



Z Á P I S

zasedání číslo 11 Zastupitelstva města Rychnov u Jablonce nad Nisou

konané dne 20. 11. 2023 v MěÚ Rychnov u Jablonce nad Nisou od 18:00 hod.

Přítomno: dle prezenční listiny, v průběhu jednání od 12 do 14 zastupitelů
Omluveni: Ing. Roman Benda
Neomluveni:
Předsedající: Bc. Tomáš Levinský
Zapisovatel*: Mgr. Jan Tomsa
Ověřovatelé zápisu: Mgr. Patricie Mencová, Jiří Manhart

*Předsedající v souladu s jednacím řádem města určil výše uvedenou osobu.
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

1. Schválení programu

Zápis z předchozího zasedání zastupitelstva byl bez připomínek schválen.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou **schvaluje** program zasedání zastupitelstva města Rychnova u Jablonce nad Nisou.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 738/11/23-Z bylo schváleno.

Přílohy:

zapis zastupitelstvo c 10 - 16.10.2023.pdf

2. Informace starosty

Starosta informoval, že byla převzata stavba díla Integrovaného centra služeb Tilia a nyní probíhají případné práce vztahující se k interiéřům. Kolaudace by měla prověřnout 12.12.2023. Dále seznámil zastupitele s plánem stěhování. Předpokládá se, že ke stěhování dojde v průběhu ledna 2024.

Místostarosta informoval, že africký mor prasat se zatím nerozšiřuje. Stav uprchlíků z Ukrajiny zůstává stejný. Dále informoval o tom, že za období se odehrály 3 trestné činy a 23 přestupků.

Starosta dále informoval o tom, že od února se pravděpodobně obnoví půvoz restaurace Beseda.

3. Pozemky

Paní Poloprudská nabídla městu k prodeji pozemek č. 3303 o výměře 300 m² v ul. Na Hranici, k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou. Nabídka odkupu pozemku 500. tis. Kč. (1666,67 Kč/m²).

Pozemek je dle ÚPD zastavitelný RD. Přes pozemek prochází trasa nadzemního vedení NN a sdělovacího kabelu. V současné době se na pozemku nacházejí nádoby na tříděný odpad. Město v této lokalitě nevlastní mnoho nemovitostí vhodných pro podobné potřeby. V budoucnu se nabízí pozemek využít např. jako prostor pro parkoviště.

Diskuze:

Ing. Chlouba *Tento pozemek by mohl být vhodný i pro stavbu RD.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou **schvaluje** koupí pozemku č. 3033 o výměře 300 m² v k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou od paní Poloprudské za cenu 500.000,- Kč. Termín splnění do 31.12.2024.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 739/11/23-Z bylo schváleno.

Zodpovídá: Dvořák Jan | **Termín splnění:** 14. 1. 2024

Přílohy:

Poloprudská - nabídka pozemku 3303 - situace.png

Paní Čermáková doručila městu dopis ve věci odstoupení od smlouvy o smlouvě budoucí kupní na ppč. 619/1 v k.ú. Pelíkovice a žádá o vrácení uhrazené smluvní zálohy 10% z kupní ceny pozemku. Uhrazená smluvní záloha činí 79.261,- Kč.

Usn. 993/11/23-R vzala RM na vědomí odstoupení od smlouvy o smlouvě budoucí kupní na ppč. 619/1 v k.ú. Pelíkovice a doporučila ZM schválit žadatelce vrácení uhrazené smluvní zálohy a zveřejnit úmysl prodeje pozemku č. 619/1 v k.ú. Pelíkovice.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou **schvaluje** vrácení uhrazené smluvní zálohy ve výši 79.261,- Kč paní Janě Čermákové ve věci odstoupení od kupní smlouvy na ppč. 619/1 ze sociálních důvodů a ukládá MěÚ zveřejnit úmysl prodeje pozemku č. 619/1 v k.ú. Pelíkovice. Termín splnění do 31.3.2024.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 740/11/23-Z bylo schváleno.

Zodpovídá: Dvořák Jan | **Termín splnění:** 14. 1. 2024

Přílohy:

Čermáková - odstoupení - dopis, smlouva.pdf, Čermáková - odstoupení - situace.tif

Společnost Fortes Line s.r.o. požádal město o prodej části pozemku č. 396/1 o výměře cca 1417 m² v k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou. Jedná se o pozemek kolem objektu č.p. 116 v Údolní ulici. Pozemek je z části (630 m²) veden jako zastavitelná plocha RD - cena dle Zásad 1800,- Kč/m², a z části (ostatní výměra pozemku)

jako TTP - cena dle podobných prodejů 500,- Kč /m2 (Čisárová ppč. 861/1 usn. 679/06/23-Z, Alfaped Logistika s.r.o. a Contera Investment IV. s.r.o. ppč. 3000/5 usn. 673/05/23-Z, Koloc ppč. 396/4 usn. 612/12/22-Z).

Úmysl prodeje zveřejněn na úřední desce MěÚ od 3.10.2023 do 19.10.2023

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou **schvaluje** prodej části pozemku č. 396/1 o výměře 630 m2 v hodnotě 1800,- Kč / m2 a části pozemku č. 396/1 o výměře cca 787 v hodnotě 1.800,- Kč /m2 v k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou spol. Fortes Line s.r.o. Termín splnění do 31.12.2024.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 741/11/23-Z bylo schváleno.

Zodpovídá: Dvořák Jan | Termín splnění: 14. 1. 2024

Přílohy:

Fortes Line - pozemek 396-1 - PM.pdf, Fortes Line - pozemek 396-1 - situace.pdf, Fortes Line - pozemek 396-1 - UP.png, Fortes Line - pozemek 396-1 - žádost.pdf

Ing. David Hofrichter požádal město o prodej pozemku části pozemku č. 1190/1, 1207 a 1189 v k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou. Pozemky jsou dle ÚPD vedeny jako zastavitelné plochy - smíšené obytné. **Na ppč. 1189 se nachází zpevněná parkovací plocha pro 5 osobních automobilů. Cena dle Zásad města činí 1800,- Kč/m2. Podmínka do 6 měsíců předložit stavební povolení a do 6 let kolaudace stavby.**

Definice z územního plánu:

- * Hlavní využití - vymezení ploch pro různorodé využití bydlení, ubytování a občanské vybavení, drobné výroby
- * Přípustné využití - bydlení a občanské vybavení, drobná výroba - související pozemky dopravní a technické infrastruktury
- * Nepřípustné využití - stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným popřípadě podmíněně přípustným využitím
- * Podmíněné využití - výroba provozem ani obsluhou neovlivní okolí a neomezí hlavní činnost * Podmínky prostorového uspořádání - podlažnost do 2 NP a dále s podkrovím, mansardou; s vazbami na sousední stávající objekty možnost 3 NP a dále s podkrovím, mansardou

506/04/22-Z Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou **schvaluje** zveřejnit úmysl prodeje pozemku č. 1190/1 a 1207 v k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou.

523/05/22-Z Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou **schvaluje** prodej části pozemku č. 1190/1 o výměře cca 500 m2 a části pozemku č. 1207 o výměře cca 400 m2 v k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou panu Ing. Davidu Hofrichterovi za cenu 1800,- Kč/m2. V kupní smlouvě se lhůta pro vydání stavebního povolení se stanovuje na 3 roky a termín kolaudace na 8 let. Náklady na převod uhradí žadatel. Termín splnění do 31.12.2022

538/06/22-Z Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou **revokuje** usnesení č. 526/05/22-Z o prodeji pozemků č. 1190/1 a 1207 v k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou a zároveň ukládá MěÚ zveřejnit úmysl prodeje těchto pozemků s tím, že se v tomto případě stanovuje lhůta pro vydání stavebního povolení na 3 roky a termín kolaudace na 8 let.

717/09/23-Z Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou **schvaluje** zveřejnit úmysl prodeje části pozemku č. 1207 o cca výměře 425 m2, části pozemku č. 1190/1 o výměře 557 m2 a části pozemku č. 1189 o výměře 91 m2 v k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou s tím, že se v tomto případě stanovuje lhůta pro vydání stavebního povolení na 3 roky a termín kolaudace na 8 let.

Záměr prodat byl zveřejněn na úřední desce města od 3.10.2023 do 19.10.2023.

Cena dle zásad 1800,- Kč/m²

Návrh usn. neobsahuje část p.č. 1189, kde se nachází parkoviště.

Diskuze:

starosta	<i>Domnívá se, že by nebylo vhodné prodávat pozemek, kde jsou nyní parkovací místa.</i>
M. Poláček	<i>Není rozumné oddělovat z celého pozemku parkovací místa. Místo pro parkování pro ZUŠ je možné realizovat nad budovou knihovny.</i>
Ing. Adler	<i>Na místě je už zbudované parkoviště, ponechyl by jej v majetku města.</i>
Ing. Hofrichter	<i>Plánovaná výstavba vyžaduje parkovací místa a v případě, že by město tento pozemek neprodalo byl by problém záměr vůbec zrealizovat.</i>
Ing. Chouba	<i>Nedohadoval by se o parkoviště, žadatel musí vyřešit přeložku optického kabelu.</i>
starosta	<i>Upozornil na to, že Ing. Hofrichter žádá o zvážení výše kupní ceny (slevy) i s ohledem na nutnost přeložení optického kabelu. V návrhu usnesení se nepočítá se slevou z kupní ceny.</i>

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou **schvaluje** prodeje části pozemku č. 1207 o cca výměře 425 m², pozemek č. 1190/1 a část pozemku 1189 o výměře cca 91m² panu Davidu Hofrichterovi za cenu 1800,- Kč/m² s tím, že lhůta pro vydání stavebního povolení na bytový dům se stanovuje na 3 roky a termín kolaudace na 8 let. Termín splnění do 31.12.2024.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1 (Štěpánová)

Usnesení č. 742/11/23-Z bylo schváleno.

Zodpovídá: Dvořák Jan | **Termín splnění:** 14. 1. 2024

Přílohy:

Hofrichter - pozemky - situace přeložky CETIN příl, Hofrichter - pozemky - výškopis, polohopis příloha, Hofrichter - pozemky - žádost.pdf, Hofrichter - pozemky - náklady přeložky CETIN příl, Hofrichter - pozemky - situace dělení příloha 1A.p

Manželé Margolusovi požádali město o prodej části pozemku č. 936/1 o výměře cca 200 m a pozemku č. 936/17 o výměře 3 m² v k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou. Pozemek je dle ÚPD vedený jako zastavitelná plocha RD. Cena dle "Zásad města" činí 1800,- Kč/m². Kupující navrhuje kupní cenu ve výši 500,- Kč/m².

V minulosti žadatelé o prodej pozemku žádali, ZM však úmysl prodeje neschválilo z důvodu výrazného zhoršení se přístupu k pozemkům č. 933/1 a 934/1, které jsou zastavitelné RD.

Žadatelé tak vyčkávali na majetkové vypořádání s Ing. Millerem, kdy město nově získalo pozemek pro potencionální přístup k zastavitelným pozemkům.

Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce města od 3.10.2023 do 19.10.2023.

Diskuze:

starosta	<i>informoval, že žadatelé navrhovanou cenu rozhodně neakceptují. Tento materiál se, tak nebude projednávat.</i>
----------	--

Přílohy:

Margolusovi - pozemek - materiál 2013.pdf, Margolusovi - pozemek - situace.png, Margolusovi - pozemek - ÚP.png, Margolusovi - pozemek - žádost.pdf

Paní dr. Málková a pan Pezl požádali o prodej pozemku č. 3412/3 a 3434 v k.ú. Rychnov.

Dne 4.10.2023 proběhlo společné jednání s kupujícími, přičemž byla dohodnuta konečná podoba prodeje pozemku dle grafické situace.

1) Paní dr. **Málková** žádá o prodej části pozemku č. **3412/3 o výměře cca 511 m²** (dle ÚPD se jedná o plochu dopravní infrastruktury a zemědělskou plochu - TTP). Cena této části pozemku činí dle předchozího **127.750,- Kč. - již schváleno**

2) Pan **Pezl** žádá o prodej části pozemku č. **3412/3 o výměře cca 2207 m²** (dle ÚPD se jedná o zemědělskou plochu - TTP v rozsahu 427 m² a o zastavitelnou plochu RD v rozsahu 1780 m²) a části pozemku č. **3434 o výměře 50 m²** (dle ÚPD se jedná o zastavitelnou plochu RD). Cena těchto částí pozemků dle předchozího činí **1.936.750,- Kč** (nezastavitelná část 3412/3 o výměře 427 m² v hodnotě 106.750,- + zastavitelná část 3412/3 o výměře 1780 m² v hodnotě 1.780.000,- + zastavitelná část 3434 o výměře 50 m² v hodnotě 50.000,-). Úmysl prodeje pozemku č. 3412/3 byl zveřejněn od 9.8.2023 do 25.8.2023 a úmysl prodeje pozemku č. 3434 byl zveřejněn do 3.10.2023 do 19.10.2023.

3) Město Rychnov zůstane vlastníkem části pozemku č. 3412/2 o výměře cca 77 m², který tvoří přístupovou cestou k okolním nemovitostem.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou **schvaluje** prodej části pozemku č. 3412/3 o výměře cca 1780 m² v hodnotě 1000,- Kč/m², prodej části pozemku č. 3434 o výměře cca 50 m² v hodnotě 1000,- Kč/m² a prodej části pozemku č. 3412/3 o výměře cca 427 m² v hodnotě 250,- Kč/m² v katastrálním území Rychnov u Jablonce nad Nisou panu Aleši Pezlovi. Náklady na převod uhradí žadatel. Termín splnění do 31.12.2024.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 743/11/23-Z bylo schváleno.

Zodpovídá: Dvořák Jan | **Termín splnění:** 14. 1. 2024

Přílohy:

Pezl - pozemek - ZP.pdf, Pezl - pozemek - žádost.pdf, Pezl - pozemek - situace rozdělení.png, Pezl - pozemek - ÚP + IS.png, Pezl - pozemek - situace orientační - vlastnictví.

SVS a.s. požádala město o prodej části pozemku č. 339 o výměře cca 150 m² v k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou za účelem rozšíření ČOV Rychnov u Jablonce nad Nisou. Úmysl prodeje zveřejněn od 9.8.2023 do 25.8.2023.

ZM usn. 719/09/23-Z uložilo MěÚ zajistit znalecký posudek dle žádosti SVS na část pozemku č. 339 v k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou. Dle sdělení SVS a.s. bude znalecký posudek vypracován až po přesné definici rozsahu kupované části pozemku. Dle žádosti se jedná o cca 150 m². Z tohoto důvodu navrhuje SVS a.s. uzavřít v této věci smlouvu o smlouvě budoucí kupní a ZP nechat vypracovat před uzavřením vlastní kupní smlouvy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou **schvaluje** uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní na část pozemku č. 339 v k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou se spol. SVS a.s. Termín splnění do 31.12.2024.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 744/11/23-Z bylo schváleno.

Zodpovídá: Dvořák Jan | **Termín splnění:** 14. 1. 2024

Přílohy:

SVS - pozemek ČOV - návrh SOBS.docx, SVS - pozemek ČOV - situace.pdf, SVS - pozemek ČOV - žádost.pdf

SVS a.s. požádala město o prodej pozemku č. 1719/4 o výměře 70 m² v k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou. Na pozemku se nachází stavba vodojemu ve vlastnictví SVS a.s. Úmysl prodeje zveřejněn od 9.8.2023 do 25.8.2023.

ZM usn. 720/09/23-Z uložilo MěÚ zajistit znalecký posudek na pozemek č. 1719/4 o výměře 70 m² v k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou.

SVS a.s. byla upozorněna na skutečnost, že k vodojemu není zajištěn přístup formou věcného břemene. SVS a.s. sdělila městu, že si je této skutečnosti vědoma a přístup k vodárenským zařízením dostatečně zajišťuje platná právní legislativa.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou **schvaluje** uzavření kupní smlouvy na prodej pozemku č. 1719/4 o výměře 70 m² v k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou se spol. SVS a.s. za cenu 30.600,- Kč. Termín splnění do 31.12.2024. Náklady na převod uhradí žadatel.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 745/11/23-Z bylo schváleno.

Zodpovídá: Dvořák Jan | **Termín splnění:** 14. 1. 2024

Přílohy:

SVS - pozemek vodojem - návrh KS.docx, SVS - pozemek vodojem - ZP.pdf, SVS - pozemek vodojem - žádost.pdf, SVS - pozemek vodojem - karta majetku, výpis.pdf

SVS a.s. předložila městu návrh smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě v rámci připravované stavby kanalizace a vodovodu ul. Na Hranici pro 20 RD, JN 029 082. Uzavření smlouvy je jedna z podmínek pro vydání stavebního povolení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou **schvaluje** uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě na ppč. 3308, 3272, 3575, 3572, 3346, 3574, 3565, 3566, 3567, 3568, 3570, 3571, 3573 v k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou v rámci připravované stavby kanalizace a vodovodu ul. Na Hranici pro 20 RD, JN 029 082, se spol. SVS a.s. Termín splnění do 31.12.2024.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 746/11/23-Z bylo schváleno.

Zodpovídá: Dvořák Jan | **Termín splnění:** 14. 1. 2024

Přílohy:

SVS smlouva VB - kanalizace Na Hranici.docx

SVS a.s. předložila městu návrh smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě v rámci připravované stavby kanalizace a vodovodu ul. Na Hranici pro 20 RD, JN 029 082. Uzavření smlouvy je jedna z podmínek pro vydání stavebního povolení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou **schvaluje** uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě na ppč. 3336 v k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou v rámci připravované stavby kanalizace a vodovodu ul. Na Hranici pro 20 RD, JN 029 082, se spol. SVS a.s. a paní Martinou Levinskou. Termín splnění do 31.12.2024.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1 (Levinský)

Usnesení č. 747/11/23-Z bylo schváleno.

Zodpovídá: Dvořák Jan | **Termín splnění:** 14. 1. 2024

Přílohy:

SVS, Levinská - smlouva VB - kanalizace Na Hranici

SVS a.s. předložila městu návrh smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě v rámci připravované stavby kanalizace a vodovodu ul. Na Hranici pro 20 RD, JN 029 082. Uzavření smlouvy je jedna z podmínek pro vydání stavebního povolení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou **schvaluje** uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě na ppč. 890/2 v k.ú. Kokonín v rámci připravované stavby kanalizace a vodovodu ul. Na Hranici pro 20 RD, JN 029 082, se spol. SVS a.s. a Statutárním městem Jablonec nad Nisou. Termín splnění do 31.12.2024.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 748/11/23-Z bylo schváleno.

Zodpovídá: Dvořák Jan | Termín splnění: 14. 1. 2024

Přílohy:

SVS, město Jablonec - smlouva VB - kanalizace Na H

SVS a.s. předložila městu návrh smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě v rámci připravované stavby kanalizace a vodovodu ul. Na Hranici pro 20 RD, JN 029 082. Uzavření smlouvy je jedna z podmínek pro vydání stavebního povolení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou **schvaluje** uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti č. OLP/ 3595/2023 na ppč. 950/1 a 954 v k.ú. Kokonín a 3220/1 v k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou v rámci připravované stavby kanalizace a vodovodu ul. Na Hranici pro 20 RD, JN 029 082, se spol. SVS a.s. a Libereckým krajem. Termín splnění do 31.12.2024.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 749/11/23-Z bylo schváleno.

Zodpovídá: Dvořák Jan | Termín splnění: 14. 1. 2024

Přílohy:

SVS, LK - smlouva VB OLP-3595-2023 - kanalizace Na

Paní Rulcová požádala o zřízení věcného břemene vedení a užívání přístupové cesty na pozemku č. 1513/3 (ul. Svahová) k pozemku č. 1517 v k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou.

Diskuze:

Ing. Chlouba *Jde o neobvyklý postup, který nemá logiku. Správně má stavebník požádat o sjezd a řeší se pak standardně.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou **schvaluje** zřízení věcného břemene vedení a užívání přístupové cesty na ppč. 1513/3 pro potřeby obsluhy pozemku č. 1517 v k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou za jednorázovou finanční náhradu 10.000,- Kč bez DPH s paní Vlastou Rulcovou. Náklady na GP VB uhradí žadatelka. Termín splnění do 31.12.2024.

Výsledek hlasování:

Pro: 6 / Proti: 7 (Kalinová, Koleci, Křapka, Levinský, Manhart, Šreková, Zíkl) / Zdrželo se: 1 (Mencová)

Návrh usnesení nebyl přijat.

Přílohy:

Rulcova - VB 1513-3 Svahová cesta - situace.png, Rulcova - VB 1513-3 Svahová cesta - situace.pdf

Společnost ČEZ Distribuce a.s. požádala město o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na ppč. 330/3 v rámci dokončené stavby **IP-12-4011323/001** - kabelové vedení ul. Lužická, Rychnov u Jablonce nad Nisou . Finanční náhrada je stanovena na 2800,- Kč bez DPH.

Diskuze:

J. Dvořák *Doporučuje přesunout na další jednání zastupitelstva, protože žadatel nedodal veškeré podklady.*
starosta *Materiál bude předložen k rozhodnutí na další zasedání zastupitelstva města.*

Přílohy:

ČEZ VB Lužická - smlouva.doc

Návrh aktualizace ceníku finančních náhrad za zřízení věcného břemene na pozemcích města. Návrh je doplněn o věcné břemeno o pro potřeby zřízení sjezdu na pozemcích města a návrh uvažuje se zrušením nástroje e-břemena. Z dlouhodobého hlediska se jeví výše náhrady podle nástroje e-břemena oproti původnímu ceníku města jako velmi podhodnocená.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou **schvaluje** ceník finančních náhrad za zřízení věcného břemene na pozemcích města Rychnov u Jablonce nad Nisou.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 750/11/23-Z bylo schváleno.

Zodpovídá: Dvořák Jan | Termín splnění: 14. 1. 2024

Přílohy:

ceník návrh - stanovení náhrady za zřízení VB 2023

4. Rozpočtové opatření č. 7

Předseda finančního výboru M. Poláček seznámil zastupitele s návrhem rozpočtového opatření č. 7 a doporučuje jeho schválení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou **schvaluje** rozpočtové opatření č. 7

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 751/11/23-Z bylo schváleno.

Zodpovídá: Šimková Iva | Termín splnění: 14. 1. 2024

Přílohy:

Finanční výbor - rozp. opatření 3745 navýšení, Finanční výbor 4351 zastupitelstvo, Rozpočtové opatření § 3613, FV zápis 7-23

5. Podnět na změnu ÚP č. 67

Současný stav: Pozemky parc. č. 1011/1 a 1011/6 a st. p. č. 111 v k. ú. Pelíkovice, jsou v ÚP Rychnov u Jablonce nad Nisou vymezeny jako součást ploch smíšených nezastavěného území GF16.2 - vysoký nálet na nelesní půdě. Hlavní využití těchto ploch je určeno pro vysoký nálet na nelesní půdě, dále je přípustné plochy využívat pro nálet na zemědělské a ostatní půdě, pro doplňující výsadbu stromové a keřové zeleně vhodných přirozených druhů dřevin a pro stavby liniové veřejné technické infrastruktury. Plochy GF16.2 není přípustné využít pro stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

V současnosti jsou předmětné pozemky zarostlé náletovou vegetací a nejsou využívány k jiným účelům.

Navrhovaná změna: Žadatelé navrhují změnu funkčního využití pozemků do ploch umožňující výstavbu rodinného domu určeného k trvalému bydlení. Důvod uvedený v žádosti o změnu územního plánu: „Dříve tyto pozemky umožňovaly výstavbu RD a s tímto záměrem byly pořizovány. Nyní jsou pozemky v územním plánu vedeny jako plochy smíšené nezastavěného území – vysoký nálet na nelesní půdě. Pozemky přímo navazují na území umožňující výstavbu a jeden z pozemků má v katastru nemovitostí určený způsob využití jako zbořeniště po předešlém domě.“

Stanovisko pořizovatele:

Pozemky, navrhované ke změně funkčního využití jsou v současném platném územním plánu vedeny jako součást ploch smíšených nezastavěného území. Současný platný územní plán Rychnova u Jablonce nad Nisou nabyl účinnosti dne 04.04.2009, změny 1, 2 a 3, úplné znění, které nabyly účinnosti dne 06.11.2012. Současnému územnímu plánu předcházela územní plán schválený 21.05.1998, ve kterém jsou předmětné pozemky vedeny také v nezastavitelných plochách (viz obrázek níže, pozemky přibližně vymezené modrým oválem).

Pořizovatel předloženou žádost konzultoval s příslušným orgánem ochrany přírody: „Plocha zbořeniště (pozemek parc. č. 111), je jediná rovná část pozemků bez porostů vzrostlých dřevin, pak se východně od ní terén zvedá a je porostlý souvislým porostem vzrostlých dřevin (třešeň, javory). Po svahu dále navazuje lesní porost, jehož rysy vykazuje druhovým složením stromového i bylinného patra i porost na pozemku parc. č. 1011/1 kú. Pelíkovice.

Pozemek parc.č. 1011/6 kú. Pelíkovice je svažité a porostlý souvisle bylinným patrem a částečně i vzrostlými dřevinami. Z pohledu ochrany přírody nemáme připomínky k případnému převodu na stavební pozemek, upozorňujeme však, že na pozemku jsou vzrostlé dřeviny, které by v případě kolize s plánovanou stavbou podléhaly povolení ke kácení.

Pozemek parc. č. 111 kú. Pelíkovice, je zbořeniště, které je porostlé bylinným porostem, kde převod na stavební parcelu není z pohledu ochrany přírody limitován výskytem bylinné nebo dřevinné vegetace. Limit pro budoucí plánovanou výstavbu je dodržení místního charakteru krajinného rázu dotčeného krajinného prostoru.

Z pohledu ochrany přírody nedoporučujeme převod pozemku parc. č. 1011/1 kú. Pelíkovice na stavební vzhledem k vzrostlé vegetaci stromového patra ve svahu na pozemku, které plní zároveň půdoochrannou funkci a stabilizační funkci a navazuje na lesní sousední pozemek parc. č. 1056/5 kú. Pelíkovice. V jižní části pozemku parc. č. 1011/1 kú. Pelíkovice protéká bezejmenný vodní tok (IDVT 10181954) lemovaný břehovým porostem převážně jasanů ztepilých a olší. Vodní tok je dle ust. § 4 odst. 2 zákona o ochraně přírody č. 114/1992 Sb. v platném znění významným krajinným prvkem. Významné krajinné prvky jsou chráněny před poškozováním a ničením a při stavební činnosti nesmí dojít k ohrožení nebo oslabení jeho stabilizační funkce.“

Dalším limitem ovlivňujícím možnost provedení změny územního plánu z nezastavitelných ploch do zastavitelných je existence ochranného pásma lesa. Předmětné pozemky leží celou svou plochou v ochranném pásmu lesa, které je dáno zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon). Ochranné pásmo je vymezené do 50 m od okraje pozemků určených k plnění funkce lesa (tzv. PUPFL), které jsou uvedeny v katastru nemovitostí pod druhem pozemku lesní pozemek (konkrétně se jedná o pozemky parc. č. 1244/1 a 1056/5 v k. ú. Pelíkovice – ochranná pásma lesních pozemků jsou znázorněna růžovými kružnicemi od nejbližších bodů lesních pozemků k předmětným pozemkům). Z tohoto důvodu je pozemek nevhodný k zastavění stavbami určenými k trvalému bydlení.

Ačkoliv předmětné pozemky navazují na zastavěné plochy, není vhodné doporučit požadovanou změnu ke schválení z důvodu existujícího ochranného pásma lesa a z důvodů uvedených orgánem ochrany přírody. Pro pořizovatele je důležitý i fakt, že v předchozím územním plánu byly tyto pozemky vedeny také jako nezastavitelné.

Dle schválené Zprávy o uplatňování Územního plánu Rychnov u Jablonce nad Nisou je aktuálně vyčerpáno pouze 30 % zastavitelných ploch pro bydlení v rodinných domech a dle § 55 stavebního zákona je možné vymezovat nové zastavitelné plochy pouze na základě prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch. Tato podmínka dle názoru pořizovatele v současné době naplněna není. Nicméně urbanistická koncepce a vymezené zastavitelné plochy, budou komplexně prověřeny v novém Územním plánu Rychnov u Jablonce nad Nisou a zároveň se předpokládá rozsáhlejší úprava koncepce v širším řešeném území. Podnět by tak mohl být, v případě schválení zastupitelstvem, zařazen do prověření v Novém územním plánu Rychnov u Jablonce nad Nisou.

Pořizovatel nedoporučuje schválení podnětu.

Diskuze:

místostarosta	<i>nemá problém aby tyto pozemky byly stavební, ochranné pásma lesa příliš neodpovídají tomu, kde se les nachází</i>
Ing. Chlouba	<i>domy zde už v minulosti stály a doporučuje tuto změnu, není důvod zde tento podnět neschválit</i>

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou **schvaluje** podnět č. 67 a souhlasí se zařazením podnětu do návrhu nového Územního plánu Rychnov u Jablonce nad Nisou s prvky regulačního plánu

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 752/11/23-Z bylo schváleno.

Zodpovídá: Levinský Tomáš | **Termín splnění:** 29. 12. 2023

Přílohy:

67_Škodovi.docx

6. Střednědobý výhled rozpočtu 2024-2027

Starosta předložil zastupitelům návrh střednědobého výhledu rozpočtu města, návrh byl zveřejněn na stránkách města.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou **schvaluje** střednědobý výhled rozpočtu na období 2024-2027

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 753/11/23-Z bylo schváleno.

Zodpovídá: Šimková Iva | **Termín splnění:** 14. 12. 2023

Přílohy:

Střednědobý výhled rozpočtu 2024-2027

7. Žádost o zatrubnění rigolu ul. Ještědská

Pan Polach požádal město o zatrubnění uličního rigolu v ul. Ještědská, Rychnov u Jablonce nad Nisou z důvodu

rekonstrukce oplocení pozemku č. 771/1 a možnosti parkování dvou osobních vozidel. Rada města usn. č. 967/09/23-R odložila žádost p. Polacha o zatrubnění uličního rigolu v ul. Ještědská do doby předložení projektové dokumentace na opravu komunikace a odvodnění v ul. Vysoká, Rychnov u Jablonce nad Nisou. Pan Polach s rozhodnutím Rady města nesouhlasí a požaduje veřejné projednání na schůzi Zastupitelstva města Rychnov u Jablonce nad Nisou.

Usn. 994/11/23-R vzala RM na vědomí nesouhlas pana Polacha k usnesení Rady města 967/09/23-R a uložila MěÚ zařadit žádost o zatrubnění uličního rigolu v ul. Ještědská, Rychnov u Jablonce nad Nisou na program jednání Zastupitelstva města Rychnov u Jablonce nad Nisou. Rada města dále konstatovala, že zatrubnění rigolu v ul. Ještědská bude řešit připravovaná projektová dokumentace na opravu komunikace a odvodnění v ul. Vysoká, Rychnov u Jablonce nad Nisou.

Diskuze:

- | | |
|---------------|--|
| p. Polach | <i>realizované opravy komunikace Vysoká zde nikdy dlouho nevydrží, dalším problémem je sjezd k rodinnému domu právě s ohledem na stav komunikace, pravidelně opravuje na své náklady komunikaci města, nemůže užívat svlj pozemek. Situace se řeší asi už pět let.</i> |
| starosta | <i>vzhledem k současnému stavu na místě město objednalo projektovou dokumenty k řešení odkanalizování a odvodnění komunikace. V komunikaci by měla být umístěn i horská vpust'. Na místě bude provedeno zaměření kvůli spádu a výškám, aby případné řešení mělo smysl.</i> |
| p. Polach | <i>domnívá se, že město nevyužívá pro opravy vhodný materiál.</i> |
| Ing. Chlouba | <i>Připoměl, že dokončení komunikace Vysoká záleží především na dohodě mezi developerem, p. Polachem a p. Janatou.</i> |
| Ing. Adler | <i>V plánu oprav komunikací pro rok 2025 je uvedeno, že město bude investovat cca 600 tis. do komunikace Vysoká. Stále však záleží na dohodě p. Polacha a p. Janaty s developerem.</i> |
| místostarosta | <i>Navrhl umístot svodnici nad sjezd p. Polacha jako dočasné řešení.</i> |
| p. Polach | <i>Dosud nedošlo k žádné dohodě se zástupcem developeraa p Zemanem a veškerá řízení jsou nyní v odovlacím řízení.</i> |

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou **bere na vědomí** problém sjezdu z pozemku p. Polacha a doporučuje radě města přijmout urychleně provizorní řešení.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 754/11/23-Z bylo schváleno.

Zodpovídá: Levinský Tomáš | **Termín splnění:** 15. 1. 2024

Přílohy:

polach - rigol - Ještědská.pdf

8. Kanalizace Lužická - Údolní II. etapa (přípojky)

Město Rychnov u Jablonce nad Nisou vybudovalo v roce 2022 splaškovou kanalizaci Lužická - Údolní II. etapa včetně kanalizačních přípojek. Záměrem města je vybudovaný kanalizační řad prodat do vlastnictví SVS a.s. Vybudované kanalizační přípojky pak prodat do vlastnictví vlastníků připojovaných objektů.

KP01 manželé Holí

KP02 pan Čepelík

KP04 pan Ing. Wimmer

KP05 a KP 07 panTupec

KP06 paní Náplavová

KP08 manželé Kubičkovi

KP09 manželé Drahokoupilovi

KP10 manželé Levinští
KP11 manželé Mikáskovi
KP12 manželé Mokránovi
KP13 manželé Žváčkovi
KP14 paní Grmelová

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou **schvaluje** uzavření kupní smlouvy na kanalizační přípojku KP-01 v rámci dokončené stavby kanalizace Lužická - Údolní II. etapa, Rychnov u Jablonce nad Nisou s manželi Holými za cenu 10.000,- Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 755/11/23-Z bylo schváleno.

Zodpovídá: Dvořák Jan | Termín splnění: 15. 1. 2024

Přílohy:

C3_KS.pdf, Holí - Kupní smlouva - kanalizační přípojka - II.

Město Rychnov u Jablonce nad Nisou vybudovalo v roce 2022 splaškovou kanalizaci Lužická - Údolní II. etapa včetně kanalizačních přípojek. Záměrem města je vybudovaný kanalizační řad prodán do vlastnictví SVS a.s. Vybudované kanalizační přípojky pak prodán do vlastnictví vlastníků připojovaných objektů.

KP01 manželé Holí
KP02 pan Čepelík
KP04 pan Ing. Wimmer
KP05 a KP 07 panTupec
KP06 paní Náplavová
KP08 manželé Kubíčkovi
KP09 manželé Drahokoupilovi
KP10 manželé Levinští
KP11 manželé Mikáskovi
KP12 manželé Mokránovi
KP13 manželé Žváčkovi
KP14 paní Grmelová

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou **schvaluje** uzavření kupní smlouvy na kanalizační přípojku KP-02 v rámci dokončené stavby kanalizace Lužická - Údolní II. etapa, Rychnov u Jablonce nad Nisou s panem Čepelíkem za cenu 10.000,- Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 756/11/23-Z bylo schváleno.

Zodpovídá: Dvořák Jan | Termín splnění: 15. 1. 2024

Přílohy:

C3_KS.pdf, Čepelík - Kupní smlouva - kanalizační přípojka -

Město Rychnov u Jablonce nad Nisou vybudovalo v roce 2022 splaškovou kanalizaci Lužická - Údolní II. etapa včetně kanalizačních přípojek. Záměrem města je vybudovaný kanalizační řad prodat do vlastnictví SVS a.s. Vybudované kanalizační přípojky pak prodat do vlastnictví vlastníků připojovaných objektů.

KP01 manželé Holí

KP02 pan Čepelík

KP04 pan Ing. Wimmer

KP05 a KP 07 panTupec

KP06 paní Náplavová

KP08 manželé Kubičkovi

KP09 manželé Drahokoupilovi

KP10 manželé Levinští

KP11 manželé Mikáskovi

KP12 manželé Mokraňovi

KP13 manželé Žváčkovi

KP14 paní Grmelová

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou **schvaluje** uzavření kupní smlouvy na kanalizační přípojku KP-04 v rámci dokončené stavby kanalizace Lužická - Údolní II. etapa, Rychnov u Jablonce nad Nisou s panem Ing. Wimmerem za cenu 10.000,- Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1 (Levinský)

Usnesení č. 757/11/23-Z bylo schváleno.

Zodpovídá: Dvořák Jan | **Termín splnění:** 15. 1. 2024

Přílohy:

C3_KS.pdf, Wimmer - Kupní smlouva - kanalizační přípojka - I

Město Rychnov u Jablonce nad Nisou vybudovalo v roce 2022 splaškovou kanalizaci Lužická - Údolní II. etapa včetně kanalizačních přípojek. Záměrem města je vybudovaný kanalizační řad prodat do vlastnictví SVS a.s. Vybudované kanalizační přípojky pak prodat do vlastnictví vlastníků připojovaných objektů.

KP01 manželé Holí

KP02 pan Čepelík

KP04 pan Ing. Wimmer

KP05 a KP 07 panTupec

KP06 paní Náplavová

KP08 manželé Kubičkovi

KP09 manželé Drahokoupilovi

KP10 manželé Levinští

KP11 manželé Mikáskovi

KP12 manželé Mokráníovi

KP13 manželé Žváčkovi

KP14 paní Grmelová

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou **schvaluje** uzavření kupní smlouvy na kanalizační přípojku KP-05 a KP-07 v rámci dokončené stavby kanalizace Lužická - Údolní II. etapa, Rychnov u Jablonce nad Nisou s panem Tupcem za cenu 20.000,- Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 758/11/23-Z bylo schváleno.

Zodpovídá: Dvořák Jan | **Termín splnění:** 15. 1. 2024

Přílohy:

Tupec - Kupní smlouva - kanalizační přípojka - II, C3_KS.pdf

Město Rychnov u Jablonce nad Nisou vybudovalo v roce 2022 splaškovou kanalizaci Lužická - Údolní II. etapa včetně kanalizačních přípojek. Záměrem města je vybudovaný kanalizační řad prodán do vlastnictví SVS a.s. Vybudované kanalizační přípojky pak prodán do vlastnictví vlastníků připojovaných objektů.

KP01 manželé Holí

KP02 pan Čepelík

KP04 pan Ing. Wimmer

KP05 a KP 07 panTupec

KP06 paní Náplavová

KP08 manželé Kubíčkoví

KP09 manželé Drahokoupilovi

KP10 manželé Levinští

KP11 manželé Mikáskovi

KP12 manželé Mokráníovi

KP13 manželé Žváčkovi

KP14 paní Grmelová

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou **schvaluje**

uzavření kupní smlouvy na kanalizační přípojku KP-08 v rámci dokončené stavby kanalizace Lužická - Údolní II. etapa, Rychnov u Jablonce nad Nisou s manželi Kubíčkovi za cenu 10.000,- Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 759/11/23-Z bylo schváleno.

Zodpovídá: Dvořák Jan | **Termín splnění:** 15. 1. 2024

Přílohy:

C3_KS.pdf, Kubíčkoví - Kupní smlouva - kanalizační přípojka -

Město Rychnov u Jablonce nad Nisou vybudovalo v roce 2022 splaškovou kanalizaci Lužická - Údolní II. etapa včetně kanalizačních přípojek. Záměrem města je vybudovaný kanalizační řad prodat do vlastnictví SVS a.s. Vybudované kanalizační přípojky pak prodat do vlastnictví vlastníků připojovaných objektů.

KP01 manželé Holí

KP02 pan Čepelík

KP04 pan Ing. Wimmer

KP05 a KP 07 panTupec

KP06 paní Náplavová

KP08 manželé Kubíčkoví

KP09 manželé Drahokoupilovi

KP10 manželé Levinští

KP11 manželé Mikáskovi

KP12 manželé Mokráníovi

KP13 manželé Žváčkovi

KP14 paní Grmelová

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou **schvaluje** uzavření kupní smlouvy na kanalizační přípojku KP-09 v rámci dokončené stavby kanalizace Lužická - Údolní II. etapa, Rychnov u Jablonce nad Nisou s manželi Drahokoupilovými za cenu 10.000,- Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 760/11/23-Z bylo schváleno.

Zodpovídá: Dvořák Jan | **Termín splnění:** 15. 1. 2024

Přílohy:

C3_KS.pdf, Drahokoupilovi - Kupní smlouva - kanalizační přípo

Město Rychnov u Jablonce nad Nisou vybudovalo v roce 2022 splaškovou kanalizaci Lužická - Údolní II. etapa včetně kanalizačních přípojek. Záměrem města je vybudovaný kanalizační řad prodat do vlastnictví SVS a.s. Vybudované kanalizační přípojky pak prodat do vlastnictví vlastníků připojovaných objektů.

KP01 manželé Holí

KP02 pan Čepelík

KP04 pan Ing. Wimmer

KP05 a KP 07 panTupec

KP06 paní Náplavová

KP08 manželé Kubičkovi

KP09 manželé Drahokoupilovi

KP10 manželé Levinští

KP11 manželé Mikáskovi

KP12 manželé Mokránovi

KP13 manželé Žváčkovi

KP14 paní Grmelová

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou **schvaluje** uzavření kupní smlouvy na kanalizační přípojku KP-10 v rámci dokončené stavby kanalizace Lužická - Údolní II. etapa, Rychnov u Jablonce nad Nisou s manželi Levinskými za cenu 10.000,- Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 761/11/23-Z bylo schváleno.

Zodpovídá: Dvořák Jan | **Termín splnění:** 15. 1. 2024

Přílohy:

C3_KS.pdf, Levinští - Kupní smlouva - kanalizační přípojka -

Město Rychnov u Jablonce nad Nisou vybudovalo v roce 2022 splaškovou kanalizaci Lužická - Údolní II. etapa včetně kanalizačních přípojek. Záměrem města je vybudovaný kanalizační řad prodat do vlastnictví SVS a.s. Vybudované kanalizační přípojky pak prodat do vlastnictví vlastníků připojovaných objektů.

KP01 manželé Holí

KP02 pan Čepelík

KP04 pan Ing. Wimmer

KP05 a KP 07 panTupec

KP06 paní Náplavová

KP08 manželé Kubičkovi

KP09 manželé Drahokoupilovi

KP10 manželé Levinští

KP11 manželé Mikáskovi

KP12 manželé Mokránovi

KP13 manželé Žváčkovi

KP14 paní Grmelová

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou **schvaluje** uzavření kupní smlouvy na kanalizační

přípojku KP-11 v rámci dokončené stavby kanalizace Lužická - Údolní II. etapa, Rychnov u Jablonce nad Nisou s manželi Mikáskovými za cenu 10.000,- Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 762/11/23-Z bylo schváleno.

Zodpovídá: Dvořák Jan | **Termín splnění:** 15. 1. 2024

Přílohy:

C3_KS.pdf, Mikáskovi - Kupní smlouva - kanalizační přípojka -

Město Rychnov u Jablonce nad Nisou vybudovalo v roce 2022 splaškovou kanalizaci Lužická - Údolní II. etapa včetně kanalizačních přípojek. Záměrem města je vybudovaný kanalizační řad prodat do vlastnictví SVS a.s. Vybudované kanalizační přípojky pak prodat do vlastnictví vlastníků připojovaných objektů.

KP01 manželé Holí

KP02 pan Čepelík

KP04 pan Ing. Wimmer

KP05 a KP 07 panTupec

KP06 paní Náplavová

KP08 manželé Kubičkovi

KP09 manželé Drahokoupilovi

KP10 manželé Levinští

KP11 manželé Mikáskovi

KP12 manželé Mokránívi

KP13 manželé Žváčkovi

KP14 paní Grmelová

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou **schvaluje** uzavření kupní smlouvy na kanalizační přípojku KP-12 v rámci dokončené stavby kanalizace Lužická - Údolní II. etapa, Rychnov u Jablonce nad Nisou s manželi Mokránovými za cenu 10.000,- Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 763/11/23-Z bylo schváleno.

Zodpovídá: Dvořák Jan | **Termín splnění:** 15. 1. 2024

Přílohy:

C3_KS.pdf, Mokránívi - Kupní smlouva - kanalizační přípojka -

Město Rychnov u Jablonce nad Nisou vybudovalo v roce 2022 splaškovou kanalizaci Lužická - Údolní II. etapa včetně kanalizačních přípojek. Záměrem města je vybudovaný kanalizační řad prodat do vlastnictví SVS a.s. Vybudované kanalizační přípojky pak prodat do vlastnictví vlastníků připojovaných objektů.

KP01 manželé Holí

KP02 pan Čepelík

KP04 pan Ing. Wimmer

KP05 a KP 07 panTupec

KP06 paní Náplavová

KP08 manželé Kubičkovi

KP09 manželé Drahokoupilovi

KP10 manželé Levinští

KP11 manželé Mikáskovi

KP12 manželé Mokránívi

KP13 manželé Žváčkovi

KP14 paní Grmelová

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou **schvaluje** uzavření kupní smlouvy na kanalizační přípojku KP-06 v rámci dokončené stavby kanalizace Lužická - Údolní II. etapa, Rychnov u Jablonce nad Nisou s paní Náplavovou za cenu 10.000,- Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 764/11/23-Z bylo schváleno.

Zodpovídá: Dvořák Jan | **Termín splnění:** 15. 1. 2024

Přílohy:

Náplavová - Kupní smlouva - kanalizační přípojka -, C3_KS.pdf

Město Rychnov u Jablonce nad Nisou vybudovalo v roce 2022 splaškovou kanalizaci Lužická - Údolní II. etapa včetně kanalizačních přípojek. Záměrem města je vybudovaný kanalizační řad prodat do vlastnictví SVS a.s. Vybudované kanalizační přípojky pak prodat do vlastnictví vlastníků připojovaných objektů.

KP01 manželé Holí

KP02 pan Čepelík

KP04 pan Ing. Wimmer

KP05 a KP 07 panTupec

KP06 paní Náplavová

KP08 manželé Kubičkovi

KP09 manželé Drahokoupilovi

KP10 manželé Levinští

KP11 manželé Mikáskovi

KP12 manželé Mokránívi

KP13 manželé Žváčkovi

KP14 paní Grmelová

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou **schvaluje** uzavření kupní smlouvy na kanalizační přípojku KP-13 v rámci dokončené stavby kanalizace Lužická - Údolní II. etapa, Rychnov u Jablonce nad Nisou s manželi Žváčkovými za cenu 10.000,- Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 765/11/23-Z bylo schváleno.

Zodpovídá: Dvořák Jan | **Termín splnění:** 15. 1. 2024

Přílohy:

C3_KS.pdf, Žváčkovi - Kupní smlouva - kanalizační přípojka -

Město Rychnov u Jablonce nad Nisou vybudovalo v roce 2022 splaškovou kanalizaci Lužická - Údolní II. etapa včetně kanalizačních přípojek. Záměrem města je vybudovaný kanalizační řad prodat do vlastnictví SVS a.s. Vybudované kanalizační přípojky pak prodat do vlastnictví vlastníků připojovaných objektů.

KP01 manželé Holí

KP02 pan Čepelík

KP04 pan Ing. Wimmer

KP05 a KP 07 panTupec

KP06 paní Náplavová

KP08 manželé Kubíčkovi

KP09 manželé Drahokoupilovi

KP10 manželé Levinští

KP11 manželé Mikáskovi

KP12 manželé Mokráníovi

KP13 manželé Žváčkovi

KP14 paní Grmelová

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou **schvaluje** uzavření kupní smlouvy na kanalizační přípojku KP-14 v rámci dokončené stavby kanalizace Lužická - Údolní II. etapa, Rychnov u Jablonce nad Nisou s paní Grmelovou za cenu 10.000,- Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 766/11/23-Z bylo schváleno.

Zodpovídá: Dvořák Jan | **Termín splnění:** 15. 1. 2024

Přílohy:

C3_KS.pdf, Grmelová - Kupní smlouva - kanalizační přípojka -

9. Poplatek za KO pro rok 2024

V roce 2024 dojde ke změně daňové sazby u odpadů z 15% na 21%, navíc má dojít i ke zvýšení ceny Termiza (spalovna).

V návrhu vyhlášky se již nepočítá s motivačním programem, který zavedením systému DtoD pozbývá smyslu.

Ve finální vyhlášce bude opraven text názvu zrušované vyhlášky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou **schvaluje** obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 767/11/23-Z bylo schváleno.

Zodpovídá: Tomsa Jan , Mgr. | **Termín splnění:** 15. 12. 2023

Přílohy:

návrh KO poplatků.docx

10. Zpráva kontrolního výboru

Předseda kontrolního výboru seznámil přítomné z provedené kontroly systému čerpání finančních prostředků, provedení veřejnosprávní kontroly příspěvkové organizace města a systému kontrolly plnění usnesení zastupitelstva a realizace prodeje pozemků č. 602/1 a 612/1 v k.ú. Pelíkovice.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou **bere na vědomí** zprávu kontrolního výboru ze dne 21.9.2023

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 768/11/23-Z bylo schváleno.

Přílohy:

11Z-7_1_Zápis z jednání KV 2023-09-21.docx

11. Protihluková stěna

Nabídka dodávky a montáže protihlukové stěny mezi městským sportovištěm a pozemkem p.č.1055/106 pana Žabky.

Diskuze:

- | | |
|---------------|--|
| p. Žabka | <i>Největší problém je nyní po opatření učiněných městem je hluk z fotbalového hřiště (umělý povrch). Z hlukem jsou už takové problémy, že souhlasí třeba i s 3 metrou zdí.</i> |
| Ing. Chlouba | <i>Pokud to město bude realizovat, tak je možné, že se na město obrátí další sousedé sportoviště.</i> |
| M. Poláček | <i>Hluk ze sportoviště se skutečně nese. Pokud se to má řešit mělo by se to řešit komplexně. Navrhované opatření je poměrně drahé.</i> |
| místostarosta | <i>Podle hlukové studie je právě u domu Žabkových nejvyšší míra hluku. Jde o nejexponovanější místo.</i> |
| Ing. Chlouba | <i>Obává se, že se opatřením problém jenom posune.</i> |

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou **ukládá** zařadit do rozpočtu města roku 2024 částku 1 mil. Kč na řešení odhlučnění sportovního areálu dle hlukové studie

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1 (Zikl)

Usnesení č. 769/11/23-Z bylo schváleno.

Přílohy:

PH panely - vložka 50mm (3).jpg, PH panely - vložka 50mm (4).jpg, PH panely - vložka 50mm (5).jpg, PH panely - vložka 50mm (6).jpg, PH panely - vložka 50mm (7).jpg, PH panely - vložka 50mm (8).jpg, Prospekt protihlukového panelu.pdf, Proti hlukový plot 1.jpg, Proti hlukový plot 2.jpg, Proti hlukový plot 3.jpg, protihluková stěna - řez.png, Protihlukové panely - atypický (3).jpg, Protihlukový panel - pohledová část do zahrady.jpg, Protihlukový panel - skladba.jpg, Protihlukový panel - strana ve směru přístupu hluk, Protihluková stěna - sestavená ze tří panelů.jpg, Zkouška EMPA protihlukového panelu 100mm.pdf, Nabídka stavby protihlukové stěny - Rychnov u JnN , PH panely - vložka 50mm (1).jpg, PH panely - vložka 50mm (2).jpg

12. Parametry partnerské smlouvy se ZUŠ

Starosta požádal zastupitele o názor na to jakou částkou bude ochotno se město podílet na rekonstrukci a úpravu budovy současné městské knihovny. Pro partnerskou smlouvu je nutné stanovit maximální částku, kterou je město se ochotno se podílet. Na dalším zasedání města Jablonec bude partnerská smlouva schvalována. Pro žádost o dotaci je nutné mít uzavřenou partnerskou smlouvu. Na zasedání proběhla diskuze o výše vaustního podílu města i o možných celkových nákladech rekonstrukce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou **rozhoduje** že maximální výše spoluúčasti města na rekonstrukci budovy současné knihovny bude činit 8 mil. Kč

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1 (Křapka)

Usnesení č. 770/11/23-Z bylo schváleno.

Zodpovídá: Levinský Tomáš | **Termín splnění:** 28. 12. 2023

Ověřovatelé: Mgr. Patricie Mencová

Jiří Manhart

Starosta Bc. Tomáš Levinský

Místostarosta Jakub Vavroš, DiS.

Datum vyhotovení: