



Smlouva o nájmu

uzavřená dnešního dne ve smyslu ustan. § 2201 a násl. občanského zákoníku
mezi smluvními stranami, a to:

Město Rychnov u Jablonce nad Nisou

zastoupené: panem Bc. Tomášem Levinským – starosta
se sídlem: Husova 490, 468 02 Rychnov u Jablonce nad Nisou
IČ: 00262552
bank. účet: 963232349/0800

dále jen „pronajímatel“

a

ZF Automotive Czech s.r.o.

zastoupená: panem Ing. Tomášem Janečkem – jednatel společnosti
panem Ing. Pavlem Holubem – vedoucím nákupu
sídlím: Na Roli 2405/26, Jablonec nad Nisou, 466 01
IČO: 26706342
bank. účet: 1387553690/2700

dále jen „nájemce“

I. Předmět nájmu

1. Pronajímatel je vlastníkem pozemkové parcely č. 510 v katastrálním území a obci Rychnov u Jablonce nad Nisou. Takto uvedené nemovitosti jsou zapsané na listu vlastnictví pronajímatele č. 10001 pro katastrální území a obec Rychnov u Jablonce nad Nisou.
2. Předmětem nájmu je část pozemku č. 510 o výměře 700 m² v katastrálním území a obci Rychnov u Jablonce nad Nisou. Tyto pozemky přenechává pronajímatel touto smlouvou do nájmu nájemci za účelem zřízení dočasného parkoviště pro osobní vozidla. Nedílnou součástí této smlouvy je snímek katastrální mapy se zákresem předmětné části pozemku.
3. Nájemce takto předmět nájmu přejímá.

II. Doba nájmu

1. Nájemní vztah mezi účastníky smlouvy se sjednává na dobu určitou od 1.3.2023 do 31.12.2023.

III. Nájemné

1. Smluvní strany se dohodli, že měsíční nájemné za předmět nájmu činí 5.950,- Kč bez DPH/měsíčně. Celkem nájemné činí 59.500,- Kč bez DPH za celkovou dobu nájmu dle čl. II této smlouvy.
2. Nájemné uhradí nájemce do 31.6.2023 na účet pronajímatele vedený u České spořitelny, a.s., číslo bankovního účtu 963232349/0800 VS 2129, případně na vyžádání složenkou nebo hotově na podatelnu Městského úřadu Rychnov u Jablonce nad Nisou.

ZF Automotive Czech s.r.o.

Miroslav Žilka
nákup NPM

IV. Pravidla užívání pronajaté části nemovitosti

1. Pronajímatel umožní nájemci nerušené užívání pronajatých nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že hrubou úpravu povrchu pozemku zajistí pronajímatel na své náklady a případnou další úpravu povrchu (drobný štěrk) zajistí vlastními silami na vlastní náklady nájemce.
3. Pronajímatel je povinen vyklidit plochu v takovém rozsahu, aby byla zajištěna smluvní rozloha pozemku 700m² v kompaktním rozsahu. Případnou činnost na vedlejší ploše související s pronajímanou plochou je povinen řešit s třetí stranou pronajímatel sám, bezodkladně a na vlastní náklady.
4. Nájemce je oprávněn pronajímanou plochu vymezit mobilními ploty a zábranami.
5. Pronajímatel je oprávněn kdykoliv v průběhu trvání smlouvy se přesvědčit, že nájemce neužívá pronajatou část nemovitosti v rozporu s touto smlouvou a v případě zjištění nedostatků na to upozorní nájemce.
6. Nájemce je povinen pečovat o pronajaté nemovitosti a udržovat je v řádném stavu v celé jejich výměře. Veškeré náklady spojené s údržbou a provozem pronajatých nemovitostí hradí nájemce.
7. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu dát předmět nájmu nebo její část do podnájmu třetí osobě.
8. Zimní údržbu pronajímané plochy provádí Pronajímatel na své náklady.
9. Pronajímanou plochu nemá právo užívat nikdo jiný než Pronajímatel a jeho zaměstnanci.

V. Skončení nájmu

1. Tuto smlouvu je možné ukončit dohodou nebo výpovědí za podmínek v této smlouvě uvedených.
2. Smlouvu je možné ze strany pronajímatele vypovědět s třicetidenní výpovědní lhůtou v případě, že nájemce neuhradí splatné nájemné ani do třiceti dnů ode dne jeho splatnosti i přes doručenou písemnou upomínku vystavenou pronajímatelem.
3. Smlouvu je možné kteroukoliv smluvní stranou vypovědět s tříměsíční výpovědní lhůtou bez uvedení důvodu.
4. Uvedené výpovědní lhůty počínají běžet prvním dnem měsíce následujícím po měsíci, ve kterém byla smluvní straně doručena výpověď.
5. Smlouvu je možné ukončit dohodou obou stran.
6. Nájemní smlouva zaniká k poslednímu dni trvání nájmu dle čl. II této smlouvy.
7. V případě ukončení nájemního vztahu dle této smlouvy je nájemce povinen tento pozemek vyklidit a předat na základě protokolu o převzetí pracovníku Městského úřadu Rychnov u Jablonce nad Nisou. Pokud tak neučiní, bude mu účtována smluvní pokuta ve výši 50,- Kč/den.

VI. Závěrečná ustanovení

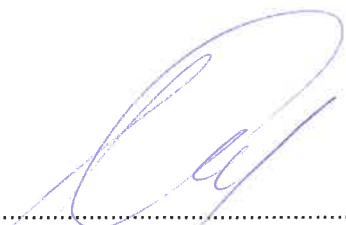
1. Smlouva je platná a pro účastníky závazná dnem podpisu a její změny lze učinit jen písemnými dodatky.
2. Uzavření této Smlouvy o nájmu bylo schváleno usnesením Rady města Rychnov u Jablonce nad Nisou č. 732/09/22-R dne 5.9.2022.
3. Úmysl pronájmu pozemkové parcely č. 510 v katastrálním území a obci Rychnov u Jablonce nad Nisou, byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Rychnov u Jablonce nad Nisou od 11.8.2022 do 29.8.2022.
4. Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každý účastník obdrží jedno vyhotovení.

Přílohy:

- 1) *Situační snímek katastrální mapy se zákres předmětné části pozemku*

V Rychnově u Jablonce nad Nisou dne 21. 10. 2022 V Jablonci nad Nisou dne 17. 10. 2022

Pronajímatel:



Bc. Tomáš Levinský, starosta
Město Rychnov u Jablonce nad Nisou



Nájemce:



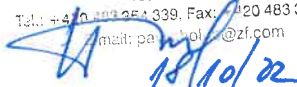
Ing. Tomáš Janeček, jednatel
ZF Automotive Czech s.r.o.

ZF Automotive Czech s.r.o.
Na Roli 2405/26, 466 01 Jablonec nad Nisou

Pavel Holub

Vedoucí nákupu

Tel: +420 483 354 339, Fax: +420 483 354 343
e-mail: pavel.holub@zf.com

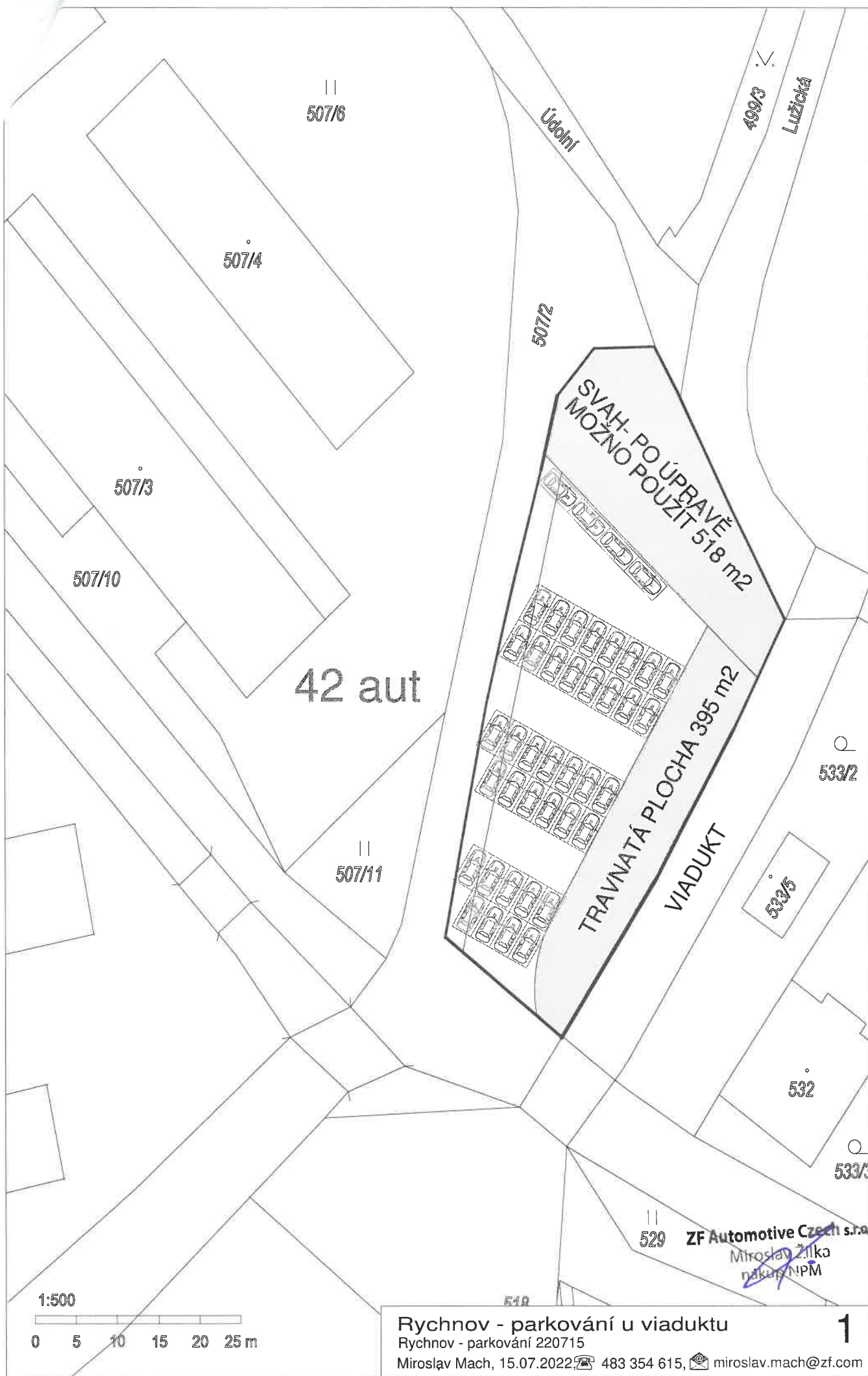


18/10/22

Ing. Pavel Holub, vedoucí nákupu
ZF Automotive Czech s.r.o.

ZF Automotive Czech s.r.o.

Miroslav Žilka
nákup NDA



Rychnov - parkování u viaduktu

Rychnov - parkování 220715

Miroslav Mach, 15.07.2022, ☎ 483 354 615, ✉ miroslav.mach@zf.com