



H L A S O V Á N Í

zasedání číslo 35 Zastupitelstva obce Kunratice u Cvikova

konané dne 11. 11. 2025 v zasedací místnost obecního úřadu od 18:00 hod.

1. Zahájení zasedání

blok jednání: 1-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunratice u Cvikova

Výsledek návrhu usnesení: nepřijat
nebylo hlasováno

2. Volba ověřovatelů zápisu

blok jednání: 2-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunratice u Cvikova **volí** ověřovatele zápisu ze zasedání zastupitelstva obce č. 35 paní Květuši Tomkovou a Milenu Mocovou, Dis.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 1/35Z/2025
Pro:9, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:2

Roman Čech	PRO
Martina Černá	PRO
Kateřina Hradiská Bc.	PRO
Michal Iwanejko Bc.	PRO
Pavčina Kulíková	PRO
Helena Maupicová Ing.	NEHLASOVAL
Milena Mocová DiS	PRO
Lenka Šafrová	PRO
Zdeněk Špak	PRO
Květuše Tomková	PRO
Martina Vachun	NEHLASOVAL

3. Schválení programu zasedání

blok jednání: 3-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunratice u Cvikova **bere na vědomí** nedoplnění programu jednání.

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

blok jednání: 3-2

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunratice u Cvikova **schvaluje** program zasedání zastupitelstva obce č. 35 v předkládaném znění.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 2/35Z/2025

Pro:9, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:2

Roman Čech	PRO
Martina Černá	PRO
Kateřina Hradiská Bc.	PRO
Michal Iwanejko Bc.	PRO
Pavčina Kulíková	PRO
Helena Maupicová Ing.	NEHLASOVAL
Milena Mocová DiS	PRO
Lenka Šafrová	PRO
Zdeněk Špak	PRO
Květuše Tomková	PRO
Martina Vachun	NEHLASOVAL

4. Kontrola plnění usnesení a výdajů

blok jednání: 4-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunratice u Cvikova **bere na vědomí** plnění usnesení ze zasedání č. 20 - 23/2024 a 27 - 34/2025.

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

blok jednání: 4-2

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunratice u Cvikova **bere na vědomí** předložení výdajů schválených starostou obce a stavebně investiční komisí za měsíc říjen 2025.

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

5. Žádosti

5.1. Prodloužení nájemní smlouvy na pronájem bytu v č.p. 411

blok jednání: 5.1-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunratice u Cvikova **schvaluje** prodloužení nájemní smlouvy na pronájem bytu č. *** v č. p. 411 ***, trvale bytem *** formou dodatku k nájemní smlouvě o jeden rok, tedy od 1. 12. 2025 do 30. 11. 2026 a pověřuje starostu obce jeho podpisem.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 3/35Z/2025

Pro:10, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

Roman	Čech	PRO
Martina	Černá	PRO
Kateřina	Hradiská	Bc. PRO
Michal	Iwanejko	Bc. PRO
Pavčina	Kulíková	PRO
Helena	Maupicová	Ing. NEHLASOVAL
Milena	Mocová	DiS PRO
Lenka	Šafrová	PRO
Zdeněk	Špak	PRO
Květuše	Tomková	PRO
Martina	Vachun	PRO

5.2. Odkládání zbylé částky ze soudem vyměřené náhrady škody obci Kunratice u Cvikova

blok jednání: 5.2-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunratice u Cvikova **odkládá** projednání žádosti *** ve věci odkládání zbylé částky ze soudem vyměřené náhrady škody obci Kunratice u Cvikova a zároveň ukládá starostovi obce zajistit vypracování ekonomické analýzy a právního stanoviska.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 4/35Z/2025

Pro:10, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

Roman	Čech	PRO
Martina	Černá	PRO
Kateřina	Hradiská	Bc. PRO
Michal	Iwanejko	Bc. PRO
Pavčina	Kulíková	PRO
Helena	Maupicová	Ing. NEHLASOVAL
Milena	Mocová	DiS PRO
Lenka	Šafrová	PRO
Zdeněk	Špak	PRO
Květuše	Tomková	PRO
Martina	Vachun	PRO

5.3. Dotace z rozpočtu obce na vybudování domovní čistírny odpadních vod

blok jednání: 5.3-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunratice u Cvikova **schvaluje** dotaci z rozpočtu obce pro ***, bytem Kunratice u Cvikova ***, na výstavbu DČOV pro nemovitost č. p. ***, ve výši 30.00,- Kč a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 5/35Z/2025

Pro:10, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

Roman	Čech	PRO
Martina	Černá	PRO
Kateřina	Hradiská	Bc. PRO
Michal	Iwanejko	Bc. PRO
Pavčina	Kulíková	PRO
Helena	Maupicová	Ing. NEHLASOVAL
Milena	Mocová	DiS PRO
Lenka	Šafrová	PRO
Zdeněk	Špak	PRO
Květuše	Tomková	PRO
Martina	Vachun	PRO

5.4. Dotace z rozpočtu obce pro ČSV - nákup léčiva pro včely

blok jednání: 5.4-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunratice u Cvikova **schvaluje** dotaci z rozpočtu obce na rok 2025 pro Český svaz včelařů, p.s., základní organizace Jablonné v Podještědí, IČ 62237306, zastoupený předsedou Pavlem Virágem, se sídlem Energetiků 332, 471 27 Stráž pod Ralskem, ve výši 20 tis. Kč za účelem úhrady části vynaložených nákladů na nákup léčiva pro včely a pověřuje starostu obce uzavřením smlouvy.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 6/35Z/2025

Pro:10, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

Roman	Čech	PRO
Martina	Černá	PRO
Kateřina	Hradiská	Bc. PRO
Michal	Iwanejko	Bc. PRO
Pavčina	Kulíková	PRO
Helena	Maupicová	Ing. NEHLASOVAL
Milena	Mocová	DiS PRO
Lenka	Šafrová	PRO
Zdeněk	Špak	PRO
Květuše	Tomková	PRO
Martina	Vachun	PRO

5.5. Prodloužení termínu pro zahájení stavby na p. p. č. 1916/2 a 3285 v k. ú. Kunratice u Cvikova

blok jednání: 5.5-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunratice u Cvikova **schvaluje** žadateli, ***, trvale bytem ***prodloužení termínu pro zahájení stavby dle čl. VI kupní smlouvy ze dne 4. 11. 2021 o šest měsíců, tedy do 19. 5. 2026 a pověřuje starostu obce podpisem dodatku ke kupní smlouvě ze dne 4.11.2021 a směnné smlouvy ze dne 17.1.2025.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 7/35Z/2025

Pro:10, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

Roman	Čech	PRO
Martina	Černá	PRO
Kateřina	Hradiská	Bc. PRO
Michal	Iwanejko	Bc. PRO
Pavlına	Kulıkov	PRO
Helena	Maupicová	Ing. NEHLASOVAL
Milena	Mocová	DiS PRO
Lenka	řafrov	PRO
Zdeněk	řpak	PRO
Kvtuře	Tomková	PRO
Martina	Vachun	PRO

6. Cenov nabıdka na zhotovenı zabezpečovacıho systému Zř a Mř

blok jednnı: 6-1

návrh usnesenı:

Zastupitelstvo obce Kunratice u Cvikova **schvaluje** realizaci zakázky "Zabezpečovacı systém Zř a Mř Kunratice u Cvikova" prostřednictvım Jırıho řtrosse, IČ 76233014, Kunratice u Cvikova 105 za celkovou částku 116.778 Kč bez DPH (141.301,38 Kč včetně DPH) a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy o dılo.

Výsledek návrhu usnesenı: přijat 8/35Z/2025

Pro:10, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřıtomen:1

Roman	Čech	PRO
Martina	Černá	PRO
Kateřina	Hradisk	Bc. PRO
Michal	Iwanejko	Bc. PRO
Pavlına	Kulıkov	PRO
Helena	Maupicová	Ing. NEHLASOVAL
Milena	Mocová	DiS PRO
Lenka	řafrov	PRO
Zdeněk	řpak	PRO
Kvtuře	Tomková	PRO
Martina	Vachun	PRO

7. Obecně zvazn vyhlřka o mıstnım poplatku za odkldnı komunlnıho odpadu z nemovit věci

blok jednnı: 7-1

návrh usnesenı:

Zastupitelstvo obce Kunratice u Cvikova **schvaluje** Obecně závaznou vyhlřku obce Kunratice u Cvikova o mıstnım poplatku za odkldnı komunlnıho odpadu z nemovit věci ve variantě, umořňujıcı pololetnı platbu poplatku.

Výsledek návrhu usnesenı: přijat 9/35Z/2025

Pro:8, Proti:1, Zdržel se:1, Nepřıtomen:1

Roman	Čech	PRO
-------	------	-----

Martina Černá	PROTI
Kateřina Hradiská	Bc. PRO
Michal Iwanejko	Bc. PRO
Pavlına Kulıková	ZDRŽEL SE
Helena Maupicová	Ing. NEHLASOVAL
Milena Mocová	DiS PRO
Lenka Šafrová	PRO
Zdeněk Špak	PRO
Květuše Tomková	PRO
Martina Vachun	PRO

8. Seznámení s návrhem rozpočtu na rok 2026

blok jednání: 8-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunratice u Cvikova **bere na vědomí** návrh rozpočtu ZŠ a MŠ Kunratice u Cvikova na rok 2026 a zároveň návrh rozpočtu obce Kunratice u Cvikova na rok 2026.

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

9. COMPAG - dodatek č. 11 ke smlouvě o zabezpečení sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování odpadů

blok jednání: 9-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunratice u Cvikova **odkládá** projednání předloženého dodatku č. 11 ke smlouvě o zabezpečení sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování odpadů pro obec Kunratice u Cvikova 02/KOM/2007 ze dne 28. 12. 2006 a ukládá starostovi obce zajistit zapracování systému svozu čipovaných nádob do návrhu dodatku.

Výsledek návrhu usnesení: nepřijat
nebylo hlasováno

10. DIMATEX - dodatek č. 2 ke Smlouvě o spolupráci

blok jednání: 10-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunratice u Cvikova **schvaluje** uzavření dodatku ke smlouvě o spolupráci se společností DIMATEX CS, spol. s r.o., IČ 43224245, jehož předmětem bude změna Čl. IV Podmínky spolupráce, kdy od 1. 1. 2026 činí částka za svoz každého kontejneru za čtvrtletí 3 000,00 Kč + DPH 21% a pověřuje starostu obce jeho podpisem.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 10/35Z/2025
Pro:10, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

Roman Čech	PRO
Martina Černá	PRO
Kateřina Hradiská	Bc. PRO

Michal	Iwanejko	Bc.	PRO
Pavčina	Kulíková		PRO
Helena	Maupicová	Ing.	NEHLASOVAL
Milena	Mocová	DiS	PRO
Lenka	Šafrová		PRO
Zdeněk	Špak		PRO
Květuše	Tomková		PRO
Martina	Vachun		PRO

11. Odkoupení dokumentace pro stavbu RD na p.p.č. 1669/2 a úhrada souvisejících výdajů

blok jednání: 11-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunratice u Cvikova **schvaluje** úhradu nákladů prokazatelně spojených s přípravou stavby RD na p. p. č. 1669/2, původní kupující, ***, a to nákladů na realizaci elektropřípojky ve výši 15.750,- Kč, nákladů na geodetické zaměření pozemku (polohopis a výškopis) ve výši 4.900,- Kč, nákladů na dokumentaci pro připojení pozemku k místní komunikaci (sjezd) ve výši 3.500,- Kč a nákladů na zpracování radonového posudku ve výši 3.500,-, v celkové výši 27.650,- Kč a **ukládá** starostovi obce zahrnout vypořádání těchto nákladů s původní kupující do smlouvy o zpětném odkoupení pozemku p. p. č. 1669/2.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 11/35Z/2025

Pro:10, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

Roman	Čech		PRO
Martina	Černá		PRO
Kateřina	Hradiská	Bc.	PRO
Michal	Iwanejko	Bc.	PRO
Pavčina	Kulíková		PRO
Helena	Maupicová	Ing.	NEHLASOVAL
Milena	Mocová	DiS	PRO
Lenka	Šafrová		PRO
Zdeněk	Špak		PRO
Květuše	Tomková		PRO
Martina	Vachun		PRO

12. Volba členů Školské rady

blok jednání: 12-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunratice u Cvikova **volí** členy školské rady za zřizovatele ZŠ a MŠ Kunratice u Cvikova, paní Lenku Šafrovou a Květuši Tomkovou.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 12/35Z/2025

Pro:10, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

Roman	Čech	PRO
Martina	Černá	PRO
Kateřina	Hradiská	Bc. PRO
Michal	Iwanejko	Bc. PRO
Pavčina	Kulíková	PRO
Helena	Maupicová	Ing. NEHLASOVAL
Milena	Mocová	DiS PRO
Lenka	Šafrová	PRO
Zdeněk	Špak	PRO
Květuše	Tomková	PRO
Martina	Vachun	PRO

13. Uzavření smluv o zřízení služebnosti inženýrské sítě

blok jednání: 13-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunratice u Cvikova **odkládá** uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě k pozemkům p. č. 2939 a 39/1 v k. ú. Kunratice u Cvikova za účelem umístění vodovodní přípojky a potrubí pro odvod vyčištěných odpadních vod z domovní čistírny odpadních vod pro rodinný dům na p. p. č. 32/1, mezi obcí Kunratice u Cvikova, IČ: 00524301 jako povinným a ***, trvale bytem ***, jako oprávněnou, do příštího zasedání zastupitelstva obce.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 13a/35Z/2025

Pro:10, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

Roman	Čech	PRO
Martina	Černá	PRO
Kateřina	Hradiská	Bc. PRO
Michal	Iwanejko	Bc. PRO
Pavčina	Kulíková	PRO
Helena	Maupicová	Ing. NEHLASOVAL
Milena	Mocová	DiS PRO
Lenka	Šafrová	PRO
Zdeněk	Špak	PRO
Květuše	Tomková	PRO
Martina	Vachun	PRO

blok jednání: 13-2

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunratice u Cvikova **odkládá** uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě k pozemku p. č. 2974/1 v k.ú. Kunratice u Cvikova za účelem umístění vodovodní přípojky pro rodinný dům č. p. ***, mezi obcí Kunratice u Cvikova, IČ: 00524301 jako povinným a ***, oba trvale bytem ***, společně jako oprávnění, do příštího zasedání zastupitelstva obce.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 13b/35Z/2025

Pro:10, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

Roman	Čech	PRO
Martina	Černá	PRO
Kateřina	Hradiská	Bc. PRO

Michal	Iwanejko	Bc.	PRO
Pavčina	Kulíková		PRO
Helena	Maupicová	Ing.	NEHLASOVAL
Milena	Mocová	DiS	PRO
Lenka	Šafrová		PRO
Zdeněk	Špak		PRO
Květuše	Tomková		PRO
Martina	Vachun		PRO

blok jednání: 13-3

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunratice u Cvikova **schvaluje** uzavření předložené smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby k pozemku p. č. 2957 v k. ú. Kunratice u Cvikova č. IP-12-4016937, mezi obcí Kunratice u Cvikova a ČEZ Distribuce, a. s., IČ 24729035, se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02, zastoupené na základě plné moci společností GEZ spol. s r.o., se sídlem: Varnsdorf, Bratislavská 2996, PSČ 407 47, IČ 27297438 a pověřuje starostu obce jejím podpisem.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 13c/35Z/2025

Pro:10, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

Roman	Čech		PRO
Martina	Černá		PRO
Kateřina	Hradiská	Bc.	PRO
Michal	Iwanejko	Bc.	PRO
Pavčina	Kulíková		PRO
Helena	Maupicová	Ing.	NEHLASOVAL
Milena	Mocová	DiS	PRO
Lenka	Šafrová		PRO
Zdeněk	Špak		PRO
Květuše	Tomková		PRO
Martina	Vachun		PRO

blok jednání: 13-4

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunratice u Cvikova **schvaluje** uzavření předložené smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby k pozemku p. č. 669/3 v k. ú. Kunratice u Cvikova č. IV-12-4028344, mezi obcí Kunratice u Cvikova a ČEZ Distribuce, a. s., IČ 24729035, se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02, zastoupené na základě plné moci společností GEZ spol. s r.o., se sídlem: Varnsdorf, Bratislavská 2996, PSČ 407 47, IČ 27297438 a pověřuje starostu obce jejím podpisem.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 13d/35Z/2025

Pro:10, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

Roman	Čech		PRO
Martina	Černá		PRO
Kateřina	Hradiská	Bc.	PRO
Michal	Iwanejko	Bc.	PRO
Pavčina	Kulíková		PRO
Helena	Maupicová	Ing.	NEHLASOVAL
Milena	Mocová	DiS	PRO
Lenka	Šafrová		PRO

Zdeněk Špak	PRO
Květuše Tomková	PRO
Martina Vachun	PRO

14. Zpráva a protokol z provedené kontroly finančním výborem

blok jednání: 14-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunratice u Cvikova **bere na vědomí** předložený protokol a zápis o výsledku kontroly provedené finančním výborem dne 20. 10. 2025 a zároveň schvaluje provedení navrhovaných doporučení.

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

15. Odměna pro zapisovatelku

blok jednání: 15-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunratice u Cvikova **schvaluje** odměnu pro stálou zapisovatelku zápisů ze zasedání zastupitelstva obce, Bc. Kateřinu Hradiskou, za vyhotovení zápisů ze zasedání č. 23 - 34, v celkové výši 18.000,- Kč.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 14/35Z/2025

Pro:9, Proti:0, Zdržel se:1, Nepřítomen:1

Roman Čech	PRO
Martina Černá	PRO
Kateřina Hradiská	Bc. ZDRŽEL SE
Michal Iwanejko	Bc. PRO
Pavčina Kulíková	PRO
Helena Maupicová	Ing. NEHLASOVAL
Milena Mocová	DiS PRO
Lenka Šafrová	PRO
Zdeněk Špak	PRO
Květuše Tomková	PRO
Martina Vachun	PRO

16. Diskuse

blok jednání: 16-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunratice u Cvikova

Výsledek návrhu usnesení: nepřijat
nebylo hlasováno

17. Závěr

blok jednání: 17-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunratice u Cvikova

Výsledek návrhu usnesení: nepřijat
nebylo hlasováno
