



Z Á P I S

zasedání číslo 4 Zastupitelstva města Rychnov u Jablonce nad Nisou

konané dne 17. 4. 2023 v MěÚ Rychnov u Jablonce nad Nisou od 18:00 hod.

Přítomno: dle prezenční listiny, přítomno 14 zastupitelů
Omluveni: Mgr. Jana Štěpánová PhD.
Neomluveni:
Předsedající: Bc. Tomáš Levinský
Zapisovatel*: Jan Tomsa
Ověřovatelé zápisu: Mgr. Iva Šreková, Ing. Leoš Adler

*Předsedající v souladu s jednacím řádem města určil výše uvedenou osobu.
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

1. Schválení programu

Zápis z předchozího jednání zastupitelstva byl bez připomínek schválen.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou **schvaluje** program zasedání zastupitelstva města Rychnova u Jablonce nad Nisou.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 656/04/23-Z bylo schváleno.

Přílohy:

zapis zastupitelstvo c 3 - 20.03.2023.pdf

2. Informace starosty

Starosta informoval o tom, že se předpokládá instalace bankomatu v Rychnově dne 3.5.2023.

Informoval o probíhajícím řízení na zhotovitele přístavby ZŠ, o přípravě zadávací dokumentace na výběr dodavatele tepla na rok 2024, o přípravě zadávací dokumentace na vybavení objektu Tilia.

Dále informoval, že rekonstrukce ulice Malířská by měla být dokončena do konce dubna 2023.

11.5. - navštíví město hejtman Libereckého kraje.

Starosta seznámil zastupitele s výsledky rozboru směsného komunálního odpadu.

Místostarosta informoval o počtu přestupků a trestných činů spáchaných za uplynulé období ve městě.

Přílohy:

Rychnov u J. n. N. - rozboru odpadu

3. Pozemky

Společnost ČEZ Distribuce a.s. požádala město o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemek č. 2103/2 a 3020/1 v k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou v rámci dokončené stavby "IV-12-4021679/VB/01" (posílení kabelové vedení NN v ul. Liščí). Finanční náhrada je stanovena dle ceníku města ve výši 2.245,- Kč bez DPH.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou **schvaluje** uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemek č. 2103/2 a 3020/1 v k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou v rámci dokončené stavby "IV-12-4021679/VB/01" (posílení kabelové vedení NN v ul. Liščí) za jednorázovou finanční náhradu se spol. ČEZ Distribuce a.s. Termín splnění do 31.7.2023.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 657/04/23-Z bylo schváleno.

Přílohy:

ČEZ VB Liščí - 744344_GP_02080_signed.pdf, ČEZ VB Liščí - SOVB_IV-12-4021679_VB01_Město_Rychn, ČEZ VB Liščí - TABulka parcel IV-12-4021679.xls

Zastupitelé jednali o žádosti SVJ Nádražní 472 o prodeji části pozemku č. 43/1 v k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou.

úmysl prodeje zveřejněn od 9.3.2023 do 3.4.2023.

Diskuze:

- | | |
|--------------|--|
| Bc. Levinský | <i>Podle zásad by měla cena činit 1.800,-Kč/m2.</i> |
| J. Vavroš | <i>Upozornil na skutečnost, že město je členem SVJ. Takže si bude pozemek prodávat částečně i sobě. Město tam má i nebytový prostor.</i> |
| M. Poláček | <i>Jestli tomu dobře rozumí tak je cena 1.800,-Kč/m2 pro SVJ moc vysoká.</i> |
| J. Dvořák | <i>Za SVJ popsal situaci v žádosti, která byla přílohou minulého i tohoto zasedání zastupitelstva. Cena 1.800,-Kč je příliš vysoká.</i> |
| Bc. Levinský | <i>Pokud město pozemek neprodá možná dojde k požadavku SVJ k úpravě stávajícího parkoviště, v případě prodeje toto odpadne.</i> |
| Ing. Chlouba | <i>Jediné o čem lze uvažovat, že město zde vybuduje nějaké místo pro kontejnery na tříděný odpad.</i> |
| Ing. Benda | <i>Město případné budování míst pro kontejnery bude stát více než případná poskytnutá sleva při prodeji pozemku. Pokud se SVJ zaváže, že si to samo vybuduje, tak by byl ochoten uvažovat o případné slevě z ceny pozemku.</i> |
| Ing. Chlouba | <i>Zpevněnou plochu SVJ (parkoviště) už na pozemku má, vybuodovalo ji město a město by mělo vyžadovat cenu za prodej pozemku i s přihlédnutím k této investici.</i> |

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou **schvaluje** prodej části pozemku č. 43/2 a části pozemku č. 43/1 o výměře cca 300 m2 v k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou za cenu 1800,-Kč/m2 SVJ Nádražní 472.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 658/04/23-Z bylo schváleno.

Přílohy:

SVJ 472 -prodej pozemku - žádost.pdf, SVJ 472 -prodej pozemku -Situace KM.png, SVJ 472 -prodej pozemku -Situace Ortofoto.png, SVJ 472 -prodej pozemku -Situace PD.pdf

Paní Čisárová požádala město o prodej části pozemku č. 861/1 o výměře cca 200 m2 v k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou. Dle ÚPD je pozemek veden jako zemědělská plocha - TTP. Předpokládaná cena činí 500,- Kč/m2.

Podobné prodeje - Materka ppč. 396/1 - usn. 528/05/22-Z, Fadrhonsovi a Skřivánkovi ppč. 1163/1 usn. 466/01/22-Z, Bartůněk ppč. 861/1 - usn. 463/01/22-Z.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou **schvaluje** zveřejnit úmysl prodeje části pozemku č. 861/1 o výměře cca 200 m² v k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou. Termín splnění do 30.4.2023

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 659/04/23-Z bylo schváleno.

Přílohy:

Čisárová - pozemek - žádost, situace.pdf

Manželé Jandovi požádali město o zrušení předkupního práva k pozemku č. 602/2 v k.ú. Pelíkovice. Dle uzavřené kupní smlouvy a smlouvy o zřízení předkupního práva lze předkupní právo zrušit po kolaudaci stavby. Nicméně realizace stavby RD je před dokončením a předkupní právo jako nástroj města v boji proti spekulaci s nemovitostmi již postrádá smysl.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou **schvaluje** zrušit předkupní právo pro město k pozemku č. 602/2 v k.ú. Pelíkovice a obci Rychnov u Jablonce nad Nisou. Termín splnění do 31.7.2023.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 660/04/23-Z bylo schváleno.

Přílohy:

Janda - zrušení předkupního práva - ppč. 602-2.pdf, Janda - zrušení předkupního práva - ppč. 602-2 fot,
Janda - zrušení předkupního práva - ppč. 602-2 fot, Janda - zrušení předkupního práva - ppč. 602-2 fot

spol. Rychnovská 14 s.r.o. požádala město o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě k připravované stavbě "**Rychnov u Jablonce nad Nisou - lokalita Z8, 14 RD, VH část - SO 301, SO 310, SO 321 - změna stavby před dokončením**" č. **stavby JN 029 051**. Jedná se o stavbu kanalizace a vodovodu pro budoucí lokalitu 14 rodinných domů v ul. Vysoká. Finanční náhrada činí 29.400,- (98 m podélného uložení v komunikaci, á 300,- Kč /m²).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou **schvaluje** uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě na ppč. 644 a 3492 v k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou k připravované stavbě "Rychnov u Jablonce nad Nisou - lokalita Z8, 14 RD, VH část - SO 301, SO 310, SO 321 - změna stavby před dokončením" JN 029 051 za jednorázovou finanční náhradu se společností SVS a.s. a Rychnovská 14 s.r.o. Termín splnění do 31.7.2023.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 661/04/23-Z bylo schváleno.

Přílohy:

Rychnovská 14, SVS VB - 321_D12b1_Podrobná situac, Rychnovská 14, SVS VB - JN 029 051 Rychnov p.p.č., Rychnovská 14, SVS VB - Smlouva+o+budouci+smlouve+, Rychnovská 14, SVS VB - 00_Textová část_AB_změněn, Rychnovská 14, SVS VB - 301_D12b1_Podrobná situac

Společnosti Alfaseped Logistik s.r.o. a Contera Investment IV. s.r.o. požádaly město o prodej pozemku č. 3000/5 o výměře 82 m² a č. 3000/6 o výměře 2 m² v k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou. Jedná se o pozemky pod tělesem komunikace. Dle ÚPD se jedná o plochu určenou pro komerční zařízení a o plochu určenou pro místní komunikace.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou **schvaluje** zveřejnit úmysl prodeje části pozemku č. 3000 (dle nezapsaného GP 2078-13/2023 se jedná o pozemek č. 3000/5 a 3000/6), v k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 662/04/23-Z bylo schváleno.

Přílohy:

Alfasped, Contera - pozemek - GP.pdf, Alfasped, Contera - pozemek - žádost.pdf

Společnost ZF Automotive Czech s.r.o. požádala město o zřízení věcného břemene na dokončenou stavbu splaškové a dešťové kanalizace v ul. Tovární pro potřeby průmyslového areálu Tovární č.p. 743, Rychnov u Jablonce nad Nisou. Zřízení věcného břemene bylo před zahájením stavby smluvně ošetřeno jednou smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě na splaškovou i dešťovou kanalizaci. Celková finanční náhrada činí 20.100,- Kč bez DPH. Stavba kanalizací byla dokončena a investor požaduje uzavřít služebnost pro každou kanalizaci samostatnou smlouvou. I přes souběh obou kanalizací se jedná o dvě různé stavby a ceník náhrad za zřízení věcného břemene stanovuje finanční náhradu za každý jednotlivý případ. Proto navrhuje MěÚ stanovit finanční náhradu ve výši 20.100,- Kč bez DPH pro každou zřizovanou služebnost.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou **schvaluje** zřízení věcného břemene na dokončenou stavbu splaškové kanalizace v ul. Tovární pro potřeby průmyslového areálu Tovární č.p. 743, Rychnov u Jablonce nad Nisou se společností ZF Automotive Czech s.r.o a spol. SVS a.s. za jednorázovou finanční náhradu (20100,- bez DPH). Termín splnění do 31.7.2023.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 663/04/23-Z bylo schváleno.

Přílohy:

SVS, ZF - smlouva VB - spašková kanalizace - GP.pd, SVS, ZF - smlouva VB - spašková kanalizace - smlou

Společnost ZF Automotive Czech s.r.o. požádala město o zřízení věcného břemene na dokončenou stavbu splaškové a dešťové kanalizace v ul. Tovární pro potřeby průmyslového areálu Tovární č.p. 743, Rychnov u Jablonce nad Nisou. Zřízení věcného břemene bylo před zahájením stavby smluvně ošetřeno jednou smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě na splaškovou i dešťovou kanalizaci. Celková finanční náhrada činí 20.100,- Kč bez DPH. Stavba kanalizací byla dokončena a investor požaduje uzavřít služebnost pro každou kanalizaci samostatnou smlouvou. I přes souběh obou kanalizací se jedná o dvě různé stavby a ceník náhrad za zřízení věcného břemene stanovuje finanční náhradu za každý jednotlivý případ. Proto navrhuje MěÚ stanovit finanční náhradu ve výši 20.100,- Kč bez DPH pro každou zřizovanou služebnost.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou **schvaluje** zřízení věcného břemene na dokončenou stavbu dešťové kanalizace v ul. Tovární pro potřeby průmyslového areálu Tovární č.p. 743, Rychnov u Jablonce nad Nisou se společností ZF Automotive Czech s.r.o za jednorázovou finanční náhradu (20100,- bez DPH). Termín splnění do 31.7.2023.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 664/04/23-Z bylo schváleno.

Přílohy:

ZF - smlouva VB - dešťová kanalizace - GP.pdf, ZF - smlouva VB - dešťová kanalizace - smlouva.doc

4. Interiéry MIC Tilia

Rekonstrukce objektu Tilia je v plném proudu a podle všeho bude koncem září hotovo. Je třeba zahájit činnosti v interiérech objektu. Podle schválené architektonické studie a projektu jsme nechali připravit položkové rozpočty pro realizaci stavby. Z rozpočtů vyšly tyto náklady:

- Knihovna 3.700 tis. Kč
- kanceláře starosty, místostarosty, asistentky a tajemníka 1.000 tis. Kč
- Zasedací a obřadní síň 900 tis. Kč
- Infocentrum 600 tis. Kč

Celkem 6.200 tis. Kč.

Na knihovnu má město alokovány finanční prostředky ve výši 2 mil. Kč z Integrovaného regionálního operačního programu. Ostatní náklady se budou hradit buď z úvěru ČS, nebo z vlastních prostředků.

V návrhu rozpočtu bylo počítáno s příjmem 2 mil. Kč a s výdajem 2 mil. Kč. Dotační výzva bude vypsána v červnu 2023.

V rozpočtu má město nyní dva paragrafy, které se týkají stavby Tilia, a to §3613 Nebytové hospodářství, do které je zařazena investice stavby Tilia a §6171 Činnost místní správy, do které by se podle mne měly zařadit částečně interiéry. Co a kam se zařadí konzultujeme s auditorem.

V současné době se připravují materiály pro výběr zhotovitele interiérů.

Vzhledem k výše uvedenému starosta navrhuje:

1. **navýšit § 3314 Činnosti knihovnické pol. 5137 na částku 3.700.000,-Kč**
2. **navýšit § 6171 Činnost místní správy pol. 5137 na částku 2.700.000,-Kč**

Diskuze:

- | | |
|--------------|--|
| Bc. Levinský | <i>Navrhl podmínit čerpání částky schválení zastupitelstvem. Město využije pro vybavení i dřevo z městských lesů, čímž dojde k určité úspoře na materiálu.</i> |
| M. Poláček | <i>Za vybavení čtyř místností je cena neadekvátní, je to moc.</i> |
| Bc. Levinský | <i>Jedná se o výpočet rozpočtáře na základě projektu architekta. Očekává se, že cena bude po soutěži nižší.</i> |
| Ing. Benda | <i>Jde jen o nábytek nebo i interiéry?</i> |
| Bc. Levinský | <i>Jde i o interiéry, je tam dřevěná podlaha, dřevěné obložení radiátorů a vestavěné skříně, které tvoří příčku.</i> |
| M. Poláček | <i>Domnívá se, že taková investice do vybavení pouze čtyř místností je příliš vysoká. Navíc se město tím dále zadlužuje.</i> |
| Ing. Adler | <i>Jedná se pouze o způsob financování a určení prostředků v rozpočtu.</i> |
| M. Poláček | <i>Co stála dokumentace pro vybavení? Možná by stálo za to mít konkurenční dokumentaci, včetně architektonického řešení.</i> |
| Ing. Chlouba | <i>Nemá smysl pořizovat další architektonickou studii. Jsou jen dvě možnosti, buď to udělat dle návrhu architekta nebo "lina na podlahu".</i> |

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou **schvaluje** navýšení § 3314 Činnosti knihovnické pol. 5137 na částku 3.700.000,-Kč, navýšení § 6171 Činnost místní správy pol. 5137 na částku 2.700.000,-Kč. Uvolnění těchto finančních prostředků podléhá schválení zastupitelstvem města.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 3 (Benda, Poláček, Zíkl) / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 665/04/23-Z bylo schváleno.

Přílohy:

MIC_knihovna_01.jpg, MIC_knihovna_02.jpg, MIC_sál.jpg, MIC_infocentrum.jpg, MIC RYCHNOV_DPS

5. Rozpočtové opatření č. 1

Předseda finančního výboru p. Poláček seznámil přítomné s návrhem rozpočtového opatření č. 1.

Diskuze:

Ing. Chlouba *Upozornil na skutečnost, že pro tentokrát požádal o změnu rozpočtu lesník namísto odborného lesního hospodáře. Vždy by měla žádat osoba, která je zodpovědná za čerpání, v tomto případě odborný lesní hospodář.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou **schvaluje** rozpočtové opatření č. 1

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 666/04/23-Z bylo schváleno.

Přílohy:

6112 zastupitelstvo 2023_FV, navýšení rozpočtu, FV zápis 1-23, RO č. 1 - rekapitulace návrhu

6. Žádost o podporu Linky bezpečí

Zastupitelstvo města projednalo žádost o podporu Linky bezpečí. V minulosti byla poskytnuta podpora v roce 2020, 2021, 2022 ve výši 10 000,- Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou **schvaluje** poskytnutí finančního daru pro Linku bezpečí, z.s. ve výši 10 000,- Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 667/04/23-Z bylo schváleno.

Přílohy:

Linka bezpečí_2023_žádost.pdf

7. Žádost o sponzorský příspěvek Spolek Kokonín

Zastupitelstvo města se seznámilo s žádostí o sponzorský příspěvek Spolku Kokonín.

Diskuze:

Ing. Adler *Kokonín je součástí města Jablonec a představitel spolku není důvěryhodnou osobou.*
Ing. Chlouba *Tohle by se mělo zamítat automaticky.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou **neschvaluje** poskytnutí finančního daru Spolku Kokonín.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 668/04/23-Z bylo schváleno.

Přílohy:

Žádost o sponzorský dar 2023.docx

8. Žádost o finanční příspěvek Hospic sv. Zdislavy

Zastupitelstvo města se seznámilo s žádostí o finanční příspěvek. Počet obyvatel k 31.12.2022 je 2 782, dle požadavku 5,- Kč/os/rok činí finanční dar 13 910,- Kč. V roce 2022 byl finanční dar 13 735,- Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou **schvaluje** podporu ve formě finančního daru ve výši 13 910,- Kč, v rámci systému financování Hospice sv. Zdislavy na rok 2023

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 669/04/23-Z bylo schváleno.

Přílohy:

Žádost_Hospic sv. Zdislavy_2023.pdf

9. Záměr - Zadržování vody v krajině - Blana

Dne 4.3.2023 byla pro zastupitele uspořádána prohlídka místa v lese na Blanech, které se dříve nazývalo Zlatá zátoka. Smyslem prohlídky bylo představit zastupitelům možnosti v bývalém hliništi, kde se těžil jíl, pro blízkou cihelnu. Z přilehlé jihozápadní části lesa jsou vody odváděny uměle vytvořenými kanály do bezejmenného potoka na východní straně lesa. Nabízí se možnost zadržení rychle odtékající vody v místě, kde se dříve těžil jíl. Pan Ing. Hudec představil na místě návrh zřízení kaskády rybníčků k rekreaci a přivedení vody z potoků do této plochy. Jsou i další možnosti, a to vytvoření dalších tůní, jezírek či jejich kombinací a podpořit tak biodiverzitu. Na místě byl také pracovník životního prostředí z KÚ Liberec, kterému se záměr líbil.

Pro zvolení správného přístupu je třeba vyhotovit studii proveditelnosti, která prověří možnosti a stanoví východiska projektu.

V minulosti bylo provedeno výškové geodetické zaměření.

Diskuze:

Ing. Adler	<i>Kolik bude stát příslušná studie?</i>
Bc. Levinský	<i>Cenu neznáme.</i>
Ing. Chlouba	<i>Je potřeba znát alespoň rámcově cenu studie.</i>
M. Poláček	<i>Je potřeba dát najevo, za se tím zastupitelstvo bude nebo nebude zabývat.</i>
Ing. Chlouba	<i>Navrhl odložit projednání a mezitím zjistit cenu studie.</i>

Přílohy:

Blana_návrh_situace.pdf, návrh Zlaté zátoky.pdf

10. Podpora projektu příběhy našich sousedů

Naše město již několik let podporuje projekt Příběhy našich sousedů společnosti Post Bellum, do kterého jsou zapojeni žáci naší školy a místní pamětníci.

Příspěvek města na projekt je 27990,- Kč

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou **schvaluje** uzavření Smlouvy o spolupráci při zajištění kulturně-vzdělávacího projektu Příběhy našich sousedů a zařadit do rozpočtového opatření č. 1. částku 27.990,-Kč do § 3319 položka 5192.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 670/04/23-Z bylo schváleno.

Přílohy:

Popis projektu PNS.docx, Rychnov u Jablonce nad Nisou_Smlouva o spolupraci , Položkový rozpočet PNS.xlsx

11. Návrh nového jednacího řádu

Zastupitelé se seznámili s návrhem na rozšíření stávajícího jednacího řádu o možnost účasti zastupitele na zasedání z vážného důvodu on-line.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou **schvaluje** jednací řád zastupitelstva města Rychnova u Jablonce nad Nisou.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 671/04/23-Z bylo schváleno.

Přílohy:

jednací řád zastupitelstva návrh.doc

Ověřovatelé: Mgr. Iva Šreková

Ing. Leoš Adler

Starosta Bc. Tomáš Levinský

Místostarosta Jakub Vavroš, DiS.

Datum vyhotovení: