

Směnná smlouva

číslo D994230123

uzavřená podle ustanovení § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Městys Choltice

se sídlem: Pardubická 78, 533 61 Choltice
zastoupený: Mgr. Tomášem Bolkem, starostou městyse
IČO: 00273643
DIČ: CZ00273643

dále jen „*Městys Choltice*“

a

Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
zastoupený: Ing. Bc. Danielem Vlkem, Ph.D., MBA, finančním ředitelem
IČO: 70890005
DIČ: CZ70890005
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s. Hradec Králové, č.ú. 103914702/0300
zápis v rejstříku: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

dále jen „*Povodí Labe*“.

„*Povodí Labe*“ a *Městys Choltice*“ společně dále také jen „**smluvní strany**“,

uzavřeli tuto

směnnou smlouvu:

Článek 1

1. Městys Choltice má ve svém výlučném vlastnictví pozemek evidovaný jako pozemková parcela **č. 739/2**, v druhu vodní plocha, způsob využití koryto vodního toku umělé, **v katastrálním území a obci Choltice**, na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Pardubice, a se všemi jejich součástmi a příslušenstvím (dále také jen „**předmět směny č. 1**“).
2. Povodí Labe má ve smyslu zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, právo hospodařit s majetkem ve vlastnictví České republiky, a to s pozemkem evidovaným jako pozemková parcela **č. 958/4**, v druhu ostatní plocha, způsob využití zeleň, **v katastrálním území a obci Choltice**, zapsaným na listu vlastnictví č. 1178 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Pardubice, a se všemi jeho součástmi a příslušenstvím (dále také jen „**předmět směny č. 2**“).

Článek 2

1. Smluvní strany touto smlouvou vzájemně převádí a směřují předmět směny č. 1 a předmět směny č. 2 (společně dále jen „směňované nemovité věci“) tak, že Městys Choltice převádí předmět směny č. 1 a Povodí Labe jej přejímá do vlastnictví státu s právem hospodařit pro Povodí Labe a dále Povodí Labe převádí předmět směny č. 2 a Městys Choltice jej přejímá do svého výlučného vlastnictví.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že se seznámily se stavem směňovaných nemovitých věcí a jsou s ním srozuměny.
3. Smluvní strany prohlašují, že na směňovaných nemovitých věcech neváznou žádné dluhy, práva třetích osob ani jiné právní závady.

Článek 3

1. Směňované nemovité věci jsou popsány ve Znaleckých posudcích č. 026733 a č. 026684, oba ze dne 25. 5. 2023, které vypracoval pan Martin Buchar, znalec z oboru stavebnictví - ekonomika – odvětví ceny a odhady nemovitostí, Buzulucká 526, 500 03 Hradec Králové. Smluvní strany podpisem této smlouvy potvrzují, že jsou seznámeny s jejich obsahem.
2. Na základě ocenění Znaleckým posudkem č. 026733 citovaným v odstavci 1 tohoto článku této smlouvy byla určena cena zjištěná i obvyklá předmětu směny č. 1 ve výši 9 720 Kč (cena je bez DPH). Plnění je osvobozeno od DPH v souladu s § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

Městys Choltice ke směnné smlouvě vystaví a zašle Povodí Labe do 15 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy daňový doklad v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, na částku 9 720 Kč (slovy: devět tisíc sedm set dvacet korun českých) (osvobozené plnění sazba 0%).

3. Na základě ocenění Znaleckým posudkem č. 026684 citovaným v odstavci 1 tohoto článku této smlouvy byla určena cena zjištěná i obvyklá předmětu směny č. 2 ve výši 6 520 Kč (cena je bez DPH). Plnění je osvobozeno od DPH v souladu s § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Městys Choltice uhradí dále cenu za zpracování Znaleckého posudku č. 026684 ve výši 1 500 (nakoupeno od neplátce) a ½ nákladů spojených s podáním návrhu na vklad ve výši 1 000 Kč. **Cena celkem: 9 020 Kč.**

Povodí Labe ke směnné smlouvě vystaví a zašle Městysu Choltice do 15 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy daňový doklad v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, na částku 9 020 Kč (slovy: devět tisíc dvacet korun českých).

4. Vzhledem k tomu, že cena za předmět směny č. 1 převyšuje cenu za předmět směny č. 2, dohodly se smluvní strany, že Povodí Labe uhradí Městysu Choltice rozdíl v cenách směňovaných pozemků, tedy celkem částku ve výši 700 Kč (slovy: sedm set korun českých).

Po obdržení daňového dokladu od Městysu Choltice vystaví Povodí Labe zápočtový list, který zašle Městysu Choltice k odsouhlasení. Smluvní strany se dále dohodly, že doplatek ve výši 700 Kč (slovy: sedm set korun českých) uhradí Povodí Labe Městysu Choltice, do 30ti dnů ode dne vystavení daňového dokladu a to na bankovní účet Městysu Choltice uvedený v daňovém dokladu. Jestliže cena nebude zaplacená ani do 30 dnů ode dne její splatnosti, má Městys Choltice právo od této směnné smlouvy odstoupit.

5. Smluvní strany prohlašují, že zaplacením výše uvedené ceny, tj. částky 700 Kč, nemají vůči sobě v souvislosti s touto smlouvou žádné další finanční nároky.
6. V případě, že bude Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Pardubice, návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy zamítnut, pak se tato smlouva ruší a částku 2 200 Kč, zahrnující i cenu za zpracování znaleckého posudku dle bodu 3. tohoto článku, vrátí Městys Choltice na účet Povodí Labe do 30 dnů od vyrozumění o zamítnutí vkladu.

Článek 4

1. Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnické právo k předmětu směny č. 1 přejde na Českou republiku s právem hospodařit pro Povodí Labe a vlastnické právo k předmětu směny č. 2 přejde na Městys Choltice dnem právních účinků vkladu vlastnického práva dle této směnné smlouvy do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Pardubice podá Povodí Labe, které zároveň uhradí všechny náklady spojené s podáním návrhu na vklad.
3. Městys Choltice uděluje Povodí Labe plnou moc k podání návrhu na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí, případně k dalším úkonům ve správním, resp. vkladovém řízení. Povodí Labe plnou moc přijímá.
4. Povodí Labe se zavazuje bezodkladně informovat písemnou formou Městys Choltice o tom, že podal návrh na vklad práva, případně provedl další úkony týkající se této smlouvy, do katastru nemovitostí.

Článek 5

1. Smluvní strany stvrzují svými podpisy, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících. Povodí Labe prohlašuje, že má vytvořený ucelený program compliance opatření, v jehož rámci se vymezuje proti protiprávnímu či jinému nekalému jednání, jeho vzniku předchází, jakož i má zavedeny mechanismy k jeho odhalování. Program compliance opatření je dostupný na webové stránce www.pla.cz.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterákoli ze smluvních stran nemohla být uznána odpovědnou podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo uplatněna trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů. Smluvní strany si neprodleně oznámí důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti.

Článek 6

1. Tato smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Vlastnické právo k předmětu směny č. 1 nabývá Česká republika s právem hospodařit pro Povodí Labe a k předmětu směny č. 2 nabývá Městys Choltice dnem právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. Smlouva je vyhotovena ve třech exemplářích, přičemž všechny mají platnost originálu. Městysu Choltice náleží jedno vyhotovení smlouvy, Povodí Labe obdrží rovněž jedno její vyhotovení, jeden exemplář smlouvy bude přílohou návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a že není uzavírána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
4. Ministerstvo zemědělství, které vykonává funkci zakladatele Povodí Labe, vydalo dle platného Statutu Povodí Labe k této smlouvě předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem.

5. Převod a nabytí směřovaných nemovitých věcí uvedených v Čl. 1. této směnné smlouvy byly schváleny Zastupitelstvem městyse Choltice dne na svém zasedání dne č. usnesení

V Cholticích dne

V Hradci Králové dne.....

.....
za Městys Choltice
Mgr. Tomáš Bolek
starosta městyse

.....
za Povodí Labe, státní podnik
Ing. Bc. Daniel Vlkanova, Ph.D., MBA,
finanční ředitel