

Jan Dvořák

Od: Jana Čermáková <jsklenicka@centrum.cz>
Odesláno: 11. září 2023 18:51
Komu: jdvorak@rychnovjbc.cz
Předmět: Žádost o prodloužení termínu - kupní smlouva - Pelíkovice 619/1

Dobrý den pane Dvořák,

ráda bych požádala o prodloužení termínu pokud možno o další rok. S původním architektem jsme se bohužel nedohodli na pokračování.

Vysvětlení:

Dokončenou studii jsme obdrželi 30.06.2023. Původně sliboval, že bude do 2 měsíců od jednání u vás na úřadě hotová.

Následně 30.06. slíbena cenová nabídka na vypracování projektové dokumentace a zařízení stavebního povolení. Původní termín do 14 dnů. Obdržena 24.08.2023.

Již na základě studie nám bylo jasné, že se cena zřejmě bude pohybovat výše než jsme očekávali.

Za dobu naší spolupráce, přes mnohočetné žádání o předběžné stanovení ceny projektové dokumentace, jsme nikdy nic neobdrželi.

Nabídka se bohužel pohybuje absolutně mimo rámec našich možností. V některých částech překročil až 3násobně náš rozpočet a nebyli jsme se schopni dohodnout na snížení, které by bylo pro nás akceptovatelné.

Bohužel to pro nás znamená začít úplně od znovu. Ale již jsme sehnali nového architekta - Martin Šálek. Navrhoval např. dům Jandových, co také staví na Pelíkovcích.

Předběžný odhad dokončení studie 11/23. Projektová dokumentace a podání žádosti o stavební povolení 03/24.

Např. hydrogeolog je domluven již na tuto neděli 17.9.2023 a další budou následovat.

Jsme si vědomi, že jsme termín několikrát prodlužovali, ale bohužel jsme svěřili práci někomu, kdo je zřejmě zvyklý pracovat v delším časovém horizontu.

Nyní se tedy budeme snažit, abychom věci urychlili. Zájem o pozemek a stavbu máme a věřte, že takovéto zdržení nikdy nebylo naším záměrem.

Děkuji předem za vaše pochopení a za kladné vyřízení naší žádosti.

S přáním hezkého dne

Jana Čermáková