



H L A S O V Á N Í

zasedání číslo 21 Zastupitelstva města Jílové

konané dne 21. 10. 2025 v Jílovský zámek - velký sál, Mírové nám. 39, Jílové od 16:00 hod.

1. Zahájení, schválení programu

blok jednání: 1-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

A) schvaluje program 21. zasedání Zastupitelstva města Jílové dne 21.10.2025

Výsledek návrhu usnesení: přijat 521/2025/Z

Pro:15, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:2

Zdeněk	Frkal	Ing. PRO
Miroslav	Hloušek	PRO
Lucie	Hloušková	Mgr. PRO
Olga	Hřebíčková	Ing. PRO
Jiří	Kalous	Ing. PRO
Petra	Kopecká	Bc. NEHLASOVAL
Luděk	Kulhánek	PRO
Ivana	Matušková	PRO
Lubomír	Michalec	Mgr. NEHLASOVAL
Pavel	Mošner	PRO
Martin	Pavlas	Ing. PRO
Lenka	Schlösingerová	DiS. PRO
Kamil	Šembera	Ing. PRO
Ivana	Špačková	Mgr. PRO
Kateřina	Sýkorová	Ing. PRO
Milan	Tejmer	Bc. PRO
Pavel	Váňo	PRO

2. Volba ověřovatelů, schválení zápisu

blok jednání: 2-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

A) určuje ověřovateli zápisu z 21. zasedání Zastupitelstva města Jílové konaného dne 21.10.2025:

Ing. Zdeňka Frkala a p. Miroslava Hlouška

Výsledek návrhu usnesení: přijat 522/2025/Z
Pro:15, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:2

Zdeněk	Frkal	Ing.	PRO
Miroslav	Hloušek		PRO
Lucie	Hloušková	Mgr.	PRO
Olga	Hřebíčková	Ing.	PRO
Jiří	Kalous	Ing.	PRO
Petra	Kopecká	Bc.	NEHLASOVAL
Luděk	Kulháněk		PRO
Ivana	Matušková		PRO
Lubomír	Michalec	Mgr.	NEHLASOVAL
Pavel	Mošner		PRO
Martin	Pavlas	Ing.	PRO
Lenka	Schlösingerová	DiS.	PRO
Kamil	Šembera	Ing.	PRO
Ivana	Špačková	Mgr.	PRO
Kateřina	Sýkorová	Ing.	PRO
Milan	Tejmer	Bc.	PRO
Pavel	Váňo		PRO

blok jednání: 2-2

návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

A) schvaluje zápis z 20. zasedání Zastupitelstva města Jílové konaného dne 09.09.2025

Výsledek návrhu usnesení: přijat 523/2025/Z
Pro:14, Proti:0, Zdržel se:1, Nepřítomen:2

Zdeněk	Frkal	Ing.	PRO
Miroslav	Hloušek		PRO
Lucie	Hloušková	Mgr.	PRO
Olga	Hřebíčková	Ing.	ZDRŽEL SE
Jiří	Kalous	Ing.	PRO
Petra	Kopecká	Bc.	NEHLASOVAL
Luděk	Kulháněk		PRO
Ivana	Matušková		PRO
Lubomír	Michalec	Mgr.	NEHLASOVAL
Pavel	Mošner		PRO
Martin	Pavlas	Ing.	PRO
Lenka	Schlösingerová	DiS.	PRO
Kamil	Šembera	Ing.	PRO
Ivana	Špačková	Mgr.	PRO
Kateřina	Sýkorová	Ing.	PRO
Milan	Tejmer	Bc.	PRO
Pavel	Váňo		PRO

3. Zpráva o plnění úkolů

blok jednání: 3-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

Výsledek návrhu usnesení: nepřijat
nebylo hlasováno

blok jednání: 3-2

návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

Výsledek návrhu usnesení: nepřijat
nebylo hlasováno

blok jednání: 3-3

návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

A) schvaluje splnění písm. C) Usnesení č. 490/2025/Z ve znění: ukládá Odboru správy majetku a životního prostředí MěÚ Jílové zpracovat výsledky z vyplněných dotazníků a tyto předložit ZMJ společně s návrhem dalšího řešení dané problematiky

Výsledek návrhu usnesení: přijat 524/2025/Z

Pro:15, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:2

Zdeněk Frkal	Ing. PRO
Miroslav Hloušek	PRO
Lucie Hloušková	Mgr. PRO
Olga Hřebíčková	Ing. PRO
Jiří Kalous	Ing. PRO
Petra Kopecká	Bc. NEHLASOVAL
Luděk Kulháněk	PRO
Ivana Matušková	PRO
Lubomír Michalec	Mgr. NEHLASOVAL
Pavel Mošner	PRO
Martin Pavlas	Ing. PRO
Lenka Schlösingerová	DiS. PRO
Kamil Šembera	Ing. PRO
Ivana Špačková	Mgr. PRO
Kateřina Sýkorová	Ing. PRO
Milan Tejmer	Bc. PRO
Pavel Váňo	PRO

blok jednání: 3-4

návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

A) bere na vědomí Zprávu o plnění úkolů předloženou na 21. ZMJ dne 21.10.2025

Výsledek návrhu usnesení: přijat 525/2025/Z
Pro:15, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:2

Zdeněk Frkal	Ing. PRO
Miroslav Hloušek	PRO
Lucie Hloušková	Mgr. PRO
Olga Hřebíčková	Ing. PRO
Jiří Kalous	Ing. PRO
Petra Kopecká	Bc. NEHLASOVAL
Luděk Kulhánek	PRO
Ivana Matušková	PRO
Lubomír Michalec	Mgr. NEHLASOVAL
Pavel Mošner	PRO
Martin Pavlas	Ing. PRO
Lenka Schlösingerová	DiS. PRO
Kamil Šembera	Ing. PRO
Ivana Špačková	Mgr. PRO
Kateřina Sýkorová	Ing. PRO
Milan Tejmer	Bc. PRO
Pavel Váňo	PRO

4. Interpelace

blok jednání: 4-1

návrh usnesení:
Zastupitelstvo města Jílové

Výsledek návrhu usnesení: nepřijat
nebylo hlasováno

5. Výbory

5.1. Zápis z jednání č. 22-2025/10-FV Finančního výboru ze dne 08.10.2025

blok jednání: 5.1-1

návrh usnesení:
Zastupitelstvo města Jílové

A) bere na vědomí Zápis z jednání č. 22-2025/10-FV Finančního výboru ze dne 08.10.2025

Výsledek návrhu usnesení: přijat 526/2025/Z
Pro:15, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:2

Zdeněk Frkal	Ing. PRO
--------------	----------

Miroslav Hloušek	PRO
Lucie Hloušková	Mgr. PRO
Olga Hřebíčková	Ing. PRO
Jiří Kalous	Ing. PRO
Petra Kopecká	Bc. NEHLASOVAL
Luděk Kulhánek	PRO
Ivana Matušková	PRO
Lubomír Michalec	Mgr. NEHLASOVAL
Pavel Mošner	PRO
Martin Pavlas	Ing. PRO
Lenka Schlösingerová	DiS. PRO
Kamil Šembera	Ing. PRO
Ivana Špačková	Mgr. PRO
Kateřina Sýkorová	Ing. PRO
Milan Tejmer	Bc. PRO
Pavel Váňo	PRO

6. Hospodaření

6.1. Rozpočtové opatření č. 9/2025

blok jednání: 6.1-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

A) schvaluje rozpočtové opatření č. 9/2025

Výsledek návrhu usnesení: přijat 527/2025/Z

Pro:15, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:2

Zdeněk Frkal	Ing. PRO
Miroslav Hloušek	PRO
Lucie Hloušková	Mgr. PRO
Olga Hřebíčková	Ing. PRO
Jiří Kalous	Ing. PRO
Petra Kopecká	Bc. NEHLASOVAL
Luděk Kulhánek	PRO
Ivana Matušková	PRO
Lubomír Michalec	Mgr. NEHLASOVAL
Pavel Mošner	PRO
Martin Pavlas	Ing. PRO
Lenka Schlösingerová	DiS. PRO
Kamil Šembera	Ing. PRO
Ivana Špačková	Mgr. PRO
Kateřina Sýkorová	Ing. PRO

7. Předpisy

8. Veřejné zakázky

9. Nemovitosti, pozemky, bytové a nebytové prostory

9.1. Odpis pohledávky - dluhu na nájemném za byt a poplatků z prodlení m. S.

blok jednání: 9.1-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

Výsledek návrhu usnesení: nepřijat
nebylo hlasováno

9.2. Odpis pohledávky - dluhu na nájemném za byt a poplatků z prodlení p. A. S.

blok jednání: 9.2-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

Výsledek návrhu usnesení: nepřijat
nebylo hlasováno

9.3. Prodej pozemku - schválení prodeje, ceny a uzavření KS m. D. ž.č. 885

blok jednání: 9.3-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

A) schvaluje, na základě žádosti m. ***, čj. JIL/5836/2024 ze dne 20.08.2024, prodej p.p.č. 503/1 (zahrada) o výměře 126 m² a částí p.p.č. 502 a p.p.č. 713/1, tj. dle GP č. 695-134/2024 nově vzniklých p.p.č. 502/2 (zahrada) o výměře 160 m² a p.p.č. 713/5 (vodní tok) o výměře 121 m², vše v k.ú. Martiněves u Děčína

B) bere na vědomí Znalecký posudek č. 5990-020-25 a jeho Doplněk č. 1 vyhotovené znalcem p. M. Gregorem dne 21.06.2025 a 01.09.2025, dle kterého cena obvyklá pozemků uvedených v písm. A) tohoto usnesení činí

266.180,00 Kč (654,00 Kč/m²), tj. je vyšší než min. cena dle Ceníku města platného v době podání žádosti (300,00 Kč/m² – pozemek v zastavěném území)

C) schvaluje ocenění pozemků uvedených v písm. A) tohoto usnesení cenou dle znaleckého posudku uvedeného v písm. B) tohoto usnesení, tj. 266.180,00 Kč + náklady města s prodejem ve výši 7.800,00 Kč, a kupní cenu tudíž stanovuje na 273.980,00 Kč

D) schvaluje uzavření Kupní smlouvy mezi městem Jílové, se sídlem Mírové náměstí 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným Ing. Kateřinou Sýkorovou, starostkou města, a m. ***, nar. *** a ***, nar. ***, oba trvalým pobytem ***, jejíž předmětem je prodej pozemků uvedených v písm. A) tohoto usnesení, za celkovou kupní cenu stanovenou v písm. C) tohoto usnesení, přičemž kupující dále uhradí náklady s převodem vlastnického práva

E) pověřuje starostku města podepsáním smlouvy dle písm. D) tohoto usnesení

Výsledek návrhu usnesení: přijat 528/2025/Z

Pro:15, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:2

Zdeněk Frkal	Ing. PRO
Miroslav Hloušek	PRO
Lucie Hloušková	Mgr. PRO
Olga Hřebíčková	Ing. PRO
Jiří Kalous	Ing. PRO
Petra Kopecká	Bc. NEHLASOVAL
Luděk Kulháněk	PRO
Ivana Matušková	PRO
Lubomír Michalec	Mgr. NEHLASOVAL
Pavel Mošner	PRO
Martin Pavlas	Ing. PRO
Lenka Schlösingerová	DiS. PRO
Kamil Šembera	Ing. PRO
Ivana Špačková	Mgr. PRO
Kateřina Sýkorová	Ing. PRO
Milan Tejmer	Bc. PRO
Pavel Váňo	PRO

9.4. Prodej pozemku - schválení prodeje, ceny a uzavření KS m. K. Ž.č. 886

blok jednání: 9.4-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

A) schvaluje, na základě žádosti m. ***, čj. JIL/8058/2024 ze dne 11.11.2024, prodej p.p.č. 910/2 (zahrada) o výměře 1473 m² a st.p.č. 98 (zastavená plocha a nádvoří - zbořeniště) o výměře 219 m² v k.ú. Modrá u Děčína, za účelem realizace stavby pro rodinné bydlení (st.p.č. 98) a zřízení a provozování zahrady se zázemím ke stavbě RD (p.p.č. 910/2)

B) bere na vědomí Znalecký posudek č. 5983-013-25 vyhotovený znalcem p. M. Gregorem dne 10.05.2025, dle kterého cena obvyklá pozemků uvedených v písm. A) tohoto usnesení činí 1.035.504,00 Kč (612,00 Kč/m²),

tj. je vyšší než min. cena dle Ceníku města platného v době podání žádosti (300,00 Kč/m² – pozemek v zastavěném území)

C) schvaluje ocenění pozemků uvedených v písm. A) tohoto usnesení cenou dle znaleckého posudku uvedeného v písm. B) tohoto usnesení, tj. 1.035.504,00 Kč + součásti a příslušenství oceněné cenou dle znaleckého posudku uvedeného v písm. B) tohoto usnesení, tj. 3.553,00 Kč + náklady města s prodejem ve výši 13.800,00 Kč, a cenu pozemků tudíž stanovuje na 1.052.857,00 Kč + DPH ve výši 221.100,00 Kč, tj. celková kupní cena včetně DPH činí 1.273.957,00 Kč

D) schvaluje uzavření Kupní smlouvy mezi městem Jílové, se sídlem Mírové náměstí 280, 407 01 Jílové, IČ: 00261408, zastoupeným Ing. Kateřinou Sýkorovou, starostkou města, a m. ***, nar. ***, trvalým pobytem *** a *** nar. ***, trvalým pobytem ***, jejíž předmětem je prodej pozemků uvedených v písm. A) tohoto usnesení, za celkovou kupní cenu stanovenou v písm. C) tohoto usnesení, přičemž kupující dále uhradí náklady s převodem vlastnického práva

E) pověřuje starostku města podepsáním smlouvy dle písm. D) tohoto usnesení

Výsledek návrhu usnesení: přijat 529/2025/Z

Pro:14, Proti:0, Zdržel se:1, Nepřítomen:2

Zdeněk Frkal	Ing. PRO
Miroslav Hloušek	PRO
Lucie Hloušková	Mgr. PRO
Olga Hřebíčková	Ing. ZDRŽEL SE
Jiří Kalous	Ing. PRO
Petra Kopecká	Bc. NEHLASOVAL
Luděk Kulhánek	PRO
Ivana Matušková	PRO
Lubomír Michalec	Mgr. NEHLASOVAL
Pavel Mošner	PRO
Martin Pavlas	Ing. PRO
Lenka Schlösingerová	DiS. PRO
Kamil Šembera	Ing. PRO
Ivana Špačková	Mgr. PRO
Kateřina Sýkorová	Ing. PRO
Milan Tejmer	Bc. PRO
Pavel Váňo	PRO

10. Různé

10.1. Vyhodnocení dotazníků k třídění odpadů

blok jednání: 10.1-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

A) bere na vědomí výsledky z dotazníků k třídění odpadů

B) ukládá Odboru správy majetku a životního prostředí MěÚ Jílové podniknout kroky k zapojení do Projektu

Výsledek návrhu usnesení: přijat 530/2025/Z

Pro:15, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:2

Zdeněk	Frkal	Ing.	PRO
Miroslav	Hloušek		PRO
Lucie	Hloušková	Mgr.	PRO
Olga	Hřebíčková	Ing.	PRO
Jiří	Kalous	Ing.	PRO
Petra	Kopecká	Bc.	NEHLASOVAL
Luděk	Kulhánek		PRO
Ivana	Matušková		PRO
Lubomír	Michalec	Mgr.	NEHLASOVAL
Pavel	Mošner		PRO
Martin	Pavlas	Ing.	PRO
Lenka	Schlösingerová	DiS.	PRO
Kamil	Šembera	Ing.	PRO
Ivana	Špačková	Mgr.	PRO
Kateřina	Sýkorová	Ing.	PRO
Milan	Tejmer	Bc.	PRO
Pavel	Váňo		PRO

11. Diskuse

blok jednání: 11-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

Výsledek návrhu usnesení: nepřijat
nebylo hlasováno

blok jednání: 11-2

návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

Výsledek návrhu usnesení: nepřijat
nebylo hlasováno

12. Závěr

blok jednání: 12-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

Výsledek návrhu usnesení: nepřijat
nebylo hlasováno

blok jednání: 12-2

návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jílové

Výsledek návrhu usnesení: nepřijat
nebylo hlasováno
