omítky. Spodní stavba bude řádně izolována proti zemní vlhkosti a proti pronikání radonu Rn 222 z podloží. Stavba rodinného domku je navržena jako nízkoenergetická zděná stavba. Nosná konstrukce obvodových stěn je z keramických broušených bloků Heluz Family tl.500mm, střední nosné stěny jsou z keramických broušených bloků Heluz 25 P10 tl. 250mm s celoplošným lepidlem. Stropní konstrukce je tvořena dřevěnými trámy 120/220mm v kombinaci s ocelovými skrytými průvlaky HEB 160 a HEB 180. Nosná kce dvou štítových stěn je z KVH profilů 60/140mm, z vnější strany opatřena dřevoštěpkovými deskami OSB 3, které zároveň tvoří podklad pro kontaktní zateplovací systém tl.40+160mm. Prostor uvnitř rámu je vyplněn tepelnou izolací – minerální vatou a opatřen parozábranou. Před touto konstrukcí je ještě provedena instalační předstěna ze SDK tl.50mm. Krov je klasické vaznicové konstrukce tj. pozednice 160/160mm, krokve 120/240mm, kleštiny 2x60/140mm, v kombinaci s ocelovou vrcholovou vaznicí 2xU180 podepřenou ocelovými sloupky 2xU 120. Ocelová vaznice je ukončena na obvodové štítové stěně a část vaznice vyběhající ven z objektu RD je dřevěná 160/160mm nastrčená a řádně přikotvená do ocelového svařence.

Kryté stání je řešeno jako samonosná dřevěná konstrukce tvořená v přední části čtyřmi dřevěnými sloupky 140/140mm, pásky 100/100mm, dvěma vaznicemi 140/200mm, v zadní části navržen stěnový nosný systém s šesti nosnými sloupky 140/140mm řešených do stěnového rámu doplněním vloženým sloupky 60/140mm s šikmým zavětrováním. Založení je navrženo v nezámrné hloubce min.1,1m nebo na úroveň únosného podloží, na betonových základových pasech (sklad) šířky 400mm a na čtyřech základových patkách 0,6 x 0,6m. Konstrukce krovu sedlové střechy je tvořena dřevěnou vaznicovou soustavou krokve 120/220mm, kleštiny 2x60/180mm, vrcholová vaznice 120/180mm, věšadlo 120/120 a podélné zavětrování do kříže 120/120mm.

Vnitřní konstrukce budou odpovídat současnému standardu, příčky v podkroví a podhledy stropů ze sádkartonového systému např. Knauf, dřevěné vnitřní dveře s obložkovými zárubněmi, dřevěné plovoucí podlahy v hlavních prostorách, keramické dlažby a obklady v hygienickém a provozním zázemí. Příčky v přízemí budou zděné Heluz 11,5 a 14 opatřené jádrovou omítkou se štukovým povrchem. Oplechování střešních prvků včetně podokapních žlabů a dešťových svodů bude provedeno z eloxovaného hliníkového plechu (barva antracitová). Střešní krytina navržena z betonových tašek Bramac (černá barva) včetně všech systémových doplňků střechy tj. krajové, odvětrávací, protisněhové, hromosvodové tašky atd.. Okna, vchodové dveře a prosklené stěny objektu RD jsou navrženy z plastových profilů zasklených izolačním trojsklem (bílá barva z interiéru a světlý dub exteriéru). Fasáda objektu bude tvořena natahovanou hladkou stěrkou opatřenou vhodným fasádním nátěrem (barva světle okrová) upřesněna investorem při realizaci. Fasáda krytého stání v prostoru skladu zahradních potřeb bude obložena vodorovným dřevěným palubkovým obkladem (barva světlý dub). Sokl objektu RD bude tvořen ze soklové omítky Marmolit

(barva šedá). Dřevěné prvky přesahu střechy RD a dřevěné prvky krytého stání budou ohoblované a opatřené vhodným venkovním lazurovacím nátěrem (barva světlý dub).

c) mechanická odolnost a stabilita.

Stavba rodinného domku a krytého stání je navržena podle ČSN 73 4301 Obytné budovy, podle ČSN 73 00.. – Navrhování staveb všeobecně vč. ČSN souvisejících, dle ČSN 73 02.. – Geometrická přesnost staveb vč. ČSN souvisejících a dle ČSN 73 05.. – Stavební fyzika včetně norem souvisejících.

Použité stavební materiály jsou standardní s atestem výrobce, vyhovující příslušným PN, materiály musí splňovat normové mechanické a statické požadavky. Při navrhování stavebních konstrukcí je respektováno normové pásmové zatížení sněhem a větrem.

Návrh je proveden dle výsledků Statické zprávy, kterou vypracoval Ing. Tomáš Štejf, Jeronýmova 28, Jablonec nad Nisou, 466 02.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení,

Technická ani technologická zařízení se v objektu RD nevyskytují.

b) výčet technických a technologických zařízení.

Technologickým zařízením je systém vytápění – tepelné čerpadlo vzduch-voda umístěné uvnitř objektu v technické místnosti s výparníkem umístěným vně objektu v jihozápadním průčelí objektu (řešeno v samostatné PD).

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Požární bezpečnost stavby rodinného domku a krytého stání je řešena v samostatné projektové dokumentaci (D.1.3. POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ).

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Jedná se o stavbu s velmi malou spotřebou energií, uvažováno o nízkoenergetické stavbě.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí. Zásady řešení parametrů stavby - větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost apod.

Hlavním zdrojem pro vytápění bude tepelné čerpadlo vzduch-voda umístěné uvnitř objektu v technické místnosti s výparníkem umístěným vně objektu v jihozápadním průčelí objektu, v tomto směru není žádný chráněný prostor, nachází se zde pouze louka a souvislý pruh jehličnatých stromů (vzrostlé smrky). Doplnkovým zdrojem tepla je teplovodní krbová vložka s akumulací obehodivkou. Ohřev TUV zajišťuje elektrický akumulací zásobník o užitném objemu 200l umístěný v technické místnosti. Světelná elektroinstalace je řešena s úspornými světelnými zdroji.

Zásobování objektu RD vodou je zajištěno z nově navrhované vodovodní přípojky od nové vrtané studny na pozemku investora. Likvidace splaškových odpadních vod realizována novou gravitační kanalizační přípojkou do na nově navrhované ČOV se zaústěním do vsakovací studně.

Napojení rodinného domku na stávající podzemní rozvody elektro NN do 1kV (ČEZ Distribuce a.s.) bude provedeno z nově navrhované pilírky, který bude součástí oplocení, umístěn vedle branky pro pěší u vstupu na pozemek. Součástí pilírky bude přípojková skříň a pojistková skříň pro jeden odběr. Přesné provedení bude zhotoveno dle podmínek správce (ČEZ Distribuce a.s.) na základě smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4kV (NN). Dle dostupných informací od investora bylo správcem sítě (ČEZ Distribuce a.s.) sděleno, že je nutné posílit danou oblast o novou trafostanici. Na pozemku investora byla vytypovaná vhodná lokalita pro umístění nové trafostanice (3,0 x 2,0 m) s přilehlým pozemkem velikosti (5,0 x 4,0 m). Přesné umístění trafostanice bude dále konzultováno se správcem sítě (ČEZ Distribuce a.s.).

Rodinný domek produkuje pouze běžný komunální odpad, který bude ukládán do nádoby, umístěné u vstupu na pozemek a vyvážen obecní službou standardně pravidelným odvozem, s tříděním odpadů podle jednotlivých druhů. Odpad ze stavební činnosti během výstavby musí být odvážen na určenou skládku. Není důvod ke vzniku nebezpečných odpadů během výstavby ani užívání rodinného domku. Stavba je vzhledem k okolí z hlediska vibrací, hluku a prašnosti bez negativních vlivů v souladu s požadavky zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Blízká místní obslužná komunikace je s velmi malým provozem, sloužící k obsluhování přilehlých rodinných a rekreačních domků, jako zdroj hluku tedy

zanedbatelná (od RD ve vzdálenosti cca 10,0m), komunikace je oddělená souvislým pruhem jehličnatých stromů (vzrostlé smrky).

Větrání rodinného domku zajištěno přirozené, všechny obytné a pobytové místnosti mají množnost přímého větrání okny. Pouze wc a šatna v přízemí nemají možnost přímého větrání oknem, proto zde bude provedeno větrání nucené, tj. pomocí axiálního ventilátoru bude odvětrání vyvedeno potrubím do půdního prostoru a dále nad střešní konstrukci (provedeno v SDK podhledu). Větrací potrubí bude nad střešní konstrukcí zakončeno komínovou odvětrávací hlavicí. Odvětrání kuchyňské digestoře nad elektrickým sporákem bude vyvedeno obvodovou stěnou pod stropem do venkovního prostoru.

U okolních objektů nebyly zjištěny žádné zdroje hlukového zatížení, v okolí není žádný průmyslový či jiný významný zdroj hluku. Podle platného územního plánu se nepředpokládá stavba žádného budoucího významného zdroje hluku.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,

Posudek radonového rizika v místě navrhované stavby rodinného domku nebyl v současné době proveden, dle radonových map se očekává nízký až střední radonový index. Ochrana stavby s nově zřizovanými pobytovými prostory a návrh protiradonových opatření musí vycházet z ČSN 73 001.

b) ochrana před bludnými proudy,

Vzhledem k tomu, že z dostupných informací nebyly zjištěny žádné bludné proudy, nebyla ochrana řešena, od investora nebyl tento požadavek vyžadován.

c) ochrana před technickou seismicitou,

Vzhledem k tomu, že z dostupných informací nebyla zjištěna žádná technická seismicita, nebyla ochrana řešena, od investora nebyl tento požadavek vyžadován.

d) ochrana před hlukem,

Stavba musí splňovat ČSN 73 0532 Ochrana proti vnějšímu hluku, neprůzvučnost obvodových stěn a výplní otvorů musí být v souladu s požadovanými hodnotami (obvodová konstrukce neprůzvučnost $R_w = 53\text{dB}$, stropní konstrukce $R_w = 39\text{dB}$). Obvodový plášť domu včetně oken a vnějších dveří poskytuje dostatečnou neprůzvučnost pro ochranu před hlukem z vnějšího prostředí.

Stavební práce musí probíhat v souladu s nařízením vlády č.272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací (práce po 6.00 a do 22.00hod), dále podle zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví. Při provádění stavebních prací budou zajištěny podmínky ochrany zdraví při práci před riziky plynoucími z pracovních podmínek a požadavky na pracovní prostředí a pracoviště (ochrana zdraví zaměstnanců) dle nař. vl. č. 361/2007 Sb.

e) protipovodňová opatření,

Z dostupných informací bylo zjištěno, že se navrhovaná stavba RD a krytého stání nenachází v záplavovém území, žádné protipovodňové opatření nejsou řešeny. Od investora nebyl tento požadavek vyžadován.

f) ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Z dostupných informací nebylo zjištěno, že by se navrhovaná stavba RD a krytého stání nacházela na poddolovaném území nebo, že by se zde vyskytoval metan. Od investora nebyl tento požadavek vyžadován.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

V místě stavby RD se nenachází veřejný vodovodní řad, nově navrhovaný RD bude napojen novou vodovodní přípojkou z nově navrhované vrtané studny na vlastním pozemku (samostatná PD).

V místě stavby RD se nenachází veřejný kanalizační řad (splašková kanalizace), nově navrhovaný RD bude napojen na nově navrhovanou ČOV se zaústěním do vsakovací studny (samostatná PD).

Napojení rodinného domku na stávající podzemní rozvody elektro NN do 1kV (ČEZ Distribuce a.s.) bude provedeno z nově navrhovaného pilířku, který bude součástí oplocení, umístěn vedle branky pro pěší u vstupu na pozemek. Součástí pilířku bude přípojková skříň a pojistková skříň pro jeden odběr. Přesné provedení bude zhotoveno dle podmínek správce (ČEZ Distribuce a.s.) na základě smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4kV (NN). Dle dostupných informací od investora bylo správcem sítě (ČEZ Distribuce a.s.) sděleno, že je nutné posílit danou oblast o novou trafostanici. Na pozemku investora byla vytypovaná vhodná lokalita pro

umístění nové trafostanice (3,0 x 2,0 m) s přilehlým pozemkem velikosti (5,0 x 4,0 m). Přesné umístění trafostanice bude dále konzultováno se správcem sítě (ČEZ Distribuce a.s.).

a) napojovací místa technické infrastruktury,

Napojovací místa technické infrastruktury (ČOV, vrtaná studna, elektro n.n.) jsou podrobněji popsány v samostatné PD, která je součástí této dokumentace.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

Vodovod, vrtaná studna

Vodovodní přípojka včetně vrtané studny je podrobněji popsána v samostatné PD, která je součástí této dokumentace.

Kanalizace, ČOV se vsakem

Kanalizační přípojka, ČOV se vsakem je podrobněji popsána v samostatné PD, která je součástí této dokumentace.

Elektro

Napojení rodinného domku na stávající podzemní rozvody elektro NN do 1kV (ČEZ Distribuce a.s.) bude provedeno z nově navrhovaného pilířku, který bude součástí oplocení, umístěn vedle branky pro pěší u vstupu na pozemek. Součástí pilířku bude přípojková skříň a pojistková skříň pro jeden odběr. Přesné provedení bude zhotoveno dle podmínek správce (ČEZ Distribuce a.s.) na základě smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4kV (NN). Dle dostupných informací od investora bylo správcem sítě (ČEZ Distribuce a.s.) sděleno, že je nutné posílit danou oblast o novou trafostanici. Na pozemku investora byla vytypovaná vhodná lokalita pro umístění nové trafostanice (3,0 x 2,0 m) s přilehlým pozemkem velikosti (5,0 x 4,0 m). Přesné umístění trafostanice bude dále konzultováno se správcem sítě (ČEZ Distribuce a.s.). Z nového pilířku bude proveden vnitřní rozvod do zádveří, ve kterém bude umístěn domovní rozvaděč.

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace,

Navrhovaný rodinný domek a kryté stání jsou napojeny nově navrhovaným sjezdem na místní obslužnou komunikaci, která je dále napojena na silnici III.třídy - 28713.

Bezbariérové užívání stavby nebylo investorem požadováno, ale je možné v úrovni přízemí po provedení drobných úprav.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,

Přístup pro pěší a příjezd vozidel k navrhované stavbě rodinného domku je umožněn z místní obslužné komunikace (ulice bezejmenná), dále přes nově navrhovanou branku pro pěší, která bude součástí nového oplocení u jihozápadní hranice pozemku. Vedle branky pro pěší bude ještě umístěna v oplocení posuvná brána, která bude rovněž součástí nového oplocení na jihozápadní hranici pozemku. Pro parkování vozidel majitele bude sloužit navrhované kryté stání pro dva automobily, s nově navrhovaným (zpevněným) sjezdem navazujícím na místní účelovou komunikaci. Součástí stavby krytého stání je ještě sklad zahradních věcí.

V místě nově navrhovaného sjezdu (hranice pozemku) bude napříč proveden betonový odvodňovací žlábek zamezující stékání povrchových dešťových vod z pozemku investora na obslužnou komunikaci. Žlábek bude zakončen dešťovou vpustí se zaústěním dešťových vod do vsakovací jámy umístěné v zemi na pozemku investora.

c) doprava v klidu,

Pro parkování vozidel majitele bude sloužit navrhované kryté stání pro dva automobily, s nově navrhovaným (zpevněným) sjezdem navazujícím na místní účelovou komunikaci. Na pozemku investora je navržena zpevněná plocha obratiště, která může být v případě potřeby použita jako odstavná plocha pro další auta – návštěvy.

d) pěší a cyklistické stezky.

Pěší ani cyklistické stezky nevedou přes pozemek investora a nejsou posuzovány touto projektovou dokumentací.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy,

Navrhovaný rodinný domek a kryté stání je osazeno do poměrně svažitého terénu, v rámci přípravy staveniště bude provedeno srovnání terénu v místě stavby RD, směrem na jih bude provedena navážka zeminy, která bude vytěžena v zářezu terénu směrem na severovýchod. V místě stavby RD a krytého stání proběhne sejmutí ornice, deponie na pozemku investora. Dále bude proveden výkop stavební jámy a základových pasů, dále výkopy stavebních rýh pro IS (ČOV, kanalizace, vodovod, elektro n.n.). Veškerá zemina bude skladována na pozemku investora a po dokončení stavby použita na terénní úpravy okolo objektu RD a krytého stání.

b) použité vegetační prvky,

S vegetačními prvky není uvažováno. Zahradní a terénní úpravy budou řešeny při realizaci stavby.

c) biotechnická opatření.

Po dokončení stavby RD a krytého stání pro dva automobily bude okolní nezastavěný terén ohumusován a zatravněn.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,

Stavba RD a krytého stání nemá, po dokončení, negativní vliv na okolní prostor. Navržená stavba rodinného domku není zdrojem zvýšeného hluku ani neovlivňuje světelné parametry v sousedních objektech, pokud bude zhotovena podle schválené projektové dokumentace. Stavební práce musí probíhat v souladu s nařízením vlády č.272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací (práce po 6.00 a do 22.00hod), dále podle zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví. Zhoršení životního prostředí v bezprostředním okolí je pouze dočasné, časově omezené po dobu výstavby.

Odpady vzniklé při stavebních pracích musí být řešeny v souladu se zákonem č.541/2020Sb. Odpady vzniklé stavební činností musí být předány pouze oprávněným osobám, tj. těm, kterým byl udělen souhlas příslušným krajským úřadem k provozování zařízení, k odstraňování, využívání, ke sběru nebo k výkupu příslušného druhu odpadu. Odvoz podle vyhlášky č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu.

b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.,

Navrhovanou stavbou rodinného domku a krytého stání není dotčena ochrana přírody, krajiny, vodních zdrojů ani pramenů. Nejsou dotčeny žádné památné stromy, na pozemku se nevyskytují chráněné druhy rostlin ani živočichů. V současné době nebyl pozemek využíván, nachází se zde udržovaná zatravněná plocha, která sloužila jako pastvina pro koně, okolo hranice pozemku není žádné oplocení.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,

Netýká se.

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,

Netýká se.

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,

Netýká se.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

Pokud bude realizována vrtaná studna, vznikne nové ochranné pásmo vodního zdroje ve vzdálenosti 12,0m od středu studny. Ochranné pásmo zasahuje částečně na pozemek p.p.č.k. 612/1, k.ú. Pelíkovice, obec: Rychnov u Jablonce nad Nisou, okres: Jablonec nad Nisou. Pozemek není chráněn zvláštními právními předpisy.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Nově navrhovaný objekt rodinného domku a krytého stání nelze vzhledem k jejich charakteru využít pro účely civilní ochrany k ochraně obyvatelstva.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,

Jelikož se jedná o malou stavbu RD a krytého stání, není potřeba zřizovat rozsáhlé zařízení staveniště. Stavební materiál bude nutné dovážet na stavbu postupně, aby byly minimalizovány potřebné plochy na skladování materiálu. Veškeré dílčí skladovací prostory materiálu budou označeny a zabezpečeny proti vstupu nepovolaných osob, umístěny na pozemku investora.

b) odvodnění staveniště,

Staveniště není třeba zvláštním způsobem odvodňovat. Nepředpokládá se výskyt spodní vody.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

Podél jihozápadní hranice pozemku vede místní účelová komunikace (ulice bezejmenná), která bude napojena novým navrhovaným sjezdem vhodným pro osobní a menší nákladní automobily. Hranici staveniště bude tvořit nové provizorní oplocení, které bude vymezovat plochu staveniště, což znemožní přístup třetích osob. Vstup na staveniště bude nepovolaným zakázán. Staveniště bude zasahovat pouze na pozemek stavebníka. Z hlediska ochrany veřejných zájmů je nutno zajistit ochranu proti znečišťování komunikací, ochranu proti znečišťování ovzduší výfukovými plyny a prachem, respektování hygienických předpisů a opatření v objektech zařízení staveniště.

Pro stavbu bude potřeba elektrická energie a voda. Elektrická energie pro stavbu RD a krytého stání bude řešena novou přípojkou, která bude provedena s předstihem pro vlastní stavbu. Pokud do doby zahájení stavby nebude provedena přípojka distribuční sítě NN, bude elektřina zajištěna z mobilní diesellové elektrocentrály nebo ze sousedního objektu po dohodě s jeho majitelem. Pokud do doby zahájení stavby nebude provedena nová vrtaná studna, bude voda čerpána po dohodě ze stávajícího sousedního domku nebo řešena dovozem v uzavřených nádobách na staveniště.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,

V průběhu stavby RD a krytého stání budou vznikat v jisté míře negativní vlivy na okolí, především co se týče hluku a zvýšené prašnosti ze stavební činnosti. Budou dodrženy požadavky vládního nařízení č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Bude zohledněna hluková zátěž z mobilních i stacionárních zdrojů hluku, technologie výstavby, dopravní hlučnost, denní i noční provoz. Bude minimalizována prašnost vhodnými opatřeními a technologickými postupy.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,

Prostor staveniště bude po obvodu provizorně oplocen tak, aby nedošlo ke vstupu nepovolaných osob. Jiné požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin nejsou. Na pozemku se nachází udržovaná zatravněná plocha, která sloužila jako pastvina pro koně.

f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,

Pro staveniště nejsou zábory uvažovány, prostory pro zařízení staveniště budou umístěny pouze na plochách pozemku investora, v oploceném uzavřeném prostoru.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy,

Bezbariérové obchozí trasy nejsou navrhovány.

h) maximální produkováná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,

Během stavby budou vznikat stavební odpady, které budou tříděny. Stavební suť budou odváženy k recyklaci. Odpady budou tříděné, shromažďovány v kontejneru či na vymezené ploše staveniště a postupně odváženy na skládky odpadů, sběrného dvoru či spalovny. Nebezpečné odpady se nepředpokládají, pokud by vznikly, pro zneškodňování nebezpečných odpadů bude smluvně zajištěna odborná firma oprávněná pro tuto činnost. Při stavbě nebudou produkovány emise v množství, které by překračovalo stávající produkci výfukových plynů z dopravy.

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,

Veškerá vytěžená zemina bude skladována a následně využita na pozemku investora.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě,

Během stavby budou vznikat odpady z běžné stavební výroby – různá stavební suť, zbytky stavebních materiálů, obalový materiál stavebních hmot (papír, lepenka, plastové fólie), odpadní stavební a obalové dřevo, mohou se vyskytnout také v malém množství zbytky izolačních hmot z jejich instalace (tepelná

izolace apod.). Při natírání konstrukcí, lepení, dále při úklidu apod. se vyskytnou odpady typu nádoby z kovů i z plastů s obsahem znečištění, znečištěné textilní materiály.

Třídění odpadů bude probíhat již při vzniku – na spalitelné ve spalovně, dále nespalitelné – pro skladování na zabezpečené skládce, materiály k recyklaci a na nebezpečné odpady. Zneškodnění těchto odpadů ze stavební výroby bude zajišťovat dodavatelská stavební firma, která bude plnit povinnosti původce odpadů z výstavby.

Stavební sutě budou odváženy k recyklaci. Pro zneškodňování nebezpečných odpadů bude smluvně zajištěna odborná firma oprávněná pro tuto činnost. Odpady spalitelné budou shromažďovány v kontejneru, který bude dle potřeby odvážen stavební firmou do spalovny. Odpady nespalitelné budou shromažďovány v kontejneru, který bude dle potřeby odvážen na skládku odpadů.

Bude zamezeno pronikání stavebních materiálů do odpadních a podzemních vod. Při stavbě bude omezena prašnost vhodnou manipulací se stavebním materiálem. Vliv stavby na životní prostředí je posuzován dle zák.č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění zákona č. 93/2004 Sb., zákona č. 163/2006 Sb. a zákona č. 186/2006 Sb.

Stavba vytváří únosné zatížení území navrženou stavbou a činností, při které nedojde k poškození životního prostředí ani nebudou vytvořeny negativní vlivy zdravotní, sociální a ekologické na obyvatelstvo. Dotčené území se nenachází v oblasti se zvláštní ochranou.

Vliv provozu na ovzduší a jeho ochrana se posuzuje dle č. 201/2012 Sb.. Řešené území nepatří do oblasti se zvláštní ochranou. Nevyskytuje se úlet látek, uvedených v seznamu látek v příloze 1, které znečišťují ovzduší.

Z hlediska ochrany zdraví je nosným podkladem pro posuzování zákon č. 258/2000 Sb. O ochraně veřejného zdraví ve znění navazujících vyhlášek. Navržená stavba nepřichází do styku s chemickými karcinogeny. Zacházení s jedy, žiravinami a omamnými látkami dle vyhlášky č.40/2009 Sb. není na stavbě provozováno. Styk s elektromagnetickým zářením se nevyskytuje. Požadavky na ochranu zdraví před ionizačním zářením dle vyhlášky č.18/1997 Sb. na základě povahy stavby nejsou uplatněny. Nebudou používány stavební materiály s hmotnostní aktivitou větší než 120 Bq/kg.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,

Pozemek staveniště bude v celém rozsahu provizorně oplocen. Třetí osoby mají bez ohlášení stavbyvedoucím na staveništi zákaz vstupu. Veškerá nebezpečná místa a volné prostory musí být zabezpečeny proti pádu osob a materiálu. Na pracoviště, kde budou prováděny stavební a montážní práce musí být zakázán vstup nepovolaným osobám. Tento zákaz je třeba na příslušných místech viditelně vyznačit a vyžadovat jeho dodržování.

Během výstavby je zhotovitel povinen používat pouze techniku v řádném technickém stavu, respektovat noční klid (předpokládá se práce v jedné směně). Použité technické prostředky musí plně respektovat parametry stávajících místních komunikací, aby nedošlo k jejich poškození. Komunikace musí zůstat čisté a nesmí být na nich omezován provoz.

Při provádění stavebních a montážních prací bude dbáno jednotlivých zákonů a vyhlášek a vnitropodnikových bezpečnostních předpisů dodavatelských a montážních firem a další navazující vyhlášky a nařízení. Je nutné dodržovat bezpečnostní předpisy při práci s jednotlivými zařízeními. Nebezpečná místa a stroje je nutné označit řádně tabulkami. Dále je nutné provádět řádnou obsluhu a údržbu strojů a zařízení a školení pracovníků z hlediska bezpečnosti práce. Zvýšená pozornost bude kladena na stavbu lešení, které musí vyhovovat platným normám.

Budou dodrženy požadavky zákona č. 309/2006 Sb., požadavky na pracovní podmínky a pracovní prostředí na pracovišti, požadavky na výrobní a pracovní prostředky a zařízení, požadavky na organizaci práce a pracovní postupy, budou podle potřeby umístěny bezpečnostní značky, značení a signály.

Posouzení potřeby koordinátora BOZP - informace ve vazbě na zákon 309/2006 Sb. a NV 591/2006 Sb.

Předpokládá se, že stavbu bude provádět 2 a více zhotovitelů ve vztahu k §14 odst. 1 zákona č.309/2006Sb.

Na stavbě nebudou prováděny práce dle NV 591/2006 Sb. (práce ve výšce nad 10m), výška stavby 7,56m.

Na základě výše uvedených skutečností je povinností stavebníka zpracovat Plán BOZP.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,

Stavba nebude vyžadovat úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb.

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření,

V rámci řešené stavby je nutné odpovídajícím způsobem označit místa výjezdu ze staveniště. Pro označení míst výjezdu ze staveniště bude osazeno odpovídající dopravní značení na dotčených komunikacích v obou směrech. Dopravní značky musí rozměrem a barevným provedením být v souladu s ČSN 01 8020, vyhl.č.30/2001 a musí být osazeny ve stanovené výšce a vzdálenosti podle zásad pro přechodné dopravní značení na pozemních komunikacích. Dopravní značky použité k přechodnému dopravnímu značení musí být provedeny výhradně jako reflexní. Detailní zpracování Dopravně inženýrských opatření včetně projednání případných uzavírek, přechodného dopravního značení a zvláštního užívání komunikace s Dopravním inspektorátem Policie ČR a příslušnými obecními a městskými úřady, včetně zajištění instalace a pronájmu dopravního značení, bude zajišťovat zhotovitel stavby.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.,

Při provádění stavebních a montážních prací je nezbytnou podmínkou bezpečnosti práce vypracování a dodržování bezpečnostních předpisů a správných pracovních postupů pro provádění prací samotných a zabezpečení okolních pracovišť a komunikačních prostor tak, aby nedošlo k ohrožení života a zdraví pracovníků. Zejména je nutné dodržet příslušná ustanovení Nařízení vlády č.591/2006 Sb. včetně dalších požadavků ve Vyhlášce č.309/2005 Sb. o zajišťování technické bezpečnosti vybraných zařízení.

Při provádění prací ve výškách je třeba dodržovat NV 362/2005 Sb.

Při provádění montážních prací je nutno dodržovat bezpečnostní předpisy, podmínky příslušné kvalifikace a oprávnění, zejména ČSN 050601, ČSN 050610, ČSN 050630, ČSN 343100, ČSN 343108, vyhlášku ČÚBP č.50/1978 Sb, vyhlášku č.48/1982 Sb, vyhlášku ČÚBP č.19 a 20/1979 Sb. v platném znění a v dalších předpisech příslušných jednotlivým druhům zařízení a vykonávaných činností.

Stavba se seznámí s lokalizací umístění požárních nádrží, popř. jiných hasicích zařízení.

Stavební dělníci i třetí osoby pohybující se po staveništi budou seznámeni a proškoleni o bezpečnosti a ochraně zdraví na staveništi. Každý pracovník dostane přidělené pracoviště a jeho pohyb na jiných pracovištích je zakázán.

Třetí osoby se po staveništi mohou pohybovat jen po proškolení o bezpečnosti a ochraně zdraví na staveništi a o možných rizicích a pouze v doprovodu pověřené osoby.

Všechny osoby pohybující se na staveništi jsou povinny nosit ochranné přilby. Pracovníci na určených pracovištích jsou povinni používat ochranné pomůcky v míře odpovídající druhu prováděné práce.

Místa určená jako ohrožující bezpečnost a zdraví budou řádně označena a zabezpečena.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

Vzhledem k charakteru a rozsahu výstavby není nutné složité členění stavby.

Termín zahájení výstavby jednotlivých stavebních objektů se předpokládá bezprostředně po nabytí právní moci stavebního povolení. Předpokládaný termín dokončení bude dva roky od tohoto data. Lhůta výstavby je stanovena s ohledem na zkušenosti s obdobným typem staveb, náklady stavby a podmínkami realizace.

- Hrubé terénní úpravy RD a krytého stání
- Výkopové práce a betonáž základů včetně přípravy pro budoucí napojení přípojek (vodovod, vrtaná studna, elektro n.n. a kanalizace splašková včetně ČOV)
- Betonáž základové desky RD a krytého stání
- Zhotovení hydroizolační vrstvy RD
- Zhotovení hrubé stavby včetně konstrukcí krovu RD a krytého stání
- Provedení konstrukce střechy včetně klempířských prvků RD a krytého stání
- Napojení přípojek
- Osazení výplní oken a osazení zárubní všech dveří RD a krytého stání
- Dokončení fasády objektu včetně nátěru a obkladů RD a krytého stání
- Provedení vnitřních rozvodů inženýrských sítí (voda, kanalizace, elektro n.n., topení)
- Provedení vnitřních povrchů stavby včetně zateplení konstrukce střechy a podhledů
- Položení podlah a dlažeb
- Položení dlažeb vnějších zpevněných ploch včetně příchodové cesty
- Osazení zařízení a předmětů a dveřních křídel
- Dokončovací práce

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Dešťová odtoková voda ze střechy RD a krytého stání bude svedena do plastových nádob s využitím k zalévání zahrady, případné přebytky vody budou vsakovány na terén pozemku ve vlastnictví investora. Dešťové vody ze zpevněných ploch budou vsakovány do zatravněných ploch na pozemku investora. V žádném případě nesmí být dešťové vody napojeny na splaškovou kanalizaci!!!