

# Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavy elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č.458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce: **PA, Choltice, B. Jelínka 282, kNN**

Katastrální území: **Choltice**

Číslo projektu: **IV-12-2026563**

Kód katastrálního území: **652369**

Kraj: **Pardubický kraj**

Číslo LV: **10001**

Okres: **Pardubice**

Pozemek ( PČ ): **180/10**

Údaje zadal: **Kateřina Borovičková**

Podle stavu ke dni: **17. 10. 2023**

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 337/2022 Sb.).

## Způsob výpočtu: Zjednodušené ocenění věcného břemene (§39b)

Znaky $O_1 - O_6$	Pásmo	Hodnota
$O_1$ Velikost obce: 1001 - 2000 obyvatel	III	0,70
$O_2$ Hospodářsko-správní význam obce: Ostatní obce	IV	0,60
$O_3$ Poloha obce: Obec vzdálená od hranice zast. území vyjmenované obce nebo oblasti v nejkrašším vymezeném úseku silnice do 10 km včetně	IV	1,01
$O_4$ Technická infrastruktura v obci: Elektřina, vodovod, kanalizace a plyn	I	1,00
$O_5$ Dopravní obslužnost obce: Železniční zastávka a autobusová zastávka	II	0,95
$O_6$ Občanská vybavenost v obci: Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnické zařízení, škola, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.)	I	1,00
Základní cena výchozí ( $ZC_v$ ):	=	1881,00 Kč/m <sup>2</sup>
Koeficient $O_1 - O_6$ (O):	*	0,403
Základní cena ( $ZC = ZC_v * O$ ):	=	758,04 Kč/m <sup>2</sup>
Diferenční konstanta ( $D_k$ ): Podzemní vedení - Elektrická vedení do 110 kV včetně	=	2,00
Roční užitek ( $ru_z = ZC * 0,015 * D_k$ ):	=	22,74 Kč
Délka vedení věcného břemene (d):	*	2,00 m
Koeficient míry užítku a omezení vlastníka: Vložení do chodníku 0,5 m až 1 m včetně	*	2,50
Cena věcného břemene ( $CB_n$ ):	=	114 Kč
<b>Celková vypočtená jednorázová náhrada:</b>		<b>114 Kč</b>
<b>Celková vypočtená jednorázová náhrada s DPH:</b>		<b>138 Kč</b>