

# **ING. STANISLAV BROŽEK - API studio**

Na Vyhlídce 27, Jablonec n/N. 466 01, IČO 164 29 702

tel. 483 312 065, mob. 603 769 903

e-mail: brozek@apistudio.cz

www.apistudio.cz

## **B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

**Přístavba garáže k RD  
Dobrovodská č.p. 946**

Investor: Renata Bartáková  
Opletalova 2710/44  
466 01 Jablonec nad Nisou  
Č. zakázky: B - 03 - 23

Datum: duben 2023

výtisk č.

## **B.1. POPIS ÚZEMÍ STAVBY**

### **a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,**

Stavba garáže je navržen jako stavba na pozemku u stávajícího RD na severovýchodním okraji města Rychnov u Jablonce nad Nisou.

Pro danou část města je schválený územní plán města Rychnov u Jablonce nad Nisou.

Uvažovaná stavba RD se nachází v zastavěné části města Rychnov u Jablonce nad Nisou, v plochách s rozdílným způsobem využití GF07– rodinné domy městské a příměstské.

Nově navrhovaná přístavba u stávajícího RD je jako celek s RD **v souladu s platným územním plánem**.

Výška i charakter stavby svým objemem i tvarem nevybočuje z místní zástavby a nepřesahuje stavbu hlavní – RD.

Přistavovaný objekt je jednopodlažní nepodsklepený – výškově navazuje na stávající RD – **je v souladu s územním plánem**.

Stavba bude sloužit jako doplňková stavba k RD – funkce bydlení v RD – je v souladu s přípustným využitím pozemku (garáže) - **je v souladu s požadavky platného územního plánu**.

Koeficient míry využití pozemku KZP = 0,2 je dodržen.

Plocha pozemků v majetku investora, na kterých se stavba umísťuje:

p.p.č. 3403/1	2 152 m <sup>2</sup>
<u>p.č. st. 3403/2</u>	<u>161 m<sup>2</sup></u>
celkem	2 313 m <sup>2</sup>

z toho KZP = 02 = 462,6 m<sup>2</sup>

Zastavěná plocha stávajícího RD = 161 m<sup>2</sup>

Zastavěná plocha přístavby garáže = 99,9 m<sup>2</sup>

Zastavěná plocha krytého průchodu = 13,9 m<sup>2</sup>

Celková zastavěná plocha = 161 + 99,9 + 13,9 = 274,8 m<sup>2</sup>

je méně než 462,6 m<sup>2</sup> - **je v souladu s požadavky platného územního plánu**.

Jedná se o volnou část pozemku u RD.

Stavba se nenachází v památkové zóně města.

Lokalita leží mimo CHKO Jizerské hory, mimo vyhlášené PO vodních zdrojů hromadného i individuálního zásobování pitnou vodou.

Stavba se nenachází ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa.( stavba do 50 m od okraje lesa § 14 zákona č.289/95Sb.,o lesích).

**Je nutné dodržet § 30 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví ve znění pozdějších předpisů ve spojení s nařízením vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.**

**b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci,**

Stavba garáže je navržen jako stavba na pozemku u stávajícího RD na severovýchodním okraji města Rychnov u Jablonce nad Nisou.

Pro danou část města je schválený územní plán města Rychnov u Jablonce nad Nisou.

Uvažovaná stavba RD se nachází v zastavěné části města Rychnov u Jablonce nad Nisou, v plochách s rozdílným způsobem využití GF07– rodinné domy městské a příměstské.

Nově navrhovaná přístavba u stávajícího RD je jako celek s RD **v souladu s platným územním plánem**.

Výška i charakter stavby svým objemem i tvarem nevybočuje z místní zástavby a nepřesahuje stavbu hlavní – RD.

Přistavovaný objekt je jednopodlažní nepodsklepený – výškově navazuje na stávající RD – **je v souladu s územním plánem**.

Stavba bude sloužit jako doplňková stavba k RD – funkce bydlení v RD – je v souladu s přípustným využitím pozemku (garáže) - **je v souladu s požadavky platného územního plánu**.

Koeficient míry využití pozemku KZP = 0,2 je dodržen.

Plocha pozemků v majetku investora, na kterých se stavba umísťuje:

p.p.č. 3403/1	2 152 m <sup>2</sup>
<u>p.č. st. 3403/2</u>	<u>161 m<sup>2</sup></u>
celkem	2 313 m <sup>2</sup>

z toho KZP = 02 = 462,6 m<sup>2</sup>

Zastavěná plocha stávajícího RD = 161 m<sup>2</sup>

Zastavěná plocha přístavby garáže = 99,9 m<sup>2</sup>

Zastavěná plocha krytého průchodu = 13,9 m<sup>2</sup>

Celková zastavěná plocha = 161 + 99,9 + 13,9 = 274,8 m<sup>2</sup>

je méně než 462,6 m<sup>2</sup> - **je v souladu s požadavky platného územního plánu**.

Jedná se o volnou část pozemku u RD.

Stavba se nenachází v památkové zóně města.

Lokalita leží mimo CHKO Jizerské hory, mimo vyhlášené PO vodních zdrojů hromadného i individuálního zásobování pitnou vodou.

Stavba se nenachází ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa.( stavba do 50 m od okraje lesa § 14 zákona č.289/95Sb.,o lesích).

**Tento návrh stavby splňuje podmínky platného územního plánu.**

**c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,**

Projektantu nejsou známy žádné výjimky z obecných požadavků na využívání území pro projektované stavby.

**d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,**

Podmínky stanovisek dotčených orgánů budou v případě, že je stávající návrh neobsahuje, do PD doplněny.

**e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,**

V místě uvažované stavby nebyly, s ohledem na charakter přístavby, prováděny žádné průzkumy.

**f) ochrana území podle jiných právních předpisů,**

Stavba se nenachází v památkové zóně města.

Lokalita leží mimo CHKO, mimo vyhlášené PO vodních zdrojů hromadného i individuálního zásobování pitnou vodou.

Stavba se nenachází ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa.( stavba do 50 m od okraje lesa § 14 zákona č.289/95Sb.,o lesích).

Pozemek p.p.č. 3403/1 v k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou, na kterém je přístavba navržena, je v katastru nemovitosti veden jako trvalý travní porost.

Část tohoto pozemku tedy bude nutné vyjmout ze ZPF.

**g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,**

Stavba se nachází mimo záplavové území, poddolované území apod.

**h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,**

Je snaha, aby stavba ovlivňovala okolí v co možná nejmenší míře.

Stavba svým užíváním a provozem nebude mít negativní vliv na okolní pozemky a stavby. V době provádění výstavby a stavebních prací je nutné organizovat práce tak, aby nedocházelo k omezení provozu v přilehlých a okolních ulicích. Stavebními pracemi nesmí docházet k negativnímu rušení sousedních obydlí.

Z hlediska péče o životní prostředí se musí účastníci stavby zaměřit na ochranu proti hluku a vibracím, zabránit nadměrnému znečištění ovzduší a komunikací, znečišťování povrchových a podzemních vod a respektování hygienických předpisů a opatření v objektech zařízení staveniště.

Objekt není vytápěn.

Stavba není napojena na rozvod pitné vody, splaškové kanalizace a plynu.

Dešťové vody ze střechy garáže budou svedeny dešťovými svody do stávající dešťové kanalizace RD a zasakovány na pozemku investora.

Rozvod el. energie bude napojen na stávající rozvody v RD.

**Je nutné dodržet § 30 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví ve znění pozdějších předpisů ve spojení s nařízením vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.**

Provoz objektu nevykazuje nadměrný hluk a nepřekročí hygienické limity 50 dB ve dne a 40 dB v noci.

#### **i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,**

V současné době se v místě uvažované stavby garáže nenachází žádné stavební objekty, které by bylo nutné odstranit ani vzrostlá zeleň, kterou by bylo nutné pokácet.

#### **j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,**

Pozemek p.p.č. 3403/1 v k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou, na kterém je přístavba navržena, je v katastru nemovitosti veden jako trvalý travní porost.

Část tohoto pozemku tedy bude nutné vyjmout ze ZPF.

Stavba se nenachází na pozemcích plnících funkci lesa.

Stavba se nenachází ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa. (stavba do 50 m od okraje lesa § 14 zákona č.289/95Sb.o lesích).

#### **k) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,**

Komunikačně bude stavba napojena nově navrženým sjezdem na stávající komunikaci - ulice Dobrovodská (p.p.č. 3405), která je majetkem Libereckého kraje, U Jezů 642/2a, Liberec IV, 466 01 a je ve správě Krajské správy silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace, České mládeže 632/32, Liberec VI, 466 06.

Stavba není napojena na rozvod pitné vody, splaškové kanalizace a plynu.

Dešťové vody ze střechy garáže budou svedeny dešťovými svody do stávající dešťové kanalizace RD a zasakovány na pozemku investora.

Rozvod el. energie bude napojen na stávající rozvody v RD.

Na vlastní stavbu se nevztahuje vyhláška č. 398/2009 Sb., kterou se stanoví obecné technické požadavky zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou

schopností pohybu a orientace.

**l) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice**

V současné době nejsou zpracovateli projektu známy žádné další věcné a časové vazby ovlivňující, či znemožňující průběh a realizace výstavby objektu.

**m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umístí a provádí,**

Uvažovaná přístavba je navržena na pozemku, p.p.č. 3403/1 (trvalý travní porost) v k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou.

Dotčený pozemek je majetkem investora.

**n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.**

Stavbou nevzniknou nová ochranná a bezpečnostní pásma.

## **B.2. CELKOVÝ POPIS STAVBY**

### **B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání**

**a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,**

Jedná se o novostavbu přístavby garáže u stávajícího rodinného domu.

**b) účel užívání stavby,**

Stavba bude plnit funkci doplňkové stavby ke stavbě rodinného bydlení.

Je uvažováno s kapacitou garáže pro 2 osobní vozy.

Funkce stavby je uvažována čistě obytná bez komerčního či výrobního využití.

**c) trvalá nebo dočasná stavba,**

Jedná se o stavbu trvalou.

**d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,**

Projektantu nejsou známy žádné výjimky z technických požadavků na stavby.

Na vlastní stavbu se nevztahuje vyhláška č. 398/2009 Sb., kterou se stanoví obecné technické požadavky zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

**e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,**

Podmínky stanovisek dotčených orgánů budou v případě, že je stávající návrh neobsahuje, do PD doplněny.

**f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů,**

S ohledem na charakter stavby se netýká.

**g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,**

Užitná plocha garáže	:	88,8 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	:	99,9 m <sup>2</sup>
Základní obestavěný prostor	:	314,5 m <sup>3</sup>

**h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,**

Objekt není vytápěn.

Stavba není napojena na rozvod pitné vody, splaškové kanalizace a plynu.

Dešťové vody ze střechy stavby garáže a zakrytí průchodu budou svedeny dešťovými svody a napojeny na stávající dešťovou kanalizaci RD a zasakovány na pozemku investora.

Rozvod el. energie bude napojen na stávající rozvody v RD a potřeba přístavba bude pokryta rezervou stávajících rozvodů v RD.

S odpady vznikajícími stavbou bude nakládáno v souladu s právními předpisy.

Prvotní původce odpadů je povinen nakládat s odpady a zbavovat se jich pouze způsobem stanoveným zákonem **541/2020Sb. ZÁKON o odpadech** s platností od 1.1.2021 a ostatními právními předpisy vydanými na ochranu životního prostředí.

Pokud dále není stanoveno jinak, lze s odpady podle tohoto zákona nakládat pouze v zařízeních, která jsou k nakládání s odpady podle tohoto zákona určena.

K převzetí odpadu do svého vlastnictví je oprávněna pouze právnická osoba nebo fyzická osoba oprávněná k podnikání, která je provozovatelem zařízení k využití nebo k odstranění nebo ke sběru nebo k výkupu určeného druhu odpadu.

Prvotní původce odpadů je povinen zjistit, zda osoba, které předává odpady, je k jejich převzetí podle tohoto zákona oprávněna. V případě, že se tato osoba oprávněním neprokáže, nesmí jí být odpad předán.

V případě, že se na stavbě vyskytnou nebezpečné odpady, bude se řídit jejich balení a označování zákonem 541/2020 Sb. ze dne 1.1.2021 o odpadech a o změně některých dalších zákonů.

Původce odpadů je povinen odpady zařazovat podle druhů (viz vyhláška 381/2001 Sb. příloha č. 1 katalog odpadů) a kategorií (odpad ostatní a odpad nebezpečný), zajistit přednostní využití odpadů, odpady, které sám nemůže využít nebo odstranit v souladu s tímto zákonem a prováděcími právními předpisy, převést do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle § 12 odst. 3 ověřovat nebezpečné vlastnosti odpadů podle § 6 odst. 4 a nakládat s nimi podle jejich skutečných vlastností, shromažďovat odpady utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií, zabezpečit odpady před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem, vést průběžnou evidenci o odpadech a způsobech nakládání s nimi, ohlašovat odpady a zasílat příslušnému správnímu úřadu další údaje v rozsahu stanoveném tímto zákonem a prováděcím právním předpisem (viz dále § 39, 2 ).

umožnit kontrolním orgánům přístup do objektů, prostorů a zařízení a na vyžádání předložit dokumentaci a poskytnout pravdivé a úplné informace související s nakládáním s odpady,

Původci odpadů a oprávněné osoby, které nakládají s odpady, jsou povinni vést průběžnou evidenci o odpadech a způsobech nakládání s odpady.

Evidence se vede za každou samostatnou provozovnu a za každý druh odpadu samostatně.

Dále je nutné dodržovat způsob vedení průběžné evidence odpadů dle nařízení vyhlášky Ministerstva životního prostředí 383/2001 Sb. ze dne 17. října 2001 o podrobnostech nakládání s odpady.

Na této stavbě je uvažováno s běžným stavebním odpadem.

Není uvažováno s použitím nebezpečných materiálů.

#### **i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,**

Předpokládané zahájení stavby	07/2023
Předpokládaná lhůta výstavby	12 měsíců
Předpokládá se, že stavba bude realizována v jedné etapě.	

#### **j) orientační náklady stavby.**

Odborný odhad investičních nákladů činí 1 100 000,- Kč.



## **B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**

### **a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,**

Stavba garáže je navržen jako stavba na pozemku u stávajícího RD na severovýchodním okraji města Rychnov u Jablonce nad Nisou.

Pro danou část města je schválený územní plán města Rychnov u Jablonce nad Nisou.

Uvažovaná stavba RD se nachází v zastavěné části města Rychnov u Jablonce nad Nisou, v plochách s rozdílným způsobem využití GF07– rodinné domy městské a příměstské.

Nově navrhovaná přístavba u stávajícího RD je jako celek s RD **v souladu s platným územním plánem**.

Výška i charakter stavby svým objemem i tvarem nevybočuje z místní zástavby a nepřesahuje stavbu hlavní – RD.

Přistavovaný objekt je jednopodlažní nepodsklepený – výškově navazuje na stávající RD – **je v souladu s územním plánem**.

Stavba bude sloužit jako doplňková stavba k RD – funkce bydlení v RD – je v souladu s přípustným využitím pozemku (garáže) - **je v souladu s požadavky platného územního plánu**.

Koeficient míry využití pozemku KZP = 0,2 je dodržen.

Plocha pozemků v majetku investora, na kterých se stavba umísťuje:

p.p.č. 3403/1	2 152 m <sup>2</sup>
<u>p.č. st. 3403/2</u>	<u>161 m<sup>2</sup></u>
celkem	2 313 m <sup>2</sup>

z toho KZP = 02 = 462,6 m<sup>2</sup>

Zastavěná plocha stávajícího RD = 161 m<sup>2</sup>

Zastavěná plocha přístavby garáže = 99,9 m<sup>2</sup>

Zastavěná plocha krytého průchodu = 13,9 m<sup>2</sup>

Celková zastavěná plocha = 161 + 99,9 + 13,9 = 274,8 m<sup>2</sup>

je méně než 462,6 m<sup>2</sup> - **je v souladu s požadavky platného územního plánu**.

Jedná se o volnou část pozemku u RD.

Stavba se nenachází v památkové zóně města.

Lokalita leží mimo CHKO Jizerské hory, mimo vyhlášené PO vodních zdrojů hromadného i individuálního zásobování pitnou vodou.

Stavba se nenachází ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa. (stavba do 50 m od okraje lesa § 14 zákona č.289/95Sb.,o lesích).

Komunikačně bude stavba napojena nově navrženým sjezdem na stávající komunikaci - ulice Dobrovodská (p.p.č. 3405), která je majetkem Libereckého kraje, U Jezu 642/2a, Liberec IV, 466 01 a je ve správě Krajské správy silnic Libereckého

kraje, příspěvková organizace, České mládeže 632/32, Liberec VI, 466 06.

## **b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.**

Předmětem PD je přístavba garáže ke stávajícímu rodinného domu Dobrovodská č.p. 946 v Rychnově u Jablonce nad Nisou.

Přistavovaný objekt je jednopodlažní nepodsklepený – výškově navazuje na ukončení valbové střechy stávajícího RD.

S ohledem na doplňkovou funkci k RD byl zvolen jednoduchý pravoúhlý tvar kvádrů krytý plochou střechou, který bude co nejméně narušovat dominantní výraz rodinného domu s valbovou střechou.

Stavba garáže má obdélníkový půdorys rozměrů 8,500 x 11,750 m.

Stavba je kryta plochou střechou s živičnou krytinou, která je po obvodu lemována atikou.

Světlá výška 1.NP. je 2,35 m.

S ohledem na výšku komunikace, na kterou se bude z garáže vyjíždět, je navržena výška podlahy garáže v úrovni -0,600 m oproti úrovni podlahy 1.NP. RD.

Výška atiky je cca +2,550 od úrovně podlahy 1.NP. a 3,100 od podlahy garáže.

Přístup z RD do garáže je vnějším prostorem, který je kryt jednoduchým dřevěným přestřešením, které výškově navazuje na atiku garáže.

Jedná se o stavbu na pozemku u RD a její funkce je doplňková k obytné stavbě bez komerčního či výrobního využití.

Uvažovaná přístavba je navržena na pozemku, p.p.č. 3403/1 v k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou, který je majetkem investora.

Jedná se o volnou parcelu, která se jeví pro navrhovaný druh objektu vhodná.

V 1.NP. je navrženo garážové stání pro dva osobní vozy a skladový prostor pro zahradní potřeby.

Příjezd do garáže je ze severozápadu ze stávající komunikaci - ulice Dobrovodská (p.p.č. 3405), která je majetkem která je majetkem Libereckého kraje, U Jezu 642/2a, Liberec IV, 466 01 a je ve správě Krajské správy silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace, České mládeže 632/32, Liberec VI, 466 06.

Přístup do garáže pro pěší je dveřmi v severovýchodní stěně garáže z prostoru hlavního vstup do RD.

Dále je garáž přístupná dveřmi v jihovýchodní stěně z prostoru zahrady u RD.

### **Materiálové a barevné řešení:**

Interiér :

Vnitřní stěny budou opatřeny štukovou omítkou doplněnou o malbu.

Strop bude tvořen povrchem železobetonových panelů a dobetonování stropu + malba.

Podlaha bude těžká betonová opatřená nášlapnou vrstvou tvořenou epoxydovou stěrku.

Exteriér :

Fasáda objektu bude tvořena jemnozrnnou omítkou – světle šedý odstín.

Dřevěná konstrukce krytého průchodu od vstupu do RD bude opatřena vhodným nátěrem, odstín světle šedý.

Sokl stěn v kontaktu s terénem bude opatřeny min. 30 cm nad terén pestrokamennou omítkou.

Veškeré ocelové konstrukce je nutné opatřit nátěrem se základováním, nebo žárově pozinkovat.

Krytina je navržena z dvou vrstev modifikovaných asfaltových pásů – vrchní s posypem.

Okna budou z plastových profilů se zasklením izolačním dvojsklem.

Vstupní dveře jsou navrženy plastové plné.

Garážová vrata jsou navržena sekční, kovová, zateplená.

### **B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby**

Jedná se o jednopodlažní nepodsklepenou stavbu.

V 1.NP. je navrženo garážové stání pro dva osobní vozy a skladový prostor pro zahradní potřeby.

Příjezd do garáže je ze severozápadu ze stávající komunikaci - ulice Dobrovodská (p.p.č. 3405), která je majetkem která je majetkem Libereckého kraje, U Jezu 642/2a, Liberec IV, 466 01 a je ve správě Krajské správy silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace, České mládeže 632/32, Liberec VI, 466 06.

Přístup do garáže pro pěší je dveřmi v severovýchodní stěně garáže z prostoru hlavního vstupu do RD.

Dále je garáž přístupná dveřmi v jihovýchodní stěně z prostoru zahrady u RD.

S výrobou se v objektu neuvažuje, funkce stavby je čistě obytná bez komerčního či výrobního využití.

### **B.2.4 Bezbariérové užívání stavby**

Na vlastní stavbu se nevztahuje vyhláška č. 398/2009 Sb., kterou se stanoví obecné technické požadavky zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

### **B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby**

Přístavba je navržena tak, že splňuje požadavky na bezpečnost při užívání staveb dle §26 Vyhlášky č. 268/2009 Sb. o obecně technických požadavcích na výstavbu v aktuálním znění. Vzhledem k provozu a využití objektu nevznikají

požadavky na omezení rizik, vznik bezpečnostních pásem a únikových cest. Únik osob z prostoru objektu na volné prostranství je zajištěn nechráněnými únikovými cestami v souladu s požadavky ČSN.

## **B.2.6 Základní charakteristika objektů**

### **a) stavební řešení**

### **b) konstrukční a materiálové řešení**

Předmětem PD je přístavba garáže ke stávajícímu rodinného domu Dobrovodská č.p. 946 v Rychnově u Jablonce nad Nisou.

Přistavovaný objekt je jednopodlažní nepodsklepený – výškově navazuje na ukončení valbové střechy stávajícího RD.

S ohledem na doplňkovou funkci k RD byl zvolen jednoduchý pravoúhlý tvar kvádrů krytý plochou střechou, který bude co nejméně narušovat dominantní výraz rodinného domu s valbovou střechou.

Stavba garáže má obdélníkový půdorys rozměrů 8,500 x 11,750 m.

Stavba je kryta plochou střechou s živičnou krytinou, která je po obvodu lemována atikou.

Světlá výška 1.NP. je 2,35 m.

S ohledem na výšku komunikace, na kterou se bude z garáže vyjíždět, je navržena výška podlahy garáže v úrovni -0,600 m oproti úrovni podlahy 1.NP. RD.

Výška atiky je cca +2,550 od úrovně podlahy 1.NP. a 3,100 od podlahy garáže.

Přístup z RD do garáže je vnějším prostorem, který je kryt jednoduchým dřevěným přestřešením, které výškově navazuje na atiku garáže.

Jedná se o stavbu na pozemku u RD a její funkce je doplňková k obytné stavbě bez komerčního či výrobního využití.

Uvažovaná přístavba je navržena na pozemku, p.p.č. 3403/1 v k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou, který je majetkem investora.

Jedná se o volnou parcelu, která se jeví pro navrhovaný druh objektu vhodná.

V 1.NP. je navrženo garážové stání pro dva osobní vozy a skladový prostor pro zahradní potřeby.

Příjezd do garáže je ze severozápadu ze stávající komunikaci - ulice Dobrovodská (p.p.č. 3405), která je majetkem která je majetkem Libereckého kraje, U Jezu 642/2a, Liberec IV, 466 01 a je ve správě Krajské správy silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace, České mládeže 632/32, Liberec VI, 466 06.

Přístup do garáže pro pěší je dveřmi v severovýchodní stěně garáže z prostoru hlavního vstup do RD.

Dále je garáž přístupná dveřmi v jihovýchodní stěně z prostoru zahrady u RD.

Stavba bude napojena na stávající rozvod el. energie v RD, který má dostatečnou kapacitu.

Dešťové vody ze střechy garáže budou svedeny dešťovými svody do stávající dešťové kanalizace RD a zasakovány na pozemku investora.

Stavba není napojena na rozvod pitné vody, splaškové kanalizace a plynu.  
Stavba není vytápěna ani temperována.

### **Bourání, odstranění zeleně**

V současné době se v místě uvažované stavby garáže nenachází žádné stavební objekty, které by bylo nutné odstranit ani vzrostlá zeleň, kterou by bylo nutné pokácet.

### **Zemní práce**

Nutné zemní práce a odkopání zeminy budou provedeny těžkou mechanizací s ručním dočištěním.

Vhodná vytěžená zemina bude využita v rámci terénních úprav kolem objektu. Zemina bude po dobu trvání výstavby deponována na pozemku investora. Ornice bude deponována samostatně od ostatní zeminy. Po dokončení stavby bude znovu použita pro sadové úpravy kolem objektu.

Přebytečná nevyužitelná zemina bude uložena na určené deponii.

Rýhy pro základové pasy budou hloubeny do úrovně únosného podloží

S ohledem na stávající konfiguraci terénu bude nutné přivézt zeminu vhodnou do hutněných násypů pro potřebné dosypání terénu.

### **Základy**

Založení objektu je navrženo na betonových pasech a patkách.

Základy jsou navrženy do nezámrazné hloubky na únosné podloží z prostého betonu C20/25 XC2.

Nadezdívka základů bude provedena z bloků ztraceného bednění tl. 300 mm s výztuží a zálivkou z betonu C20/25 XC2.

Po obvodu bude do paty základů vložen zemnicí FeZn pásek 120 mm<sup>2</sup> s vývody v rozích objektu 2 m nad upravený terén.

### **Svislé nosné konstrukce**

Nosné zdivo je navrženo z broušených keramických bloků HELUZ P10 tl.300 mm, v staticky exponovaných místech doplněné

Zdivem a sloupem z bloků ztraceného bednění s výztuží a zálivkou z betonu C20/25 XC2.

Kvalita betonu + výztuž viz. statický výpočet

Atika střechy je navržena z broušených keramických bloků HELUZ P10 tl.250 mm.

Svislou nosnou konstrukci krytého průchodu tvoří tesařská dřevěná konstrukce.

### **Vodorovné nosné konstrukce**

Překlady nad otvory ve stěnách budou použity systémové keramobetonové, železobetonové nebo z ocelových válcovaných nosníků – viz. statický výpočet.

Nové stropní konstrukce jsou navrženy z železobetonových předpínaných panelů tl. 150 mm v kombinaci s ocelovými válcovanými nosníky a s dobetonováním.

Obvodové zdivo je v úrovni pod stropními konstrukcemi staženo železobetonovým ztužujícím věncem.

Podrobnosti viz. statický výpočet.

### **Střecha**

Garáž je kryta plochou střechou sklonu 3%, která je po obvodu lemována atikou.

Střecha bude jednoplášťová, zateplená polystyrenem tl. 100 - 200 mm.

Krytina je navržena z dvou vrstev modifikovaných asfaltových pásů – vrchní s posypem.

Střecha bude zajištěna bezpečnostními přelivy osazenými v atice.

### **Podlahy**

Podlaha bude těžká betonová opatřená nášlapnou vrstvou tvořenou epoxydovou stěrkou.

Prostor před garáží až po napojení na stávající asfaltovou vozovku bude proveden z betonové zámkové dlažby.

### **Výplně otvorů**

Okna budou z plastových profilů se zasklením izolačním dvojsklem.

Vstupní dveře jsou navrženy plastové plné.

Garážová vrata jsou navržena sekční, kovová, zateplená.

### **Izolace proti vodě**

Hydroizolace podlahy a stěn objektů ve styku s terénem bude tvořena 2 pásy modifikovaného asfaltu.

Střešní krytina je navržena z dvou vrstev modifikovaných asfaltových pásů – vrchní s posypem.

Veškeré prostupy skrz hydroizolaci budou řádně utěsněny např. přetažením hydroizolace na potrubí, nebo použitím tvarovek s integrovaným límcem.

### **Tepelná izolace**

Boky železobetonových věnců, stropních konstrukcí a stěny ve styku se

zeminou budou zatepleny extrudovaným polystyrenem.

Střecha bude jednoplášťová, zateplená polystyrenem tl. 100 - 200 mm.

### **Úpravy povrchů**

Vnitřní stěny budou opatřeny štukovou omítkou doplněnou o malbu.

Strop bude tvořen povrchem železobetonových panelů a dobetonování stropu + malba.

Podlaha bude těžká betonová opatřená nášlapnou vrstvou tvořenou epoxydovou stěrku.

Fasáda objektu bude tvořena jemnozrnnou omítkou – světle šedý odstín.

Dřevěná konstrukce krytého průchodu od vstupu do RD bude opatřena vhodným nátěrem, odstín světle šedý.

Sokl stěn v kontaktu s terénem bude opatřeny min. 30 cm nad terén pestrokamennou omítkou.

Veškeré ocelové konstrukce je nutné opatřit nátěrem se základováním, nebo žárově pozinkovat.

Veškeré dřevěné konstrukce budou opatřeny prostředky proti hnilobě a dřevokaznému hmyzu.

Prostor před garáží až po napojení na stávající asfaltovou vozovku bude proveden z betonové zámkové dlažby.

### **Zámečnické práce**

Některé překlady nad otvory ve stěnách a nosný stropní průvlak budou z ocelových válcovaných nosníků – viz. statický výpočet.

### **Klempířské konstrukce**

Klempířské konstrukce (parapety, oplechování atik) budou provedeny z AL lakovaného plechu.

### **Zpevněné plochy**

Kolem garáže bude proveden okapový chodník.

Prostor před garáží až po napojení na stávající asfaltovou vozovku a chodník od vstupu do RD po vstup do garáže budou provedeny z betonové zámkové dlažby.

### **Ostatní**

Garáž bude odvětrána neuzavíratelnými mřížkami opatřenými sítíkou proti hmyzu.

Všechny použité výrobky a materiály musí být systémové a certifikované k jejich danému účelu.

### **c) mechanická odolnost a stabilita.**

Toto je zajištěno statickým návrhem nosné konstrukce stavby viz. samostatná část PD - statický výpočet.

## **B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

### **a) Technické řešení**

Objekt není vytápěn.

Stavba není napojena na rozvod pitné vody, splaškové kanalizace a plynu.

Dešťové vody ze střechy garáže budou svedeny dešťovými svody do stávající dešťové kanalizace RD a zasakovány na pozemku investora.

Rozvod el. energie bude napojen na stávající rozvody v RD.

### **b) výčet technických a technologických zařízení.**

## **Elektro**

Rozvody elektro budou napojeny na stávající rozvody v RD.

Potřeba přístavby bude kryta z rezervy RD.

### **ZÁKLADNÍ TECHNICKÉ ÚDAJE**

Provozní napětí: 3NPE 400/230V 50 Hz

Rozvodná soustava: TNS

### **SVĚTELNÁ INSTALACE**

Osvětlení jednotlivých prostor musí vyhovovat ČSN EN 124 64.1.

. Rozvody upřesnit dle požadavku investora.

Rozvody provedeny kabely CYKY 2-5x1,5. Výška osazení vypínačů 130 cm nad podlahou. Ovládání osvětlení místní.

Pro dané prostředí dodržet příslušná krytí svítidel. Vlastní instalaci upřesnit dle interiéru a požadavku investora.

### **ZÁSUVKOVÁ A TECHNOLOGICKÁ INSTALACE**

V prostorech provedena běžná zásuvková instalace 230V.

Výška osazení zásuvek 30 cm nad podlahou.

Rozvody 230V provedeny kabely CYKY 3x2,5 pod omítkou.

### **AUTONOMNÍ HLÁŠIČ KOUŘE**

Objekt bude vybaven zařízením autonomní detekce požáru dle požadavku požárně bezpečnostního řešení.

Uzemnění tvořeno páskem FeZn 30/4. Zemní odpor  $R_{zmax} = 2$  ohmy. Hromosvody a uzemnění řešit v souladu s ČSN.



## **Kanalizace dešťová**

Dešťové vody ze střechy garáže budou svedeny dešťovými svody do stávající dešťové kanalizace RD a zasakovány na pozemku investora.

### **B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení**

Je řešeno samostatně v části Požárně bezpečnostní řešení.

### **B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana**

Stavba je navržena v souladu s předpisy a normami pro úsporu energií a ochrany tepla. Splňuje požadavek normy ČSN 73 0540 a požadavky §7a zákona č. 318/2012 Sb., kterým se mění zákon č. 406/2000 Sb. o hospodaření s energiemi.

Dokumentace je dále zpracována v souladu s vyhláškou 78/2013 Sb.

Skladby obvodových konstrukcí budou splňovat požadavky normy ČSN 73 0540-2 na požadovaný příp. doporučený součinitel prostupu tepla.

S ohledem na charakter stavby nebyl průkaz energetické náročnosti budovy zpracován.

### **B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí**

Denní osvětlení odpovídá požadavkům ČSN 73 4301 a ČSN 73 0580. Velikost oken zabezpečí dostatečnou světelnou pohodu.

Při volbě svítidel do místností je postup podle technických požadavků ČSN 36 0450 - tabulky osvětlenosti  $E_{pk}$  v luxech pro kategorie osvětlení.

Odvětrání většiny místností je prováděno přirozenou cestou otevíracími nebo alespoň sklopnými okenními výplněmi.

Ve stavbě se nenachází technická zařízení působící hluk a vibrace.

Dešťové vody ze střechy garáže budou svedeny dešťovými svody do stávající dešťové kanalizace RD a zasakovány na pozemku investora.

Je nutné dodržet nařízení vlády ČR č. 272 z r. 2011 Sb O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Provoz objektu nevykazuje nadměrný hluk a nepřekročí hygienické limity 50 dB ve dne a 40 dB v noci.

Směsné domovní odpady budou schraňovány ve stávajících venkovních nádobách a odváženy a likvidovány na základě smlouvy s firmou mající oprávnění k likvidaci těchto odpadů.

Provoz objektu nevykazuje nadměrný hluk a nepřekročí hygienické limity 50 dB ve dne a 40 dB v noci.

### **B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

#### **a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,**

S ohledem na charakter objektu neřešeno.

#### **b) ochrana před bludnými proudy,**

Není s ohledem na lokalitu uvažována.

#### **c) ochrana před technickou seizmicitou,**

Není s ohledem na lokalitu uvažována.

#### **d) ochrana před hlukem,**

Stavba nevyvolává nadměrný hluk. Stavba vyhovuje Směrnici č.502/2000 Sb. „Hygienické předpisy nejvyšší přípustné hodnoty hluku a vibrací“.

#### **e) protipovodňová opatření,**

Není s ohledem na lokalitu uvažována.

#### **f) ostatní účinky-vliv poddolování, výskyt metanu apod.**

Není s ohledem na lokalitu uvažováno.

### **B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

#### **a) napojovací místa technické infrastruktury**

Rozvod el. energie bude napojen na stávající rozvody v RD.

Dešťové vody ze střechy garáže budou svedeny dešťovými svody do stávající dešťové kanalizace RD a zasakovány na pozemku investora.

Příjezd do garáže je ze severozápadu ze stávající komunikaci - ulice Dobrovodská (p.p.č. 3405), která je majetkem která je majetkem Libereckého kraje, U Jezu 642/2a, Liberec IV, 466 01 a je ve správě Krajské správy silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace, České mládeže 632/32, Liberec VI, 466 06.

#### **b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky**

Rozvod el. energie bude napojen na stávající rozvody v RD.

Kapacitní požadavky stavby budou pokryty ze stávající rezervy v RD.

## **B.4 Dopravní řešení**

### **a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace,**

Příjezd do garáže je ze severozápadu ze stávající komunikaci - ulice Dobrovodská (p.p.č. 3405), která je majetkem která je majetkem Libereckého kraje, U Jezu 642/2a, Liberec IV, 466 01 a je ve správě Krajské správy silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace, České mládeže 632/32, Liberec VI, 466 06.

Na vlastní stavbu se nevztahuje vyhláška č. 398/2009 Sb., kterou se stanoví obecné technické požadavky zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

### **b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,**

Příjezd do garáže je ze severozápadu ze stávající komunikaci - ulice Dobrovodská (p.p.č. 3405), která je majetkem která je majetkem Libereckého kraje, U Jezu 642/2a, Liberec IV, 466 01 a je ve správě Krajské správy silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace, České mládeže 632/32, Liberec VI, 466 06.

### **c) doprava v klidu,**

Pro parkování osobních vozů obyvatel RD a návštěv budou sloužit 2 stání osobních vozů v nově navrhované garáži.

### **d) pěší a cyklistické stezky.**

V bezprostředním okolí se nevyskytují pěší ani cyklistické stezky.

## **B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

### **a) terénní úpravy,**

S ohledem na výšku komunikace, na kterou se bude z garáže vyjíždět, je navržena výška podlahy garáže v úrovni -0,600 m oproti úrovni podlahy 1.NP. RD.

S ohledem na stávající konfiguraci terénu bude nutné provést částečnou navážku vhodné, dobře hutnitelné zeminy.

### **b) použité vegetační prvky,**

Po dokončení stavby budou okolní plochy ohumusovány, zatravněny a osázeny okrasnou zelení.

### **c) biotechnická opatření.**

Veškeré dešťové vody budou zasakovány na pozemku u RD.

## **B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

### **a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,**

Je snaha, aby stavba ovlivňovala životní prostředí v co možná nejmenší míře.

Směsné domovní odpady budou schraňovány ve venkovních nádobách a odváženy a likvidovány na základě smlouvy s firmou mající oprávnění k likvidaci těchto odpadů.

Objekt není vytápěn.

Přístavba není napojena na rozvod pitné vody, splaškové kanalizace a plynu.

Dešťové vody ze střechy garáže budou svedeny dešťovými svody do stávající dešťové kanalizace RD a zasakovány na pozemku investora.

Rozvod el. energie bude napojen na stávající rozvody v RD.

Je nutné dodržet nařízení vlády ČR č. 272 z r. 2011 Sb O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací..

Provoz objektu nevykazuje nadměrný hluk a nepřekročí hygienické limity 50 dB ve dne a 40 dB v noci.

a) vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda:

Stavba nepodléhá posouzení dle zákonů č.17/1992 Sb., č. 244/1992 Sb. a č. 100/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Stavba svým užíváním a provozem nebude mít negativní vliv na životní prostředí.

Stavba při svém provozu nebude produkovat žádný nebezpečný odpad.

Během výstavby budou vznikat odpady běžné ze stavební výroby - přebytečná výkopová zemina, různá stavební suť, zbytky stavebních materiálů, obalový materiál stavebních hmot (papír, lepenka, plastové fólie), odpadní stavební a obalové dřevo.

Mohou se vyskytnout také v malém množství zbytky nejrůznějších izolačních hmot z jejich instalace - izolace proti zemní vlhkosti, tepelná a zvuková izolace a pod.

Při provádění elektroinstalace, vodovodního a kanalizačního potrubí se mohou jako odpady vyskytnout také zbytky kabelů, prostupů, lepicích pásek, zbytků plastových nebo kovových trubek a pod.

Při natírání konstrukcí, lepení, dále při úklidu a pod. se jako odpad vyskytnou nádoby z kovů i z plastů s obsahem znečištění a znečištěné textilní materiály.

Třídění odpadů bude probíhat přímo na staveništi.

Odpady budou přednostně odevzdány oprávněné osobě k opětovnému použití. Odpady, které již nemají další jiné využití budou předány oprávněné osobě k jejich ekologické likvidaci.

S odpady se bude nakládat v souladu se zněním zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, a vyhlášky č. 8/2021 Sb.

Výkopové zeminy bez příměsí budou použity na terénní úpravy a na srovnání terénních nerovností stávajícího pozemku.

b)vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině – s ohledem na polohu neřešeno

c)vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000 – s ohledem na polohu neřešeno

d)návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA – s ohledem na charakter stavby neřešeno.

e)navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů - s ohledem na charakter stavby neřešeno.

**b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.,**

Památné stromy, vzácné rostliny ani živočichové se na stavebních pozemcích nevyskytují.

**c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,**

Stavba leží vně a nemá vliv na chráněná území Natura 2000.

**d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,**

Vzhledem k charakteru stavby nebylo prováděno zjišťovací řízení, ani vydáno stanovisko EIA.

**e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,**

S ohledem na charakter stavby není řešeno.

**f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.**

Stavbou nevzniknou nová ochranná a bezpečnostní pásma.

## **B.7 Ochrana obyvatelstva**

Na stavbu se nevztahují požadavky z hlediska civilní ochrany.

Řešení zásad prevence závažných havárií se na stavbu nevztahuje.

Zóny havarijního plánování není třeba navrhovat.

## **B.8 Zásady organizace výstavby**

### **a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,**

Voda i el. energie bude pro realizaci stavby zajištěny z rozvodů v RD, který je majetkem stavebníků.

Při stavbě budou použity běžné stavební materiály, které si zajistí realizační firma.

### **b) odvodnění staveniště,**

Dešťová voda bude zasakována na pozemku investora.

### **c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,**

Komunikačně bude stavba napojena nově navrženým sjezdem na stávající komunikaci - ulice Dobrovodská (p.p.č. 3405), která je majetkem Libereckého kraje, U Jezu 642/2a, Liberec IV, 466 01 a je ve správě Krajské správy silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace, České mládeže 632/32, Liberec VI, 466 06.

### **d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,**

Je snaha, aby realizace stavby měla co nejmenší vliv na sousední pozemky.

Je nutné dodržet § 30 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví ve spojení s nařízením vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

### **e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,**

Staveniště bude zajištěno oplocením s příp. využitím systému dočasného oplocení. Tím bude zamezeno možnosti zranění a ohrožení zdraví nepovolané veřejnosti.

V místě navržené přístavby ani v prostoru těsného okolí stavby se nenachází žádná objekty, které by bylo nutné zbourat anivzrostlá zeleň, kterou by bylo nutné vykácet.

### **f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,**

Staveniště je vymezeno p.p.č. 3403/1 v k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou.

Tento pozemek bude sloužit i pro zajištění manipulace mechanismů při výstavbě objektu, zařízení staveniště, skladovací plochy pro předzásobení stavebními materiály a mezideponie zeminy a humusu.

Pozemek je majetkem investora.

**g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy,**

Stavbou nevznikne potřeba zbudovat bezbariérové obchozí trasy.

**h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,**

S odpady vznikajícími stavbou bude nakládáno v souladu s právními předpisy.

Prvotní původce odpadů je povinen nakládat s odpady a zbavovat se jich pouze způsobem stanoveným zákonem 541/2020 Sb. o odpadech a vyhlášky č.8/2021 Sb.

Pokud dále není stanoveno jinak, lze s odpady podle tohoto zákona nakládat pouze v zařízeních, která jsou k nakládání s odpady podle tohoto zákona určena.

K převzetí odpadu do svého vlastnictví je oprávněna pouze právnická osoba nebo fyzická osoba oprávněná k podnikání, která je provozovatelem zařízení k využití nebo k odstranění nebo ke sběru nebo k výkupu určeného druhu odpadu.

Prvotní původce odpadů je povinen zjistit, zda osoba, které předává odpady, je k jejich převzetí podle tohoto zákona oprávněna. V případě, že se tato osoba oprávněním neprokáže, nesmí jí být odpad předán.

V případě, že se na stavbě vyskytnou nebezpečné odpady, bude se řídit jejich balení a označování zákonem 541/2020 Sb. o odpadech a vyhlášky č.8/2021 Sb.

Tab. 8 - Charakteristika a zařazení předpokládaných odpadů ze stavby dle Katalogu odpadů z vyhlášky č. 8/2021 Sb.

Kód	Název odpadu	Původ	Kategorie	Max. množství	Způsob likvidace*
17 01 01	Beton	Stavební činnost	O	0,05 tuny	R5c, R5d
17 01 02	Cihly		O	0,05 tuny	R5c, R5d
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06		O	0,04 tuny	R5c, R5d
17 02 01	Dřevo	Stavební činnost	O	0,04 tuny	R1a
17 02 02	Sklo		O	0,0 tuny	R5b
17 02 03	Plasty		O	0,06 tuny	R3d
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	Stavební činnost	O	0,04 tuny	R5a
17 04 01	Měď, bronz, mosaz	Stavební činnost	O	0,01 tuny	R4a
17 04 02	Hliník		O	0,01 tuny	R4a
17 04 05	Železo a ocel		O	0,02 tuny	R4a
17 04 07	Směsné kovy		O	0,005 tuny	R4a
17 04 11	Kabely neuvedené pod číslem 17 04 10		O	0,01 tuny	R11a
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	Výkopek	O	10 tun	R5c, R5e
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	Stavební činnost	O	0,05 tuny	R11a
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	Stavební činnost	O	0,2 tuny	R5c
20 03 01	Směsný Komunální odpad	Provoz zařízení staveniště	O	0,05 tuny	R1a

\* Způsoby likvidace odpadů: **R1a** - využití odpadu způsobem podobným jako paliva, **R3b** - recyklace papíru, **R3d** - recyklace plastu, **R4a** - recyklace nebo zpětné získání kovů, **R5b** – přepracování skla určeného na recyklaci, **R5c** – příprava na opětovné využití anorganických materiálů včetně zemin, **R5e** - využití odpadů k zasypávání, **R11a** - využití odpadů získaných některým ze způsobů uvedených pod označením R1-R10, **D1a** – skládkování, **D10** - spalování (viz. příloha č. 5 a 6 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech.)

### **i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,**

Před zahájením stavby bude na místě veškerých výkopů sejmuta ornice do hloubky cca 20 cm dle geologických podmínek. Ta bude později využita pro zahradní úpravy.

S ohledem na výšku komunikace, na kterou se bude z garáže vyjíždět, je navržena výška podlahy garáže v úrovni -0,600 m oproti úrovni podlahy 1.NP. RD.

S ohledem na stávající konfiguraci terénu bude nutné provést částečnou navážku vhodných, dobře hutnitelných zemin.

Zemina vytěžená na místě základů bude užita pro terénní úpravy v okolí stavby a zbylá zemina bude uložena na předepsanou deponii.

S ohledem na konfiguraci terénu a osazení stavby bude bilance zemních prací pasivní.



Bude nutné dovézt cca 130 m<sup>3</sup> dobře hutnitelné zeminy.

#### **j) ochrana životního prostředí při výstavbě,**

Je snaha, aby stavba ovlivňovala životní v co možná nejmenší míře.

Je nutné dodržet ustanovení zákona 258/2000 Sb ve znění pozdějších předpisů a nařízením vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

#### **k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,**

Dodavatel je povinen v rámci přípravy zpracovat technologický postup se zajištěním průběžné bezpečnosti práce při výstavbě. Pracovníci stavby musí být před zahájením stavební činnosti seznámeni s podmínkami bezpečnosti práce.

Veškeré vstupy na staveniště, montážní otvory a přístupové cesty, které k nim vedou, musí být označeny bezpečnostními značkami a tabulkami se zákazem vstupu na staveniště nepovolaným osobám. Oplocení staveniště musí mít uzamykatelné vstupy a výstupy. Po celou dobu stavby musí být účinným způsobem udržován bezpečný stav pracovních ploch a přístupových komunikací na staveništi (pracoviště). Při stavebních pracích za snížené viditelnosti musí být zajištěno dostatečné osvětlení.

O použití strojů nebo pneumatických nástrojů v blízkosti podzemních tras inženýrských sítí rozhodne dodavatel stavebních prací po dohodě s provozovateli těchto sítí a současně provede nezbytná opatření k zajištění bezpečnosti práce.

Provádět zemní práce v ochranném pásmu elektrických, plynových a jiných nebezpečných vedení je možné pouze za předpokladu, že budou učiněna opatření zabráňující nebezpečnému přiblížení pracovníků k výše uvedeným sítím.

Stavební firma bude povinna dbát na dodržení opatření k zajištění bezpečnosti práce na stavbě v průběhu bourání i nutných stavebních prací.

Při provádění prací musí být dbáno na dodržování předpisů bezpečnostních, technických a jiných, týkající se provádění staveb, platných v době provádění stavby.

Zhotovitel stavby je povinen zajistit ochranu zdraví a bezpečnost pracovníků, dodržovat veškerá ustanovení předpisů BOZP a zákoníku práce, provést příslušná školení bezpečností práce podle jednotlivých profesí na stavbě.

Dále je odpovědný za jejich dodržování všemi jeho subdodavateli a všemi dalšími osobami, které se pohybují v prostoru stavby při výkonu kontroly a dalších činností.

Dále je povinen zabránit vstupu na stavbu osobám, které na stavbě nevykonávají práce, kontrolu ani další činnosti spojené se stavbou.

Zhotovitel prokáže kvalifikaci jednotlivých pracovníků případně pracovníků dalších dodavatelů pro jednotlivé práce podle zákonů, vyhlášek a předpisů platných v místě stavby.

Zhotovitel nese plnou odpovědnost za provedení bourání podle projektové dokumentace, podle platných norem a zákonů v místě stavby.

Veškeré práce musí být prováděny pod vedením osoby způsobilé dle zákona ČNR č. 360/92 Sb. o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění.

Další práce, u kterých stanovuje zvláštní způsobilost zákon nebo předpis (svařování, používání speciálních stavebních strojů apod.) budou prováděny pouze osobami s náležitými certifikáty a zkouškami.

#### **l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb.**

S ohledem na charakter stavby neřešeno.

#### **m) zásady pro dopravní inženýrská opatření.**

Při vjezdu a výjezdu ze staveniště bude třeba osadit dočasné jednoduché dopravní značení upozorňující na vjezd a výjezd ze staveniště.

Jiná dopravní inženýrská opatření se nepředpokládají.

#### **n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod..**

S ohledem na charakter stavby neřešeno.

#### **o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.**

Předpokládané zahájení stavby	07/2023
Předpokládaná lhůta výstavby	12 měsíců
Předpokládá se, že stavba bude realizována v jedné etapě.	

### **B.9 Celkové vodohospodářské řešení**

Dešťové vody ze střechy garáže budou svedeny dešťovými svody do stávající dešťové kanalizace RD a zasakovány na pozemku investora.

vypracoval: Ing. Stanislav Brožek

V Jablonci n.N. duben 2023