

Město Rychnov u Jablonce nad Nisou
Husova 490, 468 02 Rychnov u Jablonce nad Nisou

D O D A T E K č. 1

ke smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání ze dne 8.8.2023

**Pronajímatel: Město Rychnov u Jablonce nad Nisou, se sídlem Husova 490, Rychnov u Jablonce nad Nisou, IČO 00262552
zastoupené starostou města Bc. Tomášem Levinským**

a

Nájemce: MUDr. Iveta Vondrušková, bytem Rychnovská 409, Jablonec nad Nisou – Kokonín, 468 01

uzavřeli dnešního dne tento dodatek, kterým se doplňuje výše uvedená nájemní smlouva.

Smlouva o nájmu prostor sloužících k podnikání v č.p. 720 v Rychnově u Jablonce nad Nisou, uzavřená dne 8.8.2023, se doplňuje takto:

Čl. III. Doba nájmu a ukončení nájmu zní:

Nájem předmětu nájmu se sjednává na dobu neurčitou, **s účinností od 10.1.2024.**

Nájem předmětu nájmu lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí bez udání důvodu s tříměsíční výpovědní lhůtou.

Výpovědní lhůta počíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

Čl. IV. Nájemné a úhrada za služby poskytované s nájmem zní:

- 1. Nájemné za pronájem předmětu nájmu se sjednává dohodou a činí 15.912,- Kč za rok. Smluvní strany se dohodly, že nájemné bude hrazeno měsíčně, vždy platbou ve výši jedné dvanáctiny ročního nájemného, to je 1.326,- Kč.**
- 2. Vedle nájemného dle bodu 1. tohoto článku se nájemce zavazuje hradit cenu za poskytované služby spojené s užíváním prostoru sloužící k podnikání ve výši:**
 - **dodávka studené vody + stočné – 1.000,- Kč ročně**
 - **dodávka elektřiny – 7.000,- Kč ročně**
 - **dodávku plynu pro vytápění TUV – 30.000,- Kč ročně**
 - **zajištění revizí a kominických služeb – 400,- Kč ročně**

Smluvní strany se dohodly na úhradách za tyto služby formou měsíční zálohy ve výši 3.200,- Kč, splatné spolu s měsíční splátkou za nájemné.

- 3. Nájemce se zavazuje na základě této smlouvy hradit měsíčně nájemné za pronájem předmětu nájmu a zálohu za služby od 1.2.2024 v celkové výši 4.526,- Kč, vždy předem, nejpozději do prvního dne příslušného**

kalendářního měsíce, řádně a včas, a to hotově v pokladně Městského úřadu v Rychnově u Jablonce nad Nisou nebo bezhotovostně na účet pronajímatele č. 963232349/0800, variabilní symbol 720.

4. Smluvní strany se dohodly, že zaplacené zálohy na služby budou vyúčtovány vždy za kalendářní rok podle skutečných nákladů, a to nejpozději **do 30.4. následujícího roku.**

Rozúčtování služeb bude provedeno na základě vzájemné dohody takto:

- vodné – stočné ve výši naměřené spotřeby na podružném vodoměru
 - spotřeba elektřiny – ve výši spotřeby na podružném elektroměru
 - spotřeba plynu – v poměru k pronajatým m³ vytápěného prostoru
 - revize a kominické práce – poměrnou částí podle počtu nájemců
5. Pronajímatel se s nájemcem dohodli, že sjednané nájemné dle předchozího bodu může pronajímatel každoročně zvýšit dle usnesení rady města Rychnova u Jablonce nad Nisou. Úprava nájemného bude provedena formou dodatku k této nájemní smlouvě, a to vždy předem, nejpozději do posledního dne měsíce předcházejícího.
6. V případě prodloužení nájmu s placením sjednaných úhrad je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci pokutu z prodloužení ve výši **25 % ročně z dlužné částky dle usnesení rady města Rychnova u Jablonce nad Nisou č.j. 4/1/11 ze dne 10.1.2011.**
7. Svoz a likvidace odpadu si zajistí nájemce na vlastní náklady u příslušného dodavatele.

Čl. VIII. Závěrečná ustanovení zní:

1. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy.
2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti **od 10.1.2024.**
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž má každý po podpisu platnost originálu. Pronajímatel obdrží jeden stejnopis a nájemce obdrží jeden stejnopis.
5. Smluvní strany si smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Úmysl pronájmu tohoto prostoru sloužící k podnikání byl zveřejněn na úřední desce od 25.04.2023 do 25.5.2023. O pronájmu prostor sloužící k podnikání schválila rada města Rychnova u Jablonce nad Nisou dne 17.07.2023 usnesením č. 924/07/23-R.

Ostatní ujednání smlouvy o nájmu a užívání prostor sloužících k podnikání zůstávají v platnosti.

**V Rychnově u Jablonce nad Nisou
dne 3.1.2024**

Pronajímatel:

Nájemce:

Město Rychnov u Jablonce nad Nisou
Husova 490, 468 02 Rychnov u Jablonce nad Nisou

D O D A T E K č. 1

ke smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání ze dne 22.6.2023

Pronajímatel: Město Rychnov u Jablonce nad Nisou, se sídlem Husova 490, Rychnov u Jablonce nad Nisou, IČO 00262552
zastoupené starostou města Bc. Tomášem Levinským

a

Nájemce: MDDr. Jana Pillárová, bydliště: Růžová 1782/25A, Jablonec nad Nisou, PSČ: 466 01, IČ 17929725

uzavřeli dnešního dne tento dodatek, kterým se doplňuje výše uvedená nájemní smlouva.

Smlouva o nájmu prostor sloužících k podnikání v č.p. 720 v Rychnově u Jablonce nad Nisou, uzavřená dne 22.6.2023, se doplňuje takto:

Čl. III. Doba nájmu a ukončení nájmu zní:

Nájem předmětu nájmu se sjednává na dobu neurčitou, **s účinností od 10.1.2024.**

Nájem předmětu nájmu lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí bez udání důvodu s tříměsíční výpovědní lhůtou.

Výpovědní lhůta počíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

Čl. IV. Nájemné a úhrada za služby poskytované s nájmem zní:

- 1. Nájemné za pronájem předmětu nájmu se sjednává dohodou a činí 18.600,- Kč za rok. Smluvní strany se dohodly, že nájemné bude hrazeno měsíčně, vždy platbou ve výši jedné dvanáctiny ročního nájemného, to je 1.550,- Kč.**
- 2. Vedle nájemného dle bodu 1. tohoto článku se nájemce zavazuje hradit cenu za poskytované služby spojené s užíváním prostoru sloužící k podnikání. Pronajímatel se s nájemcem dohodl na zajišťování těchto služeb a na měsíčních zálohách za ně ve výši:**
 - dodávka studené vody + stočné – 330,- Kč**
 - dodávka elektřiny – 1.500,- Kč**
 - dodávka plynu pro vytápění a TUV – 3.600,- Kč**
 - zajištění revizí a kominických služeb – 100,- Kč****Celková výše záloh za poskytované služby činí 5.530,- Kč měsíčně.**

- 3. Nájemce se zavazuje na základě této smlouvy hradit měsíčně nájemné za pronájem předmětu nájmu a zálohu za služby od 1.2.2024 v celkové výši**

7.080,- Kč, vždy předem, nejpozději do prvního dne příslušného kalendářního měsíce, řádně a včas, a to hotově v pokladně Městského úřadu v Rychnově u Jablonce nad Nisou nebo bezhotovostně na účet pronajímatele č. 963232349/0800, variabilní symbol 720.

4. Smluvní strany se dohodly, že zaplacené zálohy na služby budou vyúčtovány vždy za kalendářní rok podle skutečných nákladů, a to nejpozději **do 30.4. následujícího roku.**

Rozúčtování služeb bude provedeno na základě vzájemné dohody takto:

- vodné – stočné ve výši naměřené spotřeby na podružném vodoměru
- spotřeba elektřiny – ve výši spotřeby na podružném elektroměru
- spotřeba plynu – v poměru k pronajatým m³ vytápěného prostoru
- revize a kominické práce – poměrnou částí podle počtu nájemců

5. Pronajímatel se s nájemcem dohodli, že sjednané nájemné dle předchozího bodu může pronajímatel každoročně zvýšit dle usnesení rady města Rychnova u Jablonce nad Nisou. Úprava nájemného bude provedena formou dodatku k této nájemní smlouvě, a to vždy předem, nejpozději do posledního dne měsíce předcházejícího.
6. V případě prodloužení nájemce s placením sjednaných úhrad je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci pokutu z prodloužení ve výši **25% ročně z dlužné částky dle usnesení rady města Rychnova u Jablonce nad Nisou č.j. 4/1/11 ze dne 10.1.2011.**
7. Svoz a likvidace odpadu si zajistí nájemce na vlastní náklady u příslušného dodavatele.

Čl. VIII. Závěrečná ustanovení zní:

1. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy.
2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti **od 10.1.2024.**
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž má každý po podpisu platnost originálu. Pronajímatel obdrží jeden stejnopis a nájemce obdrží jeden stejnopis.
5. Smluvní strany si smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Úmysl pronájmu tohoto prostoru sloužící k podnikání byl zveřejněn na úřední desce od 25.04.2023 do 25.5.2023. O pronájmu prostor sloužící k podnikání schválila rada města Rychnova u Jablonce nad Nisou dne 19.06.2023 usnesením č. 911/06/23-R.

Ostatní ujednání smlouvy o nájmu a užívání prostor sloužících k podnikání zůstávají v platnosti.

**V Rychnově u Jablonce nad Nisou
dne 3.1.2024**

Pronajímatel:

Nájemce:

Město Rychnov u Jablonce nad Nisou

Husova 490, 468 02 Rychnov u Jablonce nad Nisou

D O D A T E K č. 1

ke smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání ze dne 8.8.2023

**Pronajímatel: Město Rychnov u Jablonce nad Nisou, se sídlem Husova 490, Rychnov u Jablonce nad Nisou, IČO 00262552
zastoupené starostou města Bc. Tomášem Levinským**

a

**Nájemce: firma Praktik Rychnov s.r.o., se sídlem Maršovice č.p. 98, PSČ 468 01,
IČ: 097 42 859 zastoupená jednatelem MUDr. Pavlínou Dubskou**

uzavřeli dnešního dne tento dodatek, kterým se doplňuje výše uvedená nájemní smlouva.

Smlouva o nájmu prostor sloužících k podnikání v č.p. 720 v Rychnově u Jablonce nad Nisou, uzavřená dne 8.8.2023, se doplňuje takto:

Čl. III. Doba nájmu a ukončení nájmu zní:

Nájem předmětu nájmu se sjednává na dobu neurčitou, **s účinností od 10.1.2024.**

Nájem předmětu nájmu lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí bez udání důvodu s tříměsíční výpovědní lhůtou.

Výpovědní lhůta počíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

Čl. IV. Nájemné a úhrada za služby poskytované s nájmem zní:

- 1. Nájemné za pronájem předmětu nájmu se sjednává dohodou a činí 24.264,- Kč za rok. Smluvní strany se dohodly, že nájemné bude hrazeno čtvrtletně, vždy platbou ve výši jedné čtvrtiny ročního nájemného, to je 6.066,- Kč.**
- 2. Vedle nájemného dle bodu 1. tohoto článku se nájemce zavazuje hradit cenu za poskytované služby spojené s užíváním prostoru sloužící k podnikání ve výši:**
 - dodávka studené vody + stočné – 2.500,- Kč ročně
 - dodávka elektřiny – 11.000,- Kč ročně
 - dodávku plynu pro vytápění TUV – 52.700,- Kč ročně
 - zajištění revizí a kominických služeb – 800,- Kč ročně

Smluvní strany se dohodly na úhradách za tyto služby formou čtvrtletní zálohy ve výši 16.750,- Kč, splatné spolu ve čtvrtletní splátkou za nájemné.

- 3. Nájemce se zavazuje na základě této smlouvy hradit čtvrtletní nájemné za pronájem předmětu nájmu a zálohu za služby od 1.2.2024 v celkové výši 22.816,- Kč, vždy k 5. dni druhého měsíce příslušného čtvrtletí, řádně a včas, a to hotově v pokladně Městského úřadu v Rychnově u Jablonce nad Nisou**

nebo bezhotovostně na účet pronajímatele č. 963232349/0800, variabilní symbol 720.

4. Smluvní strany se dohodly, že zaplacené zálohy na služby budou vyúčtovány vždy za kalendářní rok podle skutečných nákladů, a to nejpozději **do 30.4. následujícího roku.**

Rozúčtování služeb bude provedeno na základě vzájemné dohody takto:

- vodné – stočné ve výši naměřené spotřeby na podružném vodoměru
 - spotřeba elektřiny – ve výši spotřeby na podružném elektroměru
 - spotřeba plynu – v poměru k pronajatým m³ vytápěného prostoru
 - revize a kominické práce – poměrnou částí podle počtu nájemců
5. Pronajímatel se s nájemcem dohodli, že sjednané nájemné dle předchozího bodu může pronajímatel každoročně zvýšit dle usnesení rady města Rychnova u Jablonce nad Nisou. Úprava nájemného bude provedena formou dodatku k této nájemní smlouvě, a to vždy předem, nejpozději do posledního dne měsíce předcházejícího.
6. V případě prodloužení nájemu s placením sjednaných úhrad je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci pokutu z prodloužení ve výši **25 % ročně z dlužné částky dle usnesení rady města Rychnova u Jablonce nad Nisou č.j. 4/1/11 ze dne 10.1.2011.**
7. Svoz a likvidace odpadu si zajistí nájemce na vlastní náklady u příslušného dodavatele.

Čl. VIII. Závěrečná ustanovení zní:

1. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy.
2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti **od 10.1.2024.**
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž má každý po podpisu platnost originálu. Pronajímatel obdrží jeden stejnopis a nájemce obdrží jeden stejnopis.
5. Smluvní strany si smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Úmysl pronájmu tohoto prostoru sloužící k podnikání byl zveřejněn na úřední desce od 25.04.2023 do 25.5.2023. O pronájmu prostor sloužící k podnikání schválila rada města Rychnova u Jablonce nad Nisou dne 31.07.2023 usnesením č. 931/07/23-R.

Ostatní ujednání smlouvy o nájmu a užívání prostor sloužících k podnikání zůstávají v platnosti.

**V Rychnově u Jablonce nad Nisou
dne 3.1.2024**

Pronajímatel:

Nájemce:

