



H L A S O V Á N Í

49. zasedání Zastupitelstva obce Rataje

konané dne 27. 4. 2026 v Obecní úřad Rataje od 17:00 hod.

1. Zahájení, volba ověřovatelů zápisu, schválení programu, určení zapisovatele

blok jednání: 1-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **určuje** Ověřovatele zápisu: Stojaník Ondřej, Borek Martin

Výsledek návrhu usnesení: přijat 7/1

Pro:7, Proti:0, Zdržel se:2, Nepřítomen:0

Martin Borek		ZDRŽEL SE
Lukáš Frkal	Bc.	PRO
Pavel Opatrný	PhDr.	PRO
Robert Opravil		PRO
Antonín Říkovský		PRO
Martina Sedláčková		PRO
Ondřej Stojaník		ZDRŽEL SE
Hynek Švásta	Ing.	PRO
Marek Zezula		PRO

blok jednání: 1-2

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **schvaluje** Program 49. jednání ZO Rataje

Výsledek návrhu usnesení: přijat 2/1

Pro:8, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

Martin Borek		PRO
Lukáš Frkal	Bc.	PRO
Pavel Opatrný	PhDr.	PRO
Robert Opravil		PRO
Antonín Říkovský		PRO
Martina Sedláčková		NEHLASOVAL
Ondřej Stojaník		PRO
Hynek Švásta	Ing.	PRO
Marek Zezula		PRO

2. Kontrola usnesení z posledního jednání zastupitelstva obce, zpráva o činnosti OU za měsíc duben

blok jednání: 2-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **bere na vědomí** Zprávu o plnění usnesení z posledního jednání zastupitelstva obce, zprávu o činnosti OU za měsíc duben.

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

blok jednání: 2-2

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **schvaluje** Zápis z otevírání obálek s cenovými nabídkami k veřejné zakázce malého rozsahu „Výměna oken ZŠ Rataje“ ze dne 22. 4. 2026

Výsledek návrhu usnesení: přijat 2/2

Pro:8, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

Martin Borek		PRO
Lukáš Frkal	Bc.	PRO
Pavel Opatrný	PhDr.	NEHLASOVAL
Robert Opravil		PRO
Antonín Říkovský		PRO
Martina Sedláčková		PRO
Ondřej Stojaník		PRO
Hynek Švásta	Ing.	PRO
Marek Zezula		PRO

blok jednání: 2-3

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **schvaluje** Rozhodnutí o zrušení zadávacího řízení veřejné zakázky: Revitalizace veřejných prostranství a sídelní zeleně Rataje, Část II - Revitalizace ploch veřejné zeleně.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 2/3

Pro:8, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

Martin Borek		PRO
Lukáš Frkal	Bc.	PRO
Pavel Opatrný	PhDr.	NEHLASOVAL
Robert Opravil		PRO
Antonín Říkovský		PRO
Martina Sedláčková		PRO
Ondřej Stojaník		PRO
Hynek Švásta	Ing.	PRO

blok jednání: 2-4návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **bere na vědomí** Zprávu o nalezené finanční hotovosti v obci Rataje, m.č. Popovice.

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

3. Územní plán obce Rataje**blok jednání: 3-1**návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **schvaluje** Zprávu o uplatňování Územního plánu Rataje za uplynulé období 2017-2025

Výsledek návrhu usnesení: přijat 2/4

Pro:9, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:0

Martin Borek	PRO
Lukáš Frkal	Bc. PRO
Pavel Opatrný	PhDr. PRO
Robert Opravil	PRO
Antonín Říkovský	PRO
Martina Sedláčková	PRO
Ondřej Stojaník	PRO
Hynek Švásta	Ing. PRO
Marek Zezula	PRO

blok jednání: 3-2návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **bere na vědomí** Vyhodnocení vyjádření, podnětů a stanovisek ke Zprávě o uplatňování Územního plánu Rataje za uplynulé období 2017-2025 uplatněných při projednání návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Rataje za uplynulé období 2017-2025.

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

blok jednání: 3-3návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **schvaluje** pořízení Změny Územního plánu Rataje

Výsledek návrhu usnesení: přijat 2/5

Pro:6, Proti:1, Zdržel se:2, Nepřítomen:0

Martin Borek	PRO
Lukáš Frkal	Bc. PRO
Pavel Opatrný	PhDr. ZDRŽEL SE
Robert Opravil	PRO
Antonín Říkovský	PRO

Martina Sedláčková	ZDRŽEL SE
Ondřej Stojaník	PRO
Hynek Švásta Ing.	PRO
Marek Zezula	PROTI

4. Ceník půjčovního

blok jednání: 4-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **schvaluje** Ceník půjčovního obce Rataje na rok 2026 s platností od 1.5.2026.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 2/6

Pro:7, Proti:1, Zdržel se:1, Nepřítomen:0

Martin Borek	PRO
Lukáš Frkal Bc.	ZDRŽEL SE
Pavel Opatrný PhDr.	PRO
Robert Opravil	PRO
Antonín Říkovský	PROTI
Martina Sedláčková	PRO
Ondřej Stojaník	PRO
Hynek Švásta Ing.	PRO
Marek Zezula	PRO

5. Žádosti

blok jednání: 5-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **schvaluje** Záměr prodeje části pozemku p.č. 368/5 ostatní plocha o výměře 1 m² v k.ú. Popovice u Kroměříže za cenu 100 Kč/m²

Výsledek návrhu usnesení: přijat 2/7

Pro:8, Proti:0, Zdržel se:1, Nepřítomen:0

Martin Borek	PRO
Lukáš Frkal Bc.	PRO
Pavel Opatrný PhDr.	PRO
Robert Opravil	PRO
Antonín Říkovský	ZDRŽEL SE
Martina Sedláčková	PRO
Ondřej Stojaník	PRO
Hynek Švásta Ing.	PRO
Marek Zezula	PRO

blok jednání: 5-2

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **schvaluje** Záměr prodeje pozemku parcela č. 1094 ostatní plocha

o výměře 20 m² v k.ú. Rataje u Kroměříže a prodej pozemku p.č. 1097 ostatní plocha o výměře 43 m² v k.ú. Rataje u Kroměříže za cenu dle znaleckého posudku.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 2/8
Pro:7, Proti:0, Zdržel se:1, Nepřítomen:1

Martin Borek		PRO
Lukáš Frkal	Bc.	PRO
Pavel Opatrný	PhDr.	PRO
Robert Opravil		PRO
Antonín Říkovský		NEHLASOVAL
Martina Sedláčková		PRO
Ondřej Stojaník		PRO
Hynek Švásta	Ing.	ZDRŽEL SE
Marek Zezula		PRO

blok jednání: 5-3

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **schvaluje** záměr pronájmu části pozemku p.č. 1212 ostatní plocha o výměře 37 m² v k.ú. Sobělice u Kroměříže za cenu dle ceníku pronájmu.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 2/9
Pro:9, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:0

Martin Borek		PRO
Lukáš Frkal	Bc.	PRO
Pavel Opatrný	PhDr.	PRO
Robert Opravil		PRO
Antonín Říkovský		PRO
Martina Sedláčková		PRO
Ondřej Stojaník		PRO
Hynek Švásta	Ing.	PRO
Marek Zezula		PRO

6. Smlouvy obce

blok jednání: 6-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **schvaluje** uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene č. OT-014330091806/001-ADS mezi Obcí Rataje a as. EG.D za účelem zřízení věcného břemene na pozemku p.č. 48/19 a 695/5 v k.ú. Rataje u Kroměříže

Výsledek návrhu usnesení: přijat 2/10
Pro:8, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

Martin Borek		NEHLASOVAL
Lukáš Frkal	Bc.	PRO
Pavel Opatrný	PhDr.	PRO
Robert Opravil		PRO
Antonín Říkovský		PRO

Martina Sedláčková	PRO
Ondřej Stojaník	PRO
Hynek Švásta	Ing. PRO
Marek Zezula	PRO

blok jednání: 6-2

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **schvaluje** uzavření Dodatku č. 2 se společností TextilEco s předmětem dodatku: úhrada za služby dle Smlouvy ve výši 20 000,- Kč + DPH za každý 1 vyvážený kontejner v obci a každý jeden rok trvání smlouvy.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 2/11
Pro:9, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:0

Martin Borek	PRO
Lukáš Frkal	Bc. PRO
Pavel Opatrný	PhDr. PRO
Robert Opravil	PRO
Antonín Říkovský	PRO
Martina Sedláčková	PRO
Ondřej Stojaník	PRO
Hynek Švásta	Ing. PRO
Marek Zezula	PRO

blok jednání: 6-3

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **schvaluje Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě uzavřené ze dne 1.5.2025 s prodloužením nájemní smlouvy k bytu č. 1 na adrese Rataje č. 22 a to od 1.5. 2026 do 30.4.2027**

Výsledek návrhu usnesení: přijat 2/12
Pro:9, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:0

Martin Borek	PRO
Lukáš Frkal	Bc. PRO
Pavel Opatrný	PhDr. PRO
Robert Opravil	PRO
Antonín Říkovský	PRO
Martina Sedláčková	PRO
Ondřej Stojaník	PRO
Hynek Švásta	Ing. PRO
Marek Zezula	PRO

blok jednání: 6-4

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **schvaluje** uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo uzavřené dne 13. 01. 2026 na realizaci stavební akce: „**Revitalizace veřejných prostranství a sídelní zeleně Rataje**“ „**Část I. - Příprava ploch pro autobusové přístřešky**“ mezi Obcí Rataje a spol.

ČAK CZ s předmětem Dodatku **zvýšení celkové ceny stavby o částku, tj. +64 204,61 Kč (vč. 21 % DPH)** z důvodu úpravy rozsahu plnění předmětu díla dle Změnového listu č. 1.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 2/13
Pro:9, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:0

Martin Borek		PRO
Lukáš Frkal	Bc.	PRO
Pavel Opatrný	PhDr.	PRO
Robert Opravil		PRO
Antonín Říkovský		PRO
Martina Sedláčková		PRO
Ondřej Stojaník		PRO
Hynek Švásta	Ing.	PRO
Marek Zezula		PRO

blok jednání: 6-5

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **schvaluje** uzavření Dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo uzavřené dne 16. 12. 2025 na realizaci stavební akce „**Odbahnění retenční nádrže v k.ú. Popovice u Kroměříže**“ mezi **Obcí Rataje a spol. Kovář Mechanizace dle Soupisu provedených prací.**

Výsledek návrhu usnesení: přijat 2/14
Pro:9, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:0

Martin Borek		PRO
Lukáš Frkal	Bc.	PRO
Pavel Opatrný	PhDr.	PRO
Robert Opravil		PRO
Antonín Říkovský		PRO
Martina Sedláčková		PRO
Ondřej Stojaník		PRO
Hynek Švásta	Ing.	PRO
Marek Zezula		PRO

blok jednání: 6-6

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **neschvaluje** Smlouvu o poskytování služeb Senior Taxi s poskytovatelem služby Petrem Bondou.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 3/1
Pro:9, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:0

Martin Borek		PRO
Lukáš Frkal	Bc.	PRO
Pavel Opatrný	PhDr.	PRO
Robert Opravil		PRO
Antonín Říkovský		PRO
Martina Sedláčková		PRO
Ondřej Stojaník		PRO
Hynek Švásta	Ing.	PRO

blok jednání: 6-7

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **schvaluje** uzavření Dodatku č. 3 se společností TextilEco s předmětem dodatku: Umístění dalších 3 ks kontejnerů na oblečení. Za službu umístění a provozování nových kontejnerů bude obec hradit poskytovateli sníženou odměnu , ve výši **10.000,- Kč + DPH** (slovem: deset tisíc korun českých) za 1 (jeden) nově umístěný a vyvážený kontejner v obci za rok.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 2/15

Pro:9, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:0

Martin Borek		PRO
Lukáš Frkal	Bc.	PRO
Pavel Opatrný	PhDr.	PRO
Robert Opravil		PRO
Antonín Říkovský		PRO
Martina Sedláčková		PRO
Ondřej Stojaník		PRO
Hynek Švásta	Ing.	PRO
Marek Zezula		PRO

blok jednání: 6-8

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **schvaluje Dodatek č. 4 k Nájemní smlouvě uzavřené ze dne 18.5.2022 s prodloužením nájemní smlouvy k bytu č. 3 na adrese Rataje č. 22 a to od 1.5. 2026 do 30.4.2027**

Výsledek návrhu usnesení: přijat 2/16

Pro:9, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:0

Martin Borek		PRO
Lukáš Frkal	Bc.	PRO
Pavel Opatrný	PhDr.	PRO
Robert Opravil		PRO
Antonín Říkovský		PRO
Martina Sedláčková		PRO
Ondřej Stojaník		PRO
Hynek Švásta	Ing.	PRO
Marek Zezula		PRO

blok jednání: 6-9

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **uplatňuje** penále dle Smlouvy o dílo na realizaci stavební akce „**Odbahnění retenční nádrže v k.ú. Popovice u Kroměříže**“, článku 8, odst. 3 ve výši 280 tis. Kč ke dni předání staveniště a na základě žádosti poskytovatele zemních prací Kovář Mechanizace ze dne 27.4.2026 zastupitelstvo obce promíjí penále ve výši 190 tis. Kč. Penále bude uhrazeno vzájemným zápočtem vůči vystavené faktuře za zemní práce. Penalizační faktura bude vystavena na částku 90 tis. Kč Obcí Rataje a bude započtena vůči Vámí vystavené faktuře za provedené zemní práce.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 37/1
Pro:9, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:0

Martin Borek		PRO
Lukáš Frkal	Bc.	PRO
Pavel Opatrný	PhDr.	PRO
Robert Opravil		PRO
Antonín Říkovský		PRO
Martina Sedláčková		PRO
Ondřej Stojaník		PRO
Hynek Švásta	Ing.	PRO
Marek Zezula		PRO

7. 1. Rozpočtové opatření

blok jednání: 7-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **schvaluje** 1. rozpočtové opatření 3/2026

Výsledek návrhu usnesení: přijat 2/17
Pro:9, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:0

Martin Borek		PRO
Lukáš Frkal	Bc.	PRO
Pavel Opatrný	PhDr.	PRO
Robert Opravil		PRO
Antonín Říkovský		PRO
Martina Sedláčková		PRO
Ondřej Stojaník		PRO
Hynek Švásta	Ing.	PRO
Marek Zezula		PRO

8. Různé

blok jednání: 8-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **schvaluje** nabídku Bohuslava Řípy na zpracování projektové dokumentace stavby : " Prodloužení plynovodu STL a přípojka STL pro plynofikaci Sokolovny v Ratajích,,

Výsledek návrhu usnesení: přijat 2/18
Pro:9, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:0

Martin Borek		PRO
Lukáš Frkal	Bc.	PRO
Pavel Opatrný	PhDr.	PRO
Robert Opravil		PRO
Antonín Říkovský		PRO
Martina Sedláčková		PRO

Ondřej	Stojaník		PRO
Hynek	Švásta	Ing.	PRO
Marek	Zezula		PRO

blok jednání: 8-2

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **schvaluje**

Výsledek návrhu usnesení: nepřijat
nebylo hlasováno
