

Město Rychnov u Jablonce nad Nisou
Husova 490
46802 Rychnov u Jablonce nad Nisou



Naše značka:
2016-M-0934/KM

VS pro platby:

Vyřizuje:
Mgr. Martin Vondrouš

V Liberci:
25.8.2023

Fortes Line a.s.
IČ 05439078
se sídlem 8. března 21/13, Liberec V-Kristiánov, 460 05 Liberec

Právně zastoupen: *Mgr. Martinem Vondroušem, advokátem, ev. č. ČAK 10036,
vykonávajícím advokacii jako společník SPOLAK advokátní kancelář s.r.o.
se sídlem 8. března 21/13, Liberec V-Kristiánov, 460 05 Liberec*

Žádost o odkup části nemovitosti

*Příloha: kopie plné moci
mapa z KN /znázornění pozemku/*

Vážení,

dovoluji si touto cestou obrátit se na Vás v zastoupení svého klienta společnosti Fortes Line a.s., IČ 05439078, kdy kopii plné moci přikládám k tomuto přípisu.

Klient je výlučným vlastníkem **pozemku parcelní číslo 395, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p. 116**, rodinný dům, to vše zapsané na LV č. 101, k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou.

Stávající dům č.p. 116 je v havarijním stavu a klient má záměr provést demolici objektu a vystavět zde rodinný dům nový.

Z důvodu shora uvedeného klient žádá o odkup **části vedlejšího pozemku**, který je ve vlastnictví města – konkrétně pozemku **p.č. 396/1**, trvalý travní porost (dále jen jako „**pozemek**“). Pozemek má celkovou výměru 4309 m² a **klient by v případě Vašeho souhlasu odkoupil cca 1417 m², tedy tu část, která bezprostředně sousedí s nemovitostí klienta v úvodu zmíněnou. V druhé příloze si dovoluujeme zaslat hrubý náčrtek a rozměry možného odkupu /žlutě vyznačené/.**

Prosíme o sdělení, zda pro předložení záměru dispozice s nemovitým majetkem města je v tomto případě shora uvedený zakres dostatečný, či zda již pro projednání záměru a jeho případné zveřejnění požadujete geometrický plán oddělení pozemku.

Dovolujeme si předem poděkovat za zvážení této žádosti, kdy se domníváme, že je také v zájmu města, aby došlo k revitalizaci a obnovení stávajícího prostoru tak, aby zde nezůstal chátrající objekt.

Veškerá komunikace je možná také e-mailem na vondrous@spolak.eu, kdy jsme připraveni obratem doložit případně další dokumenty či zodpovědět Vaše případné otázky.

S pozdravem a poděkováním za reakci.

Mgr. Martin Vondrouš
advokát