



H L A S O V Á N Í

zasedání číslo 15 Zastupitelstva obce Kunčice pod Ondřejníkem

konané dne 29. 4. 2025 v Obecní úřad Kunčice p.O. od 16:00 hod.

1. Návrh programu 15. Zasedání zastupitelstva obce Kunčice pod Ondřejníkem

blok jednání: 1-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčice pod Ondřejníkem **schvaluje** program 15. Zasedání zastupitelstva obce Kunčice pod Ondřejníkem.

Výsledek návrhu usnesení: přijat ZO15/2025/1a

Pro:12, Proti:2, Zdržel se:1, Nepřítomen:0

Tomáš	Byrtus	Ing.	PROTI
David	Fojtík		PRO
Dana	Heryánová	PaedDr.	PRO
Leoš	Liška	Ing.	PRO
Richard	Macura		PRO
Markéta	Macurová		PRO
Vít	Majerek		PRO
Michal	Mazoch	Ing.	PRO
Markéta	Menšíková	Ing.	PROTI
Jiří	Mikala	Ing.	PRO
Lumír	Poledník	Ing.	PRO
David	Strnadel	Ing.	ZDRŽEL SE
Zdeněk	Strnadel	Ing.	PRO
Petr	Tryščuk		PRO
Petr	Vrlík		PRO

blok jednání: 1-2

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčice pod Ondřejníkem **schvaluje** uplatnění opatření podle §5 Jednacího řádu a bodu 10.

- Nikdo nemůže mluvit v téže věci více než dvakrát,
- Doba diskusního vystoupení se omezuje na maximálně 3 minuty, a u předkladatele na maximálně 5 minut,
- Technické poznámky se zkracují na dobu 2 minuty.

Výsledek návrhu usnesení: přijat ZO15/2025/1b

Pro:9, Proti:5, Zdržel se:1, Nepřítomen:0

Tomáš	Byrtus	Ing.	PROTI
David	Fojtík		ZDRŽEL SE
Dana	Heryánová	PaedDr.	PRO

Leoš	Liška	Ing.	PRO
Richard	Macura		PRO
Markéta	Macurová		PRO
Vít	Majerek		PRO
Michal	Mazoch	Ing.	PRO
Markéta	Menšíková	Ing.	PROTI
Jiří	Mikala	Ing.	PRO
Lumír	Poledník	Ing.	PRO
David	Strnadel	Ing.	PROTI
Zdeněk	Strnadel	Ing.	PROTI
Petr	Tryščuk		PRO
Petr	Vrlík		PROTI

2. Kontrola usnesení z 14. Zasedání Zastupitelstva obce Kunčice pod Ondřejníkem

blok jednání: 2-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčice pod Ondřejníkem **bere na vědomí** informaci o plnění usnesení přijatých na 14. zasedání Zastupitelstva obce ze dne 11. 3. 2025.

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

3. Určení ověřovatelů zápisu ze zasedání ZO

blok jednání: 3-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčice pod Ondřejníkem **schvaluje** ověřovatele zápisu ve složení Zdeněk Strnadel a Markéta Macurová.

Výsledek návrhu usnesení: přijat ZO15/2025/2

Pro:13, Proti:0, Zdržel se:2, Nepřítomen:0

Tomáš	Byrtus	Ing.	PRO
David	Fojtík		PRO
Dana	Heryánová	PaedDr.	PRO
Leoš	Liška	Ing.	PRO
Richard	Macura		PRO
Markéta	Macurová		ZDRŽEL SE
Vít	Majerek		PRO
Michal	Mazoch	Ing.	PRO
Markéta	Menšíková	Ing.	PRO
Jiří	Mikala	Ing.	PRO
Lumír	Poledník	Ing.	PRO
David	Strnadel	Ing.	PRO
Zdeněk	Strnadel	Ing.	ZDRŽEL SE
Petr	Tryščuk		PRO
Petr	Vrlík		PRO

4. Informace o schůzích Rady obce

blok jednání: 4-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčice pod Ondřejníkem **bere na vědomí** informace o schůzích Rady obce Kunčice pod Ondřejníkem.

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

5. Informace o schůzích Výborů

5.1. Kontrolní výbor

blok jednání: 5.1-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčice pod Ondřejníkem **bere na vědomí** předložené zprávy Kontrolního výboru.

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

6. Změny územního plánu

blok jednání: 6-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčice pod Ondřejníkem **bere na vědomí** Otevřený dopis zastupitelům obce proti změnám územního plánu v Kunčicích pod Ondřejníkem ze dne 9. 6. 2023.

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

6.1. Rozhodnutí o dalším postupu pořizování Změny č. 3C Územního plánu Kunčice pod Ondřejníkem

blok jednání: 6.1-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčice pod Ondřejníkem **schvaluje** že **chce pokračovat** v procesu pořizování Změny č. 3C Územního plánu Kunčice pod Ondřejníkem dle varianty A. obsažené v důvodové zprávě.

Výsledek návrhu usnesení: nepřijat

Pro:5, Proti:4, Zdržel se:6, Nepřítomen:0

Tomáš	Byrtus	Ing.	PROTI
David	Fojtík		PRO
Dana	Heryánová	PaedDr.	ZDRŽEL SE
Leoš	Liška	Ing.	PROTI
Richard	Macura		ZDRŽEL SE
Markéta	Macurová		ZDRŽEL SE

Vít	Majerek		ZDRŽEL SE
Michal	Mazoch	Ing.	PROTI
Markéta	Menšíková	Ing.	PRO
Jiří	Mikala	Ing.	ZDRŽEL SE
Lumír	Poledník	Ing.	ZDRŽEL SE
David	Strnadel	Ing.	PRO
Zdeněk	Strnadel	Ing.	PRO
Petr	Tryščuk		PROTI
Petr	Vrlík		PRO

blok jednání: 6.1-2

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčice pod Ondřejníkem **schvaluje** že **chce pokračovat** v procesu pořizování Změny č. 3C Územního plánu Kunčice pod Ondřejníkem dle varianty B. obsažené v důvodové zprávě, tedy za podmínky, že z návrhu změny č. 3C bude vypuštěna plocha s označením Z3/26, a že vlastník pozemku p. č. 1964/8 v k. ú. Kunčice pod Ondřejníkem uhradí zbývající náklady související se změnou č. 3C.

Výsledek návrhu usnesení: přijat ZO15/2025/3

Pro:8, Proti:3, Zdržel se:4, Nepřítomen:0

Tomáš	Byrtus	Ing.	PROTI
David	Fojtík		PRO
Dana	Heryánová	PaedDr.	ZDRŽEL SE
Leoš	Liška	Ing.	PROTI
Richard	Macura		ZDRŽEL SE
Markéta	Macurová		PRO
Vít	Majerek		PRO
Michal	Mazoch	Ing.	ZDRŽEL SE
Markéta	Menšíková	Ing.	PRO
Jiří	Mikala	Ing.	ZDRŽEL SE
Lumír	Poledník	Ing.	PRO
David	Strnadel	Ing.	PRO
Zdeněk	Strnadel	Ing.	PRO
Petr	Tryščuk		PROTI
Petr	Vrlík		PRO

blok jednání: 6.1-3

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčice pod Ondřejníkem **schvaluje** že **ukončuje pořizování** Změny č. 3C Územního plánu Kunčice pod Ondřejníkem.

Výsledek návrhu usnesení: nepřijat
nebylo hlasováno

6.2. Zadání Změny č. 4 Územního plánu Kunčice pod Ondřejníkem

blok jednání: 6.2-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčice pod Ondřejníkem **schvaluje**

1. že souhlasí s předloženým návrhem zadání Změny č. 4 Územního plánu Kunčice pod Ondřejníkem;
2. v souladu s ust. § 27 odst. 1. písm. a) za použití ust. § 111 odst. 3 stavebního zákona **pořízení Změny č. 4 Územního plánu Kunčice pod Ondřejníkem;**
3. v souladu s ust. § 27 odst. 1. písm. b) za použití ust. § 111 odst. 3 stavebního zákona **zadání Změny č. 4 Územního plánu Kunčice pod Ondřejníkem;**
4. dle § 111 odst. 4 stavebního zákona, že při pořizování Změny č. 4 Územního plánu Kunčice pod Ondřejníkem může být **sloučeno společné jednání a veřejné projednání;**

Výsledek návrhu usnesení: přijat ZO15/2025/4
Pro:15, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:0

Tomáš	Byrtus	Ing.	PRO
David	Fojtík		PRO
Dana	Heryánová	PaedDr.	PRO
Leoš	Liška	Ing.	PRO
Richard	Macura		PRO
Markéta	Macurová		PRO
Vít	Majerek		PRO
Michal	Mazoch	Ing.	PRO
Markéta	Menšíková	Ing.	PRO
Jiří	Mikala	Ing.	PRO
Lumír	Poledník	Ing.	PRO
David	Strnadel	Ing.	PRO
Zdeněk	Strnadel	Ing.	PRO
Petr	Tryščuk		PRO
Petr	Vrlík		PRO

7. Majetkové a finanční záležitosti

blok jednání: 7-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčice pod Ondřejníkem

Výsledek návrhu usnesení: nepřijat
nebylo hlasováno

7.1. Smlouva o podmínkách vydávání a odkupování Cenných papírů

blok jednání: 7.1-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčice pod Ondřejníkem **schvaluje** uzavření Smlouvy o podmínkách vydávání a odkupování Cenných papírů mezi obcí Kunčice pod Ondřejníkem (jako investorem) a Generali Investments CEE, investiční společností, a.s. (IČ: 43793766). Tato smlouva umožňuje Investorovi realizovat investování do Fondů a Investičních programů nabízených společností Generali Investments CEE, investiční společností, a.s.. Smlouva o podmínkách vydávání a odkupování cenných papírů.

Zastupitelstvo obce pověřuje k výkonu práv a povinností vyplývajících z této smlouvy pro Investora starostu obce, včetně dispozice s finančními prostředky obce ve prospěch bankovních účtů, produktů aktuálně nabízených Fondů a Investičních programů za účelem vydání Cenných papírů v souladu s Podmínkami

k investování, příslušnými Produktovými podmínkami a Statuty a Prospekty a Ceníkem.

Zastupitelstvo obce ukládá starostovi obce informovat o stavu majetkového účtu Investora, o provedených pokynech Investora, o specifikaci zaslanych peněžních prostředků obce ve prospěch bankovních účtů, jednotlivých Investičních produktů a výši zaplacených vstupních poplatků Investičních programů Radu obce, a to jednou ročně.

Výsledek návrhu usnesení: přijat ZO15/2025/5

Pro:10, Proti:0, Zdržel se:5, Nepřítomen:0

Tomáš	Byrtus	Ing.	PRO
David	Fojtík		ZDRŽEL SE
Dana	Heryánová	PaedDr.	PRO
Leoš	Liška	Ing.	PRO
Richard	Macura		PRO
Markéta	Macurová		PRO
Vít	Majerek		PRO
Michal	Mazoch	Ing.	PRO
Markéta	Menšíková	Ing.	ZDRŽEL SE
Jiří	Mikala	Ing.	PRO
Lumír	Poledník	Ing.	PRO
David	Strnadel	Ing.	ZDRŽEL SE
Zdeněk	Strnadel	Ing.	ZDRŽEL SE
Petr	Tryščuk		PRO
Petr	Vrlík		ZDRŽEL SE

7.2. Smlouva o kontokorentním úvěru č. 1682010349

blok jednání: 7.2-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčice pod Ondřejníkem **schvaluje** přijetí kontokorentního úvěru do výše 4.000.000 Kč a zároveň schvaluje uzavření Smlouvy o kontokorentním úvěru č. 1682010349/25 mezi obcí Kunčice pod Ondřejníkem a Českou spořitelnou, a.s., sídlem Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ 140 00, IČO: 45244782.

Výsledek návrhu usnesení: přijat ZO15/2025/6

Pro:14, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

Tomáš	Byrtus	Ing.	PRO
David	Fojtík		PRO
Dana	Heryánová	PaedDr.	PRO
Leoš	Liška	Ing.	PRO
Richard	Macura		PRO
Markéta	Macurová		PRO
Vít	Majerek		PRO
Michal	Mazoch	Ing.	PRO
Markéta	Menšíková	Ing.	NEHLASOVAL
Jiří	Mikala	Ing.	PRO
Lumír	Poledník	Ing.	PRO
David	Strnadel	Ing.	PRO

Zdeněk	Strnadel	Ing.	PRO
Petr	Tryščuk		PRO
Petr	Vrlík		PRO

7.3. Koupě nově odděleného pozemku p.č. 2572/33

blok jednání: 7.3-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčice pod Ondřejníkem **schvaluje** koupi nově odděleného pozemku parc. č. 2572/33 o předpokládané výměře 436 m² v k. ú. Kunčice pod Ondřejníkem. Kupní cena je stanovena ve výši 200 Kč/m². Kupní smlouva bude realizována mezi Obcí Kunčice pod Ondřejníkem a Alžbětou Bařinovou, bytem Kunčice pod Ondřejníkem č. p. 74.

Výsledek návrhu usnesení: přijat ZO15/2025/7
Pro:13, Proti:0, Zdržel se:1, Nepřítomen:1

Tomáš	Byrtus	Ing.	ZDRŽEL SE
David	Fojtík		PRO
Dana	Heryánová	PaedDr.	PRO
Leoš	Liška	Ing.	PRO
Richard	Macura		PRO
Markéta	Macurová		PRO
Vít	Majerek		PRO
Michal	Mazoch	Ing.	PRO
Markéta	Menšíková	Ing.	NEHLASOVAL
Jiří	Mikala	Ing.	PRO
Lumír	Poledník	Ing.	PRO
David	Strnadel	Ing.	PRO
Zdeněk	Strnadel	Ing.	PRO
Petr	Tryščuk		PRO
Petr	Vrlík		PRO

7.4. Koupě nově odděleného pozemku p.č. 2572/34

blok jednání: 7.4-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčice pod Ondřejníkem **schvaluje** koupi nově odděleného pozemku parc. č. 2572/34 o předpokládané výměře 60 m² v k. ú. Kunčice pod Ondřejníkem. Kupní cena je stanovena ve výši 200 Kč/m². Kupní smlouva bude realizována mezi Obcí Kunčice pod Ondřejníkem a Alešem Štůralou, bytem Kunčice pod Ondřejníkem č. p. 599.

Výsledek návrhu usnesení: přijat ZO15/2025/8
Pro:14, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

Tomáš	Byrtus	Ing.	PRO
David	Fojtík		PRO
Dana	Heryánová	PaedDr.	PRO
Leoš	Liška	Ing.	PRO

Richard	Macura		PRO
Markéta	Macurová		PRO
Vít	Majerek		PRO
Michal	Mazoch	Ing.	PRO
Markéta	Menšíková	Ing.	NEHLASOVAL
Jiří	Mikala	Ing.	PRO
Lumír	Poledník	Ing.	PRO
David	Strnadel	Ing.	PRO
Zdeněk	Strnadel	Ing.	PRO
Petr	Tryščuk		PRO
Petr	Vrlík		PRO

7.5. Prodej nově odděleného pozemku p.č. 1748/25

blok jednání: 7.5-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčice pod Ondřejníkem **schvaluje** prodej nově odděleného pozemku parc. č. 1748/25 o předpokládané výměře 120 m² v k. ú. Kunčice pod Ondřejníkem. Kupní cena je stanovena ve výši 2050 Kč/m². Kupní smlouva bude realizována mezi Obcí Kunčice pod Ondřejníkem a Pivovarem Ogar s.r.o. (IČO: 04414055).

Zastupitelstvo obce k prodejní ceně konstatuje, že stanovená cena je nižší, než cena obvyklá, protože se jedná o malou část odděleného pozemku, která bude sloužit pro výstavbu parkovacích ploch.

Výsledek návrhu usnesení: přijat ZO15/2025/9

Pro:15, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:0

Tomáš	Byrtus	Ing.	PRO
David	Fojtík		PRO
Dana	Heryánová	PaedDr.	PRO
Leoš	Liška	Ing.	PRO
Richard	Macura		PRO
Markéta	Macurová		PRO
Vít	Majerek		PRO
Michal	Mazoch	Ing.	PRO
Markéta	Menšíková	Ing.	PRO
Jiří	Mikala	Ing.	PRO
Lumír	Poledník	Ing.	PRO
David	Strnadel	Ing.	PRO
Zdeněk	Strnadel	Ing.	PRO
Petr	Tryščuk		PRO
Petr	Vrlík		PRO

7.6. Koupě nově odděleného pozemku p.č. 1748/26

blok jednání: 7.6-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčice pod Ondřejníkem **schvaluje** prodej nově odděleného pozemku parc. č. 1748/26 o předpokládané výměře 24 m² v k. ú. Kunčice pod Ondřejníkem. Kupní cena je stanovena ve výši 2050 Kč/m².

Kupní smlouva bude realizována mezi Obcí Kunčice pod Ondřejníkem a Pivovarem Ogar s.r.o. (IČO: 04414055).

Výsledek návrhu usnesení: přijat ZO15/2025/10
Pro:15, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:0

Tomáš	Byrtus	Ing.	PRO
David	Fojtík		PRO
Dana	Heryánová	PaedDr.	PRO
Leoš	Liška	Ing.	PRO
Richard	Macura		PRO
Markéta	Macurová		PRO
Vít	Majerek		PRO
Michal	Mazoch	Ing.	PRO
Markéta	Menšíková	Ing.	PRO
Jiří	Mikala	Ing.	PRO
Lumír	Poledník	Ing.	PRO
David	Strnadel	Ing.	PRO
Zdeněk	Strnadel	Ing.	PRO
Petr	Tryščuk		PRO
Petr	Vrlík		PRO

8. Střednědobý plán rozvoje sociálních služeb

blok jednání: 8-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčice pod Ondřejníkem **schvaluje** Střednědobý plán rozvoje sociálních služeb a dalších aktivit v území MAS Frýdlantsko-Beskydy pro léta 2025-2027 dle předloženého materiálu.

Výsledek návrhu usnesení: přijat ZO15/2025/11
Pro:15, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:0

Tomáš	Byrtus	Ing.	PRO
David	Fojtík		PRO
Dana	Heryánová	PaedDr.	PRO
Leoš	Liška	Ing.	PRO
Richard	Macura		PRO
Markéta	Macurová		PRO
Vít	Majerek		PRO
Michal	Mazoch	Ing.	PRO
Markéta	Menšíková	Ing.	PRO
Jiří	Mikala	Ing.	PRO
Lumír	Poledník	Ing.	PRO
David	Strnadel	Ing.	PRO
Zdeněk	Strnadel	Ing.	PRO
Petr	Tryščuk		PRO
Petr	Vrlík		PRO

9. Různé, diskuse a prostor pro návrhy a připomínky občanů

blok jednání: 9-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčice pod Ondřejníkem

Výsledek návrhu usnesení: nepřijat
nebylo hlasováno

blok jednání: 9-2

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčice pod Ondřejníkem

Výsledek návrhu usnesení: nepřijat
nebylo hlasováno
