

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavy elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č.458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	JN-Rychnov u JBC,Mlýnská – kNN,SD622	Katastrální území:	Rychnov u Jablonce nad Nisou
Číslo projektu:	IV-12-4023984	Kód katastrálního území:	744344
Kraj:	Liberecký kraj	Číslo LV:	10001
Okres:	Jablonec nad Nisou	Pozemek (PČ):	901/1
Údaje zadal:	Nela Raiminiusová	Podle stavu ke dni:	16. 5. 2023

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 337/2022 Sb.).

Způsob výpočtu: Zjednodušené ocenění věcného břemene (§39b)

Znaky $O_1 - O_6$		Pásmo	Hodnota
O_1	Velikost obce: 2001 - 5000 obyvatel	II	0,80
O_2	Hospodářsko-správní význam obce: Ostatní obce	IV	0,60
O_3	Poloha obce: Obec, jejíž některé kat. území sousedí s obcí vyjmenovanou v tabulce č.1 (kromě Prahy a Brna)	II	1,03
O_4	Technická infrastruktura v obci: Elektřina, vodovod a kanalizace, nebo kanalizace a plyn, nebo vodovod a plyn	II	0,85
O_5	Dopravní obslužnost obce: Bez dopravní obslužnosti (zastávka mimo zastavěné území obce)	IV	0,70
O_6	Občanská vybavenost v obci: Rozšířená vybavenost (obchod, služby, zdravotnické zařízení, škola a pošta, nebo bankovní (peněžní) služby, nebo sportovní nebo kulturní zařízení)	II	0,98
Základní cena výchozí (ZC_v):		=	1682,00 Kč/m ²
Koeficient $O_1 - O_6$ (O):		*	0,288
Základní cena ($ZC = ZC_v * O$):		=	484,42 Kč/m ²
Diferenciační konstanta (D_k): Podzemní vedení - Elektrická vedení do 110 kV včetně		=	2,00
Roční užitek ($ru_z = ZC * 0,015 * D_k$):		=	14,53 Kč
Délka vedení věcného břemene (d):		*	40,00 m
Koeficient míry užítku a omezení vlastníka: Vložení do krajnice 0,5 m až 1 m včetně		*	5,50
Cena věcného břemene (CB_n):		=	3197 Kč
Bonus 20 % pro první nabídku:		+	639 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada:			3836 Kč