



# MĚSTSKÝ ÚŘAD RYCHNOV U JABLONCE NAD NISOU

Odbor výstavby - stavební úřad

Husova č.p. 490, 468 02 Rychnov u Jablonce nad Nisou

**Vyřizuje:** Bc. Pavla Kubáčková  
**Telefon:** 488 880 929, 603 415 235 mobil  
**E-mail:** [pkubackova@rychnovjbc.cz](mailto:pkubackova@rychnovjbc.cz)  
**IDDS:** fjxbbm5

**Č.j.:** MU/3538/2022  
**Zn:** Vokálová.RD.Rych.  
**Sp.zn.:** MUS/319/2022

V Rychnově u Jablonce n.N. dne: 31.10.2022

## SPOLEČNÝ ÚZEMNÍ SOUHLAS A SOUHLAS S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

**Žadatel:** Jitka Vokálová, nar. 24.11.1972, Květinová 1750/28, 466 01 Jablonce nad Nisou  
**Zastoupena:** Move In Ready s.r.o., Kaštanová 566/125f, 620 00 Brno, IČ 06491430  
(dále jen „žadatel“)

**Záměr:** Novostavba rodinného domu, včetně domovní přípojky elektro, vodovodní a kanalizační přípojky, akumulční nádrže na dešťovou vodu, zpevněných ploch a parkovacího stání a oplocení, vše na p.p.č. 494/1, 492/2, 495/5, 490, 494/7 a 330/3, v obci i k.ú Rychnov u Jablonce nad Nisou

Městský úřad v Rychnově u Jablonce n.N., jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen stavební zákon), posoudil návrh na stavbu: *Novostavba rodinného domu, včetně domovní přípojky elektro, vodovodní a kanalizační přípojky, akumulční nádrže na dešťovou vodu, zpevněných ploch a parkovacího stání a oplocení, vše na p.p.č. 494/1, 492/2, 495/5, 490, 494/7 a 330/3, v obci i k.ú Rychnov u Jablonce nad Nisou*, který podal dne 17.10.2022 stavebník a na základě tohoto posouzení vydává pro výše uvedenou stavbu podle § 96a odst. 2 stavebního zákona společný **územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru**.

### **Popis stavby:**

Záměrem je novostavba rodinného domu včetně přípojek IS, zpevněných ploch a oplocení na pozemcích parc. č. 494/1, 492/2, 494/5, 490, 494/7 a 330/3 v k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou. Jedná se o novostavbu jednopodlažního nepodsklepeného rodinného domu s terasou a sedlovou střechou. Rodinný dům má obdélný půdorys, s rozměry 9,66 x 8,75 m s celkovou zastavěnou plochou 84,5 m<sup>2</sup>. Konstruktivní systém stavby bude tvořen dřevěnou nosnou konstrukcí s použitím tepelněizolačních materiálů. Obvodové stěny budou opatřeny probarvenou zatíranou omítkou, soklová část marmolitem. Krov sedlové střechy bude dřevěný se sklonem 40° a výškou hřebene 7,0 m nad úrovní 1.NP. Střešní krytina bude betonová či pálená. Upravený terén je proti úrovní 1.NP níže o 26 cm. Objekt bude napojen novým sjezdem z příjezdové cesty na sousedních pozemcích parc. č. 494/5 a 490 (v majetku města Rychnov u Jablonce nad Nisou). Příjezdová cesta navazuje na pozemek parc. č. 330/3, na kterém je veřejná komunikace. Na pozemku stavebníka budou součástí zpevněných ploch dvě místa pro stání osobních automobilů. Zpevněné plochy bude tvořit terasa a parkovací stání s celkovou plochou 164,4 m<sup>2</sup>. Elektropřípojka bude vedena z podzemního elektrického vedení NN na pozemku parc. č. 492/2 do stávajícího přípojného pilíře s elektroměrem, který je umístěn na pozemku stavebníka. Odtud bude objekt připojen zemním kabelovým vodičem. Veřejná splašková kanalizace se nachází na pozemku parc. č. 490, do které bude napojena kanalizační přípojka z objektu. Veřejný vodovodní řad se nachází na pozemku parc. č. 330/0. Vodovodní přípojka povede od řadu přes pozemky parc. č. 494/7,

492/2 a 49415 do objektu. Dešťové vody ze střechy budou svedeny přes retenční nádrž do vsaku na pozemku stavebníka. Dešťová voda bude sloužit k zálivce.

Vše v obci i k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou.

*Navrhovatel k žádosti o vydání územního a stavebního rozhodnutí doložil:*

1. Projektová dokumentace zpracovaná Ing. Martinem Kainarem
2. Průkaz energetické náročnosti budovy
3. MMJN – rozhodnutí ZPF č.j.: 14461/2022 ze dne 16.2.2022
4. MMJN – souhrnné stanovisko č.j.: 4839/2022 ze dne 10.2.2022
5. MMJN – závazné stanovisko ÚÚP č.j. 4838/2022 ze dne 15.2.2022
6. KHSLK – závazné stanovisko č.j.KHSLB 01015/2022 ze dne 14.2.2022
7. ČEZ Distribuce – sdělení o existenci sítí ze dne 22.11.2021
8. ČEZ Distribuce – Smlouva o připojení ze dne 20.9.2021
9. ČEZ Distribuce – souhlas s činností v OP ze dne 21.1.2022
10. SČVK – vyjádření k PD a napojení ze dne 19.8.2022
11. GasNet – stanovisko k PD ze dne 17.1.2022
12. CETIN - sdělení o existenci sítí ze dne 2.3.2022
13. Město Rychnov u Jablonce n.N.– souhlas se stavbou ze dne 31.1.2022
14. Město Rychnov u Jablonce n.N – povolení sjezdu ze dne 7.2.2022
15. Město Rychnov u Jablonce n.N – uložení sítí ze dne 8.2.2022
16. Souhlasy majitelů sousedních pozemků

**Stavebník zajistí, aby při stavbě byly dodrženy požadavky dotčených orgánů.**

Souhlas s provedením ohlášené stavby platí po dobu 24 měsíců, nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášenou stavbou započato.

Dokončenou stavbu, lze užívat, podle § 119 Stavebního zákona, na základě oznámení stavebnímu úřadu. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu záměr započít s užíváním stavby nejméně 30 dnů předem a doložit dokumentaci skutečného provedení stavby a geometrický plán stavby.

Před uvedením stavby do užívání bude KHSLB na základě závazného stanoviska č.j.: KHSLB 01015/2022 ze dne 14.2.2022 předloženo měření hluku.

**Bc. Pavla Kubáčková**  
referent stavebního úřadu  
v Rychnově u Jablonce n.N.

**Obdrží:**

Move In Ready s.r.o., Kaštanová 566/125f, 620 00 Brno, IČ 06491430  
Michal Budina, Lužická 944, 468 02 Rychnov u Jablonce nad Nisou  
Bc. Eva Vančurová, Dis., Komenského 639, 46802 Rychnov u Jablonce nad Nisou  
Ing. Lukáš Vančura, Komenského 639, 46802 Rychnov u Jablonce nad Nisou  
Město Rychnov u Jablonce nad Nisou, Husova 490, 46802 Rychnov u Jablonce nad Nisou  
MMJN, odbor stavební a životního prostředí, Mírové nám. 19, Jablonec nad Nisou  
MMJN, úřad územního plánování, Mírové nám. 19, Jablonec nad Nisou  
KHSLK, Husova tř.64, 460 31 Liberec  
ČEZ Distribuce a.s. Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4  
GAS NET Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 02 Brno  
Severočeské vodovody a kanalizace a. s.  
CETIN, Českomoravská 19, 190 00Praha 9