

návrh

Zpráva o uplatňování Územního plánu Veselíčko

období 2019-2023.

Pořizovatel: MěÚ Lipník nad Bečvou

Zpráva o uplatňování územního plánu Veselíčko je vyhotovena na zákl. ust. § 55 odst. 1, zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti
Zprávu o uplatňování územního plánu Veselíčko vypracoval: Monika Ličková

Úvod:

Obec Veselíčko se nachází v okrese Přerov, kraj Olomoucký.

Správní území obce tvoří dvě katastrální území, katastrální území Veselíčko u Lipníka nad Bečvou a Tupec. Obec Veselíčko sousedí s těmito obcemi:

- Obec Výkleky
- Obec Dolní Újezd
- Obec Lipník nad Bečvou
- Obec Osek nad Bečvou
- Obec Radvanice
- Obec Lazníky
- Obec Lazníčky

Obec Veselíčko je samostatná obec se sídlem obecního úřadu. Obec patří do správního obvodu obce s rozšířenou působností Lipník nad Bečvou.

Obec má platný územní plán. Úplné znění územního plánu po změně č.1, která nabyla účinnosti 20.4.2018.

Obsah zprávy o uplatňování územního plánu:

- A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě, kterých byl územní plán vydán, a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území,
- B. problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP),
- C. vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem,
- D. prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona,
- E. pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny,
- F. požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast,
- G. požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno,
- H. návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu,
- I. požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny,
- J. návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.

Zpráva o uplatňování územního plánu:

A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu

A.1. Vyhodnocení využití zastavitelných ploch

Na základě charakteristiky jednotlivých ploch s rozdílným využitím byl ÚP Veselíčko od předchozí zprávy o uplatňování územního plánu naplňován zejména takto:

- ploch pro bydlení (BH, SV) je zastavěno cca 15%
- ploch smíšené výrobní (VS) je zastavěno 0%
- plochy drobné řemeslné výroby (VD) je zastavěno 0%
- plochy inženýrských sítí dosud zastavěno 0%
- ploch pro rekreaci (RI, RH) dosud zastavěno 5%

Shrnutí:

Z přehledu vyplývá, že vymezené zastavitelné plochy územním plánem Veselíčko jsou využity jen omezeně. Většina ploch je volná, Veselíčko má vymezen i dostatek ploch pro bydlení. Obec nemá potenciál pro významnější hospodářský rozvoj. Drobné podnikání, výrobní a řemeslné aktivity územní plán umožňuje v rámci stávajícího urbanistického návrhu.

Závěr:

Rozsah zastavitelných ploch nebude měněn.

V uplynulém období nebyly realizovány žádné veřejně prospěšné stavby vymezené územním plánem.

Nebyla realizována veřejně prospěšná opatření vymezená územním plánem-založení prvků územního systému ekologické stability (nadregionální a lokální biokoridor a biocentrum). V území nebylo provedeno zvýšení ekologické stability.

Regulativy stanovené územním plánem jsou dodržovány.

A.2. Udržitelný rozvoj území

Při naplňování územního plánu od doby jeho vydání do doby schválení této zprávy nebyly zjištěny nepředpokládané vlivy na udržitelný rozvoj území.

B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)

Z ÚAP správního obvodu obce Lipník nad Bečvou vyplývá pro řešené území k zohlednění v územním plánu:

- dobývací prostor ložiska stavebního kamene
- vysoká míra nezaměstnanosti
- střety kanálu D-O-L s rybníkem Mlýnec a s biokoridory.

Závěr:

Dobývací prostor ložiska stavebního kamene byl v roce 2022 zmenšen. Dne 23.9.2022 nabylo právní moci rozhodnutí o jeho zmenšení č.j. SBS 38895/2022, sp.zn. SBS 32391/2022/OBÚ-05/6, vydané obvodním báňským úřadem pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého.

Chránit územní rezervu D-O-L, do doby než dojde k jejímu odstranění z nadřazených územně plánovacích dokumentací.

Z § 20a zákona 183/2006 Sb., stavební zákon vyplývá, pokud dojde ke změně územního plánu musí být změna (úplné znění) zpracováno v jednotném standardu.

C. Vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

1. Politika územního rozvoje České republiky, ve znění pozdějších aktualizací, tj. Aktualizací č. 1, 2, 3 a 5, která zahrnuje právní stav po Aktualizaci č. 5 PÚR ČR, schválené Usnesením vlády ČR ze dne 17. srpna 2020 č. 833. Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 12. července 2021 č. 618.
2. Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje (dále jen ZÚR OK) byly vydány usnesením č. UZ/21/32/2008 ze dne 22. 2. 2008, pod č. j. KUOK/8832/2008/OSR-1/274 (účinnost 28. 3. 2008), Aktualizace č. 1 ZÚR OK usnesením č. UZ/19/44/2011 ze dne 22. 4. 2011 pod č. j. KUOK 28400/2011 (účinnost 14. 7. 2011), Aktualizace č. 2b ZÚR OK usnesením č. UZ/4/41/2017 ze dne 24. 4. 2017 pod č. j. KUOK 41993/2017 (účinnost 19. 5. 2017), Aktualizace č. 3 usnesením UZ/14/43/2019 ze dne 25. 2. 2019, pod č. j. KUOK 24792/2019 (účinnost 19. 3. 2019), Aktualizace č. 2a usnesením č. UZ/17/60/2019 ze dne 23. 9. 2019 pod č. j. KUOK 104377/2019 (účinnost 15. 11. 2019) a Aktualizace č. 4 usnesením č. UZ/7/81/2021 ze dne 13.12.2021 pod č.j. KUOK 123647/2021 (účinnost 27.1.2022) a Aktualizace č. 5 ZÚR OK usnesením č. UZ/11/92/2022 ze dne 26.9.2022 OOP pod č.j. KUOK 103281/2022 (účinnost 22.10.2022).

Dle ZÚR OK je obec Veselíčko zahrnuta do specifické oblasti (SOB-k3), ve které se projevují problémy v oblasti hospodářského rozvoje a sociální soudržnosti obyvatel území. Význam problémů těchto oblastí přesahuje hranice uvedených obcí a ovlivňuje vyvážený udržitelný rozvoj zejména okrajových částí Olomouckého kraje s přesahem vlivů i do sousedních krajů. Za zásadní problémy se považuje vysoká míra nezaměstnanosti, nevyvážená vzdělanostní struktura, nízká úroveň mezd a omezená mobilita obyvatel za prací.

Vytvářet podmínky pro:

- ✓ přiměřenou lokalizaci zastavitelných ploch pro bydlení
- ✓ zkvalitnění dopravní, technické a občanské infrastruktury
- ✓ územní předpoklady pro rozvoj podnikatelských aktivit, rekreace a cestovního ruchu, ekologického zemědělství a tradičních řemesel vymezením vhodných rozvojových území a pravidel pro umisťování těchto aktivit v obcích i v krajině v koordinaci s ochranou přírody a krajiny
- ✓ optimální využívání zejména stávajících areálů a zastavěných ploch, tj. upřednostňovat intenzifikaci a funkční optimalizaci využití území, nikoliv extenzivní rozvoj zástavby v krajině

Veselíčko je zahrnuto do rozvojové osy OS11 v územním plánu je nutno chránit koridor D1, koridor VRT, zdvojení VVTL plynovodu v koridoru Hrušky-Příbor.

Veselíčko náleží do krajinného typu Haná.

Na území obce Veselíčko je ZÚR OL vytyčeno regionální biocentrum 167 Zámecký kopec.

Závěr:

Všechny výše uvedené požadavky jsou v územním plánu Veselíčko respektovány.

D. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Ze zastavitelných ploch pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití je využita jen část, a proto není potřeba urbanistickou koncepcí rozvoje sídla měnit. Pro jednotlivé funkční složky je v území dostatek volných zastavitelných ploch.

E. pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny, Změna nebude zpracována.

F. požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast, Změna nebude zpracována.

G. požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
Návrh se nepodává.

H. návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu, Z předchozích bodů nevyplýval požadavek na změnu územního plánu.

I. požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
Nebyly zjištěny požadavky na kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

J. návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje
Nejsou požadavky na aktualizaci zásad územního rozvoje.