# Smlouva o dílo (VZOR)

**pro veřejnou zakázku**

**„Revitalizace alejí v ul. Kostelní a ul. Lipová“**

**Číslo smlouvy objednatele: ……………**

**Číslo smlouvy zhotovitele: ………………**

uzavřená v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů, mezi těmito smluvními stranami:

**Město Rychnov u Jablonce nad Nisou**

IČ: 00262552

se sídlem: Husova 490, 468 02 Rychnov u Jablonce nad Nisou

bankovní spojení: Česká spořitelna a. s.

číslo účtu: 963232349, kód banky: 0800

Zastoupené: Bc. Tomášem Levinským – starostou

dále jen „objednatel“

a

**tyto údaje doplní účastník**

**Název:**

se sídlem

IČ:

DIČ:

zastoupená/ý:

bankovní spojení: účastníka]

číslo účtu:

zapsaná/

dále jen „zhotovitel“

(objednatel a zhotovitel společně dále také jako „smluvní strany“)

takto:

**Úvodní ustanovení**

1. Smluvní strany prohlašují, že identifikační údaje specifikující smluvní strany jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů písemně oznámí druhé smluvní straně bez zbytečného odkladu. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek, jedině že o to požádá jedna ze smluvních stran.
2. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku zadávacího řízení veřejné zakázky s názvem „Revitalizace alejí v ul. Kostelní a ul. Lipová“ – registrační čísla projektů: Z150701000121 a Z150701000122 (dále jen „veřejná zakázka“), ve které byla nabídka zhotovitele vybrána jako ekonomicky nejvýhodnější.
3. Zhotovitel prohlašuje, že se detailně seznámil se všemi podklady k veřejné zakázce, s rozsahem a povahou předmětu plnění této smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné pro realizaci předmětu plnění této smlouvy a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci předmětu plnění této smlouvy za dohodnutou maximální smluvní cenu uvedenou v této smlouvě*.*
4. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel uzavírá tuto smlouvu za účelem realizace díla s těmito základními identifikačními údaji:
   1. Název: „Revitalizace alejí v ul. Kostelní a ul. Lipová – registrační čísla: Z150701000121 a Z150701000122“
   2. Místo provádění:

Katastr města Rychnov u Jablonce nad Nisou

Bližší popis díla, včetně jeho dokumentace, je obsažen v technické specifikaci a výkazech výměr na obě části zakázky – příloha č. 1 (Rekapitulace nákladů k ocenění vč. položkového výkazu výměr/soupisu prací) a č. 2 (Technická specifikace - PD).

1. Zhotovitel dále bere na vědomí, že plnění této smlouvy je financováno z projektů s názvem: **„Revitalizace aleje v ul. Kostelní**“ - Z150701000121, OPZP\_22\_1\_3\_01\_00142 a **„Revitalizace aleje v ul. Lipová“** - Z150701000122, OPZP\_22\_1\_3\_01\_00143, které jsou spolufinancovány Evropskou unií - Evropským fondem pro regionální rozvoj v rámci „Operačního programu Životní prostředí 2021-2027“ (dále jen „projekt“), a uvědomuje si, že neplnění svých povinností stanovených touto smlouvou může vést k uložení odvodu za porušení rozpočtové kázně ze strany poskytovatele dotace nebo ke krácení či ztrátě dotace, a tím ke vzniku škody objednateli.

**Článek I.  
Předmět smlouvy**

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele níže specifikované dílo a objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu díla.

**Článek II.**

**Specifikace díla**

1. Zhotovitel se zavazuje provést níže specifikované dvě části díla:

* část I - Ošetření, kácení a výsadba dřevin, a to v ulicích:

Kostelní - Lipová, dále také jen jako „výsadba“;

* část II - Rozvojová (Následná) péče o vysázené dřeviny, a to v ulicích:

Kostelní - Lipová.

Výsadba a tříletá Rozvojová péče dále společně jako „dílo“ a jednotlivě jako „část díla - Výsadba“ a „část díla – Rozvojová péče či Následná péče“.

1. Rozsah a specifikace díla jsou dány těmito podklady: projektovou dokumentací, kterou zpracovala ARR – Agentura regionálního rozvoje, spol. s r.o., U Jezu 525/4, 460 01 Liberec, se kterou se zhotovitel řádně seznámil a proti které nemá výhrad a dle které je schopen dílo realizovat, dále nabídkou zhotovitele a oceněným výkazem výměr, který je součástí přílohy č. 1 této smlouvy. Pokud dojde k rozdílům mezi předanou projektovou dokumentací a výkazem výměr, platí soupis prací dle výkazu výměr.
2. Zhotovitel se zavazuje v rámci provádění díla dodržet tyto podmínky:
   * 1. Výsadbu je třeba provádět s ohledem na frekventovanost lokalit; zhotovitel je povinen zajistit bezpečnost dopravy a osob např. omezením silniční dopravy a pohybu osob v řešených úsecích vyznačením v terénu, dopravním značením a pracovníky. Provádění prací a žádost o omezení provozu včetně dopravního značení projedná zhotovitel na příslušném silničním úřadu. To znamená, že zhotovitel má před fyzickým zahájením prací povinnost předložit investorovi „Stanovení přechodné úpravy provozu“. Tomu předchází zhotovitelem na jeho náklady vypracovaný odpovídající návrh DIO, schválení DIO Policií ČR a žádost o Stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích. Zhotovitel proto ihned po nabytí účinnosti smlouvy zahájí úkony k vydání „Stanovení“, to vše (shora uvedené) je zahrnuto v ceně díla;
     2. v případě pochybností o vhodnosti zásahu bude tento konzultován s objednatelem, autorem projektu, autorským dozorem, popř. dalšími osobami dle potřeby - např. odborným pracovníkem Agentury ochrany přírody a krajiny ČR;
     3. autorský dozor objednatele provede před výsadbou zhodnocení kvality výsadbového materiálu (požadavky na sadební materiál jsou specifikovány v projektové dokumentaci), dále bude provedena kontrola výsadbových jam a následně výsadba. Bez této kontroly nebudou výsadby převzaty;
     4. zhotovitel je povinen průběžně provádět zálivku nové výsadby, zejména s ohledem na aktuální vývoj počasí a momentálního stavu srážkových hodnot. Cena zálivky je zohledněna v ceně nových výsadeb a následné rozvojové péče. Porušením tohoto bodu se jedná o podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele.
3. Zhotovitel zajistí v průběhu realizace díla průběžnou fotodokumentaci prováděných prací s tím, že každý měsíc pořídí minimálně 10 fotografií tak, aby byl v maximálně dosažitelné objektivní míře zdokumentován průběh a výsledky prací. Kompletní fotodokumentace vztahující se k určité části díla bude v elektronické podobě předána objednateli společně s předáním příslušné části díla. V případě rozvojové péče bude fotodokumentace předávána průběžně, vždy po uplynutí jednoho roku. Porušením tohoto bodu se jedná o podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele.

**Článek III.**

**Kontrola provádění díla**

1. Zhotovitel se zavazuje za účelem kontroly provádění díla předvést objednateli, popř. dalším oprávněným osobám, v termínu určeném objednatelem dosavadní výsledek své činnosti, a za tím účelem vytvořit potřebné podmínky a nezbytnou součinnost.
2. Zjistí-li se při kontrole, že zhotovitel porušuje své povinnosti vyplývající z této smlouvy, bude objednatel požadovat, aby zhotovitel zajistil okamžitou bezplatnou nápravu a prováděl [dílo](file:///C:\Users\JanRuzicka\hlustikz\AppData\Local\Microsoft\Documents%20and%20Settings\document-view.seam%3fdocumentId=nnptembqhfpwy6bomruwy3y) řádným způsobem.
3. Veškerá plnění, tj. průběh prací, výběr sadebního materiálu, kontrola nakoupeného sadebního materiálu, vhodnost klimatických podmínek pro výsadbu apod., budou konzultována s autorským dozorem.

**Článek IV.  
Čas plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje provést:

a) část díla Ošetření, kácení a výsadba v těchto termínech:

* zahájení plnění této části díla nejpozději do 10 dnů od doručení písemné výzvy ze strany objednatele k zahájení plnění. Předpoklad odeslání výzvy pro realizaci této části díla je cca 1/2024.
* termíny plnění:
  + - ošetření a kácení 01/2024 - 31/03/2024
    - výsadba 01/04/2024 – 31/05/2024

b) částí díla – Následná/Rozvojová péče – bude automaticky navazovat na první část díla a zhotovitel se zavazuje dodržet termín plnění: 01/06/2024 – 31/05/2027

Změna přepokládaných termínů odeslání výzvy není důvodem ke změně termínu plnění díla.

Zhotovitel se zavazuje předat spolu s každou částí díla dle této smlouvy všechny doklady nebo jiné dokumenty, které objednatel potřebuje k užívání v souladu s účelem vyplývajícím z této smlouvy, popř. k účelu, který je pro užívání této části díla obvyklý, nebo které požadují právní předpisy, jakož i zajištěnou fotodokumentaci.

1. Písemnou formou se pro účely této smlouvy rozumí zaslání příslušného dokumentu poštou, e-mailem s potvrzením doručení nebo prostřednictvím datové schránky. Změna této smlouvy, jakož i její ukončení (např. odstoupení) však musí být učiněna pouze písemně a zaslána druhé smluvní straně prostřednictvím datové schránky či doporučeným dopisem.
2. Změna termínu pro provedení částí díla Výsadba a Rozvojová/Následná péče je možná pouze na základě změny této smlouvy.

**Článek V.**

**Předání a převzetí díla**

1. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli a objednatel se zavazuje od zhotovitele převzít řádně provedené části díla. Za řádně provedenou část díla se považuje část díla dokončená, tj. způsobilá sloužit objednateli k účelu vyplývajícímu z této smlouvy, popř. k účelu, který je pro užívání této části díla obvyklý, a kterou zhotovitel předá objednateli v dohodnutém čase, bez vad a včetně všech dokladů. Část díla Výsadba bude předána nejpozději v termínu uvedeném v článku IV. odst. 1 této smlouvy, kdy tato část zahrnuje ošetření, kácení a výsadbu, to znamená, že termín plnění je nejpozději do 31.5.2024. Část díla Následná péče bude předávána průběžně vždy po uplynutí jednoho roku provádění péče, kdy první rok Následné péče začne běžet v den předání části díla Výsadba.
2. Zhotovitel je oprávněn předat dílo Výsadba, kdykoli během dohodnuté lhůty, je však vždy povinen alespoň 5 pracovních dnů dopředu vyzvat objednatele k převzetí příslušné části díla s výjimkou, že čas předání příslušné části díla připadne na poslední den lhůty.
3. O předání díla (tj. o předání části díla Výsadba a Následná péče) bude vždy sepsán předávací protokol (u části Následná péče vždy po uplynutí jednoho roka tak, jak je stanoveno v této smlouvě).
4. Za termín předání části díla Výsadba se považuje předání pouze části díla shora uvedeného. K tomuto datu bude sepsán závěrečný předávací protokol na dílo (tj. Výsadba bez Následné péče).
5. Od data podpisu předávacího protokolu Výsadba (bez Následné péče) běží tříletá záruční doba na část díla Výsadba a současně započne běžet tříletá Následná péče.
6. Předávací protokoly na tříletou Následnou péči budou sepsány po dokončení 1. a 2. roku rozvojové péče (v rámci OPŽP) a po dokončení 3. roku rozvojové péče (mimo OPŽP), kdy poslední z nich bude zároveň závěrečným předávacím protokolem Následné péče a současně termínem ukončení celého díla.
7. Předávací protokol musí obsahovat zejména:

* označení osoby zhotovitele včetně uvedení sídla a IČO,
* označení osoby objednatele včetně uvedení sídla a IČO,
* označení této smlouvy včetně uvedení jejího evidenčního čísla,
* rozsah a předmět plnění,
* název a registrační číslo projektu,
* čas a místo předání části díla,
* jména a vlastnoruční podpis osob odpovědných za plnění této smlouvy,
* oznámení objednatele dle odst. 9, pokud objednatel provede prohlídku části díla přímo při jejím předání.

1. Zhotovitel se zavazuje umožnit objednateli prohlídku dokončené části díla.
2. Objednatel se zavazuje provést prohlídku předané části díla nejpozději v den předání a ve lhůtě 5 pracovních dnů ode dne jejího předání oznámit zhotoviteli případně zjištěné zjevné vady předané části díla. Pokud objednatel v uvedené lhůtě oznámí zhotoviteli, že nemá výhrady, nebo žádné výhrady neoznámí, má se za to, že objednatel část díla akceptuje bez výhrad a že část díla převzal. Tato skutečnost se však nikterak nedotýká možnosti uplatnění vad skrytých, které se projeví až později a objednatel je nemohl při běžné péči a jeho odbornosti v uvedené lhůtě rozpoznat. Pokud objednatel zjistí, že předaná část díla trpí zjevnými vadami, pro které však dle jeho názoru lze část díla užívat k účelu vyplývajícímu z této smlouvy, popř. k účelu, který je pro užívání části díla obvyklý, oznámí zhotoviteli, že část díla akceptuje s výhradami. V takovém případě se má za to, že objednatel část díla převzal. Nelze-li dle názoru objednatele část díla pro její vady užívat k účelu vyplývajícímu z této smlouvy, popř. k účelu, který je pro užívání části díla obvyklý, oznámí zhotoviteli, že část díla odmítá. V takovém případě se má za to, že objednatel část díla nepřevzal. Nepřevzatou část díla vrátí objednatel zpět zhotoviteli, umožňuje-li to povaha věci a nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
3. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí části díla také tehdy, pokud zhotovitel nevyzve objednatele k převzetí části díla včas dle článku V. odst. 2 této smlouvy.
4. Oznámení o výhradách a oznámení o odmítnutí části díla musí obsahovat popis vad části díla a právo, které objednatel v důsledku vady části díla uplatňuje.
5. Zhotovitel se zavazuje bezplatně odstranit oznámené vady ve lhůtě dle článku VIII. této smlouvy.
6. Pro opětovné předání části díla se výše uvedený postup uplatní obdobně.

**Článek VI.**

**Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba a splnit také veškeré činnosti dle výkazu výměr (příloha č. 1). Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s podklady k veřejné zakázce a dalšími podklady, které obdrží od objednatele. Zhotovitel je povinen zajistit, aby dílo odpovídalo požadavkům objednatele, obecně platným právním předpisům ČR, ve smlouvě uvedeným dokumentům a příslušným normám, jejichž závaznost si smluvní strany tímto sjednávají. Zhotovitel odpovídá za úplnost a správnost díla.
2. Zhotovitel je povinen poskytnout všem oprávněným osobám nezbytnou součinnost pro výkon finanční kontroly ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, a to nejméně po dobu 10 let od ukončení financování plnění této smlouvy a za tím účelem vytvořit potřebné podmínky, zejména poskytnout veškerou dokumentaci související s plněním této smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje uchovávat odpovídajícím způsobem v souladu se zákonem č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, veškerou dokumentaci související s plněním této smlouvy minimálně po dobu 10 let.
4. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění plnění podle této smlouvy disponovat potřebnou kvalifikací. Zhotovitel je na žádost objednatele povinen existenci skutečností prokazujících potřebnou kvalifikaci objednateli prokázat ve lhůtě stanovené objednatelem a způsobem dle požadavku objednatele.
5. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude realizováno za přítomnosti osoby odpovědné za realizaci, která je držitelem dokladu osvědčujícího odbornou způsobilost této osoby a kterou zhotovitel doložil ve své nabídce na plnění veřejné zakázky na pozici vedoucího realizace. Změna této osoby je možná pouze za podmínky, že nová osoba splňuje kvalifikaci minimálně ve stejném rozsahu jako původní osoba. Zhotovitel je vždy povinen neprodleně, nejpozději však do sedmi (7) dnů, písemně oznámit objednateli změnu osoby odpovědné za realizaci včetně informací a dokladů dokládajících splnění podmínek dle tohoto článku smlouvy.
6. Zhotovitel se zavazuje neprodleně informovat objednatele o všech skutečnostech, které by objednateli mohly způsobit finanční, nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto smlouvou a o vadách předaného díla.
7. Plnění může zhotovitel provést prostřednictvím poddodavatelů s předchozím písemným souhlasem objednatele, odpovídá však, jako by plnil sám. Aktuální seznam poddodavatelů je uveden v příloze č. 3 této smlouvy – „Seznam poddodavatelů“. Jakoukoli změnu v osobách poddodavatelů je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli.
8. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, pomocí něhož prokázal část splnění kvalifikace v rámci veřejné zakázky jen ve výjimečných případech a s předchozím písemným souhlasem objednatele, přičemž nový poddodavatel musí disponovat kvalifikací nejméně ve stejném rozsahu, jakou původní poddodavatel prokázal za zhotovitele. Objednatel nesmí souhlas se změnou poddodavatele bez objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou příslušné doklady ve lhůtě stanovené objednatelem předloženy.
9. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději do 3 dnů po ukončení smluvního vztahu, předat objednateli všechny věci, které za něho převzal nebo obstaral v rámci plnění dle této smlouvy.
10. Zhotovitel se zavazuje podat objednateli zprávu o postupu plnění této smlouvy, kdykoli o to objednatel požádá, a to způsobem, v rozsahu a ve lhůtě dle požadavku objednatele.
11. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu provádění díla sjednané pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu své činnosti s pojistným plněním ve výši nejméně 5.000.000Kč (slovy: pět milionů korun českých) na pojistnou událost. Zhotovitel je na žádost objednatele povinen předložit doklad o existenci pojištění ve lhůtě stanovené objednatelem.
12. Objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli součinnost potřebnou pro řádné plnění této smlouvy. Objednatel je zejména povinen předat zhotoviteli podklady nutné pro provedení díla. Zhotovitel se zavazuje podklady předané objednatelem použít pouze ke splnění této smlouvy. Po předání díla je zhotovitel povinen podklady neprodleně vrátit objednateli, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
13. Zhotovitel se zavazuje postupovat při plnění této smlouvy v souladu s platnou metodikou Operačního programu Životní prostředí, která je k dispozici na webových stránkách http://www.opzp.cz a předem konzultovat s objednatelem případné nejasnosti. Zhotovitel prohlašuje, že se s těmito podklady řádně seznámil. Všechny doklady (faktury) musí obsahovat přesný název a registrační číslo projektu.
14. Zhotovitel je povinen dodržovat pravidla publicity, resp. poskytnout nezbytnou součinnost objednateli k jejich provádění, v rozsahu vyplývajícím z příslušných právních předpisů nebo požadavků poskytovatele dotace.
15. Zhotovitel se zavazuje zajistit při plnění díla a v souvislosti s ním v celém svém dodavatelském řetězci dodržování pracovněprávních předpisů (zejména zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, v platném znění a zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, v platném znění) a z nich vyplývajících povinností, zejména, že při provádění díla pro objednatele neumožní výkon nelegální práce vymezené v ust. § 5 písm. e) zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, v platném znění.
16. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat dodržování povinností zhotovitele dle článku VI. odst. 15. Smlouvy, a to i přímo u pracovníků podílejících se na provádění díla dle této smlouvy, přičemž zhotovitel je povinen tuto kontrolu umožnit, strpět a poskytnout objednateli veškerou nezbytnou součinnost k jejímu provedení. To nijak neovlivňuje právo objednatele obrátit se v případě podezření na porušování podmínek výkonu práce při provádění díla dle této smlouvy na příslušné orgány státní správy (zejm. příslušný inspektorát práce).
17. Za účelem kontroly férových podmínek v dodavatelském řetězci, zejména dodržování pracovněprávních předpisů, dodržování zákonné lhůty splatnosti daňových dokladů a postupu v souladu s dobrými mravy, se zhotovitel zavazuje předložit na vyžádání objednateli příslušné smlouvy uzavřené mezi zhotovitelem a jeho poddodavateli, podílejícími se na provádění díla, případně jiné dokumenty, ze kterých bude vyplývat splnění uvedených požadavků. Zhotovitel je v takovém případě oprávněn v dokumentech znečitelnit ustanovení obsahující obchodní tajemství ve smyslu příslušného ustanovení občanského zákoníku a osobní údaje ve smyslu Nařízení EU 2016/679 (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).

18. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění ﬁnančních závazků svým poddodavatelům. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní svého dodavatelského řetězce.

**Článek VII.  
Cena za plnění a platební podmínky**

1. Cena za provedení díla (obou částí) je smluvními stranami sjednána v příloze č. 1 této smlouvy, a to včetně jejího podrobného členění dle jednotlivých činností a výstupů v rámci plnění dle této smlouvy.

**Celková cena za dílo je smluvními stranami sjednána ve výši:**

* + - Cena celkem bez DPH: [Bude doplněno v souladu s nabídkou účastníka] Kč;
    - DPH 21 %: [Bude doplněno v souladu s nabídkou účastníka] Kč;
    - Cena celkem vč. DPH: [Bude doplněno v souladu s nabídkou účastníka] Kč.

**Cena za část I:**

- Cena bez DPH: [Bude doplněno v souladu s nabídkou účastníka] Kč;

- DPH 21 %: [Bude doplněno v souladu s nabídkou účastníka] Kč;

- Cena celkem vč. DPH: [Bude doplněno v souladu s nabídkou účastníka] Kč.

**Cena za část II:**

- Cena bez DPH: [Bude doplněno v souladu s nabídkou účastníka] Kč;

- DPH 21 %: [Bude doplněno v souladu s nabídkou účastníka] Kč;

- Cena celkem vč. DPH: [Bude doplněno v souladu s nabídkou účastníka] Kč.

1. Objednatel neposkytuje zálohy.
2. Celková cena za dílo je stanovena jako konečná a nepřekročitelná a zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému splnění závazků zhotovitele, včetně inflace. K ceně díla bude připočtena daň z přidané hodnoty dle právních předpisů účinných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Zhotovitel je oprávněn fakturovat ceny sjednané v příloze č. 1 této smlouvy za provedení části díla Výsadba a Následná péče vždy po předání příslušné části díla za předpokladu, že podle článku V. této smlouvy bude tato část díla akceptována bez výhrad.

Faktury za provedení části díla Následná péče je zhotovitel oprávněn vystavit vždy po průběžném předání této části díla, a to na částku sjednanou v příloze č. 1 pro příslušný jeden rok Následné péče.

Pokud objednatel převezme část díla s vadami nebo zhotovitel nepředá objednateli všechny relevantní doklady, je zhotovitel oprávněn vystavit fakturu až po odstranění vad části díla a doplnění chybějících dokladů.

1. Faktura (daňový doklad) musí být vystavena v listinné podobě nebo elektronicky a je splatná v době 30 dnů od vystavení.

Fakturační adresa je: Město Rychnov u Jablonce nad Nisou

Husova 490, 468 02 Rychnov u Jablonce nad Nisou

Elektronická verze musí být odeslána na tuto adresu: **podatelna@rychnovjbc.cz**

Faktura (daňový doklad) musí obsahovat zejména:

* označení osoby zhotovitele včetně uvedení sídla a IČO (DIČ),
* označení osoby objednatele včetně uvedení sídla, IČO a DIČ,
* evidenční číslo faktury a datum vystavení faktury,
* název a registrační číslo projektu,
* rozsah a předmět plnění (nestačí pouze odkaz na evidenční číslo této smlouvy),
* rozpis ceny na jednotlivé objekty a části plnění dle článku II. odstavce 1,
* den uskutečnění plnění,
* označení této smlouvy včetně uvedení jejího evidenčního čísla,
* lhůtu splatnosti v souladu s předchozím odstavcem,
* označení banky a číslo účtu, na který má být cena poukázána.

1. Kromě náležitostí uvedených v předchozím odstavci musí faktura (daňový doklad) obsahovat náležitosti dle příslušných právních předpisů. Objednatel je oprávněn sdělit zhotoviteli další případné požadavky na obsah a formu faktury (např. požadavky plynoucí ze způsobu financování plnění dle této smlouvy).
2. Jestliže faktura (daňový doklad) nebude obsahovat dohodnuté náležitosti, nebo náležitosti dle příslušných právních předpisů, nebo bude mít jiné vady, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli s uvedením vad. V takovém případě se přeruší doba splatnosti a počne běžet znovu ve stejné délce vystavením opravené faktury (daňového dokladu).
3. Dohodnutou cenu za plnění uhradí objednatel na základě faktury (daňového dokladu), která obsahuje všechny náležitosti stanovené touto smlouvou a příslušnými právními předpisy, bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený v této smlouvě nebo na účet, který zhotovitel objednateli písemně sdělí po uzavření této smlouvy.

9. Zhotovitel je povinen fakturovat samostatně obě části díla a to vždy zvlášť pod projektem: „Revitalizace aleje v ul. Kostelní“ - Z150701000121, OPZP\_22\_1\_3\_01\_00142 a zvlášť pod projektem: „Revitalizace aleje v ul. Lipová“ - Z150701000122, OPZP\_22\_1\_3\_01\_00143.

**Článek VIII.  
Odpovědnost zhotovitele za vady**

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na Výsadbu v délce 36 měsíců. Záruční doba běží ode dne předání a převzetí částí díla bez vad (tj. ode dne podpisu závěrečného protokolu na dílo bez Následné péče).
2. Objednatel má nárok na bezplatné odstranění jakékoli vady, kterou měla část díla při předání a převzetí, nebo kterou objednatel zjistil kdykoliv během záruční doby.
3. Objednatel je povinen jakoukoliv zjištěnou vadu části díla oznámit (postačí e-mailem) zhotoviteli bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 10 pracovních dnů od okamžiku jejího zjištění.
4. Oznámení musí obsahovat popis vady části díla a právo, které objednatel v důsledku vady části díla uplatňuje.
5. Zhotovitel se zavazuje vadu části díla odstranit neprodleně, nejpozději však do 20 dnů ode dne doručení písemného oznámení objednatele o vadách části díla.

**Článek IX.  
Dohoda o smluvní pokutě, úrok z prodlení a náhrada škody**

1. V případě prodlení zhotovitele s řádným provedením a předáním jakékoli části díla (článek V. bod 1 smlouvy) se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 %z celkové ceny za dílo včetně DPH za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad jakékoli části díla ve lhůtě stanovené v čl. VIII. této smlouvy, se zhotovitel zavazuje objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 2.000,-Kč za každý započatý den prodlení s odstraněním každé jednotlivé vady.
3. Smluvní pokuta je splatná do 10 dnů ode dne doručení písemné výzvy k úhradě zhotoviteli. Smluvní pokuty dle této smlouvy obstojí vedle případné náhrady škody.
4. Objednatel se zavazuje při prodlení se zaplacením faktury zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované (dlužné) částky za každý den prodlení.
5. Objednatel má právo na náhradu škody způsobené porušením jakékoli povinnosti zhotovitelem vztahující se k této smlouvě. Zhotovitel je tak například povinen uhradit objednateli škodu v podobě odvodu za porušení rozpočtové kázně nebo v podobě ztráty nároku na dotaci či její části. Vznikne-li škoda v důsledku porušení povinnosti, která je utvrzena smluvní pokutou, má objednatel právo na náhradu škody, která dohodnutou smluvní pokutu převyšuje.
6. Objednatel je oprávněn započíst svoji pohledávku, kterou má za zhotovitelem, proti pohledávce zhotovitele za objednatelem, a to za podmínek stanovených občanským zákoníkem.

**Článek X.  
Odstoupení od smlouvy**

1. Smluvní strany mohou písemně odstoupit od této smlouvy z důvodů stanovených zákonem nebo touto smlouvou. Odstoupení má účinky ex nunc.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel poruší jakoukoli svoji povinnost vyplývající z této smlouvy, pokud zhotovitel vstoupí do likvidace nebo je proti němu zahájeno insolvenční řízení. Objednatel oznámí zhotoviteli písemně porušení povinnosti a stanoví lhůtu ke sjednání nápravy. Pokud ke sjednání nápravy v této lhůtě nedojde, může od smlouvy odstoupit.

**Článek XI.**

**Zástupci smluvních stran a doručování písemností**

1. Ve věcech plnění této smlouvy je zástupcem a kontaktní osobou na straně objednatele:

Tomáš Levinský, starosta města Rychnova u Jablonce nad Nisou, tel. 737 248 420, email: tlevinsky@rychnovjbc.cz

1. Ve věcech plnění této smlouvy je zástupcem a kontaktní osobou na straně zhotovitele:

* [Bude doplněno účastníkem], jméno a příjmení tel.: e-mail:
* [Bude doplněno účastníkem], jméno a příjmení tel.: e-mail:

1. Určení zástupci smluvních stran jednají za smluvní strany ve všech věcech souvisejících s plněním této smlouvy, zejména podepisují zápisy z jednání smluvních stran a předávací protokol. Určený zástupce objednatele též vykonává kontrolu zhotovitele při provádění díla, je oprávněn oznamovat za objednatele vady díla a činit další oznámení, žádosti či jiné úkony podle této smlouvy.
2. Změna určení výše uvedených zástupců smluvních stran nevyžaduje změnu této smlouvy. Smluvní strana, o jejíhož zástupce jde, je však povinna takovou změnu bez zbytečného odkladu písemně sdělit druhé smluvní straně.
3. Kromě jiných způsobů komunikace dohodnutých mezi stranami se za účinné považují osobní doručování, doručování doporučenou poštou, datovou schránkou či elektronickou poštou. Ve věci změny či zániku smlouvy však musí být forma písemná a doručená do datové schránky či doporučeným dopisem. Pro doručování platí kontaktní údaje smluvních stran a jejích zástupců uvedené v této smlouvě nebo kontaktní údaje, které si smluvní strany po uzavření této smlouvy písemně oznámily.
4. Oznámení správně adresovaná se považují za uskutečněná v případě osobního doručování anebo doručování doporučenou poštou okamžikem doručení, v případě posílání elektronickou poštou okamžikem obdržení potvrzení o doručení od protistrany při použití stejného komunikačního kanálu.

**Článek XII.**

**Vícepráce a méněpráce**

* + - 1. V případě, že se v průběhu provádění díla vyskytne skutečnost, která znemožňuje provést práce dohodnutým způsobem, a v jejímž důsledku bude nezbytné provést vícepráce nebo naopak realizovat méněpráce, je zhotovitel povinen výskyt skutečnosti objednateli neprodleně písemně oznámit (postačí e-mailem).
      2. Pokud budou shora uvedené méněpráce či vícepráce opodstatněné a smluvní strany se na nich dohodnou, bude uzavřen písemný dodatek k této smlouvě podepsaný oběma smluvními stranami.
      3. Za účelem uzavření dodatku o provedení víceprací či nerealizaci méněprací je zhotovitel povinen předložit objednateli oznámení, které bude obsahovat:

1. rozsah potřebných víceprací či méněprací včetně zdůvodnění jejich vzniku a nezbytnosti jejich provedení či nerealizace;
2. oceněný položkový soupis víceprací či méněprací, který je zhotovitel povinen ocenit jednotkovými cenami uvedenými ve stávajícím položkovém soupisu prací sloužící pro provádění díla s tím, že pokud jednotlivé položky tvořící vícepráce nejsou obsaženy ve stávajícím položkovém soupisu prací, použije zhotovitel ceny do maximální výše jednotkových cen odpovídajících Nákladům obvyklých opatření MŽP zveřejněných na webu Ministerstva životního prostředí v aktuální cenové úrovni;
3. informace o dopadu víceprací či méněprací na termín pro dokončení stavby sjednaný v článku IV. této smlouvy.
   * + 1. Neprodleně po předložení oznámení v požadovaném rozsahu se objednatel zavazuje se návrhem zhotovitele zabývat a sdělit mu stanovisko, zda považuje změnu za opodstatněnou či nikoliv.

**Článek XIII.**

**Zveřejnění smlouvy a obchodní tajemství**

1. Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva včetně případných dohod o její změně, nahrazení nebo zrušení byly objednatelem v plném rozsahu zveřejněny v registru smluv zřízeném jako informační systém veřejné správy na základě zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
2. Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

3. Město Rychnov u Jablonce nad Nisou jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se Město Rychnov u Jablonce nad Nisou zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

**Článek XIV.  
Závěrečná ustanovení**

1. Zhotovitel není oprávněn postoupit třetí straně bez souhlasu objednatele žádnou pohledávku, kterou vůči němu má a která vyplývá z této smlouvy.
2. Zhotovitel na sebe bere nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 občanského zákoníku, a to zejména v případě ceny o dílo.
3. Není-li v této smlouvě ujednáno jinak, vztahuje se na vztahy z ní vyplývající občanský zákoník.
4. Tuto smlouvu je možno měnit pouze písemně na základě vzestupně číslovaných dodatků, a to prostřednictvím osob oprávněných k uzavření této smlouvy.
5. Tato smlouva je vyhotovena  ve čtyřech vyhotoveních, která mají platnost a závaznost originálu. Objednatel obdrží tři vyhotovení a jedno vyhotovení obdrží zhotovitel.
6. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s textem této smlouvy a že ji uzavřely na základě svobodné a vážné vůle.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem uzavření a účinnosti jejím zveřejněním v registru smluv zřízeném zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
8. Nedílnou součást této smlouvy tvoří:

Příloha č. 1 Rekapitulace nákladů k ocenění vč. položkového výkazu výměr/soupisu prací

Příloha č. 2 Technická specifikace (PD)

Příloha č. 3 Seznam poddodavatelů

V Rychnově u Jablonce nad Nisou, … …. 2024

Za objednatele: Za zhotovitele:

……………………………… …………………………

Bc. Tomáš Levínský tyto údaje vyplní účastník

starosta

**PŘÍLOHA č. 1**

**REKAPITULACE NÁKLADŮ K OCENĚNÍ A POLOŽKOVÝ SOUPIS PRACÍ**

[Doplní účastník]**PŘÍLOHA č. 3**

**SEZNAM PODDODAVATELŮ**

[Doplní účastník]