



H L A S O V Á N Í

33. zasedání Zastupitelstva obce Rataje

konané dne 3. 2. 2025 v Obecní úřad Rataje od 17:00 hod.

1. Zahájení, volba ověřovatelů zápisu, schválení programu, určení zapisovatele

blok jednání: 1-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **určuje** Ověřovatele zápisu z 33. jednání ZO: Ing. Deneš Zdeněk, Opravil Robert

Výsledek návrhu usnesení: přijat 7/1

Pro:7, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:2

Zdeněk Deneš	Ing.	PRO
Lukáš Frkal	Bc.	PRO
Pavel Opatrný	PhDr.	PRO
Robert Opravil		PRO
Antonín Říkovský		PRO
Martina Sedláčková		NEHLASOVAL
Ondřej Stojaník		NEHLASOVAL
Hynek Švásta	Ing.	PRO
Marek Zezula		PRO

blok jednání: 1-2

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **schvaluje** Program 33. jednání ZO.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 2/1

Pro:7, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:2

Zdeněk Deneš	Ing.	PRO
Lukáš Frkal	Bc.	PRO
Pavel Opatrný	PhDr.	PRO
Robert Opravil		PRO
Antonín Říkovský		PRO
Martina Sedláčková		NEHLASOVAL
Ondřej Stojaník		NEHLASOVAL
Hynek Švásta	Ing.	PRO
Marek Zezula		PRO

2. Zpráva o plnění usnesení z posledního jednání ZO, zpráva o činnosti obecního úřadu za měsíc leden

blok jednání: 2-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **bere na vědomí** Zprávu o plnění usnesení z posledního jednání ZO, zprávu o činnosti OU za měsíc leden 2025.

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

3. Pravidla pro poskytování účelové dotace vlastníkům bytového fondu v obci Rataje z rozpočtu obce - aktualizace

blok jednání: 3-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **odkládá Pravidla pro poskytování účelové dotace na parkovací místa, vjezdy a přístupový chodník vlastníkům nemovitostí v obci Rataje z rozpočtu obce na příští jednání ZO.**

Výsledek návrhu usnesení: přijat 5/1

Pro:8, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

Zdeněk Deneš	Ing.	PRO
Lukáš Frkal	Bc.	PRO
Pavel Opatrný	PhDr.	PRO
Robert Opravil		PRO
Antonín Říkovský		PRO
Martina Sedláčková		NEHLASOVAL
Ondřej Stojaník		PRO
Hynek Švásta	Ing.	PRO
Marek Zezula		PRO

4. Směrnice pro přidělení nájemních bytů v obci Rataje č. 1/2019, Regulace nájemného

blok jednání: 4-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **schvaluje** Cenu nájemného bytu č. 22/1 na adrese Rataje č. 22 ve výši 100,- Kč/1 m²

Výsledek návrhu usnesení: přijat 2/2

Pro:7, Proti:0, Zdržel se:1, Nepřítomen:1

Zdeněk Deneš	Ing.	PRO
Lukáš Frkal	Bc.	PRO
Pavel Opatrný	PhDr.	PRO
Robert Opravil		PRO

Antonín Říkovský	ZDRŽEL SE
Martina Sedláčková	NEHLASOVAL
Ondřej Stojaník	PRO
Hynek Švásta	Ing. PRO
Marek Zezula	PRO

blok jednání: 4-2

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **bere na vědomí** navýšení nájemného v bytovém domě Rataje č. 95 na základě provedených stavebních investic

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

5. Zpráva o výsledku výběrového řízení "Obnova multifunkčních sportovišť Rataje"

blok jednání: 5-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **schvaluje** Písemnou zprávu zadavatele ze dne 3.2.2025 s předmětem veřejné zakázky: "Obnova multifunkčních sportovišť Rataje"

Výsledek návrhu usnesení: přijat 2/3

Pro:8, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

Zdeněk Deneš	Ing.	PRO
Lukáš Frkal	Bc.	PRO
Pavel Opatrný	PhDr.	PRO
Robert Opravil		PRO
Antonín Říkovský		PRO
Martina Sedláčková		NEHLASOVAL
Ondřej Stojaník		PRO
Hynek Švásta	Ing.	PRO
Marek Zezula		PRO

blok jednání: 5-2

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **schvaluje** Protokol o otevírání nabídek, posouzení a hodnocení nabídek v rámci veřejné zakázky: "Obnova multifunkčních sportovišť Rataje" ze dne 30.1.2025.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 2/4

Pro:8, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

Zdeněk Deneš	Ing.	PRO
Lukáš Frkal	Bc.	PRO
Pavel Opatrný	PhDr.	PRO
Robert Opravil		PRO
Antonín Říkovský		PRO
Martina Sedláčková		NEHLASOVAL
Ondřej Stojaník		PRO

Hynek Švásta	Ing.	PRO
Marek Zezula		PRO

blok jednání: 5-3

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **schvaluje** PROTOKOL O JEDNÁNÍ HODNOTÍCÍ KOMISE konané dne 30. 1. 2025 v rámci veřejné zakázky: "Obnova multifunkčních sportovišť Rataje"

Výsledek návrhu usnesení: přijat 2/5

Pro:8, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

Zdeněk Deneš	Ing.	PRO
Lukáš Frkal	Bc.	PRO
Pavel Opatrný	PhDr.	PRO
Robert Opravil		PRO
Antonín Říkovský		PRO
Martina Sedláčková		NEHLASOVAL
Ondřej Stojaník		PRO
Hynek Švásta	Ing.	PRO
Marek Zezula		PRO

blok jednání: 5-4

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **schvaluje** Oznámení a Rozhodnutí o výběru dodavatele veřejné zakázky "Obnova multifunkčních sportovišť Rataje"

Výsledek návrhu usnesení: přijat 2/6

Pro:8, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

Zdeněk Deneš	Ing.	PRO
Lukáš Frkal	Bc.	PRO
Pavel Opatrný	PhDr.	PRO
Robert Opravil		PRO
Antonín Říkovský		PRO
Martina Sedláčková		NEHLASOVAL
Ondřej Stojaník		PRO
Hynek Švásta	Ing.	PRO
Marek Zezula		PRO

6. Žádosti

blok jednání: 6-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **souhlasí** S projektovou dokumentací na akci "Vodovodní přivaděč VDJ Barbořina-Rataje-posílení lokality ul. Havlíčkova, Kroměříž a souhlasí se stavbou na pozemcích p.č. 1501 v k.ú. Rataje u Kroměříže a 5231 v k.ú. Kroměříž.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 16/1
Pro:7, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:2

Zdeněk Deneš	Ing.	PRO
Lukáš Frkal	Bc.	PRO
Pavel Opatrný	PhDr.	PRO
Robert Opravil		PRO
Antonín Říkovský		PRO
Martina Sedláčková		NEHLASOVAL
Ondřej Stojaník		PRO
Hynek Švásta	Ing.	NEHLASOVAL
Marek Zezula		PRO

blok jednání: 6-2

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **schvaluje** Záměr pronájmu pozemku p.č. 167/1 v k.ú. Popovice u Kroměříže o výměře 960 m2 - orná půda

Výsledek návrhu usnesení: přijat 2/7
Pro:8, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

Zdeněk Deneš	Ing.	PRO
Lukáš Frkal	Bc.	PRO
Pavel Opatrný	PhDr.	PRO
Robert Opravil		PRO
Antonín Říkovský		PRO
Martina Sedláčková		NEHLASOVAL
Ondřej Stojaník		PRO
Hynek Švásta	Ing.	PRO
Marek Zezula		PRO

blok jednání: 6-3

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **odkládá** odkládá žádost o prodloužení nájemní smlouvy k bytu 22/3 Rataje a pověřuje starostu ověřit možnost navýšení nájmu bytu 22/3 na adrese Rataje.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 5/2
Pro:8, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

Zdeněk Deneš	Ing.	PRO
Lukáš Frkal	Bc.	PRO
Pavel Opatrný	PhDr.	PRO
Robert Opravil		PRO
Antonín Říkovský		PRO
Martina Sedláčková		NEHLASOVAL
Ondřej Stojaník		PRO
Hynek Švásta	Ing.	PRO
Marek Zezula		PRO

blok jednání: 6-4

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **schvaluje** Vybudování zpevněné plochy na parcele č. 168 v k.ú. Popovice u KM .

Výsledek návrhu usnesení: přijat 2/8

Pro:8, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

Zdeněk Deneš	Ing.	PRO
Lukáš Frkal	Bc.	PRO
Pavel Opatrný	PhDr.	PRO
Robert Opravil		PRO
Antonín Říkovský		PRO
Martina Sedláčková		NEHLASOVAL
Ondřej Stojaník		PRO
Hynek Švásta	Ing.	PRO
Marek Zezula		PRO

blok jednání: 6-5

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **zamítá** Pronájem KD v Ratajích v termínu 22.2.2025

Výsledek návrhu usnesení: přijat 17/1

Pro:8, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

Zdeněk Deneš	Ing.	PRO
Lukáš Frkal	Bc.	PRO
Pavel Opatrný	PhDr.	PRO
Robert Opravil		PRO
Antonín Říkovský		PRO
Martina Sedláčková		NEHLASOVAL
Ondřej Stojaník		PRO
Hynek Švásta	Ing.	PRO
Marek Zezula		PRO

blok jednání: 6-6

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **souhlasí** se snížením nájemného o 50% z měsíční ceny nájemného dle předložené žádosti a ukládá starostovi obce uzavřít Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě .

Výsledek návrhu usnesení: přijat 16/2

Pro:8, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

Zdeněk Deneš	Ing.	PRO
Lukáš Frkal	Bc.	PRO
Pavel Opatrný	PhDr.	PRO
Robert Opravil		PRO
Antonín Říkovský		PRO
Martina Sedláčková		NEHLASOVAL
Ondřej Stojaník		PRO

Hynek Švásta	Ing.	PRO
Marek Zezula		PRO

blok jednání: 6-7

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **souhlasí** s umístěním a provedením stavebního záměru "Novostavba hospodářského objektu na parcele č. 279 v k.ú. Popovice u Kroměříže dle projektové dokumentace.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 16/3
Pro:8, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

Zdeněk Deneš	Ing.	PRO
Lukáš Frkal	Bc.	PRO
Pavel Opatrný	PhDr.	PRO
Robert Opravil		PRO
Antonín Říkovský		PRO
Martina Sedláčková		NEHLASOVAL
Ondřej Stojaník		PRO
Hynek Švásta	Ing.	PRO
Marek Zezula		PRO

blok jednání: 6-8

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **ukládá** Administrativní pracovníci OU sdělit vyjádření zastupitelstva obce Charitě Kroměříž k poskytnutí finančního příspěvku na rok 2025

Výsledek návrhu usnesení: přijat 4/1
Pro:8, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

Zdeněk Deneš	Ing.	PRO
Lukáš Frkal	Bc.	PRO
Pavel Opatrný	PhDr.	PRO
Robert Opravil		PRO
Antonín Říkovský		PRO
Martina Sedláčková		NEHLASOVAL
Ondřej Stojaník		PRO
Hynek Švásta	Ing.	PRO
Marek Zezula		PRO

blok jednání: 6-9

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **pověřuje** starostu obce ověřit možnost navýšení nájmu bytu 22/3 na adrese Rataje.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 22/1
Pro:8, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

Zdeněk Deneš	Ing.	PRO
Lukáš Frkal	Bc.	PRO
Pavel Opatrný	PhDr.	PRO

Robert	Opravit	PRO
Antonín	Říkovský	PRO
Martina	Sedláčková	NEHLASOVAL
Ondřej	Stojaník	PRO
Hynek	Švásta	Ing. PRO
Marek	Zezula	PRO

7. Smlouvy obce

blok jednání: 7-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **odkládá** uzavření **Dohody o vypořádání nevyčerpaných prostředků z fondu oprav a údržby bytového domu Popovice č. 124,125**

Výsledek návrhu usnesení: přijat 5/3

Pro:7, Proti:0, Zdržel se:1, Nepřítomen:1

Zdeněk	Deneš	Ing.	PRO
Lukáš	Frkal	Bc.	ZDRŽEL SE
Pavel	Opatrný	PhDr.	PRO
Robert	Opravit		PRO
Antonín	Říkovský		PRO
Martina	Sedláčková		NEHLASOVAL
Ondřej	Stojaník		PRO
Hynek	Švásta	Ing.	PRO
Marek	Zezula		PRO

blok jednání: 7-2

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **schvaluje** uzavření Smlouvy o dílo mezi Obcí Rataje a MgA. Tomáš Kopčil s předmětem smlouvy: restaurování památky "Kamenný kříž z r. 1883 na točně v obci Rataje" za cenu 241 402,- Kč včetně DPH.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 2/9

Pro:8, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

Zdeněk	Deneš	Ing.	PRO
Lukáš	Frkal	Bc.	PRO
Pavel	Opatrný	PhDr.	PRO
Robert	Opravit		PRO
Antonín	Říkovský		PRO
Martina	Sedláčková		NEHLASOVAL
Ondřej	Stojaník		PRO
Hynek	Švásta	Ing.	PRO
Marek	Zezula		PRO

blok jednání: 7-3

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **schvaluje** uzavření Smlouvy zakládající právo provést stavbu a

smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti mezi Obcí Rataje a Povodí Moravy.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 2/10

Pro:8, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

Zdeněk Deneš	Ing.	PRO
Lukáš Frkal	Bc.	PRO
Pavel Opatrný	PhDr.	PRO
Robert Opravil		PRO
Antonín Říkovský		PRO
Martina Sedláčková		NEHLASOVAL
Ondřej Stojaník		PRO
Hynek Švásta	Ing.	PRO
Marek Zezula		PRO

blok jednání: 7-4

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **ukládá** starostovi obce prověřit převod nevyčerpaných finančních prostředků z fondu oprav a údržby bytového domu Popovice č. 124,125

Výsledek návrhu usnesení: přijat 4/2

Pro:7, Proti:0, Zdržel se:1, Nepřítomen:1

Zdeněk Deneš	Ing.	PRO
Lukáš Frkal	Bc.	ZDRŽEL SE
Pavel Opatrný	PhDr.	PRO
Robert Opravil		PRO
Antonín Říkovský		PRO
Martina Sedláčková		NEHLASOVAL
Ondřej Stojaník		PRO
Hynek Švásta	Ing.	PRO
Marek Zezula		PRO

8. Zpráva GDPR

blok jednání: 8-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **bere na vědomí** Stavovou zprávu ochrany osobních údajů ve smyslu GDPR

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

9. Různé

blok jednání: 9-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **pověřuje** starostu obce komunikovat s Městem KM o možném osazení rychlostního radaru v obci

Výsledek návrhu usnesení: přijat 22/2
Pro:8, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

Zdeněk Deneš	Ing.	PRO
Lukáš Frkal	Bc.	PRO
Pavel Opatrný	PhDr.	PRO
Robert Opravil		PRO
Antonín Říkovský		PRO
Martina Sedláčková		NEHLASOVAL
Ondřej Stojaník		PRO
Hynek Švásta	Ing.	PRO
Marek Zezula		PRO

blok jednání: 9-2

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **ukládá** starostovi obce prověřit nutnost aktualizace digitálního povodňového plánu v obci Rataje.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 4/3
Pro:8, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

Zdeněk Deneš	Ing.	PRO
Lukáš Frkal	Bc.	PRO
Pavel Opatrný	PhDr.	PRO
Robert Opravil		PRO
Antonín Říkovský		PRO
Martina Sedláčková		NEHLASOVAL
Ondřej Stojaník		PRO
Hynek Švásta	Ing.	PRO
Marek Zezula		PRO

blok jednání: 9-3

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání

Výsledek návrhu usnesení: nepřijat
nebylo hlasováno
