

Váš dopis zn:  
Ze dne:  
Naše zn: IP-12-4015352

Vyřizuje: Lenka Tůmová

Tel: 778 539 735  
E-mail: [tumova@kollert.cz](mailto:tumova@kollert.cz)  
Datum: 7.8.2023

**DOPORUČENĚ S DODEJKOU**

**Matoušová Michaela**  
**F. L. Čelakovského 4276/9**  
**46604 Jablonec nad Nisou**

V Liberci dne 7. srpna 2023

**Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti****Vážený pane / Vážená paní,**

v zastoupení společnosti ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČO 24729035, si Vás jakožto vlastníka pozemku/ů **parc. č. 3167/2** v k.ú. **Rychnov u Jablonce nad Nisou** (dále jen nemovitost) dovoluujeme na základě ust. § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona (dále též jen EZ) oslovit se žádostí o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti.

Společnost ČEZ Distribuce je držitelem licence na distribuci elektřiny a provozovatelem distribuční soustavy (PDS) ve smyslu § 25 EZ, a její primární povinností uloženou jí energetickým zákonem je zajistit bezpečné a spolehlivé provozování distribuční soustavy. Distribuční soustava je dle § 2 odst. 2 písm. a) bod 1 EZ zřizována a provozována ve veřejném zájmu. Pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 EZ k této nemovitosti zřídit věcné břemeno.

V rámci rozšiřování distribuční soustavy připravuje společnost ČEZ Distribuce, a. s. stavbu kabelové vedení NN, skříň, která by se měla nacházet na Vaší nemovitosti specifikované výše. V souladu s výše uvedenými ustanoveními energetického zákona Vás proto zdvořile žádáme o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, kterou budou sjednány podmínky realizace takové stavby a jejího dalšího umístění na výše specifikované nemovitosti. Z hlediska stavebního zákona je pak zapotřebí doložit stavebnímu úřadu souhlas s umístěním stavebního záměru vyznačený na situačním snímku.

Pokud jde o výši náhrady za zřízení věcného břemene, její základ byl vyčíslen v souladu se zákonem stanovenými postupy pro určení výše takové náhrady dle zákona č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku, a vyhlášky č. 441/2013 Sb. oceňovací vyhlášky, ve znění pozdějších předpisů. Tyto předpisy stanoví přiměřenou výši náhrady za zřízení věcného břemene a jejich respektování je ze strany PDS jakožto státem regulovaného subjektu předpokladem pro naplnění povinnosti jednat s péčí řádného hospodáře. Výpočet náhrady zasíláme v příloze tohoto dopisu. Přes výše uvedené je však v návrhu smlouvy tato

Strana 1 z 2

částka navýšena o 20 %, (minimálně na 2.000,- Kč a maximálně o 20.000,- Kč) jako vstřícný krok, který, jak věříme, pro Vás bude motivací k uzavření zaslaného návrhu smlouvy. Tato bonifikace je poskytována pouze v této fázi a v tomto návrhu smlouvy, a v případě, že návrh této smlouvy nebude z Vaší strany akceptován, bude nadále jednáno již pouze o náhradě bez navýšení.

V návaznosti na výše uvedené bychom Vás rádi požádali o následující:

- ***kontrolu Vašich osobních údajů uvedených ve smlouvě,***
- ***podpis všech vyhotovení smlouvy včetně přiloženého situačního snímku***
- ***zaslání jednoho vyhotovení smlouvy odpovědní obálkou zpět na předtištěnou adresu.***

Podpis není nutné úředně ověřovat.

Vzhledem k tomu, že PDS i naše projekční společnost jsme vázáni termíny, v nichž by měla být stavba realizována, dovoluujeme si Vás požádat o zaslání podepsané smlouvy včetně podepsaného situačního snímku **do 30dnů** ode dne, kdy tuto žádost obdržíte.

Podrobnosti o zpracování osobních údajů podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 (GDPR) jsou obsaženy v příloze tohoto dopisu.

*V případě jakýkoli dotazů můžete kontaktovat:*

*ve věcech smluvních: Lenka Tůmová, tel.: 778 539 735, mail: [tumova@kollert.cz](mailto:tumova@kollert.cz)*

*S poděkováním za spolupráci a pozdravem,*

---

**Lenka Tůmová**

*příprava staveb – projekce - junior*

**Přílohy:** 1 x Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

1x Situační výkres

1x Výpočet věcné břemeno

1 x Kopie plné moci

Strana 2 z 2

Tel: +420 487 070 169

+420 485 122 198

e-mail: [projekce@kollert.cz](mailto:projekce@kollert.cz)

Bankovní spojení: KB, a.s. Liberec

Číslo účtu: 19-8547190297/0100

IČ: 25464787

DIČ: CZ25464787

[www.kollert.cz](http://www.kollert.cz)

(společnost je zapsána v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 19408)