



H L A S O V Á N Í

zasedání číslo 37 Zastupitelstva obce Kunratice u Cvikova

konané dne 13. 1. 2026 v zasedací místnost obecního úřadu od 18:00 hod.

1. Zahájení zasedání

blok jednání: 1-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunratice u Cvikova

Výsledek návrhu usnesení: nepřijat
nebylo hlasováno

2. Volba ověřovatelů zápisu

blok jednání: 2-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunratice u Cvikova **volí** ověřovatele zápisu ze zasedání zastupitelstva obce č. 37 paní Martinu Černou a paní Milenu Mocovou, Dis.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 1/37Z/2026
Pro:10, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

Roman Čech	PRO
Martina Černá	PRO
Kateřina Hradiská Bc.	PRO
Michal Iwanejko Bc.	PRO
Pavčina Kulíková	PRO
Helena Maupicová Ing.	PRO
Milena Mocová DiS	PRO
Lenka Šafrová	NEHLASOVAL
Zdeněk Špak	PRO
Květuše Tomková	PRO
Martina Vachun	PRO

3. Schválení programu zasedání

blok jednání: 3-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunratice u Cvikova **schvaluje** doplnění programu zasedání o bod č. 11, 12 a 13.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 2a/37Z/2026
Pro:10, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

Roman	Čech	PRO
Martina	Černá	PRO
Kateřina	Hradiská	Bc. PRO
Michal	Iwanejko	Bc. PRO
Pavčina	Kulíková	PRO
Helena	Maupicová	Ing. PRO
Milena	Mocová	DiS PRO
Lenka	Šafrová	NEHLASOVAL
Zdeněk	Špak	PRO
Květuše	Tomková	PRO
Martina	Vachun	PRO

blok jednání: 3-2

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunratice u Cvikova **schvaluje** program zasedání č. 37 včetně doplnění v předkládaném znění o body.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 2b/37Z/2026

Pro:10, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

Roman	Čech	PRO
Martina	Černá	PRO
Kateřina	Hradiská	Bc. PRO
Michal	Iwanejko	Bc. PRO
Pavčina	Kulíková	PRO
Helena	Maupicová	Ing. PRO
Milena	Mocová	DiS PRO
Lenka	Šafrová	NEHLASOVAL
Zdeněk	Špak	PRO
Květuše	Tomková	PRO
Martina	Vachun	PRO

4. Kontrola plnění usnesení a výdajů

blok jednání: 4-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunratice u Cvikova **bere na vědomí** plnění usnesení ze zasedání č. 20 - 23/2024 a 27 - 36/2025.

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

blok jednání: 4-2

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunratice u Cvikova **bere na vědomí** předložení výdajů schválených starostou obce a stavebně investiční komisí za měsíc prosinec 2025.

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

5. Žádosti

5.1. Prodloužení nájemních smluv na pronájem bytů v č.p. 411

blok jednání: 5.1-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunratice u Cvikova **schvaluje** prodloužení nájemní smlouvy na pronájem bytu č. *** v č. p. 411 ***, trvale bytem ***, formou dodatku k nájemní smlouvě o jeden rok, tedy od 14. 2. 2026 do 13. 2. 2027 a pověřuje starostu obce jeho podpisem.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 3a/37Z/2026

Pro:10, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

Roman Čech	PRO
Martina Černá	PRO
Kateřina Hradiská Bc.	PRO
Michal Iwanejko Bc.	PRO
Pavčina Kulíková	PRO
Helena Maupicová Ing.	PRO
Milena Mocová DiS	PRO
Lenka Šafrová	NEHLASOVAL
Zdeněk Špak	PRO
Květuše Tomková	PRO
Martina Vachun	PRO

blok jednání: 5.1-2

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunratice u Cvikova **schvaluje** prodloužení nájemní smlouvy na pronájem bytu č. *** v č. p. 411 *** trvale bytem ***, formou dodatku k nájemní smlouvě o jeden rok, tedy od 12. 2. 2026 do 11. 2. 2027 a pověřuje starostu obce jeho podpisem.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 3b/37Z/2026

Pro:10, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

Roman Čech	PRO
Martina Černá	PRO
Kateřina Hradiská Bc.	PRO
Michal Iwanejko Bc.	PRO
Pavčina Kulíková	PRO
Helena Maupicová Ing.	PRO
Milena Mocová DiS	PRO
Lenka Šafrová	NEHLASOVAL
Zdeněk Špak	PRO
Květuše Tomková	PRO
Martina Vachun	PRO

6. Uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo „NÁHONY, KUNRATICE U CVIKOVA - oprava náhonu 2a“

blok jednání: 6-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunratice u Cvikova **schvaluje** uzavření dodatku č. 1 ke SoD „NÁHONY KUNRATICE U CVIKOVA - oprava náhonu 2a“, uzavřené dne 18. 7. 2025, mezi obcí Kunratice u Cvikova, IČ 00524301, zastoupené starostou obce Bc. Michalem Iwanejkem jako objednatelem a Nowastav a.s., IČ 00565679, zastoupené předsedou představenstva Danielem Grosmanem, jako zpracovatelem, kdy z důvodu změny technologie a použitých materiálů, je předmětem uzavíraného dodatku změna celkové ceny díla, kdy původní činila 3.998.240,81 bez DPH a nová bude činit 3.839.058,45 Kč bez DPH a pověřuje starostu obce jeho vypracováním a uzavřením dodatku.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 4/37Z/2026

Pro:10, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

Roman Čech	PRO
Martina Černá	PRO
Kateřina Hradiská Bc.	PRO
Michal Iwanejko Bc.	PRO
Pavčina Kulíková	PRO
Helena Maupicová Ing.	PRO
Milena Mocová DiS	PRO
Lenka Šafrová	NEHLASOVAL
Zdeněk Špak	PRO
Květuše Tomková	PRO
Martina Vachun	PRO

7. Převedení pozemku p. č. 1787/3 v k. ú. Kunratice u Cvikova zpět do majetku obce

blok jednání: 7-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunratice u Cvikova **odkládá** projednání bodů týkajících se podání žaloby na vymození vrácení pozemku p. p. č. 1787/3 v k. ú. Kunratice u Cvikova a podání podnětu na Odbor životního prostředí MěÚ Nový Bor k prověření navedení stavební suti na tento pozemek na příští zasedání zastupitelstva obce, a to s ohledem na potřebu podrobnějšího seznámení se s podklady a vyhodnocení všech právních a majetkových souvislostí.

Výsledek návrhu usnesení: nepřijat

Pro:4, Proti:4, Zdržel se:2, Nepřítomen:1

Roman Čech	PRO
Martina Černá	PROTI
Kateřina Hradiská Bc.	PROTI
Michal Iwanejko Bc.	PRO
Pavčina Kulíková	ZDRŽEL SE
Helena Maupicová Ing.	PROTI
Milena Mocová DiS	ZDRŽEL SE

Lenka Šafrová	NEHLASOVAL
Zdeněk Špak	PRO
Květuše Tomková	PRO
Martina Vachun	PROTI

blok jednání: 7-2

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunratice u Cvikova **schvaluje**, aby obec Kunratice u Cvikova v návaznosti na již přijaté usnesení o neschválení prodloužení lhůty výstavby a o navrácení pozemku p. p. č. 1787/3 v k. ú. Kunratice u Cvikova do majetku obce uplatnila své právo vyplývající z kupní smlouvy a jejího dodatku a domáhala se navrácení tohoto pozemku do vlastnictví obce soudní cestou, přičemž pověřuje starostu obce zajištěním nezbytných právních kroků k podání žaloby.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 5a/37Z/2026

Pro:6, Proti:4, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

Roman Čech	PROTI
Martina Černá	PROTI
Kateřina Hradiská Bc.	PRO
Michal Iwanejko Bc.	PRO
Pavčina Kulíková	PRO
Helena Maupicová Ing.	PROTI
Milena Mocová DiS	PROTI
Lenka Šafrová	NEHLASOVAL
Zdeněk Špak	PRO
Květuše Tomková	PRO
Martina Vachun	PRO

blok jednání: 7-3

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunratice u Cvikova **schvaluje** aby obec Kunratice u Cvikova podala podnět na Odbor životního prostředí MěÚ Nový Bor za účelem odborného a nezávislého posouzení, zda byl na pozemek p. p. č. 1787/3 v k. ú. Kunratice u Cvikova navezen materiál v souladu s právními předpisy, zda se jedná o odpad ve smyslu zákona o odpadech a zda navezení tohoto materiálu vedlo ke zhoršení či znehodnocení pozemku, a pověřuje starostu obce zajištěním podání tohoto podnětu.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 5b/37Z/2026

Pro:10, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

Roman Čech	PRO
Martina Černá	PRO
Kateřina Hradiská Bc.	PRO
Michal Iwanejko Bc.	PRO
Pavčina Kulíková	PRO
Helena Maupicová Ing.	PRO
Milena Mocová DiS	PRO
Lenka Šafrová	NEHLASOVAL
Zdeněk Špak	PRO
Květuše Tomková	PRO
Martina Vachun	PRO

8. Smlouva o bezúplatném převodu na pozemkové parcely č. 3045/2 a č. 3045/13 v katastrálním území Kunratice u Cvikova

blok jednání: 8-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunratice u Cvikova **schvaluje** bezúplatný převod pozemků p. č. 3045/2 a p. č. 3045/13, oba druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, zapsaných na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území Kunratice u Cvikova, z vlastnictví České republiky do vlastnictví obce Kunratice u Cvikova na základě Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. UCL/3924/23/BÚP-973/ÚE/25/Ku uzavírané s Českou republikou - Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 6/37Z/2026

Pro:10, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

Roman Čech	PRO
Martina Černá	PRO
Kateřina Hradiská Bc.	PRO
Michal Iwanejko Bc.	PRO
Pavčina Kulíková	PRO
Helena Maupicová Ing.	PRO
Milena Mocová DiS	PRO
Lenka Šafrová	NEHLASOVAL
Zdeněk Špak	PRO
Květuše Tomková	PRO
Martina Vachun	PRO

9. Schválení jmenného seznamu výjezdové jednotky a řidičů JSDH na rok 2026

blok jednání: 9-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunratice u Cvikova **schvaluje** předložený seznam výjezdové jednotky a zároveň předložený seznam řidičů oprávněných k řízení výjezdových vozidel jednotky sboru dobrovolných hasičů obce Kunratice u Cvikova na rok 2026.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 7/37Z/2026

Pro:10, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

Roman Čech	PRO
Martina Černá	PRO
Kateřina Hradiská Bc.	PRO
Michal Iwanejko Bc.	PRO
Pavčina Kulíková	PRO
Helena Maupicová Ing.	PRO
Milena Mocová DiS	PRO
Lenka Šafrová	NEHLASOVAL
Zdeněk Špak	PRO
Květuše Tomková	PRO

10. Informace o schváleném rozpočtovém opatření č. 8/2025

blok jednání: 10-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunratice u Cvikova **bere na vědomí** rozpočtové opatření č. 8, schválené starostou obce dne 31. 12. 2025.

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

11. Cenová nabídka na zpracování projektové dokumentace opravy náhonu č. 1

blok jednání: 11-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunratice u Cvikova **schvaluje** cenovou nabídku společnosti Vodohospodářské projekty a služby s.r.o., IČO 177 90 093, se sídlem Svojkov č. p. 69, na zpracování projektové dokumentace opravy náhonu – část 1 (pod Kunratickými rybníky) v celkové ceně 138.000,- Kč bez DPH, resp. 166.980,- Kč včetně DPH, dle nabídky ze dne 26. 10. 2023, a pověřuje starostu obce uzavřením objednávky.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 8/37Z/2026

Pro:10, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

Roman Čech	PRO
Martina Černá	PRO
Kateřina Hradiská Bc.	PRO
Michal Iwanejko Bc.	PRO
Pavčina Kulíková	PRO
Helena Maupicová Ing.	PRO
Milena Mocová DiS	PRO
Lenka Šafrová	NEHLASOVAL
Zdeněk Špak	PRO
Květuše Tomková	PRO
Martina Vachun	PRO

12. Cenová nabídka na opravu části břehového opevnění vodoteče na p.p.č. 729/1 v k.ú. Kunratice u Cvikova

blok jednání: 12-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunratice u Cvikova **schvaluje** opravu břehového opevnění vodoteče na p. p. č. 729/1 v k. ú. Kunratice u Cvikova, společností Nowastav a.s., IČ 00565679, zastoupené předsedou představenstva Danielem Grosmanem, za celkovou částku do 159.182,36 Kč bez DPH a pověřuje starostu obce zajištěním prací.

Výsledek návrhu usnesení: přijat 9/37Z/2026

Pro:10, Proti:0, Zdržel se:0, Nepřítomen:1

Roman	Čech	PRO
Martina	Černá	PRO
Kateřina	Hradiská	Bc. PRO
Michal	Iwanejko	Bc. PRO
Pavčina	Kulíková	PRO
Helena	Maupicová	Ing. PRO
Milena	Mocová	DiS PRO
Lenka	Šafrová	NEHLASOVAL
Zdeněk	Špak	PRO
Květuše	Tomková	PRO
Martina	Vachun	PRO

13. Informace o schválení dokumentů komunitního plánování Svazku obcí Novoborska

blok jednání: 13-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunratice u Cvikova **bere na vědomí** že dne 10. 12. 2025 byly Zastupitelstvem města Nový Bor schváleny dokumenty komunitního plánování, a to Pátý komunitní plán sociálních služeb obcí Svazku obcí Novoborska na období 2026–2030 a Akční plán sociálních služeb obcí Svazku obcí Novoborska na rok 2026.

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

14. Diskuse

blok jednání: 14-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunratice u Cvikova

Výsledek návrhu usnesení: nepřijat
nebylo hlasováno

15. Závěr

blok jednání: 15-1

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunratice u Cvikova

Výsledek návrhu usnesení: nepřijat
nebylo hlasováno
