

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavy elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č. 458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce: **PA, Choltice, B. Jelínka 282, kNN**

Katastrální území: **Choltice**

Číslo projektu: **IV-12-2026563**

Kód katastrálního území: **652369**

Kraj: **Pardubický kraj**

Číslo LV: **10001**

Okres: **Pardubice**

Pozemek (PČ): **902/1**

Údaje zadal: **Kateřina Borovičková**

Podle stavu ke dni: **17. 10. 2023**

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 337/2022 Sb.).

Způsob výpočtu: Zjednodušené ocenění věcného břemene (§39b)

Znaky $O_1 - O_6$	Pásmo	Hodnota
O_1 Velikost obce: 1001 - 2000 obyvatel	III	0,70
O_2 Hospodářsko-správní význam obce: Ostatní obce	IV	0,60
O_3 Poloha obce: Obec vzdálená od hranice zast. území vyjmenované obce nebo oblasti v nejkrašším vymezeném úseku silnice do 10 km včetně	IV	1,01
O_4 Technická infrastruktura v obci: Elektřina, vodovod, kanalizace a plyn	I	1,00
O_5 Dopravní obslužnost obce: Železniční zastávka a autobusová zastávka	II	0,95
O_6 Občanská vybavenost v obci: Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnické zařízení, škola, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.)	I	1,00
Základní cena výchozí (ZC_v):	=	1881,00 Kč/m ²
Koeficient $O_1 - O_6$ (O):	*	0,403
Základní cena ($ZC = ZC_v * O$):	=	758,04 Kč/m ²
Diferenční konstanta (D_k): Podzemní vedení - Elektrická vedení do 110 kV včetně	=	2,00
Roční užitek ($ru_z = ZC * 0,015 * D_k$):	=	22,74 Kč
Délka vedení věcného břemene (d):	*	7,00 m
Koeficient míry užítu a omezení vlastníka: Vložení do komunikace 0,5 m až 1 m včetně	*	12,00
Cena věcného břemene (CB_n):	=	1910 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada:		1910 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada s DPH:		2310 Kč