



Věc: podklad k jednání zastupitelstva města – prodej pozemků č. 1190/ 1 a 1207, v k.ú. Rychnov u Jbc. n N.

Kupující: ING. DAVID HOFRICHTER, Květinová 243,
468 02 - Rychnov u Jablonce nad Nisou

IČO 19292988

Prodávající: Město Rychnov u Jablonce nad Nisou,
Husova 490, 468 02 - Rychnov u Jablonce nad Nisou

IČO 00262552

V Rychnově u Jablonce nad Nisou, dne 06. 09. 2023

Vážený zastupitelé,

navazuji na Usnesení č. 506/04/22-Z, kterým mi zastupitelstvo schválilo prodej uvedených pozemků (můj investiční záměr výstavby víceúčelového objektu: bydlení s relaxačně-sportovním zázemím). Následně jsem vedl upřesňující jednání se starostou města (ohledně rozsahu a způsobu dělení a scelování pozemků v dané lokalitě) a současně jednání se společností CETIN a.s. ohledně přeložky kabelů, které jsou na uvedených pozemcích umístěny. Taktéž jsem zahájil řešení projekční přípravu věci s Arch. Štěpánem a na pozemcích jsem provedl geodetická měření za účelem definice finálního tvaru a výměry prodáváných částí.

Na základě uvedených jednání žádám zastupitelstvo o:

- 1) O prodej pozemků ve smyslu PŘÍLOHY 1A – tedy s prolukou směrem k č.p.209 (polohopis-PŘÍLOHA 1B) (celková výměra po geodetickém zaměření $425,29 + 556,87 + 90,73 = 1072,89\text{m}^2$)
- 2) O jednorázovou slevu, rovnající se ceně přeložky kabelů dle CN CETIN a.s. ve výši 235 000,- Kč (viz přílohu 2A a 2B)
- 3) Celková kupní cena by tedy vycházela na $(1072,89\text{m}^2 \times 1800\text{kč/m}^2) - 235\text{tis} = 1\,696\,202,- \text{Kč}$
- 4) Abych byl jako kupující v kupní smlouvě uveden jako OSVČ (nikoliv fyzická osoba s RČ) – z důvodu následné nákladově-účetně-majetkové formální správnosti v mém podnikání

Snad jen doplním, že uvedené pozemky jsem již nechal zaměřit geodetem a počítám s tím, že geometrické oddělovací plány ve smyslu PŘÍLOHY 1A, nechám vypracovat jako přílohy ke kupní smlouvě k vlastní tíži.

Předem děkuji za schválení výše uvedeného
K podpisu kupní smlouvy a zaplacení jsem připraven.

S pozdravem,

ING. DAVID HOFRICHTER

