# č. sml. SNM-350-2023/BVB-C/Ab

# SMLOUVA

# o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

uzavřená v souladu s ustanoveními § 1785 - 1788 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

**mezi smluvními stranami:**

**GasNet, s.r.o.**

Sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem

Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

IČO: 27295567

DIČ: CZ27295567

Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.

Číslo účtu: 17663193/0300

**Zastoupena na základě plné moci společností**

**GasNet Služby, s.r.o.**

Sídlo: Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno

Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně

IČO: 27935311

DIČ: CZ27935311

Zastoupena na základě plné moci plné moci Markétou Kaňkovou, vedoucí oddělení správy nemovitého majetku – Čechy východ, a Zuzanou Hladíkovou, technikem správy nemovitého majetku

dále jen ***„budoucí povinný“***

a

**Severočeská vodárenská společnost a. s.**

Sídlo: Teplice, Přítkovská 1689, PSČ 415 50

Spisová značka:

IČO: 49099469

DIČ: CZ49099469

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Zastoupena:

dále jen ***„budoucí oprávněný“***

***a***

**Město Rychnov u Jablonce nad Nisou**

Sídlo: Husova 490, 468 02 Rychnov u Jablonce nad Nisou

IČO: 00262552

DIČ: CZ00262552

Číslo účtu: ………………………

Zastoupeno: Bc. Tomášem Levinským, starostou

dále jen „***investor***“

#### I.

Budoucí povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 216 a parc. č. 897/2, zapsaných na LV č. 1004 pro k.ú. Kokonín a obec Jablonec nad Nisou, u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou (dále jen ***„budoucí služebný pozemek“***).

Uzavřením této smlouvy budoucí povinný v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů uděluje investorovi a jím pověřeným osobám právo provést stavbu **Splašková a dešťová kanalizace v ul. Na Hranici, Boční, Okružní, Vyhlídková a Horní, Rychnov u Jablonce nad Nisou – I. Etapa.** včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů (dále jen **„*zařízení“***) na budoucím služebném pozemku. Trasa zařízení je vyznačena v kopii katastrální mapy, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy. Stavba bude majetkem budoucího oprávněného.

Stavba zařízení bude vybudována v souladu s vydaným stanoviskem GasNet, s.r.o. č. 5002745089 ze dne 02. 02. 2023, které jako příloha č. 2 tvoří nedílnou součást této smlouvy. Případné změny oproti předložené projektové dokumentaci týkající se zájmů budoucí povinné budou předloženy k odsouhlasení před vlastní realizací stavby zařízení distribuční soustavy, a to nejpozději 14 dní před zahájením realizace stavby. V opačném případě se investor zavazuje uhradit budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých). Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu vzniklé škody.

Budoucí oprávněný se zavazuje nejméně 14 dnů před započetím vlastní realizace stavby zařízení vyzvat budoucího povinného prostřednictvím níže uvedené kontaktní osoby k protokolárnímu předání dotčeného pozemku.

Po skončení prací je investor povinen uvést dotčenou nemovitost do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovitosti, a oznámit tuto skutečnost budoucímu povinnému. Neprodleně po dokončení vyzve budoucí oprávněný budoucího povinného k protokolárnímu převzetí dotčeného pozemku na níže uvedené kontaktní adrese.

Investor se zavazuje přizvat budoucího povinného k závěrečné kontrolní prohlídce stavby zařízení, prováděné příslušným stavebním úřadem před vydáním kolaudačního souhlasu, popř. jiného ukončení stavby zařízení. Oznámení o termínu konání závěrečné kontrolní prohlídky stavby zařízení zašle investor budoucímu povinnému nejpozději 14 dnů před jejím konáním. V případě nesplnění této povinnosti se investor zavazuje uhradit budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč (slovy. Padesát tisíc korun českých). Nárok na náhradu škody způsobené porušením této smluvní povinnosti není úhradou smluvní pokuty dotčen.

Kontaktní osoba budoucího povinného pouze pro účely předání a převzetí pozemku při započetí prací, po jejich skončení a ke kontrolní závěrečné prohlídce je Ing. Martin Vasko, Vedoucí technické podpory RO-Čechy 3 – tel. 724 127 974, e-mail [martin.vasko@gasnet.cz](mailto:martin.vasko@gasnet.cz)

**II.**

Smluvní strany se dohodly, že do jednoho roku ode dne, kdy bude investorovi doručen kolaudační souhlas k zařízení nebo jiný doklad, kterým se prokáže, že lze stavbu zařízení užívat, nejpozději však do tří let od uzavření této smlouvy, uzavřou smlouvu o zřízení věcného břemene ve smyslu služebnosti (dále jen ***„smlouva o VB“***), jejímž předmětem bude k budoucímu služebnému pozemku na dobu neurčitou úplatně zřízeno věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:

* 1. právu zřídit a provozovat na budoucím služebném pozemku zařízení,
  2. právu vstupovat a vjíždět na budoucí služebný pozemek v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním zařízení

(dále jen ***„věcné břemeno“***).

Smluvní strany se dále dohodly na rozsahu věcného břemene …… m na obě strany od půdorysu kanalizace, umístěné na budoucím služebném pozemku. Rozsah věcného břemene bude …... Geometrický plán, kterým se vyznačí část budoucího služebného pozemku dotčeného věcným břemenem, nechá na své náklady vyhotovit investor.

Investor se zavazuje vyhotovit a zkompletovat příslušný počet výtisků smlouvy o VB a prokazatelně je doručit budoucímu povinnému.

Budoucí povinný se zavazuje nejpozději do 30 dnů od jejího doručení smlouvu o VB podepsat a doručit ji investorovi, který následně podá návrh na zápis věcného břemene do katastru nemovitostí.

Smluvní strany se dohodly, že jednorázová úplata za zřízení věcného břemene bude činit …… Kč bez DPH, k uvedené částce bude připočtena DPH dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby. Úplata bude uhrazena investorem na základě faktury – daňového dokladu, která bude vystavena budoucím povinným, a to ke dni podpisu smlouvy o VB. Úplatu vč. DPH se zavazuje investor uhradit nejpozději do 30 dnů ode dne doručení faktury.

Budoucí oprávněný se zavazuje věcné břemeno přijmout a budoucí povinný se zavazuje výkon těchto práv trpět.

**III.**

Náklady spojené s běžným udržováním budoucího služebného pozemku ponese budoucí povinný.

Náklady spojené se zřízením věcného břemene ponese investor.

**IV.**

Budoucí povinný se pro případ převodu vlastnického práva k dotčené nemovitosti smluvně zavazuje převést na nabyvatele dotčené nemovitosti zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž budoucí oprávněná tímto uděluje svůj předchozí souhlas.

Budoucí oprávněný se pro případ převodu vlastnického práva k zařízení, případně jeho části, na třetí osobu před uzavřením smlouvy o VB zavazuje postoupit za souhlasu budoucího povinného na tuto třetí osobu současně i tuto smlouvu, případně zajistit uzavření nové smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím povinným a touto třetí osobou. V opačném případě vzniká budoucímu povinnému nárok na náhradu škody způsobené porušením povinností z této smlouvy vyplývajících.

**V.**

**Ostatní ujednání**

Veškeré náklady spojené s vyhotovením této a vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit investor.

Pokud byl budoucí povinný nebo uživatel dotčené nemovitosti v důsledku výkonu práv budoucího oprávněného či investora omezen v souladu s touto smlouvou v obvyklém užívání dotčené nemovitosti nebo mu vznikla újma na majetku, má právo na náhradu vzniklé škody.

Budoucí oprávněný a investor jsou povinni co nejvíce šetřit práv budoucího povinného a vstup na dotčenou nemovitost mu vždy minimálně 14 dnů předem písemně oznámit. V případě nesplnění této povinnosti se ten, kdo ji poruší, zavazuje uhradit budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých). Vznikne-li na budoucím služebném pozemku v důsledku opravy, údržby či odstranění havárie zařízení škoda, ponese náklady na její odstranění budoucí oprávněný, případně zajistí nápravu v celém rozsahu.

**VI.**

GasNet, s.r.o. je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností GasNet, s.r.o. a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce GasNet, s.r.o. (www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla GasNet, s.r.o. nebo do jeho datové schránky ID rdxzhzt.

Smluvní strany berou na vědomí, že budoucí oprávněný je povinným subjektem ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že budoucí oprávněný zašle v souladu s ust. § 5 zákona o registru smluv tuto smlouvu nejpozději do 30 dnů ode dne jejího podpisu správci registru smluv k uveřejnění. Při zveřejnění smlouvy nebudou v souladu s ust. § 3 odst. 1 zákona o registru smluv uveřejňovány informace, které nelze poskytovat při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, zejména osobní údaje a obchodní tajemství. Tyto údaje budou při zveřejnění podléhat anonymizaci.

**VIII.**

Tato smlouva se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž po jejím uzavření obdrží každá ze smluvních stran jeden stejnopis.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.

**Přílohy:** P1: Orientační zákres rozsahu VB

P2: Katastrální situace

P3: Stanovisko č. 5002745089 ze dne 02. 02. 2023

V Hradci Králové dne .................... V .......................... dne ....................

Za stranu povinnou: Za stranu oprávněnou:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ……………………………….  Markéta Kaňková, vedoucí oddělení správy nemovitého majetku – Čechy východ |  | …………………………………… |
| ……………………………….  Zuzana Hladíková, technik správy nemovitého majetku |  | Za investora: |