



Z Á P I S

zasedání číslo 9 Zastupitelstva města Rychnov u Jablonce nad Nisou

konané dne 18. 9. 2023 v MěÚ Rychnov u Jablonce nad Nisou od 18:00 hod.

Přítomno: dle prezenční listiny, od začátku jednání přítomno 15 zastupitelů

Omluveni:

Neomluveni:

Předsedající: Bc. Tomáš Levinský

Zapisovatel*: Mgr. Jan Tomsa

Ověřovatelé zápisu: Daniel Koleci, Martin Poláček

*Předsedající v souladu s jednacím řádem města určil výše uvedenou osobu.
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

1. Schválení programu

Zápis ze zasedání zastupitelstva města ze dne 4.9.2023 bude schválen na dalším zasedání zastupitelstva.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou **schvaluje** program zasedání zastupitelstva města Rychnova u Jablonce nad Nisou

Výsledek hlasování:

Pro: 15 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 712/09/23-Z bylo schváleno.

Přílohy:

zapis zastupitelstvo c 8 - 04.09.2023 (1).pdf

2. Informace starosty

Starosta informoval o probíhající výstavbě nástavby ZŠ dokončují se práce na budově městského integračního centra TILIA.

Mezi další investice, které probíhají jsou chodník v Ještědské, úprava plochy před "Rafandou". Vše by mělo být hotové do termínu letošní pouti.

Klimatizace na ZŠ je v testovacím režimu.

Místostarosta informoval o tom, že na území města bylo spácháno 41 přestupků řešených státní policií 16 přestupků řešených městskou policií a 2 trestné činy. Počty ukrajinských uprchlíků se nezměnili.

Návrh usnesení:

návrh usnesení chybí

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

3. Prezentace projektu revitalizace Kotláren

Na zasedání vystoupil p. M. Vítovec zástupce společnosti PRODECA GROUP a představil záměr na revitalizaci bývalého areálu ZEZ.

Společnost je nyní ve fázi příprav projektu, p. Vítovec předal zastupitelům tisky s představou, jak by mohl areál po revitalizaci vypadat. Chtějí zachovat stávající administrativní budovu, ostatní budovy by měly být haly. Společnost udělala dopravní průzkum, hluková studie zatím není hotova. V současné době připravují studii pro povolení EIA. Projekční práce dosud nezačaly.

Diskuze:

- | | |
|---------------|--|
| starosta | <i>Město trápí hlavně doprava do k současnému areálu a areálu ZF. Současná trasa vede kolem ZŠ a není pro příjezd do průmyslové zóny vhodná.</i> |
| p. Vítovec | <i>O problému vědí, předpokládají, že by to měla být lehká montovna a neměly by to být sklady, takže by dopravní zatížení nemělo být příliš velké. Veškeré limity budou uvedeny v hlukové studii i v povolení EIA.</i> |
| starosta | <i>Jak to bude se současnými nájemci hal v areálu, budou mít možnost zde provozovat nadále svou činnost?</i> |
| p. Vítovec | <i>Dosud nemají žádného konkrétního klienta, haly by měly být modulární, tak je možné je i rozdělit a mohly by je využít i stávající nájemci.</i> |
| starosta | <i>V hlavní budově existují podzemní chodby, které vedou do bývalé podzemní továrny. Budova stojí na pilotech a ty musí zůstat pod vodou.</i> |
| p. Vítovec | <i>Budova by měla být zachována, rekonstrukce by se měla týkat hlavně vnější obálky budovy. O pilotech vědí a chtějí participovat i na případném zpřístupnění tunelu do podzemní továrny.</i> |
| občan | <i>Je jasné, že pokud tam postaví haly, které jsou zde prezentovány, tak dojde k podstatnému navýšení materiálů.</i> |
| p. Vítovec | <i>Nedomnívá se, že by došlo k podstatnému navýšení dopravy.</i> |
| starosta | <i>Zůstane PRODECA majitelem objektu?</i> |
| p. Vítovec | <i>Dosud to není jasné, buď bude společnost areál pronajímat nebo ho jako celek prodá.</i> |
| občan | <i>Jakým způsobem ovlivní společnost PRODECA dopravu kamionů do areálu? Pokud areál prodají, tak si nový vlastník bude dělat co chce.</i> |
| p. Vítovec | <i>Limity budou dány v povolení a nesmí být překročeny. Pro jiné využití by muselo dojít ke změně využívání objektu.</i> |
| Ing. Chlouba | <i>V územním plánu město hledá nové řešení dopravy do průmyslové zóny. Mají nějaké nové řešení?</i> |
| p. Vítovec | <i>V současné době se musí řídit platným územním plánem, jinak to ani nejde. Pokud by tam jezdilo více než povolené množství kamionů, tak by šlo o porušování zákona.</i> |
| Ing. Kalinová | <i>Pokud tam bude montovna, tak asi přibude mnoho zahraničních pracovníků.</i> |
| p. Vítovec | <i>Předpokládají cca 100 pracovníků. Nicméně vše je ve fázi přípravy, předaná studie předpokládá maximální využití.</i> |
| Ing. Adler | <i>Možná by bylo vhodné, aby město mělo k dispozici nějaké konkrétní čísla ať už týkající se dopravy nebo pracovníků.</i> |
| Mgr. Zíkl | <i>Je nějaký časový harmonogram?</i> |
| p. Vítovec | <i>Do konce roku připravit data pro EIU a příští rok projednání a schválení EIA a následně projekční práce. Jedná se o dlouhodobou práci, projekty trvají i pět a více let.</i> |
-

4. Pozemky

Město v roce 2006 směnilo s manželi Polachovými pozemek č. 771/1 za pozemek č. 856/1 v k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou. Na části pozemku se nachází komunikace ul. Ještědská a Vysoká. Dle ÚPD se jedná o zastavitelnou plochu RD. Cena pozemku dle "Zásad města" činí 1800,- Kč/m².

Diskuze:

- starosta *Město několik let řeší zdejší komunikaci, která záleží na developerském projektu. Na pozemku se nachází dešťová komunikace.*
- p. Polach *V tuto chvíli určitě prodávat tento pozemek nebudou. Co se týče povrchu, asfaltový recyklát tam není, je tam asfaltový odpad a situaci řeší s městem několik let. Chce slyšet od p. Zemana jak bude vyřešena splašková kanalizace a kdy bude splněna podmínka přípojek resp. řadů.*
- starosta *Jednou z podmínek města pro výstavbu RD 14 byla následná výstavba komunikace. Město mělo 3-4 roky zpět tuto komunikaci zařazenou do plánu oprav (asfaltový povrch), nicméně s ohledem na plán výstavby byla oprava komunikace vyřazena (podmínka výstavby komunikace byla dána developerovi). Od zástupce developera má informaci, že by k výstavbě mohlo dojít na jaře příštího roku.*
- p. Polach *Zástupce developera p. Zeman se dosud nijak nedohodl ani s manželi Polachovými ani s p. Janatou. Město situaci dlouhodobě neřeší. Projekt dešťové kanalizace slíbil před dvěma lety. Pokud je důvod odkupu pozemku dešťová kanalizace, je ochoten část pozemku prodat, ale až bude komunikace opravena. Nemůže zajišťovat s autem ke svému domu.*
- Ing. Adler *Důvodem návrhu odkupu pozemku byla komunikace s p. Polachem, ze které pochopil, že může dojít k zabránění vjezdu. V roce 2019 zastupitelstvo souhlasilo s výstavbou RD 14 za podmínky výstavby komunikace a město tedy neinvestovalo do opravy této komunikace. Tato cesta je evidentně kolizní, nedochází ke shodě všech subjektů.*
- starosta *Zmínil i informaci p. Janaty, aby se město snažilo zajistit příjezd k jeho nemovitosti.*
- p. Polach *S panem Janatou je v kontaktu, dohodl se s ním, že mu průjezd umožní. Zástupce developera nijak nekomunikuje.*
- Ing. Chlouba *Na cestě vede odvodňovací žlab, není pravda, že by nájezd byl potřeba jen pro developera, ale i pro čištění stávající dešťové kanalizace.*
- p. Polach *Jsou ochotni odprodat pozemek, za předpokladu, že město vyvine tlak na p. Zemana, že bude kanalizace a komunikace vybudována. Slyšel informaci, že by měla být komunikace vybudována až po výstavbě domů s čímž nesouhlasí. Jedná s p. Janatou v souladu.*
- p. Polach *Dosud nedošlo k dohodě o odkupu splaškové kanalizace mezi p. Janatou a developerskou společností.*
- starosta *Nikdy nedošlo k předání kanalizace SVS, majitelem je stále p. Janata. Předání je podmínkou územního rozhodnutí.*
- starosta *Nyní nemá smysl schvalovat odkup pozemku, kdy za stávající situace majitel nemá zájem prodat.*

Přílohy:

Polach - pozemek - situace.png

Společnost ČEZ Distribuce a.s. požádala město o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti v rámci připravované stavby IP-12-4015352 - kabelové vedení ul. Pelíkovická, Rychnov u Jablonce nad Nisou (pro RD na ppč. 3167/2). Finanční náhrada je stanovena na 2000,- Kč bez DPH.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou **schvaluje** uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na ppč. 3052 v k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou, v rámci připravované stavby IP-12-4015352- kabelové vedení ul. Pelíkovická, Rychnov u Jablonce nad Nisou (pro RD na ppč. 3167/2), se společností ČEZ Distribuce a.s. za jednorázovou finanční náhradu. Termín splnění do 31.12.2024

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 713/09/23-Z bylo schváleno.

Zodpovídá: Dvořák Jan | Termín splnění: 19. 10. 2023

Přílohy:

ČEZ - VB Pelíkovická - situace.pdf, ČEZ - VB Pelíkovická - smlouva.docx, ČEZ - VB Pelíkovická - výpočet eBřemena 3052.pdf, ČEZ - VB Pelíkovická - dopis.pdf, ČEZ - VB Pelíkovická - Plná moc.pdf

Společnost ČEZ Distribuce a.s. požádala město o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene v rámci dokončené stavby IP-12-4014457 - kabelové vedení ul. Zálesí, Rychnov u Jablonce nad Nisou (pro RD na ppč. 1778/1). Finanční náhrada je stanovena na 2500,- Kč bez DPH.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou **schvaluje** uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na ppč. 1505 v k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou, v rámci dokončené stavby IP-12-4014457 - kabelové vedení ul. Zálesí, Rychnov u Jablonce nad Nisou (pro RD na ppč. 1778/1), se společností ČEZ Distribuce a.s. za jednorázovou finanční náhradu. Termín splnění do 31.12.2024

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 714/09/23-Z bylo schváleno.

Zodpovídá: Dvořák Jan | Termín splnění: 19. 10. 2023

Přílohy:

ČEZ - VB přpojka NN Zálesí - smlouva, GP.pdf

Společnost ČEZ Distribuce a.s. požádala město o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene v rámci dokončené stavby IV-12-4022045 - kabelové vedení ul. Tovární, Rychnov u Jablonce nad Nisou (pro AB na ppč. 350/12). Finanční náhrada je stanovena na 2000,- Kč bez DPH.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou **schvaluje** uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na ppč. 411 v k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou, v rámci dokončené stavby IV-12-4022045 - kabelové vedení ul. Tovární, Rychnov u Jablonce nad Nisou (pro AB na ppč. 350/12), se společností ČEZ Distribuce a.s. za jednorázovou finanční náhradu. Termín splnění do 31.12.2024

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 715/09/23-Z bylo schváleno.

Zodpovídá: Dvořák Jan | Termín splnění: 19. 10. 2023

Přílohy:

ČEZ, EMJ - VB Tovární ppč. 411 - smlouva.docx, ČEZ, EMJ - VB Tovární ppč. 411 - GP.pdf

Společnost Fortes Line s.r.o. požádal město o prodej části pozemku č. 396/1 o výměře cca 1417 m² v k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou. Jedná se o pozemek kolem objektu č.p. 116 v Údolní ulici. Pozemek je z části (630 m²) veden jako zastavitelná plocha RD - cena dle Zásad 1800,- Kč/m², a z části (ostatní výměra pozemku) jako TTP - cena dle podobných prodejů 500,- Kč /m².

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou **schvaluje** zveřejnit úmysl prodeje části pozemku č. 396/1 o výměře cca 1417 m² v k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou.

Výsledek hlasování:

Pro: 15 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 716/09/23-Z bylo schváleno.

Zodpovídá: Dvořák Jan | Termín splnění: 19. 10. 2023

Přílohy:

Fortes Line - pozemek 396-1 - situace.pdf, Fortes Line - pozemek 396-1 - UP.png, Fortes Line -

Ing. David Hofrichter požádal město o prodej pozemku části pozemku č. 1190/1, 1207 a 1189 v k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou. Pozemky jsou dle ÚPD vedeny jako zastavitelné plochy - smíšené obytné. **Na ppč. 1189 se nachází zpevněná parkovací plocha pro 5 osobních automobilů. Cena dle Zásad města činí 1800,- Kč/m2. Podmínka do 6 měsíců předložit stavební povolení a do 6 let kolaudace stavby.**

Definice z územního plánu:

- * Hlavní využití - vymezení ploch pro různorodé využití bydlení, ubytování a občanské vybavení, drobné výroby
- * Přípustné využití - bydlení a občanské vybavení, drobná výroba - související pozemky dopravní a technické infrastruktury
- * Nepřípustné využití - stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným popřípadě podmíněně přípustným využitím
- * Podmíněné využití - výroba provozem ani obsluhou neovlivní okolí a neomezí hlavní činnost * Podmínky prostorového uspořádání - podlažnost do 2 NP a dále s podkrovím, mansardou; s vazbami na sousední stávající objekty možnost 3 NP a dále s podkrovím, mansardou

506/04/22-Z Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou **schvaluje** zveřejnit úmysl prodeje pozemku č. 1190/1 a 1207 v k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou.

523/05/22-Z Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou **schvaluje** prodej části pozemku č. 1190/1 o výměře cca 500 m2 a části pozemku č. 1207 o výměře cca 400 m2 v k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou panu Ing. Davidu Hofrichterovi za cenu 1800,- Kč/m2. V kupní smlouvě se lhůta pro vydání stavebního povolení se stanovuje na 3 roky a termín kolaudace na 8 let. Náklady na převod uhradí žadatel. Termín splnění do 31.12.2022

538/06/22-Z Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou **revokuje** usnesení č. 526/05/22-Z o prodeji pozemků č. 1190/1 a 1207 v k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou a zároveň ukládá MěÚ zveřejnit úmysl prodeje těchto pozemků s tím, že se v tomto případě stanovuje lhůta pro vydání stavebního povolení na 3 roky a termín kolaudace na 8 let.

Diskuze:

- | | |
|--------------|--|
| starosta | <i>Je ke zvážení, zda ponechat prostor pro parkování a stání kontejnerů pro potřeby ZUŠ .</i> |
| M.Poláček | <i>Knihovna má velký dvůr, tam se dá parkovat.</i> |
| Ing. Chlouba | <i>Dvůr knihovny není vhodný, jezdí se kolem vchodu a není to úplně bezpečné. Parkovat se dá nad knihovnou. Je vhodné zveřejnit již jednou schválené podmínky úmyslu pronájmu.</i> |

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou **schvaluje** zveřejnit úmysl prodeje části pozemku č. 1207 o cca výměře 425 m2, části pozemku č. 1190/1 o výměře 557 m2 a části pozemku č. 1189 o výměře 91 m2 v k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou s tím, že se v tomto případě stanovuje lhůta pro vydání stavebního povolení na 3 roky a termín kolaudace na 8 let.

Výsledek hlasování:

Pro: 15 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 717/09/23-Z bylo schváleno.

Zodpovídá: Dvořák Jan | Termín splnění: 19. 10. 2023

Přílohy:

Hofrichter - pozemky - výškopis, polohopis příloha, Hofrichter - pozemky - žádost.pdf, Hofrichter - pozemky - náklady přeložky CETIN příl, Hofrichter - pozemky - situace dělení příloha 1A.p, Hofrichter - pozemky - situace přeložky CETIN příl

Manželé Margolusovi požádali město o prodej části pozemku č. 936/1 o výměře cca 200 m a pozemku č. 936/17 o výměře 3 m2 v k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou. Pozemek je dle ÚPD vedený jako zastavitelná plocha RD. Cena dle "Zásad města" činí 1800,- Kč/m2. Kupující navrhuje kupní cenu ve výši 500,- Kč/m2.

V minulosti žadatelé o prodej pozemku žádali, ZM však úmysl prodeje neschválilo z důvodu výrazného zhoršení se přístupu k pozemkům č. 933/1 a 934/1, které jsou zastavitelné RD.

Žadatelé tak vyčkávali na majetkové vypořádání s Ing. Millerem, kdy město nově získalo pozemek pro potencionální přístup k zastavitelným pozemkům.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou **schvaluje** zveřejnit úmysl prodeje pozemku č. 936/17 o výměře 3 m2 a části pozemku č. 936/1 o výměře cca 200 m2 v k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 1 (Kalinová) / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 718/09/23-Z bylo schváleno.

Zodpovídá: Dvořák Jan | **Termín splnění:** 19. 10. 2023

Přílohy:

Margolusovi - pozemek - ÚP.png, Margolusovi - pozemek - žádost.pdf, Margolusovi - pozemek - materiál 2013.pdf, Margolusovi - pozemek - situace.png

8/22 požádala paní dr. Málková město o prodej části pozemku č. 3412/3 o výměře cca 947 m2 v k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou. Dle ÚPD se jedná o zastavitelnou plochu RD v rozsahu 247 m2 a zemědělskou plochu - TTP nebo komunikaci v rozsahu 700 m2. IS kromě elektřiny nejsou v dosahu. Předpokládaná cena dle zásad činí 1800,- Kč / m2 v rozsahu 247 m2 a dle přechozích prodejů 500,- Kč / m2 v rozsahu 700 m2 (celkem 794.600,- Kč). Charakter lokality se spíše blíží k.ú. Pelíkovice, kde je stanovena cena dle "Zásad" na 1000,-/m2 za zastavitelný pozemek. Žadatelka nabídla cenu 450.000,- Kč.

Na jednání ZM 09/22 doporučil starosta odložit projednání tohoto návrhu.

Na jednání ZM 10/22 byl schválen úmysl prodeje pozemku a následně zveřejněn na úřední desce MěÚ od 24.11.2022 do 12.12.2022. Vlastník sousedního pozemku pan Pezl byl zároveň písemně informován o zveřejněném záměru prodeje pozemku a možnosti učinit k němu nabídku. Dále bylo uloženo MěÚ nechat vypracovat znalecký posudek.

Městský úřad obdržel dne 13.12.2022 žádost o odkoupení celého pozemku č. 3412/3 od pana Pezla.

Městský úřad obdržel dne 19.12.2022 znalecký posudek k určení ceny pozemku. Znalec se zabýval určením tržní ceny pozemku z pohledu stávajícího charakteru pozemku (louka, TTP) a za předpokladu změny územního plánu na zastavitelný pozemek. Dle stávajícího stavu činí tržní cena dle posudku 120.904,- Kč. Vzhledem k této skutečnosti, doporučuje MěÚ pro stanovení ceny aplikovat cenotvorbu pro k.ú. Pelíkovice, tj. 1000,- Kč/m2 zastavitelného pozemku a 250,- Kč/m2 nezastavitelného pozemku.

Pan Pezl požádal 31.7.2023 město o stanovení ceny pozemku č. 3412/3 v k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou s tím, že uvádí srozumění paní dr. Málkové s touto žádostí.

613/12/22-Z Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou schvaluje zveřejnit úmysl prodeje pozemku č. 3412/3 v k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou.

629/01/23-Z Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou konstatuje že je připravené prodej pozemku schválit za předpokladu dohodnutého rozdělení pozemku mezi oba žadatele. Termín splnění do 30.11.2023.

Kupní cena v souladu se Zásadami města dle cenotvorby pro k.ú. Pelíkovice činí 2 045 000,- Kč (1000,- Kč x 1795 m2 - zastavitelná plocha + 250,- Kč x 1000 m2 - nezastavitelná plocha)

Kupní cena v souladu se Zásadami města dle cenotvorby pro k.ú. Rychnov činí 3 731 000,- Kč (1800,- Kč x 1795 m2 - zastavitelná plocha + 500,- Kč x 1000 m2 - nezastavitelná plocha)

Kupní cena dle ZP ze dne 15.5.2023 vypracovaného Ing. Janem Pilařem činí 795.000,- Kč.

Úmysl prodeje pozemku byl zveřejněn na úřední desce MěÚ od 9.8.2023 do 25.8.2023. Paní dr. Málková byla o zveřejněném úmyslu prodeje informována.

Diskuze:

p. Málek *Prezentoval nové informace rozdělení pozemků, které chce p. Málková koupit.*
starosta *Požádal p. Málka, aby společně s p. Peclem připravili konkrétní zájem, kdo o kterou část pozemku má zájem.*

Přílohy:

Pezl - pozemek - ZP.pdf, Pezl - pozemek - žádost.pdf

SVS a.s. požádala město o prodej části pozemku č. 339 o výměře cca 150 m2 v k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou za účelem rozšíření ČOV Rychnov u Jablonce nad Nisou. Úmysl prodeje zveřejněn od 9.8.2023 do 25.8.2023.

Diskuze:

Ing.Chlouba *Při projednání prodeje je nutné znát kupní cenu, SVS si bude vypracovávat znalecký posudek, město by si mělo nechat zpracovat také znalecký posudek.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou **ukládá** MěÚ zajistit znalecký posudek dle žádost SVS na část pozemku č. 339 v k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou

Výsledek hlasování:

Pro: 15 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 719/09/23-Z bylo schváleno.

Zodpovídá: Dvořák Jan | Termín splnění: 19. 10. 2023

Přílohy:

SVS - pozemek ČOV - situace.pdf, SVS - pozemek ČOV - žádost.pdf

SVS a.s. požádala město o prodej pozemku č. 1719/4 o výměře 70 m2 v k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou. Na pozemku se nachází stavba vodojemu ve vlastnictví SVS a.s. Úmysl prodeje zveřejněn od 9.8.2023 do 25.8.2023.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou **ukládá** MěÚ zajistit znalecký posudek na pozemek č. 1719/4 o výměře 70 m2 v k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou.

Výsledek hlasování:

Pro: 15 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 720/09/23-Z bylo schváleno.

Zodpovídá: Dvořák Jan | Termín splnění: 19. 10. 2023

Přílohy:

SVS - pozemek vodojem - karta majetku, výpis.pdf, SVS - pozemek vodojem - žádost.pdf

Manželé Zítkovi požádali o prodej části pozemku č. 1406 o výměře cca 50 m² v k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou. Žádost podávají opakovaně, ale ta současná respektuje veškeré stávající prvky na pozemku (kanalizace, pěšina, vzrostlá zeleň, parkovací stání). Pozemek je vedený dle ÚPD jako veřejné prostranství. Předpokládaná cena 500,- Kč/m². Úmysl prodeje zveřejněn od 9.8.2023 do 25.8.2023.

Diskuze:

M. Poláček	<i>Na pozemku je nějaký materiál, ví žadatel komu patří?</i>
M. Zítka	<i>Materiál zde složený má soused.</i>
Ing. Adler	<i>Kupní cena by měla být stanovena standardně tedy na 1.800,-Kč/M².</i>

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou **schvaluje** prodej části pozemku č. 1406 o výměře cca 50 m² v k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou manželům Zítkovým za cenu 1800,-/m². Náklady na převod uhradí žadatel. Termín splnění do 31.12.2023.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 1 (Levinský) / Zdrželo se: 1 (Poláček)

Usnesení č. 721/09/23-Z bylo schváleno.

Zodpovídá: Dvořák Jan | **Termín splnění:** 19. 10. 2023

Přílohy:

Zítkovi - pozemek - žádost, situace.pdf

Společnost GasNet s.r.o požádala město o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene v rámci dokončené stavby **REKO MS Rychnov u Jbc. - 530 a 557**, číslo stavby: **7700102886** v ul. Lipová, Rychnov u Jablonce nad Nisou (přípojky pro RD č.p. 530 a č.p. 557). Finanční náhrada je stanovena na 10.400,- Kč bez DPH.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou **schvaluje** uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene v rámci dokončené stavby **REKO MS Rychnov u Jbc. - 530 a 557**, číslo stavby: **7700102886** v ul. Lipová, na ppč. 720 a 740/1 v k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou (přípojky pro RD č.p. 530 a č.p. 557) se spol. GasNet s.r.o. za jednorázovou finanční náhradu. Termín splnění do 31.3.2024.

Výsledek hlasování:

Pro: 15 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 722/09/23-Z bylo schváleno.

Zodpovídá: Dvořák Jan | **Termín splnění:** 19. 10. 2023

Přílohy:

GasNet - VB Lipová - GP.pdf, GasNet - VB Lipová - smlouva.DOCX, GasNet - VB Lipová - výkaz délek a výměr.xls

Společnost ČEZ Distribuce a.s. požádala město o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene v rámci dokončené stavby IV-12-4017670 - kabelové vedení ul. Květinová a Malířská, Rychnov u Jablonce nad Nisou (pro řadové domy Malířská). Finanční náhrada je stanovena na 29.200,- Kč bez DPH.

Ppč. 1163/23 - křížení podvrvt 1 ks, 2.000,-/ případ: 2.000,- Kč

Ppč. 1189 - křížení překop 1 ks (6 m), 10.000,- / případ: 10.000,- Kč

Ppč. 1189 - podélné uložení v krajnici 24 m, 200,- / m: 4.800,- Kč

Ppč. 1200/1 - podélné uložení v komunikaci 11 m, 300,- / m: 3.300,- Kč

Ppč. 1200/1 - podélné uložení v ostatním pozemku 71 m, 100,-/ m: 7.100,- Kč

Ppč. 1200/1 - křížení podvrt 1 ks (6 m), 2.000,- / případ: 2.000,- Kč.

Celkem 29.200,- Kč bez DPH.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou **schvaluje** uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene v rámci dokončené stavby IV-12-4017670 - kabelové vedení ul. Květinová a Malířská, na ppč. 1163/23, 1163/24, 1189 a 1200/1 v k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou (pro řadové domy Malířská) se spol. ČEZ Distribuce a.s. za jednorázovou finanční náhradu. Termín splnění do 31.12.2023.

Výsledek hlasování:

Pro: 15 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 723/09/23-Z bylo schváleno.

Zodpovídá: Dvořák Jan | Termín splnění: 19. 10. 2023

Přílohy:

ČEZ - VB Květinová, Malířská - řadové domy - smlou, ČEZ - VB Květinová, Malířská - řadové domy - výkaz, ČEZ - VB Květinová, Malířská - řadové domy - žádost, ČEZ - VB Květinová, Malířská - řadové domy - GP.pdf

Při prodeji pozemku č. 861/1 kolem Ullrichova kříže v Mlýnské ulici došlo ke zjištění, že přilehlá cesta k památníku je na soukromém pozemku ve vlastnictví pana Polesného. Město vyvolalo jednání s vlastníkem pozemku o možném výkupu. Vlastník pozemku s odprodejem části pozemku č. 855 v k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou souhlasí. Pozemek je dle ÚPD veden jako zastavitelný RD.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou **schvaluje** výkup části pozemku č. 855 o výměře cca 30 m² v k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou od pana Františka Polesného v hodnotě 1800,- / m². Náklady na převod uhradí město.

Výsledek hlasování:

Pro: 15 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 724/09/23-Z bylo schváleno.

Zodpovídá: Dvořák Jan | Termín splnění: 19. 10. 2023

Přílohy:

Polesný - výkup pozemku Mlýnská - situace.pdf

5. Dar pro HZSLK

Rada města Rychnov u Jablonce nad Nisou doporučuje zastupitelstvu města schválit finanční příspěvek ve výši 30 tis. Kč pro HZSLK na nákup dovybavení jejich příslušníků.

Diskuze:

- | | |
|--------------|---|
| Ing. Adler | <i>Je smutné, že se HZSLK obrací na samosprávu k dofinancování jejich vybavení. To není úloha samosprávy.</i> |
| Ing. Chlouba | <i>Město financuje jednotku dobrovolných hasičů, navíc v žádosti je uvedeno, že se má jednat o vybavení hasičů v Tanvaldu.</i> |
| J. Vavroš | <i>Ministerstvo pro financování využívá prastarou vyhlášku, která již neodpovídá potřebám profesionálních hasičů, což ukázaly např. požáry v Hřensku.</i> |
| starosta | <i>Město v minulosti podporovalo i POLICII ČR, např. vybudováním parkoviště u budovy POLICIE ČR.</i> |
| M. Poláček | <i>Město nemá suplovat pozici státu, tímto způsobem nikdo nepřinutí ministerstvo k nějaké změně.</i> |
| Ing. Chlouba | <i>Navrhl doprovodné usnesení, aby např. SMO apelovalo v této věci na MV.</i> |

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou **schvaluje** finanční příspěvek ve výši 30 tis. Kč pro

HZSLK na nákup dovybavení jejich příslušníků a ukládá ho zařadit do rozpočtového opatření.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 4 (Adler, Kalinová, Manhart, Zetek) / Zdrželo se: 4 (Poláček, Šreková, Štěpánová, Zikl)

Návrh usnesení nebyl přijat.

Přílohy:

2023_08_09_Zadost_o_prispevek_na_PO_Rychnov_u_Jabl

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou **ukládá** starostovi města prostřednictvím Svazu města a obcí apelovat na Ministerstvo vnitra na modernizaci základního vybavení profesionálních hasičů.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 725/09/23-Z bylo schváleno.

Zodpovídá: Levinský Tomáš | Termín splnění: 19. 10. 2023

6. Rozpočtové opatření č. 5

Předseda finančního výboru seznámil zastupitele s návrhem rozpočtového opatření č. 5. Finanční výbor doporučuje, aby pro příští rozpočet zástupci správy lesa a město mezi sebou lépe komunikovali a předkládali rámcový plán těžby a správy lesů tak, aby nebyly tyto finanční částky z většiny řešeny rozpočtovým opatřením.

Diskuze:

- | | |
|--------------|---|
| M. Poláček | <i>Podle telefonátu s lesníkem města má pocit, že nefunguje komunikace mezi lesním hospodářem a lesním technikem.</i> |
| Ing. Chlouba | <i>Město má za partnera odborného lesního hospodáře, žádosti o navýšení rozpočtu má podávat lesní hospodář nikoli lesník.</i> |
| M. Poláček | <i>Upozornil ještě na to, že by měli lépe plánovat výdaje na lesy.</i> |

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou **schvaluje** rozpočtové opatření č. 5

Výsledek hlasování:

Pro: 15 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 726/09/23-Z bylo schváleno.

Zodpovídá: Šimková Iva | Termín splnění: 19. 10. 2023

Přílohy:

RO č. 5 - rekapitulace návrhu, FV zápis 5-23, Finanční výbor - rozp. opatření § 3745, navýšení rozpočtu lesy září 2023, Rozpočtové opatření § 3613, Rozpočtové opatření § 3722, Žádost o rozp. opatření, Žádost o rozpočtové opatření

7. Přehled investičních akcí (komunikace, kanalizace, sport, rekreace, VO)

Přehled investičních akcí v letošním roce. Největší změnou je o proti plánovanému výhledu na letošní rok § Silnice a § Kanalizace. V loňském roce se podařilo u stavby "Rekonstrukce dešťové kanalizace a komunikace ul. Malířská" proinvestovat větší objem, než se původně předpokládalo a tím došlo ke vzniku přebytku v roce letošním. U stavby "Zpevněné plochy kolem Tilie II. etapa - dokončení" byl naopak předpoklad výrazně podhodnocen oproti aktuálně nabízené tržní ceně dokončení díla. Město dále čeká na stavební povolení ke stavbě "Vodovod v ul. Lužická", aby mohlo zahájit vypsání veřejné zakázky a předpokládané náklady v objemu 1,2 mil. Kč tak mohou být profinancovány z velké části až v příštím roce. Podobné je to i u přeložky veřejného osvětlení ve Školní ulici a retenční nádrže v areálu sportoviště Zálesí. Z předložené tabulky vyplývá, že pro úspěšné dokončení plánovaných akcí je nutné rozpočet navýšit o necelých 600 tis. Kč, nicméně vzhledem k nejisté predikci vývoje některých akcí je vhodné případné finanční opatření odložit a situaci nadále

bedlivě sledovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou **bere na vědomí** předložený plán investičních akcí pro rok 2023 v § silnice, kanalizace, veřejné osvětlení a rekreace.

Výsledek hlasování:

Pro: 15 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 727/09/23-Z bylo schváleno.

Zodpovídá: Dvořák Jan | Termín splnění: 19. 10. 2023

Přílohy:

Přehled investičních akcí 2023 silnice a kanalizac

8. Návrh na přesun pohledávek

V souladu se směrnicí č. 1/2013 o pohledávkách, navrhuji přesun výše uvedených pohledávek. Jedná se o dlužníky většinou nezaměstnané, bez nároku na podporu, v případě nahodilých krátkodobých zaměstnání mají tak nízký příjem, že jim nelze nic strhnout.

Nejedná se o odpis pohledávek, pouze přesun na podrozvahu, kde se netvoří opravné položky. Pohledávky budou v rámci možností nadále vymáhány.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou **schvaluje** přesun těchto pohledávek na podrozvahový účet: poplatky za odpady za rok 2016 ve výši 62.387,- Kč, poplatky za psy za rok 2016 ve výši 1.350,- Kč, pokuty udělené městskou policií za rok 2016 ve výši 700,- Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 15 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 728/09/23-Z bylo schváleno.

Zodpovídá: Holá Petra | Termín splnění: 19. 10. 2023

9. Návrh na odpis pohledávek

V souladu se směrnicí č. 1/2013 o pohledávkách, navrhuji odpis výše uvedených pohledávek. Tyto dluhy byly neúspěšně vymáhány, jedná se vesměs o dlužníky bez zaměstnání, kteří nepobírají podporu. Dluhy byly z tohoto důvodu již zastupitelstvem přesunuty na podrozvahu, jejich další evidence se jeví jako nevymahatelná.

Dlužníci, kteří dluží poplatky za odpad za rok 2014, dluží většinou i za následující roky /jsou to vesměs stále ti samí/ a dluhy jsou nadále intenzívně vymáhány, i když s minimální úspěšností. Pokud se ve výjimečném případě podaří vymoci odepsaný dluh, je zaúčtován jako výnos z odepsaných pohledávek - tj. i odepsané pohledávky lze nadále vymáhat /a jsou vymáhány spolu s „čerstvějšími“ dluhy/.

Odepsané pohledávky se neinventurují a nezvyšují tak výši pohledávek.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou **schvaluje** odpis nedobytných pohledávek vedených na podrozvaze v celkové výši 73.715, - Kč. Jedná se o dluhy na poplatek za odpady ve výši 70.765,- Kč za rok 2015, na poplatek za psy ve výši 950,- Kč za rok 2015 a na pokutách udělených městskou policií ve výši 2.000, - Kč za rok 2015.

Výsledek hlasování:

Pro: 15 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 729/09/23-Z bylo schváleno.

Zodpovídá: Holá Petra | **Termín splnění:** 19. 10. 2023

Ověřovatelé: Daniel Koleci

Martin Poláček

Starosta Bc. Tomáš Levinský

Místostarosta Jakub Vavroš, DiS.

Datum vyhotovení: