

Město Rychnov u Jablonce nad Nisou

Zastupitelstvo města

Husova 490, 468 02, Rychnov u Jablonce nad Nisou

Věc: stanovení ceny pozemku 3412/3

Dobrý den,

v příloze posílám znalecký posudek na pozemek č. 3412/3.

Omlouvám se za časovou prodlevu, protože jsem chtěl konkrétně p. Pilaře, který v minulosti pro město vypracoval už posudek na část pozemku. Byl bohužel zaneprázdněn velkou zakázkou.

Prosím zastupitelstvo o přehodnocení prodejní ceny pozemku, která bude více reflektovat obvyklou tržní cenu 795 000,- Kč stanovenou znalcem.

Domnívám se, že nelze aplikovat standardní cenu pro tak atypickou, okrajovou oblast, stejně jako pro pozemky v zastavěné části obce. Chybí také historie prodejů v této lokalitě, takže znalecký posudek nejlépe odráží reálnou tržní cenu.

Paní Málková je s žádostí srozuměná.

Děkuji s pozdravem

Aleš Pezl

15.6. 2023