

## SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

### Smluvní strany:

1. **jméno, příjmení/obchodní firma:** Městys Choltice  
**Bytem/sídlo:** Pardubická 78. 53361, Choltice  
**r.č./IČ, DIČ:** IČ: 00273643, DIČ: CZ00273643  
**bankovní spojení:** .....  
**číslo účtu:** .....  
(dále jen „**povinný**“)
  
2. **jméno, příjmení/obchodní firma:** Stavební firma Čermák s.r.o.  
**Bytem/sídlo:** Valy 177, 53501, Přelouč  
**nar./IČ, DIČ:** IČ: 07459084, DIČ: CZ07459084  
**bankovní spojení:** .....  
**číslo účtu:** .....  
(dále jen „**stavebník**“)

### Za vedlejší účasti

#### Vodovody a kanalizace Pardubice, a. s.

sídlo: Pardubice - Zelené předměstí, Teplého 2014, PSČ 530 02  
společnost je zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 999  
IČ: 60108631 DIČ: CZ60108631  
zastoupena:  
DS: xsdgv3v  
(dále jen „**vedlejší účastník**“)

### I.

#### Úvodní ustanovení

1.1 Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následující nemovité věci:

- pozemku parc.č. 725/107, zapsaného v katastrálním území Choltice u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice na listu vlastnictví č.10001 (dále jen „**služebný pozemek 1**“).

(dále jako „**služebný pozemek**“)

1.2 Na základě Smlouvy o spolupráci při přípravě a realizaci stavby vodárenské infrastruktury č. 006 uzavřené dne 31.3.2023 mezi stavebníkem a vedlejším účastníkem má stavebník nabýt vlastnické právo ke stavbě vodárenské infrastruktury „**Choltice – lokalita Na Hlásku**“ (dále jen „**stavba**“), v rámci které je do služebného pozemku uložen nový vodovod. (dále jen „**vodárenská infrastruktura**“).

## **II.**

### **Předmět smlouvy**

- 2.1 Povinný touto smlouvou zřizuje k tíži služebného pozemku ve prospěch vodárenské infrastruktury jakožto panující nemovité věci služebnost jako právo věcné, a to služebnost spočívající v právu každého vlastníka vodárenské infrastruktury specifikované v čl. I odst. 1.2. této smlouvy:
- a) **zřídit a vést ve služebném pozemku vodní dílo v rozsahu dle geometrického plánu č. 973-145/2023, potvrzený katastrálním úřadem dne 30.10.2023, vyhotovený GEODEZIE JEHLIČKA s.r.o., Kosmonautů 164, Pardubice, IČ: 28795873**
  - b) **vstupovat na služebné pozemky za účelem provozování, kontroly, údržby a oprav vodního díla,**
  - c) **vstupovat na služebné pozemky za účelem provedení modernizace vodního díla, nebo zvýšení výkonu vodního díla**  
(dále jen „**Služebnost**“)
- 2.2 Služebnost se zřizuje **in rem**, tzn. ve prospěch vodárenské infrastruktury jakožto panující nemovité věci. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.
- 2.3 Povinný prohlašuje, že na služebném pozemku nevážnou žádné dluhy, zástavní práva ani jiné právní vady, které by bránily zřízení věcného břemene a že vlastnictví ke služebnému pozemku ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.
- 2.4 Stavebník věcné břemeno přijímá a povinný se zavazuje výkon těchto práv strpět.
- 2.5 Pokud je vodárenská infrastruktura v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb., o provozování vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu, v platném znění, provozována jinou osobou než jejím vlastníkem (dále jen „provozovatel“), přísluší oprávnění odpovídající Služebnosti dle čl. 2.1. písm. b) a c) vedle vlastníka vodárenské infrastruktury také provozovateli vodárenské infrastruktury.

## **III.**

### **Úplata**

- 2.1 Věcné břemeno se zřizuje bezúplatně.

## **IV.**

### **Náklady na údržbu**

- 4.1 Náklady spojené s běžnou údržbou služebného pozemku ponese povinný.



## **V.**

### **Další práva a povinnosti**

- 5.1 Stavebník se jako oprávněný z věcného břemene zavazuje vykonávat práva odpovídající věcnému břemeni tak, aby povinnému nebylo nepřiměřeně omezováno vlastnické právo a nevznikaly škody na služebním pozemku, s výjimkou doby nezbytně nutné nesmí na služebním pozemku nic skladovat a parkovat zde se silničními vozidly nebo stavebními stroji. Stavebník se dále zavazuje po skončení prací uvést služební pozemek do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání služebního pozemku.
- 5.2 Stavebník se zavazuje oznamovat povinnému na adresu uvedenou v katastru nemovitostí v dostatečném časovém předstihu vstup nebo vjezd na služební pozemek. To neplatí v případě odstraňování havarijního stavu vodárenské infrastruktury.
- 5.3 Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající přecházejí na budoucí vlastníky služebního pozemku.

## **VI.**

### **Ochranné pásmo**

- 6.1 K bezprostřední ochraně vodovodu/kanalizace před poškozením se v jejich bezprostřední blízkosti vymezuje v rozsahu 1.5 m od vnějšího líce stěny vodovodu na každou stranu dle § 23 zákona o vodovodech a kanalizacích ochranné pásmo. V ochranném pásmu lze provádět zemní práce, stavby, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodu a/nebo kanalizaci nebo které by mohly ohrozit jeho/její technický stav nebo plynulé provozování, vysazovat trvalé porosty, provádět skládky mimo skládek jakéhokoliv odpadu a provádět terénní úpravy jen s písemným souhlasem vlastníka vodovodu a/nebo kanalizace, popřípadě provozovatele vodovodu a/nebo kanalizace.

## **VII.**

### **Katastrální řízení**

- 7.1 Smluvní strany berou na vědomí, že věcné břemeno vzniká vkladem do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad. Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí zajistí stavebník a ponese veškeré náklady s tím spojené.
- 7.2 Pokud bude katastrálním úřadem zamítnut vklad věcného břemene na základě této smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany učinit neprodleně veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení vkladu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

## VIII.

### Závěrečná ustanovení

- 8.1 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a vedlejšího účastníka.
- 8.2 Tato smlouva může být měněna pouze formou písemných číslovaných dodatků podepsaných smluvními stranami a vedlejším účastníkem.
- 8.3 Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a povinný, stavebník a vedlejší účastník obdrží jeden a jeden stejnopis je určen pro potřeby katastrálního řízení.
- 8.4 Bude-li jakékoliv ustanovení této smlouvy prohlášeno soudem za neúčinné, neplatné nebo nevymahatelné, nebo bude-li v rozporu s platnými právními předpisy, bude nahrazeno takovým platným ustanovením, které bude co nejbližše požadovanému úmyslu smluvních stran.
- 8.5 Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem smlouvy a že byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy.

V ..... dne .....

.....

Povinný

Ve Valech ..... dne 8.11.2023

**Stavební firma Čermák s.r.o.**

Valy 177, 535 01 Přelouč

IČ: 07459084, DIČ: CZ07459084

tel: 737 075 546, e-mail: stavba.cermak@seznam.cz

Stavebník 

Za vedlejší účasti:

V Pardubicích dne .....

.....

Vedlejší účastník