

Zápis ze společné schůzky finančního a stavebního výboru městyse Choltice

Číslo 4/2023



Datum: 8. 11. 2023

Přítomní:

Předsedkyně finančního výboru:	Olga Urbanová, DiS.
Člen/ka finančního výboru:	Ing. Ilona Fialová
	Ing. Leoš Tefr
Předseda stavebního výboru:	Ing. Miroslav Horák
Člen stavebního výboru:	Pavel Vančura
	David Minařík
	Ing. Jiří Hončík
Starosta městyse:	Mgr. Tomáš Bolek

BYLO PROJEDNÁVÁNO:

1. Přehled stavebních prací a investic

Ing. Horák informoval přítomné o prováděných pracích a o stavu rozpracovaných investic
Provedeno v roce 2023: Opravy v obecním domě v Ledci, rekonstrukce hasičárny, opravy
podlah tělocvičen ve škole, opatření proti dešťové vodě v Severní ulici.

Na další období je připraveno-plánované akce:

- Zastávka autobusu v Ledci, st. povolení vydáno, končí únor 2025
- Výstavba chodníku v ulici U pošty, st. povolení je vydáno, končí červen 2025
- Rekonstrukce ulice Na Hlásku – stavební řízení probíhá

Na další období se připravuje:

- Oprava zázemí pro technické služby v Jedousovské ulici, dokumentace před dokončením
- Prostor před školou, st. řízení přerušeno, řeší se okruh majitelů sousedního pozemku k oslovení při stavebním řízení
- Výtah v základní škole – stavební řízení zahájeno
- Úpravy školního dvora k využití školní činnosti – 3 etapy
- Domy s pečovatelskou službou – opravy bytů, zábradlí, oken a možnosti celkové výměny oken v č.p. 160 – zkušebně v jednom bytě, sledování změn...
- Zámek Choltice:
 - o Oprava prohlídkového okruhu z dotačního programu „MASKA“
 - o Zařazení zámku Choltice do PZAD MK ČR – je požádáno
 - o Oprava WC na zámku – za účelem splnění základních hygienických standardů
- Chodník v ulici Lipoltická – dokumentace výstavby se připravuje

Výhled dalších oprav a investic:

- Energetická nezávislost – fotovoltaika pro obecní budovy
- Rekonstrukce radnice
- Základní škola – bezbariérovost, vytápění

2. Stav finančních prostředků k 31. 10. 2023 v Kč:

Celkem 10 336 145,54 Kč

včetně fondů (3,6 mil.). Z těchto prostředků se budou hradit také rekonstrukce hasičské zbrojnice a tělocvičen. Daně jsou vybírány průběžně, očekává se mírné zvýšení ke konci roku 2023. DPH se snižuje. Zbývají asi 3 mil. k načerpání do rozpočtu. Je předpoklad, že plánované daně budou reálně v příjmech.

3. Audit

Starosta informoval o průběhu auditu účetnictví městyse. Proběhl v pořádku s výsledkem „bez výhrad“.

4. Návrh rozpočtu

Starosta prezentoval návrh rozpočtu po položkách – příjmy a výdaje. Finanční výbor podporuje navýšení stočného z 23 na 26 Kč za m3. Finanční výbor podporuje návrh zvýšení poplatku za odpady z důvodu přeřazení do vyšší sazby DPH a zdražení služeb ze 780 na 840 (900 Kč). Oba návrhy vzešly z jednání zastupitelů při projednávání rozpočtu. Výdaje jsou připraveny v rozpočtu tak, aby pokryly běžné výdaje, požadavky na dotace, požadavky ZŠ a MŠ. Na dopad rozpočtu má vliv také provoz stavebního úřadu a v této souvislosti starosta informoval přítomné, že se podařilo zajistit fungování stavebního úřadu do konce roku 2024.

5. Investice a větší opravy pro rok 2024

Starosta seznámil přítomné se seznamem oprav a investic na rok 2024 včetně navržených částek. Některé položky byly probrány v následující diskuzi, členové výborů s k nim vyjadřovali, výsledek je v závěrečném doporučení.

6. Dotace z rozpočtu pro spolky a neziskové organizace

Starosta seznámil přítomné se seznamem došlých žádostí o dotace pro rok 2024.

7. Diskuse:

- Pavel Vančura připomněl nutnost oprav nebo obnovy techniky k údržbě obce a návrh na nákup elektromobilu. Upozorňuje na velmi špatný stav č.p. 2 a potřebu jeho řešení. Starosta reagoval, že je třeba zajistit, aby stavba nebyla nebezpečná. V případě celkové rekonstrukce stav komplikuje povinnost nalézt náhradní ubytování pro nájemce. Starosta navrhuje pozvat odborníky, aby navrhli zabezpečení objektu – kulturní památky. Pavel Vančura navrhuje realizovat prohlídku pronajatých bytů v tomto objektu.
- Ing. Fialová poukázala na vysoké náklady pro stavbu autobusové zastávky v Ledci a tím i vysokou nákladnost na jednoho obyvatele osady
- Větší diskuzi přítomných vyvolal záměr opravy WC na zámku (nákladnost, využití pro občany Choltic jen při plesech..., většinou využití pro návštěvníky diskotéky)

STAVEBNÍ VÝBOR DOPORUČUJE:

- Autobusovou zastávku v Ledci zařadit do rozpočtu v roce 2025
- Opravy na zámku:
 - o WC pro sál zařadit do rozpočtu 2024
 - o Opravy prohlídkového okruhu s dotační podporou z „MASKY“ realizovat po skončení návštěvní sezóny 2024, v rozpočtu 2024 ponechat jen nezbytné výdaje a většinu nákladů městyse (spoluúčast) rozpočtovat 2025
- Rozpočet na rok 2024 stavební výbor doporučuje upravit rozpočtovým opatřením v prvním čtvrtletí 2024 na základě vývoje požadavků na dotace
- Zvýšení stočného a poplatků za odpady způsobené změnami DPH dle návrhu finančního výboru

Zapsal: Horák

V Cholticích 19. 11. 2023