



H L A S O V Á N Í

zasedání číslo 4 Zastupitelstva obce Bořetice

konané dne 14. 12. 2022 v zasedací místnosti od 18:00 hod.

1. Zahájení jednání, kontrola prezence, schválení programu jednání

blok jednání: 1-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bořetice **schvaluje** program jednání IV. mimořádného veřejného zasedání zastupitelstva obce Bořetice tak, jak byl předložen - viz písemná příloha a s doplněním bodů

20.1 Projednání a schválení ceny stočného na rok 2023

20.2 Projednání a schválení Smlouvy o odvádění a čištění odpadních vod pro fyzické osoby a pro podnikatele

20.3 Projednání a schválení prodejní ceny pozemků pro výstavbu RD v lokalitě Záhumenice

20.4 Projednání a schválení na zhotovitele stavby v rámci zakázky Bořetice infrastruktura, Záhumenice-Příhon

20.5 Projednání a schválení prodejní ceny pozemků pro výstavbu RD v lokalitě Záhumenice-Příhon

20.6 Projednání a schválení zveřejnění záměru prodeje pozemků v lokalitě Záhumenice - Příhon

Výsledek návrhu usnesení: přijat 1/4Z/2022

Pro:0, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:3

2. Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu

blok jednání: 2-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bořetice **volí** členy návrhové komise pana Milana Herůfka a pana Jana Hempla.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 2a/4Z/2022

Pro:0, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:2

blok jednání: 2-2

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bořetice **volí** ověřovateli zápisu paní Lenku Kuchyňkovou a pana Marka Poláka.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 2b/4Z/2022

3. Zprávy z jednání Rady obce Bořetice od posledního zasedání a informace rady

blok jednání: 3-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bořetice **bere na vědomí** zprávy z jednání Rady obce Bořetice od posledního veřejného zasedání Zastupitelstva obce Bořetice.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 3/4Z/2022

Pro:0, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:2

4. Kontrola plnění usnesení z posledního veřejného zasedání ZO

blok jednání: 4-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bořetice **bere na vědomí** zprávu o kontrole plnění usnesení z posledního veřejného zasedání zastupitelstva obce, viz písemná příloha.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 4/4Z/2022

Pro:0, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:2

5. Zprávy z jednání výborů a komisí

blok jednání: 5-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bořetice **bere na vědomí** zprávu o kontrole v ZŠ a MŠ Bořetice a zprávu o kontrole poskytnutých dotací, viz písemná příloha.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 5/4Z/2022

Pro:0, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:2

6. Interpelace, náměty a žádosti členů Zastupitelstva obce Bořetice

blok jednání: 6-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bořetice

Výsledek návrhu usnesení: nepřijat
nebylo hlasováno

7. Projednání a schválení zveřejnění záměrů prodeje pozemků nebo částí pozemků:

blok jednání: 7-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bořetice

Výsledek návrhu usnesení: nepřijat
nebylo hlasováno

7.1. Projednání zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. st. 876/2, p.č. st. 876/3, p.č. st. 1236, p.č. st. 1237, p.č. st. 1235, a p.č. 2584/99, vše k.ú. Bořetice u Hustopečí

blok jednání: 7.1-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bořetice **schvaluje** zveřejnění záměru prodeje pozemku p. č. st. 876/2, o výměře 22 m², druh pozemku: zastavěná plocha, p. č. st. 876/3 o výměře 2 m², druh pozemku: zastavěná plocha, části pozemku p. č. 2584/1, a to nově vzniklý pozemek 2584/99, o výměře 53 m², druh pozemku: ostatní plocha, a nově vzniklý pozemek p. č. st. 1236, o výměře 7 m², druh pozemku: zastavěná plocha, dále část pozemku p. č. 133/13, a to nově vzniklý pozemek p. č. st. 1237, o výměře 85 m², vše v k. ú. Bořetice u Hustopečí, dle geometrického plánu č. 1300-108/2020, který vypracoval Ing. Daniel Svoboda.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 6/4Z/2022
Pro:0, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:2

7.2. Projednání zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 1151/3, o výměře cca 530 m², druh pozemku: ostatní plocha, v k.ú. Bořetice

blok jednání: 7.2-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bořetice **schvaluje** zveřejnění záměru prodeje části pozemku p. č. 1151/3, o výměře cca 530 m², druh pozemku: ostatní plocha, v k. ú. Bořetice u Hustopečí, dle orientačního nákresu, viz písemná příloha.

Výsledek návrhu usnesení: nepřijat
Pro:0, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:2

8. Projednání a schválení prodeje pozemků nebo částí pozemků:

blok jednání: 8-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bořetice

Výsledek návrhu usnesení: nepřijat

8.1. Projednání prodeje pozemku p. č. 133/202, k. ú. Bořetice u Hustopečí

blok jednání: 8.1-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bořetice **schvaluje** prodej části pozemku p. č. 133/13, a to nově vzniklý pozemek p. č. st. 133/202, o výměře 120 m², druh pozemku: ostatní plocha, v k. ú. Bořetice u Hustopečí, dle geometrického plánu 1391-108/2022, který vypracoval Ing. Jan Hlávka, za cenu 200,-- Kč/m² kupující *** za podmínky, že kupující zaplatí veškeré náklady spojené s prodejem pozemku (geometrický plán, souhlas s dělením pozemku, sepsání kupní smlouvy, poplatek za ověření podpisu a poplatek za návrh na vklad).

Výsledek návrhu usnesení: přijat 7/4Z/2022

Pro:0, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:2

8.2. Projednání prodeje pozemku p. č. 133/65, k. ú. Bořetice u Hustopečí

blok jednání: 8.2-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bořetice **stahuje** Projednání prodeje pozemku p. č. 133/65, k. ú. Bořetice u Hustopečí vzhledem k nepřítomnosti žadatelky. Bude projednáno na dalším veřejném zasedání.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 8/4Z/2022

Pro:0, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:2

9. Projednání a schválení Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami

blok jednání: 9-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bořetice **souhlasí** s bezplatným převodem pozemku p. č. 4453, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, v k. ú. Bořetice u Hustopečí, **souhlasí** se zněním a uzavřením Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami (čj. UZSVM/BBV/10664/2022 - BBVM), viz písemná příloha, a **pověřuje** starostu obce podpisem smlouvy.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 9/4Z/2022

Pro:0, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:2

10. Revokace usnesení č. 7/33Z/2022 o převodu pozemku p. č. 1175/3, k. ú. Bořetice u Hustopečí

blok jednání: 10-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bořetice **revokuje** usnesení č. 7/33Z/2022, o převodu pozemku p. č. 1175/3, k. ú. Bořetice

u Hustopečí, které schválilo Zastupitelstvo obce Bořetice dne 7. 9. 2022 na svém 33. zasedání ve znění:

*"Zastupitelstvo obce Bořetice schvaluje výkup pozemku p. č. 1175/65, o výměře 96 m², druh pozemku: orná půda, v k. ú. Bořetice u Hustopečí, dle geometrického plánu č. 1320-226/2020, který zpracoval Ing. Jan Hlávka, od vlastníka pozemku ***, za cenu 70,- Kč/m². Kupující Obec Bořetice zaplatí veškeré náklady spojené s výkupem pozemku (geometrický plán, souhlas s dělením pozemku, sepsání kupní smlouvy, poplatky za ověření podpisu a poplatek za návrh na vklad)."*

a **schvaluje** nové usnesení ve znění:

Zastupitelstvo obce Bořetice schvaluje výkup pozemku p. č. 1175/3, o výměře 96 m², druh pozemku: orná půda, v k. ú. Bořetice u Hustopečí, dle geometrického plánu č. 1320-226/2020, který zpracoval Ing. Jan Hlávka, od vlastníka pozemku ***, za cenu 70,- Kč/m². Kupující Obec Bořetice zaplatí veškeré náklady spojené s výkupem pozemku (geometrický plán, souhlas s dělením pozemku, sepsání kupní smlouvy, poplatky za ověření podpisu a poplatek za návrh na vklad).

Výsledek návrhu usnesení: přijat 10/4Z/2022

Pro:0, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:2

11. Projednání a schválení Dodatku č. 2 Smlouvy o zřízení pověřence

blok jednání: 11-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bořetice **souhlasí** se zněním a uzavřením Dodatku č. 2 ke Smlouvě o zřízení pověřence (DPO – data protection officer) pro ochranu osobních údajů dle Nařízení Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (dále jen „Nařízení GDPR“) mezi DSO Mikroregion Hustopečsko, IČ: 70824134, Dukelského nám. 2/2, 69301 Hustopeče, a Obcí Bořetice, IČ: 00283037, Bořetice č. p. 39, 69108 Bořetice, viz písemná příloha - s následující změnou - místo: "se dohodly na dodatku č. 1 smlouvy..." se uvede: "se dohodly na dodatku č. 2 smlouvy"....a pověřuje starostu obce k podpisu dodatku č. 2.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 11/4Z/2022

Pro:0, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:2

12. Projednání a schválení Obecně závazné vyhlášky obce o regulaci používání zábavní pyrotechniky

blok jednání: 12-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bořetice **schvaluje** Obecně závaznou vyhlášku obce o regulaci používání zábavní pyrotechniky s nabytím účinnosti počátkem patnáctého dne následujícího po dni jejího vyhlášení ve Sbírce právních předpisů územních samosprávných celků a některých správních úřadů.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 12/4Z/2022

Pro:0, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:2

13. Projednání žádosti Domovu pro seniory Hustopeče, příspěvkové organizace, o finanční dar na provoz

blok jednání: 13-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bořetice **schvaluje** poskytnutí finančního daru Domovu pro seniory Hustopeče, příspěvkové organizaci, Hybešova 1497/7, 69301 Hustopeče, ve výši 1000 Kč.

Výsledek návrhu usnesení: nepřijat

Pro:0, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:2

14. Projednání a schválení Rozpočtu Obce Bořetice na rok 2023

blok jednání: 14-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bořetice **schvaluje** schodkový rozpočet obce Bořetice na rok 2023 s těmito změnami oproti návrhu rozpočtu

V příjmové části rozpočtu paragraf

2321 stočné zvýšení o 1 200 000,--Kč

3639 prodej pozemků zvýšení o 16 807 000,--Kč

Financování zvýšení o 2 303 400,--Kč

Ve výdajové části rozpočtu paragraf

2212 silnice zvýšení o 50 000,--Kč

3113 škola zvýšení o 200 000,--Kč

3314 knihovna zvýšení o 29 700,--Kč

3633 inženýrské sítě stavba zvýšení o 15 850 000,--Kč

3745 péče o vzhled zvýšení o 50 000,--Kč

3635 změna územního plánu č. 3 zvýšení o 200 000,--Kč

6320 pojištění majetku zvýšení o 20 000,--Kč

závazným ukazatelem je paragraf

celkem v příjmové části rozpočtu 62 180 800,--Kč

celkem ve výdajové části rozpočtu 64 475 800,--Kč

Financování 2 295 000,--Kč

Výsledek návrhu usnesení: přijat 13/4Z/2022

Pro:0, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:2

15. Projednání a schválení Střednědobého výhledu rozpočtu Obce

Bořetice na období 2024 - 2025

blok jednání: 15-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bořetice **schvaluje** střednědobý výhled rozpočtu Obce Bořetice na období 2024-2025 tak, jak byl předložen, viz písemná příloha.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 14/4Z/2022

Pro:0, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:2

16. Projednání a schválení rozpočtového opatření Obce Bořetice 8/2022

blok jednání: 16-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bořetice **schvaluje** Rozpočtové opatření obce Bořetice č. 8/2022 tak, jak bylo předloženo, viz písemná příloha, celkové zvýšení na straně příjmů i výdajů o částku 1 578 700,00 Kč.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 15/4Z/2022

Pro:0, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:2

17. Projednání a schválení zplnomocnění Rady obce Bořetice ke schválení Rozpočtového opatření č. 9/2022 Obce Bořetice

blok jednání: 17-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bořetice **zplnomocňuje** radu obce Bořetice ke schválení rozpočtového opatření Obce Bořetice č. 9/2022 v plném rozsahu s tím, že schválené rozpočtové opatření č. 9/2022 bude předloženo na dalším zasedání Zastupitelstva obce Bořetice k informaci.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 16/4Z/2022

Pro:0, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:2

18. Projednání a schválení plánu práce orgánů Obce Bořetice na rok 2023

blok jednání: 18-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bořetice **schvaluje** Plán práce orgánů obce Bořetice na rok 2023, viz písemná příloha.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 17/4Z/2022

Pro:0, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:2

19. Projednání kulturního kalendáře na rok 2023

blok jednání: 19-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bořetice **bere na vědomí** kalendář kulturních akcí obce Bořetice na rok 2023 viz. písemná příloha.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 18/4Z/2022

Pro:0, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:2

20. Další návrhy přednesené před nebo v průběhu jednání (§ 94 zákona č. 128/2000 Sb., v pozdějším znění)

blok jednání: 20-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bořetice

Výsledek návrhu usnesení: nepřijat
nebylo hlasováno

20.1. Projednání a schválení ceny stočného na rok 2023

blok jednání: 20.1-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bořetice **schvaluje** cenu stočného v obci Bořetice za 1 osobu pro rok 2023 ve výši 51,60 Kč bez DPH/m³. Cena stočného je platná od 1. 1. 2023. Množství odpadní vody na osobu a rok dle vyhlášky Ministerstva zemědělství č. 428/2001 Sb., v aktuálním znění.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 19/4Z/2022

Pro:0, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:2

20.2. Projednání a schválení Smlouvy o odvádění a čištění odpadních vod pro fyzické osoby a pro podnikatele

blok jednání: 20.2-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bořetice **schvaluje** znění Smlouvy o odvádění a čištění odpadních vod pro FO (fyzické osoby) a Smlouvy o odvádění a čištění odpadních vod pro POD (podnikatelé), viz písemná příloha, souhlasí s uzavřením smluv mezi obcí Bořetice a jednotlivými odběrateli a pověřuje starostu podpisem smluv s jednotlivými odběrateli.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 20/4Z/2022

Pro:0, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:2

20.3. Revokace usnesení zastupitelstva obce Bořetice č. 4/3Z/2022 ze dne 29.11.2022 týkajícího se změny č. 3 územního plánu obce

Bořetice

blok jednání: 20.3-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bořetice **revokuje** usnesení zastupitelstva obce Bořetice č. 4/3Z/2022 ze dne 29.11.2022 v následujícím znění:

Zastupitelstvo obce Bořetice schvaluje podání žádosti o Změnu č. 3 územního plánu obce Bořetice spočívající v návrzích následujících změn:

část I. F. 1 Základní pojmy:

Občanské vybavení místního významu: místo "ubytovací penziony" dát: ubytovací zařízení - v území označeném BR a SO max. o kapacitě 5 lůžek.

část I.F.2. Podmínky pro využití ploch:

BR:

- koeficient zastavěnosti se stanovuje na KZP=0,6

SOv:

- nahradit za SO (u farské zahrady za OE)

- Podmíněně přípustné využití: ".. pro občanské vybavení vyššího významu" nahradit: "pro občanské vybavení místního významu".

- koeficient zastavěnosti se stanovuje na KZP=0,6

OE:

- koeficient zastavěnosti se nestanovuje.

*Zastupitelstvo obce Bořetice dále **pověřuje** radu obce Bořetice k návrhu dalších případných změn do Změny č. 3 územního plánu obce Bořetice s tím, že tyto návrhy budou zastupitelstvu dány na vědomí, a **pověřuje** starostu obce zajištěním procesu změny č. 3 územního plánu obce Bořetice.*

Zastupitelstvo obce Bořetice schvaluje následující usnesení:

1. Zastupitelstvo obce Bořetice podle § 6 odst. 5 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění rozhoduje o pořízení Změny č. 3 Územního plánu Bořetice odborem územního plánování Městského úřadu Hustopeče zkráceným postupem dle § 55a stavebního zákona.
2. Zastupitelstvo obce Bořetice podle § 6 odst. 6 písm. b) stavebního zákona schvaluje žádost obce o pořizování Změny č. 3 ÚP Bořetice OÚP MěÚ Hustopeče zkráceným postupem.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 21/4Z/2022

Pro:0, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:2

20.4. Projednání a schválení na zhotovitele stavby v rámci zakázky Bořetice infrastruktura, Záhumenice-Příhon

blok jednání: 20.4-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bořetice **schvaluje** na základě doporučení výběrové komise, resp. zprávy o posouzení a hodnocení nabídek, viz písemná příloha, jako zhotovitele akce Bořetice infrastruktura, Záhumenice - Příhon, firmu TD LKW s.r.o., Mrštíkova 13/15, 693 01 Hustopeče, IČ 293 80 421, DIČ CZ 293 80 421 za nabídkovou cenu 15.283.303,- Kč včetně DPH, souhlasí s uzavřením smlouvy o dílo a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy o dílo.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 22/4Z/2022

Pro:0, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:2

20.5. Projednání a schválení prodejní ceny pozemků pro výstavbu RD v lokalitě Záhumenice-Příhon

blok jednání: 20.5-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bořetice **schvaluje** prodejní cenu pozemků pro výstavbu rodinných domů v lokalitě Záhumenice - Příhon ve výši 2.400,- Kč/m² vč. DPH.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 23/4Z/2022

Pro:0, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:2

20.6. Projednání a schválení zveřejnění záměru prodeje pozemků v lokalitě Záhumenice - Příhon

blok jednání: 20.6-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bořetice **schvaluje** zveřejnění záměru prodeje pozemků p. č. 1630/52, o výměře 469 m², druh pozemku: zahrada, p. č. 1630/53, o výměře 503 m², druh pozemku: zahrada, p. č. 1630/54, o výměře 504 m², druh pozemku: zahrada, p. č. 1630/55, o výměře 503 m², druh pozemku: zahrada, p. č. 1630/56, o výměře 502 m², druh pozemku: zahrada, p. č. 1630/57, o výměře 503 m², druh pozemku: zahrada, p. č. 1630/58, o výměře 503 m², druh pozemku: zahrada, p. č. 1630/59, o výměře 502 m², druh pozemku: zahrada, p. č. 1630/60, o výměře 503 m², druh pozemku: zahrada, p. č. 1630/61, o výměře 501 m², druh pozemku: zahrada, p. č. 1630/62, o výměře 504 m², druh pozemku: zahrada, p. č. 1630/63, o výměře 501 m², druh pozemku: zahrada, p. č. 1630/64, o výměře 504 m², druh pozemku: zahrada, p. č. 1630/65, o výměře 501 m², druh pozemku: zahrada, vše v k. ú. Bořetice u Hustopečí, a to za podmínek uvedených v příloze. Záměr prodeje pozemků bude zveřejněn do 60 dnů od schválení.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 24/4Z/2022

Pro:0, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:2

21. Rozprava a různé

blok jednání: 21-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bořetice

Výsledek návrhu usnesení: nepřijat
nebylo hlasováno

22. . Závěr jednání

blok jednání: 22-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bořetice

Výsledek návrhu usnesení: nepřijat
nebylo hlasováno
